

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

Plats Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma

Tid 7 juni 2017, klockan 15.30-16.00

Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Jerry Ahlström (M)	Ledamot
	Robert Wenglén (M)	Ledamot
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	Ledamot
	Carin Hansson (M)	Ersättare A. Michelsen
	Gunilla Lundström (L)	Ledamot
	Lars-Göran Svensson (C)	Ledamot
	Karl-Gustav Nilsson (S)	Ersättare L. Bäck
	Lars Carlén (S)	Ledamot
	Christian Idström (M)	Ersättare R. Netterlid

Övriga deltagare	Patric Bystedt (M)	Ersättare
	Lennart Månsson (M)	Ersättare
	Emma Köster (M)	Ersättare
	Remco Andersson (L)	Ersättare
	Adam Bahr	Projektledare § 20
	Lovisa Liljenberg	Biträdande planeringschef § 20-21
	Helena Björn	Miljöstrategisk samordnare
	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Anders Nyquist	Planeringschef
	Ulrika Håkansson Ström	Sekreterare

Utses att justera Lars Carlén

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma 2017-06-08

Paragrafer 20-23

och tid

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Ulrika Håkansson Ström

Justerande

Anders Bergarn

Lars Carlén

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 20

Dnr KS/KF 2014.235.265

Bildande av naturreservat Öresundsparken**Ärendebeskrivning**

Naturreservatsbildning av Öresundsparken ingår som en del av kommunstyrelsens nämndsplan för 2017. Ambitionen är att andelen skyddad areal ska dubblas fram till slutet av 2018 i jämförelse med december 2012. Vid planledningsgruppen möte 2017-01-25 godkändes den interna samrådsredogörelsen men det beslutades att naturreservatsgränsen skulle justeras. Handlingar med justerade gränser presenterades för planledningsgruppen 2017-03-01 som då beslutade att skicka ärendet på externt samråd med berörda myndigheter, remiss till sakägare samt delgivande till övriga nyttjandeorganisationer och berörda parter. Handlingarna är reviderade enligt samrådsredogörelsen. Öresundsparken och Öresundsparkens fritidsområde (som båda ingår i reservatsbildningen) är välbesökta tätortsnära naturområden som ligger som en länk mellan Lomma tätort och det statliga naturreservatet Södra Lommabukten med Tågarps hed, och området utgör en viktig del av Strandstråket i Lomma kommun. Syftet med naturreservatet är att tillgodose behov av områden för friluftslivet, bevara biologisk mångfald samt skydda, vårda och utveckla värdefulla naturmiljöer. Reservatsbildandet ska leda till bevarande och utvecklande av områdets höga rekreativa och biologiska värden. För att säkra och utveckla områdets biologiska mångfald kommer skötseln att följa en skötselplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-05-23.
- Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat Öresundsparken.
- Förslag på skötselplan för naturreservat Öresundsparken.
- Förslag på gränsdragning för naturreservat Öresundsparken.
- Samrådsredogörelse externt samråd gällande naturreservat Öresundsparkens fritidsområde.
- Samrådsredogörelse internt samråd gällande naturreservat Öresundsparkens fritidsområde.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen för det externa samrådet med myndigheter, sakägare och övriga.
- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen för det interna samrådet med nämnder.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) förklara det område som avgränsats på karta i "Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat Öresundsparken" som naturreservat och att naturreservatet inrättas i enlighet med beslutet. Naturreservatets gränser ska märkas ut i fält. För att trygga syftet med reservatet ska de föreskrifter gälla som anges i förslaget.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 20 (forts.)

Dnr KS/KF 2014.235.265

- Kommunfullmäktige beslutar att fastställa skötselplanen för naturreservatet Öresundsparken.
 - Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen bemyndigas att framgent revidera skötselplanen om det behövs för att syftet med områdets skydd ska upprätthållas.
 - Kommunfullmäktige beslutar att medelstilldelningen för ökade driftskostnader på grund av bildandet av naturreservat Öresundsparken ska beaktas i kommande budgetarbete.
-

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 21

Dnr KS/KF 2015:243.214

Yttrande över ansökan om planbesked för Lomma 25:17**Ärendebeskrivning**

En förfrågan om planbesked om planändring för rubricerad fastighet har kommit in från fastighetsägaren 2017-03-24. Syftet med ändringen är att pröva möjligheten att lägga till markanvändningen vårdändamål. Gällande detaljplan för fastigheten Lomma 25:17, som vann laga kraft 2004-09-02, anger markanvändningen centrumverksamhet, skola, förskola och andra verksamheter för områdets service, samt kontorsverksamhet. Byggnader får uppföras med högst två våningar och Eternithuset har belagts med rivningsförbud. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Synpunkter från planeringsavdelningen

Planeringsavdelningen finner att den föreslagna ändringen av detaljplanen inte följer den vision benämnd "Place of visions" som uttalats för den aktuella fastigheten bl a i "Avtal om marköverlåtelse" mellan Lomma kommun och JM daterad 2010-06-16. Om ändring av markanvändningen ska komma i fråga anser planeringsavdelningen att det är lämpligt att avvakta sådan ändring tills området är mer färdigbyggt och det går att ta ett helhetsgrepp på vilken typ av serviceutbud som bör finnas i det aktuella närområdet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-05-30.
- Planområde med ungefärlig avgränsning.
- Planeringsförutsättningar.
- Utsnitt från gällande detaljplan (Del av Lomma 25:5 mfl, Lomma Hamn)
- Ansökan om planbesked, Hamnbolaget i Lomma AB.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att inte inleda planarbete.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 22

Dnr KS/KF 2017:124.212

**Yttrande över Fördjupad översiktsplan för Öresundsvägen,
Lunds kommun****Ärendebeskrivning**

Lunds kommun arbetar med att vidareutveckla och omvandla delar av verksamhetsområden i västra Lund till mer stadsmässig bebyggelse av urban karaktär. Det pågår en stadsomvandling där traditionell industri minskar samtidigt som handel och service ökar. I den här fördjupningen av ÖP 2010 undersöker kommunen hur området kring Öresundsvägen och västerut kan utvecklas mot en framtida blandad stadsdel som också ska länka ihop de yttre västra delarna med Lunds centrum. Ett antal kärnfrågor har identifierats som viktiga för området: avvägning mellan stadsomvandling i förhållande till pågående verksamheter, omvandlingstakt, utvecklingen i de delar som inte omvandlas till blandad stad, trafiksituationen och dagvatten. Stadsomvandlingen är tänkt att ske stegvis över en lång tid och ske inifrån och ut. Planen var på samråd under hösten 2015. Lomma kommun lämnade inte några synpunkter i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-05-29.
- FÖP Öresundsvägen. Utskrift från www.lund.se/oresundsvagen
- Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd. Samrådsredogörelse 2017-03-23.
- Fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd. Utställningshandling 2017-03-10.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

När ett så stort område som planområdet för Öresundsvägen med omnejd omvandlas, även om det sker stegvis och under lång tid, är det viktigt att ta med i beräkningarna de kopplingar som området har utåt och inte bara in mot Lunds centrum. Trafiksituationen med tillresande både på väg 103 och Fjellievägen som möts i Mobilierondellen, är ansträngd under vissa tider på dygnet. I en stadsomvandlingsprocess är det därför viktigt att beakta den koppling till och från Lund som rondellen utgör för resande från närliggande kommuner. Mobilierondellen är även en fördelningspunkt där resandet för många fortsätter in på norra ringen och upp mot de norra delarna av Lund och Ideon/Brunnshög. Med tanke på de verksamheter som finns där idag och det som planeras i framtiden blir kapaciteten i rondellen viktigt men även framkomligheten på anslutande vägar.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 22 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:124.212

I planförslagets avsnitt om trafik innehåller målen för området bland annat att kollektivtrafikresenärer ska prioriteras. För Lomma kommun är det viktigt att de busslinjer som går till Lund från både Lomma och Bjärred på ett enkelt sätt kan ta sig fram genom området. Lomma kommun har också vid upprepade tillfällen lämnat in önskemål till Skånetrafiken om att förlänga linje 139 (Lomma-Lund) och linje 137 (Bjärred-Lund), som idag har slutstation Universitetssjukhuset, upp till Ideon/Brunnshög. Eftersom många boende i Lomma har sina arbetsplatser i de norra delarna av Lund skulle en sådan förändring kunna bidra till att fler åkte kollektivt istället för att köra egen bil och belasta Mobilia-rondellen/Norra Ringen. Lomma kommun ser mycket positivt på skrivningarna i trafikavsnittet om separata körfält för kollektivtrafiken, prioritet i korsningarna och separata, gena stråk. Extra glädjande är att Lunds kommun kommer att reservera mark för att möjliggöra en framtida spårväg, eller annan högklassig kollektivtrafik, från Lund C till Bjärred/Lomma.

En trafikantgrupp som inte får glömmas bort är cyklister och speciellt inte de som cykelpendlar in och ut genom området. För att fler ska känna att det är enkelt att cykelpendla bör cykelstråk utformas även för dessa trafikanter och inte bara för de som rör sig inom, till eller från planområdet med omnejd. Även här bör man planera för separata, gena stråk med god framkomlighet.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 23

Dnr KS/KF 2016:276.209

Yttrande över vägplan för ombyggnad av väg 913, söder om Flädie by**Ärendebeskrivning**

Väg 913 sträcker sig från Bjärred förbi Flädie by fram till trafikplats Flädie. Efter trafikplatsen fortsätter vägen som E6.02 (tidigare väg 16) till Lund. Väg 913 korsar Lommabanan i plan strax söder om Flädie by. För att öka trafiksäkerheten när antalet tåg ökar på Lommabanan har Trafikverket beslutat att bygga om plankorsningen till en planskild korsning. Tidigare har Trafikverket arbetat med val av lokalisering för den nya vägdragningen samt planskildheten. Valet föll på den södra korridoren och motivet för detta anges till mindre kostnad, mindre arkeologi att ta hand om, hänsyn till dammar i området samt minskad fragmentisering av landskapet. Lomma kommun å sin sida önskade en genare, nordligare dragning för en bättre koppling till en framtida station i Flädie. En ny station skulle nämligen kunna etableras genom Lommabanan etapp 2. Stationen skulle kunna vara på plats 2023, dock krävs även ett nytt mötesspår för trafikering. Tjänstemän från Lomma kommun har vid ett antal tillfällen träffat representanter för Trafikverket och fört fram kommunens synpunkter på kopplingen mellan väg 913 och en ny station.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-05-29.
- Skrivelse från Trafikverket 2017-05-08.
- Väg 913 översikt av planbeskrivning.
- Väg 913, Bjärred-Flädie, delen söder om Flädie. Planscher.
- Vägplan – MKB. Väg 913, Bjärred-Flädie, delen söder om Flädie. Samrådshandling 2017-05-17.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun skulle gärna vilja att Trafikverket redovisar hur de ser på kopplingen för planskildheten till en ny tågstation i Flädie. Det finns en realistisk möjlighet genom Lommabanan etapp 2, att en station skulle kunna finnas på plats kring 2023. Av den anledningen är det mycket viktigt att i det här vägprojektet inte bygga bort lösningar som skulle bli bra ur resenärssynpunkt vid en anläggandet av en station. Det är viktigt att tänka in kopplingar för både bussresenärer, cykel- och bilpendling från Bjärred. Kanske kan även någon slags matarbuss bli aktuell framöver för att underlätta resandet mellan Bjärred och en ny station i Flädie, och en sådan buss kommer att kräva en logisk och gen koppling till stationen.

Ytterligare en viktig aspekt att beakta är var en pendlarparkering skulle kunna anläggas. Anslutning från väg 913 till stationen är av yttersta vikt eftersom Bjärredsborna i relativt stor utsträckning kan tänkas köra bil till tåget. Resenärer som kommer till stationen med bil ska exempelvis inte behöva köra genom Flädie för att komma till pendlarparkeringen/stationen.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-06-07

PLG § 23 (forts.)

Dnr KS/KF 2016:276.209

En annan aspekt som kommunens tekniska avdelning anser är viktig är att cykelvägen inte hamnar på delar av enskild väg. Planeringen måste se till att trafikverksväg och kommunal gång- och cykelväg vid Flädie går i varandra och inte får en bit enskild väg emellan.

Kommunen saknar även beskrivning av anordnade platser för cykelparkering i anslutning till busshållplatserna. Det hade varit bra att ha cykelparkering både vid det östra hållplatsläget men även ovanför trappan för de som cyklar från Flädie. Kommunen anser också att cykelvägen ska ha belysning.

Vad gäller busstrafiken beskrivs det att man ska ta sig till det västra hållplatsläget i plan, utan en ordnad passage. I samrådshandlingen anges att en gång- och cykelbro bör byggas i samband med att tågstationen byggs. Eftersom busshållplatsen kommer att tas i drift långt tidigare borde en sådan passage tas med i detta projekt. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det inte acceptabelt med passager i plan på en väg med hastighet 80 kilometer i timmen.

Lomma kommuns VA-avdelning skickar sina synpunkter enligt bilagda karta.
./ Bilaga

Lomma kommun uppmanar Trafikverket, som ska ta hänsyn till alla olika trafikslag, att samplanera området med kommunen och inte bara se till det enskilda vägprojektet.

Utdragsbestyrkande