



SOCIALFÖRVALTNINGEN

2019-04-17

Diarienummer:

Handläggare: Therese Håkansson

Direktnummer: 0733 – 41 12 35

E-post: Therese.hakansson@lomma.se

Socialnämndens bostads- och lokalförsörjningsplan 2019–2030

Förslag till beslut

- Socialnämnden beslutar att anta planen som sin bostads och lokalförsörjningsplan 2019–2030.
- Socialnämnden beslutar att överlämna antagen bostads- och lokalförsörjningsplan till kommunstyrelsen, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden för inarbetande i Lomma kommuns samhällsplanering.

Bakgrund

Socialnämndens bostads- och lokalförsörjningsplan tas fram inom ramen för nämndens del i ansvaret för kommunens långsiktiga övergripande samhällsplanering samt som underlag för nämndens förslag till investeringsbudget för de kommande åren.

Planen redovisar förändringar i behoven av verksamhetslokaler och bostäder inom nämndens ansvarsområde, och till grund ligger kommunens senaste fastställda befolkningsprognos. Föreliggande förslag till plan omfattar åren 2019 – 2030 och baseras på den befolkningsprognos för 2018 – 2030 som fastställdes av kommunstyrelsen 25 april 2018.

I det följande redovisas förvaltningens bedömningar och förslag till utbyggnad för åren 2019 – 2030. Förvaltningen uppmärksammar även nämnden på förändrade behov som socialförvaltningen har identifierat, men som inte föranleder någon omedelbar lokalförändring.

Hälsa, vård och omsorg, verksamhetslokaler

Särskilt boende för äldre, vårdboende

Som grund för bedömningen ligger aktuell tillgång på vårdboendelägenheter, en analys av andelen kommuninvånare med behov av vårdboende samt den förväntade befolkningsutvecklingen 2019–2030.

Idag förfogar nämnden över totalt 159 vårdboendelägenheter som är fördelade på:

- Jonasgården, 48 lägenheter
- Strandängsgatan, 45 lägenheter
- Vega, 30 lägenheter
- Orion, 36, lägenheter.

Av de 36 lägenheterna på Orion är sex ännu inte tagna i drift, resterande tas i drift i september i år.

Utifrån förvaltningens analys beräknas att knappt 3 % av kommuninvånarna i åldersgruppen 65 år och äldre kommer att vara i behov av vårdboende under planperioden. Uppdelat i åldersintervall ser de beräknade andelarna ut enligt följande:

- 65–74 år, 0,5 %
- 75–84 år, 3 %
- 85 år och äldre, ca 15 %

Befolkningsprognosen visar att antalet kommuninvånare 65 år och äldre, mellan åren 2018 – 2030, kommer att öka med 18 % varav kommuninvånare

- 65–74 år ökar med 5 %
- 75–84 år ökar med 0 %
- 85 år och äldre ökar med 95 %.

Baserat på ovanstående gör förvaltningen bedömningen att ett tillskott på 108 lägenheter behöver skapas under perioden 2019–2030, för att möta behovet av vårdboende. Nybyggnationen fördelas förslagsvis enligt följande:

År	Antal
2022	Ett vårdboende i tre enheter om totalt 36 lägenheter
2025	Ett vårdboende i tre enheter om totalt 36 lägenheter
2030	Ett vårdboende i tre enheter om totalt 36 lägenheter

I bostads- och lokalförsörjningsplanen från 2018 (Diarienummer: SN/2018:81) framgår att det finns en obebyggd tomt vid det särskilda boendet Vega. Enligt gällande detaljplan kan det tillbyggas en byggnad i 3½ plan med totalt 12 lägenheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tillbyggnadsdelen kan kopplas till den befintliga byggnaden så att kommunikationer kan ske. Vid analys av kommande års behov gör förvaltningen bedömningen att en byggnation av ytterligare ett vårdboende om 36 platser bäst tillgodoser behovet, varvid en tillbyggnad på Vega inte är nödvändig vid den tidpunkten. Förvaltningen kommer dock ha med förslaget om tillbyggnaden till Vega vid beräkning av behov av nybyggnation i kommande års bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Särskilt anpassad bostad för äldre

Socialnämnden disponerar idag totalt 34 lägenheter fördelade på:

- Strandvägen 96D, 17 lägenheter
- Övriga adresser i kommunen, 17 lägenheter.

Av de 17 lägenheterna på Strandvägen 96D, är i dagsläget sex outhyrda. Förvaltningen bedömer att de förväntade behoven under de närmaste åren kommer att tillgodoses med befintligt antal lägenheter. För bedömningen avseende senare delen av planperioden hänvisas till kommande års bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Korttidsvistelse

Kommunens korttidsvistelse bedrivs i lokaler som är integrerade i Jonasgården. Verksamheten består av totalt 20 platser för vård och omsorg i väntan på bostadsanpassning, avlösning (av närstående som vårdar) samt vård i livets slut.

Under 2018 har behovet av att köpa in externa platser vid korttidsvistelse ökat kraftigt jämfört med föregående år. Det totala antalet dygn som köptes 2018 uppgick till 610 jämfört med 179 dygn 2017. Det ökade behovet avser platser för avlösning samt att personer har varit i behov av korttidsvistelse i väntan på permanent plats på särskilt boende. Förvaltningen gör bedömningen att öppningen av Orion kommer minska behovet av att köpa in externa platser.

Dagverksamhet för personer med demenssjukdom

Nämndens dagverksamhet för personer med demenssjukdom bedrivs idag vid Strandängsgatan, och omfattar sammanlagt 18 platser. Förvaltningen gör bedömningen att de befintliga lokalerna är tillräckliga för att tillgodose kommande behov. För den senare delen av den rubricerade perioden hänvisas till kommande bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Förebyggande verksamheter

Det förebyggande arbetet inom Hälsa, vård och omsorg bedrivs bland annat genom förvaltningens träffpunktsverksamheter för äldre (vid Havsblick i Lomma respektive Jonasgården i Bjärred), vid närståendeverksamheten Treklövern samt vid verksamheten Öppen mötesplats för äldre.

I augusti 2018 invigdes träffpunkten vid Jonasgården i Bjärred i nya lokaler i form av en utbyggnad av Jonasgården. Förvaltningens bedömning är att befintliga verksamhetslokaler kommer att motsvara de förväntade behoven de kommande åren. För bedömning avseende den senare delen av planperioden, hänvisas till kommande års bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Trygghetsboende

Den 2 april 2019 infördes en ny bestämmelse i socialtjänstlagen om att kommuner får inrätta en särskild boendeform för äldre som kallas biståndsbedömt trygghetsboende. Boendeformen är tänkt för de äldre som främst behöver stöd och hjälp i boendet och annan lättåtkomlig service och som också behöver hjälp att bryta sin isolering. Ett biståndsbedömt trygghetsboende kan till exempel erbjuda gemensamma måltider, kulturella aktiviteter och umgänge.

Förvaltningen kommer göra en utredning av efterfrågan och behov av trygghetsboende utifrån den nya bestämmelsen och hänvisar således till utredningen för bedömningen av behov av trygghetsbostäder för planperioden. Utredningen kommer att genomföras under 2019.

Hälsa vård och omsorg, personallokaler

Flertalet av förvaltningens personallokaler är vanligtvis integrerade i verksamhetslokalerna. Behovet av lokalförändringar beaktas således i samband med förändringar avseende verksamhetslokalerna. För hemtjänst- och hemsjukvårdspersonal har förvaltningen önskemål om gemensamma lokaler för att öka möjligheten till samarbete personalgrupperna emellan. I dagsläget utgår hemtjänst- och hemsjukvårdspersonal från olika personallokaler och förvaltningen bedömer att integrerade lokaler bättre skulle möjliggöra ett arbetssätt som bättre möter brukarens behov.

LSS-verksamheten, verksamhetslokaler

Gruppboende enligt LSS

Socialförvaltningen disponerar idag 15 lägenheter fördelade på tre gruppboendestäder om vardera fem lägenheter.

Förvaltningens bedömning av kommande års behov baseras på en total genomgång av samtliga kända brukare med behov enligt LSS. Genomgången resulterar i ett beräknat behov av 12 nya lägenheter i gruppboende fram till 2030. I tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan har förslag på nybyggnation fördelats enligt nedan:

År	Antal
2025	En gruppboende om 6 lägenheter
2030	En gruppboende om 6 lägenheter

Baserat på behovet så kvarstår förslaget på nybyggnation. Förvaltningen vill dock uppmärksamma om Socialstyrelsens allmänna råd i författningen *SOSFS 2002:9 Bostad med särskild service för vuxna enligt 9*

§ 9 lagen (1993: 387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. Det allmänna rådet anger att det i en gruppboende endast bör bo tre till fem personer, men att ytterligare någon boende bör kunna accepteras, dock endast under förutsättning att samtliga personer boende i gruppboenden tillförsäkras goda levnadsvillkor.

Serviceboende enligt LSS och särskilt anpassad boende enligt LSS

Beslut om serviceboende enligt LSS innebär att brukaren får tillgång till personalstöd. Särskilt anpassad boende enligt LSS innebär att brukaren beviljas en lägenhet med grundanpassning, men inget personalstöd ingår i insatsen.

Sedan den 1 mars 2019 förfogar nämnden över åtta lägenheter på Lillevången som har omvandlats från ett HVB-hem till serviceboenden enligt LSS. Utöver lägenheterna på Lillevången har förvaltningen tillgång till sammanlagt 20 lägenheter inom kategorierna varav ca nio stycken är serviceboenden. Förvaltningen gör bedömningen att nuvarande bestånd tillgodoser behovet de närmsta åren och hänvisar till framtida bostads- och lokalförsörjningsplaner för bedömningar avseende senare delen av planperioden.

Daglig verksamhet enligt LSS

Förvaltningen disponerar särskilda lokaler för verksamheten och de finns vid Jonasgården samt Ljungen daglig verksamhet. Förvaltningen har identifierat en grupp mer högfungerande brukare vars behov inte tillgodoses till fullo i befintliga lokaler. Förvaltningens bedömning är att det är angeläget med nya, mer ändamålsenliga lokaler för de mer högfungerade brukarna för att tillgodose deras behov. I dagsläget rör det sig om ungefär sex brukare som har behov av andra lokaler.

Korttidstillsyn enligt LSS

Under våren 2018 flyttade verksamheten in i bättre och mer behovsanpassade lokaler vid Karstorpskolan. Korttidstillsynen, vid namn Skolskeppet, har sedan dess tagit emot fler nya barn och ungdomar och har plats för ungefär åtta brukare. Förvaltningen observerar ett ökat behov av platser de kommande åren trots flytten till de nya lokalerna, men gör bedömningen att behovet kan tillgodoses de närmsta åren. För senare delen av planperioden hänvisas till framtida bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Korttidsvistelse enligt LSS

Förvaltningen bedriver idag korttidsvistelse i de nya lokalerna vid Skolskeppet och har i dagsläget fem brukare. Förvaltningen observerar även här ett ökat behov av platser de kommande åren men att behoven kan tillgodoses i de befintliga lokalerna de närmsta åren. För senare delen av planperioden hänvisas till framtida bostads- och lokalförsörjningsplaner.

LSS verksamheten, personallokaler

LSS-verksamhetens personallokaler är i huvudsak integrerade i verksamhetslokalerna. Behovet av lokalförändringar beaktas således i samband med förändringar avseende verksamhetslokalerna.

Individ och familjeomsorg

Mottagande av nyanlända

För närvarande ansvarar kommunen för 33 ensamkommande flyktingbarn varav 27 är placerade i HVB-hem och stödboende i kommunens regi. De kommande åren beräknas kommunen anvisa sju ensamkommande flyktingbarn. I fortsättningen planerar förvaltningen att i första hand placera nya anvisningar av ensamkommande, 16 år eller yngre, i familjehem. Ensamkommande som är äldre än 16 år kommer i första hand placeras på kommunens stödboende eller i externt HVB-hem. Anledningen till detta är att kommunens HVB-verksamhet är under avveckling och kommer ställas om till ett litet HVB-hem om sex platser från och med 1 augusti 2019. Förvaltningen gör bedömningen att det inte längre

kommer finnas behov av lokalen Bredgatan 16a för att bedriva ett HVB-hem, då detta kan göras i en mindre lokal.

Utöver de ensamkommande flyktingbarnen ansvarar Lomma kommun även för mottagande av nyanlända vuxna och familjer med uppehållstillstånd i enlighet med lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning. Kommunen anvisas årligen individer för bosättning av länsstyrelsen. För 2019 har Länsstyrelsen i Skåne län fastställt att 61 individer kommer anvisas till Lomma kommun. I de 61 individerna har inte anvisning på grund av anknytningen till någon redan anvisad till Lomma kommun räknats in. År 2018 anvisades 15 individer på grund av anvisning.

Med anledning av detta beställde socialnämnden bostäder för 2019 av tekniska nämnden 6 november 2018.

Öppenvårdsverksamhet, behandlingsteam

Antalet ärenden till öppenvårdsverksamheten ökade kraftigt under 2018 och en fortsatt ökning är att förvänta. På grund av större volymer behövs det mer personal i verksamheten och fler behandlingsrum. Därav bedömer förvaltningen att befintliga verksamhetslokaler inte motsvarar behoven och att verksamheten är i behov av lokaler som bättre möter dem.

Träffpunktsverksamhet Trivselhuset

Trivselhuset är en verksamhet för kommuninvånare med psykisk ohälsa eller som av någon annan anledning behöver bryta sin isolering och är i behov av en social mötesplats. Förvaltningen bedömer att befintliga lokaler motsvarar behovet. För bedömning avseende senare delen av planperioden hänvisar förvaltningen till kommande års bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Boende för brukare med missbruks- och psykiatrisk problematik

Idag tillgodoses behovet av vård för boende för personer med denna samsjuklighet genom externa köp av boendeplatser. Individer kan också ges stöd i form av boende i en av kommunens träningslägenheter och stöd av boendestödjare samt insatser från kommunens öppenvårdsverksamhet.

Träningslägenheter för brukare med boendestöd

Förvaltningen disponerar idag över 33 lägenheter för brukare med beviljat bistånd i form av boendestöd. Lägenheterna är så kallade träningslägenheter. Boende i träningslägenhet är tillfälligt och kan vara en förberedelse inför boende i andra mer permanenta boendeformer. Förvaltningen bedömer att behovet kommer tillgodoses med befintligt antal lägenheter. För den senare delen av den rubricerade perioden hänvisas till kommande bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Individ- och familjeomsorg, personallokaler

Personallokalerna inom verksamhetsområdet är i huvudsak integrerade i verksamhetslokalerna. Behovet av lokalförändringar beaktas således i samband med förändringar avseende verksamhetslokalerna.

Förvaltningen har identifierat behovet av gemensamma lokaler för personalen inom individ- och familjeomsorgen med en egen reception. Gemensamma lokaler skulle bidra till en säkrare arbetsmiljö för personalen och mer ändamålsenliga lokaler för att möta klienter och kommuninvånare i. Förvaltningen kommer införa e-ansökan för ekonomiskt bistånd men också för andra insatser inom individ- och familjeomsorgen, möjligheten ska finnas att kunna göra sin ansökan digitalt på kommunhuset. En sådan tjänst ställer högre krav på kommunens kontaktcenters lokaler men även på bemanningen då det är grupper som kan behöva stöd i att bland annat göra sin ansökan. Kontaktcenter är i dagsläget inte utformat så att det möter de behoven till fullo.

För övriga, så som för mobila teamet/boendestödjarna, bedömer förvaltningen att befintliga lokaler motsvarar behoven.

Lokaler för myndighetsutövning och förvaltningsövergripande utveckling och administration

För myndighetsutövning och förvaltningsövergripande utveckling och administration disponerar förvaltningen idag kontorsrum i kommunhusets andra våning respektive kommunhusannexet. Som en följd av ökade behov av myndighetsutövning och därmed ökad bemanning är förvaltningen idag ytterst "trångbodd" i befintliga lokaler. Med detta som bakgrund och utifrån bedömningen att den förväntade befolkningsutvecklingen kommer att medföra behov av ytterligare bemanningsförstärkning i framtiden har förvaltningen anmält utökningsbehov till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanställning av behov av utbyggnad 2019–2030

År	Typ av bostad/lokal	Omfattning/annat
2022	Särskilt boende, vårdboende	36 lägenheter, fördelat i tre boendeenheter, om vardera 12 lägenheter.
2025	Gruppboende, LSS	6 lägenheter i en boendeenhet.
2025	Särskilt boende, vårdboende	36 lägenheter, fördelat i tre boendeenheter, om vardera 12 lägenheter.
2030	Gruppboende, LSS	6 lägenheter i en boendeenhet.
2030	Särskilt boende, vårdboende	36 lägenheter, fördelat i tre boendeenheter, om vardera 12 lägenheter

Sammanställning av behov av nya verksamhetslokaler och personallokaler

Verksamhet	Typ av lokal	Beskrivning
Hälsa vård och omsorg	Personallokaler	Integrerade verksamhetslokaler för hemtjänst- och hemsjukvårdspersonal.
LSS	Verksamhetslokaler	Nya lokaler för brukare inom daglig verksamhet.
Individ- och familjeomsorg	Verksamhetslokaler	Lokaler för öppenvårdsverksamheten.
Individ- och familjeomsorg	Verksamhetslokaler/Personallokaler	Gemensamma lokaler för personal inom IFO:s verksamheter.

Lennart Eriksson
Tf. Förvaltningschef

Therese Håkansson
Kvalitetsstrateg

Bilagor:

1. Tabeller och diagram

Expedieras, efter beslut, till:

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Miljö- och byggnadsnämnden

Tf. Förvaltningschef Lennart Eriksson

Vik. Avdelningschef Maria Grynge
Avdelningschef Anette Björk
Avdelningschef Felicia Mellgren
Avdelningschef Frida Kristensson