

Plats: Lomma kommun, Lokal Pomona, Apelgården

Tid: 2025-01-20, klockan 13:00-15:55

Beslutande ledamöter: Se nästa sida

Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida

Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Rune Netterlid

Justering: Digital justering, 2025-01-27

Paragraf: §1-§7

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Sandra Stjärna

Ordförande: Charlott Enocson

Justerande: Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats www.lomma.se.

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2025-01-20

Paragrafer: §1-§7

Anslaget sätts upp: 2025-01-28

Anslaget tas ned: 2025-02-19

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Sandra Stjärna

Anslaget har signerats digitalt

Beslutande:

Charlott Enocson (M), Ordförande
Marie Nilsson (M), Vice ordförande
Martin Holtz (M), Ledamot
Mattias Olsson (L), Ledamot
Rune Netterlid (S), Ledamot

Övriga deltagare:

Sandra Stjärna, Nämndsekreterare
Olle Andersson, Nämndsekreterare
Helena Östling, Samhällsbyggnadschef
Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef
Karolina Jensen, Driftchef, § 1
Katerina Katsanikou, Stabschef, §§ 1-3
Helena Sääf, Mark- och exploateringschef, § 2
Urban Linse, Exploateringsingenjör, § 2

Ärendelista

- § 1 SBN/2025:16
Upphandling av driftentreprenad för gatu- och parkmark, kvartersmark och LSAB
- § 2 SBN/2024:346
Förslag till avtal om anläggningsarrende avseende Lomma camping
- § 3 SBN/2024:19
Uppföljning intern kontroll 2024 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 4 SBN/2025:3
Information kring kulturhusprojektet
- § 5 SBN/2024:344
Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete för samhällsbyggnadsförvaltningen 2024
- § 6 SBN/2024:199
Ändring av sammanträdestider 2025 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 7 SBN/2025:3
Övriga frågor

SBN AU § 1

SBN/2025:16

Upphandling av driftentreprenad för gatu- och parkmark, kvartersmark och LSAB

Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om upphandling av "Driftentreprenad för gatu- och parkmark, kvartersmark och LSAB". Nuvarande driftentreprenad löper ut 2026-03-31.

Entreprenaden omfattar drift, avhjälpande underhåll inklusive akuta åtgärder och åtgärder vid skadegörelse, beredskap samt vinterväghållning. Upphandlingen utförs som två separata entreprenader, delområde 1 som omfattar gatu- och parkmark och delområde 2 som omfattar kvartersmark och LSAB. Uppdragen i båda entreprenaderna utgör ett totalåtagande med funktionsansvar för driftteknisk förvaltning av markanläggningar så som vegetationsytor, markbeläggningar, utrustning, vinterväghållning, dagvatten- och vattenanläggningar m.m.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde lämnar driftchef Karolina Jensen en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-01-14
- 06.1 Upphandlingsföreskrifter dat. 2025-01-13
- 06.2 Övergripande tjänstekrav dat. 2025-01-13
- 01.1 Kontraktsformulär gatu- och parkmark, dat. 2025-01-13
- 01.2 Kontraktsformulär kvartersmark, dat. 2025-01-13
- 01.3 Kontraktsformulär LSAB, dat. 2025-01-13

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar, efter revidering enligt givna direktiv:

- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra upphandling avseende "Driftentreprenad för gatu- och parkmark, kvartersmark och LSAB", inklusive att fastställa förfrågningsunderlag, som i all väsentlighet följer bifogat förslag, daterat 2025-01-13.
- att bemyndiga förvaltningschefen, förutsatt att totalutgiften innehålls inom beslutade ramar, att fatta ett beslut om tilldelning.
- att bemyndiga förvaltningschefen att teckna upphandlingskontrakt samt förlänga entreprenaderna i enlighet med förfrågningsunderlag, daterat 2025-01-13.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadschef

Driftchef

SBN AU § 2

SBN/2024:346

Förslag till avtal om anläggningsarrende avseende Lomma camping

Ärendebeskrivning

Lomma kommun arrenderar ut mark för campingverksamhet i Habo ljung till Lomma camping AB. Företaget fick nya ägare 2023 som avser fortsätta bedriva, utveckla och förbättra campingverksamheten. För att bättre möjliggöra fortsatt utveckling och tydliggöra gränsdragningen gällande ansvar för anläggningens ingående delar mellan parterna föreslås ett nytt arrendeavtal tecknas.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde lämnar mark- och exploateringschef Helena Sääf och exploateringsingenjör Urban Linse en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-01-09
- Förslag till avtal om anläggningsarrende avseende camping inom del av fastigheten Lomma Lilla Habo 1:7 mellan Lomma kommun och Lomma camping AB, [Bilaga 1](#).
- Gällande avtal om anläggningsarrende avseende camping inom del av fastigheten Lilla Habo 1:7 mellan Lomma kommun och Lomma Camping AB, [Bilaga 2](#).

Överläggning

Ordförande Charlott Enocson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras till Mark- och exploateringsenheten för vidare handläggning.

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar:

- att återremittera ärendet till Mark- och exploateringsenheten för vidare handläggning.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsenheten

SBN AU § 3

SBN/2024:19

Uppföljning intern kontroll 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen 6 kap 6 § ska nämnden tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande mål, riktlinjer och föreskrifter vilket benämns som intern kontroll. Uppföljning av intern kontroll ska redovisa de resultat som årets kontroller gett samt de åtgärder som ska vidtas vid avvikelse.

För 2024 har kommunstyrelsen beslutat om granskning inom vissa områden för alla nämnder, dessa är:

- Informationssäkerhet
- Rekryteringsprocessen
- Inköpsprocessen
- Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

De risker som har granskats av samhällsbyggnadsförvaltningen och där kontroll för 2024 har skett är:

- Föränkrade och uppdaterade krisberedskapsplaner
- Skydd av personuppgifter
- Verksamheten inte använder sig av aktörer som upphandlats

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att godkänna förvaltningens rapporterade granskning av det interna kontrollarbetet avseende år 2024.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde lämnar stabschef Katerina Katsanikou en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-01-13
- Uppföljning intern kontroll 2024 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att godkänna uppföljning av intern kontroll 2024.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 4

SBN/2025:3

Information kring kulturhusprojektet

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar enhälligt att ärendet utgår från dagordningen.

Beslutet expedieras till:

SBN AU § 5

SBN/2024:344

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete för samhällsbyggnadsförvaltningen 2024

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens resultat samt åtgärdsplan gällande årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt aktiva åtgärder för likabehandling.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde lämnar samhällsbyggnadschef Helena Östling en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-01-03
- Övergripande sammanställning SAM och likabehandling 2024

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att godkänna föreliggande uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt aktiva åtgärder för likabehandling 2024 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 6

SBN/2024:199

Ändring av sammanträdestider 2025 för samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

För att bättre ta hänsyn till ekonomiprocesserna behöver visa förändringar göras i sammanträdestiderna för år 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen 2025-01-08

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar:

- att sammanträdet den 28 april flyttas till 5 maj.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att sammanträdet den 12 maj flyttas till den 19 maj.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 7

SBN/2025:3

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde informerar samhällsbyggnadschef Helena Östling om nedan punkter. Därefter diskuteras punkterna av arbetsutskottet.

- Intern remiss gällande regementsförändring.
- Pågående arbete med kontinuitetsplaner.
- Upplägg kring kommande arbete gällande analys- och kvalitetsrapporten.
- Lokalförsörjningsplanen.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen och förklarar diskussionen för avslutad.

Beslutet expedieras till: