

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-04-07

Plats Lomma kommunhus, Önnerup

Tid 2021-04-07, kl. 08:30-12:00

Beslutande	Robert Wenglén (M)	ordförande
	Jerry Ahlström (M)	vice-ordförande
	Sofia Forsgren Böhmer (M)	ledamot
	Sandra Pilemalm (L)	ledamot
	Per Bengtsson (S)	ledamot

Övriga deltagare	Katarina Pelin	kommundirektör
	Maria Zingmark	kommunsekreterare
	Eva-Lena Sandeberg	kommunledningskontorets förvaltningschef
	Anders Åkesson	säkerhetschef, § 69
	Håkan Persson	kommunpolis, § 69
	Samuel Sköld	ekonomichef, §§ 70-76
	Magnus Runesson	samhällsbyggnadschef, §§ 70, 76
	Lovisa Liljenberg	stadsarkitekt/planeringschef, § 70
	Helena Sääf	mark- och exploateringschef, § 70
	Filippa Swanstein	avdelningschef socialförvaltningen, § 71
Mattias Persson	teknisk chef, § 76	

Utses att justera Per Bengtsson

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2021-04-14

Paragraf  
§69-§77

Underskrifter Sekreterare

---

Maria Zingmark

Ordförande

---

Robert Wenglén

Justerande

---

Per Bengtsson

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-04-07

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-04-07		
Paragrafer	§69-§77		
Datum när anslaget sätts upp	2021-04-16	Datum när anslaget tas ned	2021-05-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 69

KS KF/2021:17 - 001

## Information från säkerhetschefen och Polisen

### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar säkerhetschef Anders Åkesson och kommunpolis Håkan Persson en redogörelse avseende aktuella frågor gällande trygghet och säkerhet, brottsstatistik samt utmaningar och aktuella händelser i Lomma kommun.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista

KS AU § 70

KS KF/2021:89 - 214

## Information om Trädgårdsstaden

### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar mark- och exploateringschef Helena Sääf en redogörelse avseende aktuellt planläget gällande Trädgårdsstaden.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista

KS AU § 71

KS KF/2021:69 - 130

**Beslut om att skicka plan för mottagande, etablering, delaktighet och inkludering i Lomma kommun på remiss****Ärendebeskrivning**

Förslag till plan för mottagande, etablering, delaktighet och inkludering (MEDI) i Lomma kommun. Syftet med planen är att övergripande ange inriktning i arbetet för en lyckad integration för såväl den enskilde som för kommunen som helhet. Planen beskriver mål och huvudansvarig.

Lomma kommun saknar idag plan för MEDI. Kommundirektör Katarina Pelin redogör i skrivelse 2021-03-18 för att kommunens integrationsarbete har fungerat väl men saknar en sammanhållande plan. Planen omfattar, enligt kommundirektören MEDI och baseras på empiri från svenska kommuners arbete. Planen tar sin utgångspunkt i lagstiftning och lokala förutsättningar. Den omfattar mål för mottagande, boende, skola, språk och arbete med mera. Målen i planen ska årligen beaktas av samtliga nämnder i mål- och budgetarbetet. Planen ska revideras en gång per år.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2021-03-18 från kommundirektören
- Plan för mottagande, etablering, delaktighet och inkludering

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar planen för mottagande, etablering, delaktighet och inkludering på remiss till samtliga nämnder med svar senast den 7 juni.

---

Sändlista:

*Samtliga nämnder*

KS AU § 72

KS KF/2021:92 - 042

## Förslag till instruktioner för Lomma kommuns ombud inför årsstämma i AB Malmöregionens avlopp

### Ärendebeskrivning

AB Malmöregionens Avlopp, ABMA, har kallat till bolagsstämma den 13 april 2021. ABMA har skickat ut handlingar inför årsstämman som ska genomföras digitalt via länk.

Ekonomichef Samuel Sköld har i skrivelse 2021-03-22 lämnat förslag till instruktion för Lomma kommuns ombud.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-03-21 från ekonomichefen
- Kallelse AB Malmöregionens Avlopp, Föredragningslista årsstämma, daterad 2021-03-19
- Årsredovisning 2020, Aktiebolaget Malmöregionens Avlopp, räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31, daterad 2021-03-09
- Revisionsberättelse till årsstämman i AB Malmöregionens Avlopp, daterad 2021-03-15
- Granskningsrapport till årsstämman i AB Malmöregionens Avlopp, daterad 2021-03-15

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Uppdrages åt kommunens ombud vid årsstämma i AB Malmöregionens Avlopp, ABMA, att företräda kommunens intressen på bästa sätt genom att rösta och medverka för att:
  - Framlagd resultat- och balansräkning fastställs
  - Dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust sker enligt den fastställda resultat- och balansräkningen
  - Styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
  - Val av styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och revisorssuppleanter i enlighet med förteckning i kallelsen
  - Ombudet får på stämman efter egen bedömning ta ställning till fastställande av arvode åt styrelse, revisor, samt VD för 2021
  - Samt i övriga frågor företräda kommunens intressen på bästa sätt

---

Sändlista:

*Kommunstyrelsen*

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 73

KS KF/2021:88 - 042

## Angående årsredovisning 2020 för Stiftelsen Spillepeng

### Ärendebeskrivning

Stiftelsen Spillepeng har överlämnat årsredovisning för år 2020 till Lomma kommun.

Ekonomichef Samuel Sköld föreslår i skrivelse 2021-03-23 att kommunstyrelsen ska besluta fastställa Stiftelsen Spillepengs resultatuträkning och balansräkning per den 31 december 2020 samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2020.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-03-23 från ekonomichefen
- Skrivelse 2021-03-17 från Stiftelsen Spillepeng
- Årsredovisning för Stiftelsen Spillepeng, Räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31
- Revisionsberättelse 2021-03-17

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen fastställer resultaträkning och balansräkning per den 31 december 2020 för stiftelsen Spillepeng.
- Kommunstyrelsen beviljar styrelsen för Stiftelsen Spillepeng ansvarsfrihet för år 2020.

---

Sändlista:

*Kommunstyrelsen*

KS AU § 74

KS/KF 2021:112 - 106

## Uppdrag till kommundirektören om att utreda hur ungdomars inflytande kan stärkas

### Ärendebeskrivning

I Lomma kommun har ungdomars engagemang och inflytande alltid varit viktiga frågor. Ett sätt att arbeta med det är ungdomsdialogen som genomförs två gånger per år och som riktar sig till elever i årskurs 9. Varje klass representeras av två elever. Grunden för ungdomsdialogen är demokrati och sedan ett par år diskuteras också hållbar utveckling.

Kommundirektör Katarina Pelin redogör i skrivelse 2021-03-03 för att det är nu dags för en utvärdering av de senaste årens arbete. Det behövs därför, enligt kommundirektören, nya idéer till hur ungdomars delaktighet kan bedrivas de närmaste åren.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-03-03 från kommundirektören

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att:
  - Göra en utvärdering av ungdomsdialogen utifrån politiskt fattade beslut.
  - Ta fram förslag på hur ungdomars delaktighet kan öka vad gäller kommunens verksamhet och utveckling med särskilt fokus på samhällsbyggnadsfrågor.

---

Sändlista:

*Kommundirektören*

*Förvaltningscheferna*



KS AU § 75

KS KF/2020:209 - 821

**Motion (FB) om utvecklande av sportcenter på Borgeby IP-område****Ärendebeskrivning**

Kristina Thored (FB) och Staffan Åkerlind (FB) har, 2020-09-09, inkommit med en motion om utvecklande av ett sportcenter på Borgeby IP-område. I motionen yrkar motionärerna att kommunfullmäktige ska besluta att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att "tillsammans med berörda idrottsklubbar och andra relevanta intressenter, driva en arbetsgrupp med målet att etablera en plan för utveckling av Borgeby IP-området till ett Borgeby Sportcenter".

Kultur- och fritidsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och beslutade 2021-02-01, § 1, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till följande yttrande:

Förvaltningen ser Borgeby IP som ett viktigt verksamhetsområde och mötesplats. I området bedriver flera föreningar träning och även motionärer från allmänheten nyttjar området. Förvaltningen har under ett antal år arbetat med att utveckla idrottsplatsen till att vara mer än enbart fotbollsplaner. De senaste fyra åren har det tillkommit beachhandbollsplan, löpslinga, grillplats, utegym, konstgräsplan samt hinderbana. Även en utomhusbasketplan i området är för närvarande under politisk behandling. Förvaltningen arbetar tillsammans med föreningar i syfte att öka samarbetet mellan dem och hitta gemensamma projekt i syfte att utveckla området.

Förvaltningen ser inget behov av en separat arbetsgrupp kring idrottsplatsen då utvecklingsarbete pågår och underhåll sker i befintlig organisation.

Kommunledningskontoret konstaterar i skrivelse 2021-03-25 att förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid redan arbetar med utveckling av Borgeby IP-område. Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2021-03-25 från kommunledningskontoret
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden 2020-02-01 § 1
- Motion från Kristina Thored (FB) och Staffan Åkerlind (FB) om utvecklande av ett sportcenter på Borgeby IP-området, inkommen 2020-09-09

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till kultur- och fritidsnämndens yttrande.

---

Sändlista:

*Kommunstyrelsen*

KS AU § 76

KS KF/2021:71 - 290

## Förslag till avyttring av bostäder

### Ärendebeskrivning

Utifrån socialförvaltningens behovsanalys och behovsinventering av disponibla bostäder har samhällsbyggnadsförvaltningen, i samråd med socialförvaltningen, gjort bedömningen att det finns bostäder i kommunens bestånd som kan avyttras då dessa varken i dagsläget eller enligt framtida prognoser behövs för att tillgodose socialförvaltningens verksamhet.

Tekniska nämnden beslutade 2021-03-01, § 1, i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag, att föreslå kommunstyrelsen att besluta avyttra nio bostadsrätter och en villa ur kommunens fastighetsbestånd. Vidare beslutade nämnden att föreslå kommunstyrelsen att besluta uppdra till samhällsbyggnadschefen att ombesörja försäljningen av bostäderna.

Socialförvaltningen disponerar bostäder för att tillgodose kommuninvånarens behov i enlighet med socialtjänstlagen (2001:453), lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387) samt lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38).

Under år 2020 har socialförvaltningen, i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen, genomfört en total inventering av det aktuella bostadsbeståndet och behovet av bostäder inom socialförvaltningens verksamhetsområden. Förvaltningen har även tagit fram en prognos för det kommande behovet av bostäder inom verksamhetsområdet. Med utgångspunkt i ovan nämnda lagstiftning och av socialnämnden fastställda riktlinjer har socialförvaltningen gjort en behovsanalys och behovsprognos baserat på socialförvaltningens bedömning av behovet av bostäder fram till det första kvartalet år 2023. Till grund för bedömningen ligger även fastighetsavdelningens planerade förändringar i befintligt fastighetsbestånd.

Utifrån redovisat aktuellt bostadsbestånd och prognosticerat framtida behov har socialförvaltningen föreslagit samhällsbyggnadsförvaltningen att avveckla 25 överskridande bostäder samt 12 bostäder som saknar anknytning till socialförvaltningens verksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter gjort bedömningen att nio bostadsrätter och en villa bör avyttras successivt från Lomma kommuns bestånd. I skrivelse 2021-02-12 redovisar samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning vilka bostäder som föreslås avyttras och utifrån vilka kriterier dessa bostäder har valts ut.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-04-07

Kommunstyrelsens kansliavdelning konstaterar i skrivelse 2021-03-25 att socialförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en ingående inventering av socialförvaltningens nuvarande och prognosticerade behov av bostäder för att tillgodose kommuninvånarnas behov i enlighet med socialtjänstlagen, lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade och lagen om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning. Kansliavdelningen har inga invändningar mot tekniska nämndens förslag till avyttring av bostäder och föreslår därför att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med föreliggande förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2021-03-25 från kommunledningskontoret
- Protokoll från tekniska nämnden 2021-03-01 § 1
- Skrivelse 2021-02-12 från samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning, inklusive bilaga

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att avyttra nio bostadsrätter och en villa i kommunens fastighetsbestånd i enlighet med tekniska nämndens förslag.
- Kommunstyrelsen uppdrar till samhällsbyggnadschefen att ombesörja försäljningen av bostäderna.

**Protokollsanteckning**

Per Bengtson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Det förutsätts, i och med detta beslut, att socialnämnden och tekniska nämnden har i uppdrag att återkomma med en samordnad plan för hur man hanterar socialnämndens bostadsbehov och att den återkopplas till kommunstyrelsen.

---

Sändlista:

*Kommunstyrelsen*

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 77

KS KF/2021:17 - 001

**Kommundirektören informerar****Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kommundirektör Katarina Pelin en redogörelse avseende aktuella frågor.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista