



C<sub>1</sub> R<sub>1</sub> +7.75 p<sub>1</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> v<sub>1</sub> v<sub>2</sub> b<sub>1</sub> b<sub>2</sub> b<sub>3</sub> b<sub>4</sub>

R<sub>1</sub> +7.75 p<sub>2</sub> f<sub>1</sub> f<sub>2</sub> v<sub>1</sub> v<sub>2</sub> b<sub>1</sub> b<sub>2</sub> b<sub>3</sub> b<sub>4</sub>

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

NATUR Natur

Användning av kvartersmark

C<sub>1</sub> Restaurang, café och kiosk

R<sub>1</sub> Båtklubb

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark  
erosion<sub>1</sub> Erosionsskydd ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Prickmark – marken får inte förses med byggnad

parkering Marken får enbart användas för parkering och får inte inhägnas

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplan

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 2 meter ifrån användningsgräns mot användningen enbart båtklubb (R<sub>1</sub>). Byggnad får dock sammanbyggas i denna gräns oavsett ovanstående.

**p<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras minst 1 meter ifrån användningsgräns mot användningen restaurang, café, kiosk och båtklubb (C<sub>1</sub> R<sub>1</sub>). Byggnad får dock sammanbyggas i denna gräns oavsett ovanstående

**f<sub>1</sub>** Tak ska ha matt taktäckning

**f<sub>2</sub>** Fasad ska vara av trä

**v<sub>1</sub>** Nivå för färdigt golv i byggnad eller byggnadsdel uppförd efter antagandet av denna detaljplan ska vara minst 3,8 meter över nollplan

**v<sub>2</sub>** Markens höjd invid byggnad eller byggnadsdel som uppförs efter antagandet av denna detaljplan ska vara minst 3,2 meter över nollplan

**b<sub>1</sub>** Byggnad ska utföras så att översvämmande vatten upp till 3,5 meter över nollplan inte skadar byggnaden

**b<sub>2</sub>** Byggnad ska utföras så att sättningsskador inte kan uppstå på grund av erosion ner till 2,4 meter över nollplan

**b<sub>3</sub>** Grundläggning ska utföras så att tjälllyft inte kan uppstå

**b<sub>4</sub>** Byggnad ska utföras radonskyddad

**m<sub>1</sub>** Erosionsskydd ska finnas

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

**x** Området ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik

**u** Underjordiska ledningar – området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Grundkarta över Bjärred 37:1 m fl - Bojk

Upprättad 2018-04-03  
Lomma kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kart - Mät - GIS-enheten

Christel Nilsson  
Karttekniker

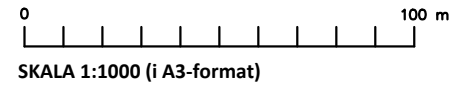
Johan Rickardsson  
Mätningssingenjör

Skala 1:1000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13.30  
Höjdsystem: RH2000

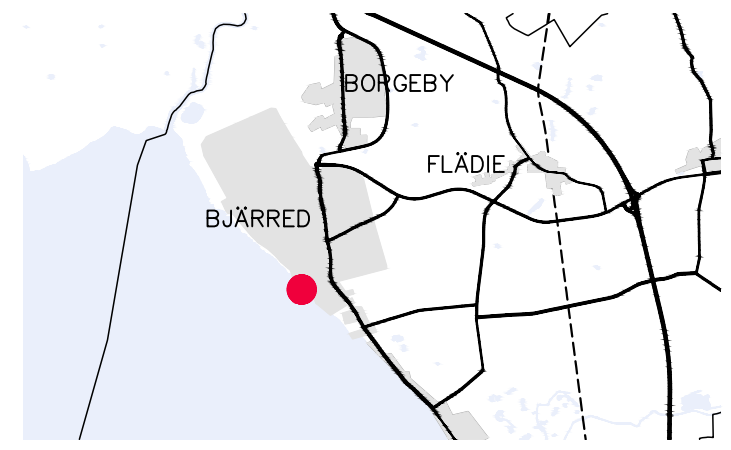
#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- GA-anläggning
- Servitut
- BJÄRRED** Traktnamn
- 37:1** Fastighetsbeteckning
- X Bostads- resp uthus karaterat efter takkontur
- X Skärmtak
- X Bostads- resp uthus karaterat efter husliv

- Vägkant
- Gångbana
- Kantsten
- Erosionsskydd
- Strandlinje
- Brygga
- Häck
- Staket
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Rutnätpunkt
- Plushöjd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt



#### ÖVERSIKTSKARTA



### PLANKARTA

Detaljplan för  
Bjärred 37:1 m fl  
i Bjärred, Lomma kommun (Bojk)  
Samrådshandling, upprättad 2018-04-11

Lovisa Liljenberg  
Tf. Planeringschef

Peter Hultin  
PLANARKITEKT