

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-05-15

Plats	Lomma kommunhus, Önnerup	
Tid	2019-05-15, kl. 08:00-12:10	
Beslutande	Robert Wenglén (M) Jerry Ahlström (M) Sofia Forsgren-Böhmer (M) Sandra Pilemalm (L) Lisa Bäck (S)	ordförande vice-ordförande ledamot ledamot ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Maria Franzén Sofie Norin Linnea Qvarnström John Wadbro Lars-Göran Svensson Emelie Malmberg	kommundirektör kommunsekreterare planarkitekt § 96 planarkitekt § 96 planarkitekt § 97 Brottsofferjouren Mellersta Skåne § 98 Brottsofferjouren Mellersta Skåne § 98
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2019-05-29	Paragraf §§ 95-99
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	_____ Maria Franzén
	Justerande	_____ Robert Wenglén
		_____ Lisa Bäck
		_____ Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-05-15

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-05-15		
Paragrafer	§§ 95-99		
Datum när anslaget sätts upp	2019-05-31	Datum när anslaget tas ned	2019-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 95

KS KF/2019:34 - 001

## Närvarorätt

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enhälligt att medge praoelev Arvid Strandberg närvarorätt vid arbetsutskottets sammanträde.

---

Sändlista

KS AU § 96

KS KF/2018:114 - 214

**Beslut om samråd avseende detaljplan för Borgeby 15:108 m.fl. i Borgeby (Majas förskola)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen uppdrog 2018-05-16, § 67, till planeringsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för Borgeby 15:108 m.fl. i Borgeby, Lomma kommun (Majas förskola).

Detaljplanens syfte är att inom planområdet pröva lämpligheten för skola och teknisk anläggning. Planen syftar även till att bevara befintligt naturområde, samt omvandla del av Fyrhusvägen till lokalgata och möjliggöra för en säker trafikmiljö. Planförslaget innefattar kvartersmark för skola och teknisk anläggning samt allmän platsmark för natur, lokalgata och bullerskydd.

Planeringsavdelningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Borgeby 15:108 m.fl. i Borgeby, Lomma kommun (Majas förskola).

Planeringschef/stadsarkitekt Lovisa Liljenberg och planarkitekt Sofie Norin föreslår i skrivelse 2019-05-09 att kommunstyrelsen ska besluta att förslaget till detaljplan godkänns för att sändas ut på samråd.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar planarkitekt Sofie Norin en redogörelse.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2019-05-09 från planeringsavdelningen
- Plankarta, Detaljplan för Borgeby 15:108 m.fl. i Borgeby, Lomma kommun (Majas förskola), samrådshandling upprättad 2019-05-09
- Plan- och genomförandebeskrivning, Detaljplan för Borgeby 15:108 m.fl. i Borgeby, Lomma kommun (Majas förskola), daterad 2019-05-09

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslag för Borgeby 15:108 m.fl. i Borgeby, upprättad 2019-05-09, godkänns för att sändas ut på samråd.
- Kommunstyrelsen delar tjänstemännens bedömning att föreliggande planförslag inte medför betydande miljöpåverkan.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 97

KS KF/2013:74 - 214

**Beslut om granskning avseende detaljplan för del av Borgeby 23:7 och del av Borgeby 23:6, Lomma kommun (Borgeby Slott)****Ärendebeskrivning**

Lomma kommuns Översiktsplan 2010 anger kommunens önskemål om att slottet med tillhörande byggnader och park åter kan bli det kulturella centrumet en gång var. Fyllt av aktiviteter och upplevelser som tar sin utgångspunkt i respekt för slottet och dess historia, där skånsk kultur och historia kan upplevas i en inspirerande atmosfär. Översiktsplanen anger vidare att områdesbestämmelser eller detaljplan bör upprättas för slottet.

Kommunstyrelsen gav 2011-09-14, § 182, miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Borgeby slott med närområde.

I slutet av 2012 sålde kommunen, Borgeby 23:6 till Borgeby Slott AB, fastigheten hade då varit i kommunal ägo i fyra år.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-25, § 68, att godkänna att förslag till detaljplan för Borgeby 23:7 och del av Borgeby 23:6, Lomma kommun (Borgeby Slott) skickades ut på samråd.

Efter samrådet har ett arbete genomförts för att utröna föroreningsituationen på fastigheten.

Efter samråd och utredning av föroreningsituationen föreslår planeringschef/stadsarkitekt Lovisa Liljenberg och planarkitekt John Wadbro i skrivelse 2019-05-08 bland annat att följande ändringar ska göras i detaljplanen:

- Syftet föreslås omformuleras från:
  - "pröva möjligheten att inom del av Borgeby 23:6 och Borgeby 23:7 uppnå följande syften: Skydda och bevara historiska kulturvärden i slottsmiljön samt säkerställa kvalitet i framtida gestaltning av byggnader och slottsmiljö. Förhindra användning som strider mot intentionen för slottet som besöksmål, och användning som kan försvåra allmänhetens tillgång till platsen."
  - till: "Bekräfta slottets nuvarande användning som besöksmål med högt kulturhistoriskt värde."
- Planområdet minskas i norr så att det enbart marginellt omfattar strandskyddet område.  
Reglering av bygg rätt sker genom maximal byggnadsarea i stället för genom "punktprickning", vilket innebär att området som ej får förses med byggnad utgår.
- Komplettering beträffande förekomst av markföroreningar.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-05-15

Planeringschefen/stadsarkitekten och planarkitekten föreslår att kommunstyrelsen ska besluta godkänna samrådsredogörelsen, upprättad 2019-05-09, samt att detaljplane-förslag för del av Borgeby 23:7 och del av Borgeby 23:6, Lomma kommun, upprättat 2019-05-09, godkänns för granskning.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar planarkitekt John Wadbro en redogörelse.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2019-05-09 från planeringsavdelningen
- Plankarta, Detaljplan för del av Borgeby 23:7 och del av Borgeby 23:6, Lomma kommun, upprättad 2019-05-09
- Plan- och genomförandebeskrivning, Detaljplan för del av Borgeby 23:7 och del av Borgeby 23:6, Lomma kommun (Borgeby slott), daterad 2019-05-09
- Samrådsredogörelse, Detaljplan för del av Borgeby 23:7 och del av Borgeby 23:6, Lomma kommun (Borgeby slott), daterad 2019-05-09

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, upprättad 2019-05-09, samt att detaljplane-förslag för del av Borgeby 23:7 och del av Borgeby 23:6, Lomma kommun, upprättat 2019-05-09, godkänns för granskning.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 98

KS KF/2019:34 - 001

**Information om Brottsofferjouren Mellersta Skåne****Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar Lars-Göran Svensson, kassör och ansvarig för Lomma på Brottsofferjouren Mellersta Skåne, och Emelie Malmberg, samordnare Brottsofferjouren Mellersta Skåne, om Brottsofferjouren Mellersta Skånes verksamhet.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista

KS AU § 99

KS KF/2019:226 - 026

## Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet

### Ärendebeskrivning

Enligt arbetsmiljölagen ska arbetsgivaren systematiskt planera, leda och kontrollera verksamheten på ett sätt som leder till att arbetsmiljön uppfyller föreskrivna krav på en god arbetsmiljö. I Arbetsmiljöverkets föreskrift om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) beskrivs hur detta ska bedrivas.

Med systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) menas arbetsgivarens arbete med att undersöka, genomföra och följa upp verksamheten på ett sådant sätt att ohälsa och olycksfall i arbetet förebyggs och en tillfredställande arbetsmiljö uppnås. Systematiskt arbetsmiljöarbete innebär att arbetsmiljön ska hanteras som en naturlig del i den dagliga verksamheten.

Arbetsgivaren ska årligen göra en uppföljning av SAM. Syftet är att säkerställa att kraven i aktuell lagstiftning och föreskrifter efterlevs. Om det vid uppföljningen framkommer brister ska dessa åtgärdas.

Föreligger uppföljningsrapport avseende det systematiska arbetsmiljöarbetet i Lomma kommun, inklusive kommunövergripande handlingsplan för år 2019. Planen har behandlats i kommuncentral samverkansgrupp 2019-04-23.

Hr-chef Marie Härstedt föreslår i skrivelse 2019-05-15 att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen att fastställa uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, inklusive kommunövergripande handlingsplan för 2019.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-05-15 från HR-chefen
- Bilaga: Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet i Lomma kommun

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt HR-chefen att återkomma med en kortfattad rapport avseende arbetsmiljön i kommunens fyra förvaltningar.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande uppföljningsrapport avseende det systematiska arbetsmiljöarbetet, inklusive kommunövergripande handlingsplan för år 2019.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande