

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-06-14

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Plats | Lomma kommunhus, Önnerup | |
| Tid | 2017-06-14, kl. 07:58-12:51 Ajournering kl. 09:26-09:30 | |
| Beslutande | Anders Bergarn (M) Robert Wenglén (M) Christian Idström (M) Remco Andersson (L) Lisa Bäck (S) | Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot |
| Övriga deltagare | Jan Sohlmér Maria Franzén Waljenäs Marcus Nilsson Tommy Samuelsson Sarah Andersberg Urban Linse Sofie Persson Kristina Johansson Maria Heinesson Grynge | Kommundirektör Kommunsekreterare Ekonomichef Samhällsbyggnadschef § 136-138 Förvaltningsjurist/stabschef § 136 Exploateringsingenjör § 138 Sommarvikarie § 138 Näringslivsutvecklare § 138-139 Utvecklingschef § 139 |
| Utses att justera | Lisa Bäck | |
| Justeringens plats och tid | Lomma kommunhus, 2017-06-19 | Paragraf §136-§145 |
| Underskrifter | Sekreterare | |
| | | _____ Maria Franzén Waljenäs |
| | Ordförande | |
| | | _____ Anders Bergarn |
| | Justerande | |
| | | _____ Lisa Bäck |
| | | _____ Utdragsbestyrkande |

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-06-14

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-06-14

Paragrafer §136-§145

Datum när anslaget
sätts upp 2017-06-20Datum när anslaget
tas ned 2017-07-12Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KS AU § 136

KS KF/2013:492 - 060

Information avseende projekt planskildhet Vinstorpsvägen**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och förvaltningsjurist/stabschef Sarah Anderberg en lägesrapport avseende projekt planskildhet Vinstorpsvägen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-06-08 från samhällsbyggnadschef

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

KS AU § 137

KS KF/2017:185 - 214

Avsiktsförklaring avseende Lomma Centrum Norra

Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson en redogörelse för utvecklingen av de norra delarna av Lomma centrum och förslag till tecknande av avsiktsförklaring med Veidekke Bostad AB.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-06-12 från samhällsbyggnadschef
- Bilaga 1: Aktuellt utvecklingsområde
- Bilaga 2: Utdrag ur planprogram för Lomma centrum
- Bilaga 3: Utdrag ur sammanbindningsrapporten
- Bilaga 4: Framtagna skisser från Veidekke
- Bilaga 5: Förslag på avsiktsförklaring

Överläggning

Ordförande Anders Bergarn (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott, i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, ska besluta följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avsiktsförklaring avseende Lomma Centrum Norra i enlighet med bilaga.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag på markanvisningsavtal samt exploateringsavtal inom "Området"
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett "Start-PM" för "Lomma C norra"
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till kommundirektören att ta fram förslag på tillbyggnad av kommunhus (utformning samt ytbehov för kommunal verksamhet och polis, ägandeform, placering, kostnad vid olika nyttjandetid mm)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag på kommunikationsplan för utvecklingen av "Lomma C norra"
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att i samarbete med Region Skåne söka en långsiktig lösning för regionens fortsatta utveckling av vårdcentralen i Lommas centrala delar
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta upphäva kommunstyrelsens beslut från 2012-11-21 avseende uppdrag till kommundirektören att utarbeta ett fördjupat underlag för ställningstagande om framtida kommunhus, KS § 219/12.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-06-14

Lisa Bäck (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta att avslå förvaltningens förslag till beslut, och att kommunstyrelsens arbetsutskott istället ska föreslå kommunstyrelsen att besluta att en markanvisningstävling ska genomföras.

Remco Andersson (L) yrkar med nedanstående motivering att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta att bordlägga ärendet tills vidare.

"Plan- och exploateringsstakten är mycket intensiv i Lomma kommun, både i Bjärred och i Lomma. När det gäller Lomma C norra vill Liberalerna ha ett betydligt större rådrum. Vi förstår att det kan råda upphovsrättsliga problem med en del skisser, men anser inte att dessa ska ligga i vägen för en mer förankrad demokratisk process. Vi yrkar därför att förslaget till avsiktsförklaring mm bordläggs tills vidare, och att vi fritidspolitiker får en grundlig presentation, så uttömmande som möjligt, av vad som hittills finns framtaget/utrett, inom ramen för tex planledningsgruppen."

Ordföranden yrkar därefter att ärendet ska avgöras idag.

Sammanträdet ajourneras kl. 09.26-09.30.

Beslutsgång

Ordförande Anders Bergarn (M) ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas, varefter arbetsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition om bifall respektive avslag på sitt yrkande att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, varefter arbetsutskottet bifaller det.

Slutligen ställer ordföranden proposition om bifall respektive avslag på Lisa Bäck (S) yrkande, varefter arbetsutskottet avslår det.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avsiktsförklaring avseende Lomma Centrum Norra i enlighet med bilaga.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag på markanvisningsavtal samt exploateringsavtal inom "Området"
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett "Start-PM" för "Lomma C norra"
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till kommundirektören att ta fram förslag på tillbyggnad av kommunhus (utformning samt ytbehov för kommunal verksamhet och polis, ägandeform, placering, kostnad vid olika nyttjandetid mm)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag på kommunikationsplan för utvecklingen av "Lomma C norra"
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att i samarbete med Region Skåne söka en långsiktig lösning för regionens fortsatta utveckling av vårdcentralen i Lommas centrala delar

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen upphäver kommunstyrelsens beslut från 2012-11-21 avseende uppdrag till kommundirektören att utarbeta ett fördjupat underlag för ställningstagande om framtida kommunhus, KS § 219/12.

Reservation

Lisa Bäck (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

./.

Bilaga.

Sändlista

KS AU § 138

KS KF/2017:15 - 101

Information om Nians verksamhetsområde**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar näringslivsutvecklare Kristina Johansson, exploateringsingenjör Urban Linse och samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson om utvecklingen av Nians verksamhetsområde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

KS AU § 139

KS KF/2017:15 - 101

Rapport avseende djupintervjuer med företag i Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun arbetar med att utveckla kommunens näringslivsprogram. Som ett led i detta arbete har djupintervjuer genomförts med företagare i kommunen.

Arbetsutskottets handläggning

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar utvecklingschef Maria Heinesson Grynge och näringslivsutvecklare Kristina Johansson om de djupintervjuer som har genomförts med företagare i Lomma kommun.

Beslutsunderlag

- Rapport: Djupintervjuer med företagare i Lomma kommun, 2017-02-05

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

KS AU § 140

KS KF/2017:84 - 210

Information om aktuellt planläge

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har sedan januari 2013 ansvaret för upprättande av detaljplaner. Som ett arbetsredskap för att kunna prioritera, bedöma resursbehov och informera om pågående planarbetsläge finns på planeringsavdelningen en planlägeslista som kontinuerligt uppdateras. Planlägeslistan innehåller uppgifter om pågående planarbeten med uppgifter framför allt om tidsplaner med angivande av tidpunkt för start av planarbetet, samråds- och granskningstider samt antagandetidpunkt. Planlägeslistan upprättas med utgångspunkt i de uppdrag som kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen.

Beslutsunderlag

- Planlägeslista, daterad 2017-06-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Sändlista

KS AU § 141

KS KF/2017:82 - 042

Ekonomisk uppföljning kommunövergripande verksamhet avseende januari-maj 2017**Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsrapport avseende kommunövergripande verksamhet januari-maj 2017.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport kommunövergripande verksamhet januari-maj 2017, Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att lägga månadsrapport avseende kommunövergripande verksamhet januari-maj 2017 till handlingarna.

Sändlista

KS AU § 142

KS KF/2017:82 - 042

Ekonomisk uppföljning Lomma kommun avseende januari-maj 2017**Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsrapport avseende Lomma kommun januari-maj 2017, inklusive helårsprognos 2017.

Arbetsutskottets handläggning

Vid arbetsutskottets sammanträde redogör ekonomichef Marcus Nilsson för månadsrapport avseende Lomma kommun januari-maj 2017.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport 2017-05-31

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att lägga månadsrapport avseende Lomma kommun januari-maj 2017 till handlingarna.

Sändlista

KS AU § 143

KS KF/2017:174 - 060

Godkännande av förlängt avtal med SLU Alnarp - Partnerskap Alnarp**Ärendebeskrivning**

Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) i Alnarp har till Lomma kommun inkommit med en förfrågan om kommunen även fortsättningsvis vill vara medlem i SLU Partnerskap Alnarp. Den nuvarande treåriga avtalsperioden går ut 2017-06-30. Vad gäller fortsatt medlemskap finns två alternativa förslag från SLU. Det första alternativet är ett tillsvidareavtal från 2017-07-01 med ett års uppsägningstid. Det andra innebär en ny avtalsperiod på tre år som löper fram till 2020-06-30. Även för detta alternativ gäller ett års uppsägningstid. Avgiften som är på 20 000 kronor per år betalas årligen.

SLU Partnerskap Alnarp som startade 2004 är en samverkansorganisation mellan fakulteten för landskapsarkitektur, trädgårds- och växtproduktionsvetenskap (LTV-fakulteten), skogsfakulteten (S-fakulteten) vid SLU, näringsliv, myndigheter och branschorganisationer i den sydsvenska regionen.

Ett fortsatt medlemskap kan finansieras inom ordinarie budget, vilket hittills skett inom ramen för kommunstyrelsens budget för verksamhet fysisk planering.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-05-31 från planeringschef
- Skrivelse innehållande avtalsförslag från SLU Partnerskap Alnarp, daterad 2017-05-23
- Broschyr med information om SLU Partnerskap Alnarp

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att Lomma kommun ska förlänga avtalet med SLU Alnarp avseende Partnerskap Alnarp med ytterligare tre år.
- Kommunstyrelsen beslutar att uppföljning av Partnerskap Alnarp ska ske årligen.

Sändlista

KS AU § 144

KS KF/2017:156 - 259

Godkännande av ändrade öppettider - arrendeavtal med Föreningen Bjerreds Saltsjöbad

Ärendebeskrivning

Föreningen Bjerreds Saltsjöbad har inkommit med en förfrågan om att ändra avtalade öppettider för fredagar, lördagar, söndagar och helgdagar. I arrendeavtalet mellan Lomma kommun och föreningen står det under punkten 7.1 att anläggningen maximalt får hålla öppet nämnda dagar till klockan 01.00. Vidare är det inskrivet att "Ändringar av gällande öppettider får endast göras efter tekniska nämndens godkännande." Arrendeavtal hanteras numera generellt av kommunstyrelsen, vilket innebär att ansökan och godkännande hanteras i kommunstyrelsen.

Föreningen har framfört att det är ett marknadsbehov för restaurangverksamheten, vilken bedrivs av LISOLO AB, som ligger bakom ansökan om utökade öppettider. Föreningen har vidare framfört att LISOLO AB innehar ett serveringstillstånd till klockan 02.00 som bidragande argument att godkänna ändringen. Vid kontroll med handläggande tjänsteman på socialförvaltningen visar det sig dock att gällande serveringstillstånd för verksamheten är till klockan 01.00, bland annat på grund av att gällande arrendeavtal begränsar öppettiderna. Kommunens riktlinjer för serveringstillstånd innehåller regler och riktlinjer för hur tillstånd kan beviljas. Bland annat nämns att vid prövning av tillstånd efter klockan 01.00 ska miljönämnden och polisen yttra sig.

Med anledning av detta har tjänstemän hos miljöenheten och polisen tillfrågats om de har någon synpunkt mot att godkänna en förlängning av öppettiderna enligt ovan. Polisen har i telefonsamtal meddelat att de inte har något att erinra avseende önskad ändring, men tillägger att de yttrar sig i enlighet med riktlinjerna vid en eventuell ansökan om utökat serveringstillstånd. Miljöenheten har yttrat att de inte föreligger några hinder för att bevilja ansökan om förlängda öppettider till klockan 02.00, under förutsättning att ljudnivåerna ej överstiger Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus (SOSFS 2005:6) och höga ljudnivåer (SOSFS 2005:7).

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-06-09 från samhällsbyggnadschef och exploateringsingenjör
- Ansökan från Föreningen Bjerreds Saltsjöbad
- Gällande arrendeavtal
- Mailsvar från miljöinspektör

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-06-14

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner Bjerreds Saltsjöbads ansökan om ändring av maximitiden för öppethållande till klockan 02.00 för fredagar, lördagar, söndagar och helgdagar.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KS AU § 145

KS KF/2016:226 - 214

Yttrande över detaljplan för Åkarp 8:1 m.fl., Sockervägen, Burlövs kommun

Ärendebeskrivning

Detaljplaneområdet ligger i Burlövs kommun, utmed Sockervägen, mellan Lundavägen och Alnarpsvägen i Åkarp samt en del väster om väg E6/E20. Då Södra stambanan byggs ut till 4 spår måste Alnarpsån flyttas och delvis kulverteras. Även ett antal ledningar behöver flyttas. Detaljplanens syfte är att lösa problem som uppstår då Södra stambanan byggs ut.

Detaljplanen möjliggör:

- En ny sträckning av Alnarpsån som delvis innebär kulvertering i en fyra meter bred kulvert
- En ny sträckning för ledningar som berörs av stambanans utbyggnad till fyra spår
- En ny utformning och dragning av Sockervägen med infarter till befintliga bostadsfastigheter
- Byggnation av uthus och garage
- Cykelstråk Åkarp – Arlöv
- Bullerskydd mellan motorvägen, E6/E20 och Sockervägen
- Dagvattendamm
- Omvandling av Åkarp 1:44 till allmän plats
- Odlingslotter
- Mindre anpassningar av planen till befintliga förhållanden

Planförslaget avviker från översiktsplanen avseende att möjligheten att öppna Sockervägen till Alnarpsvägen för biltrafik tas bort.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-06-13 från planeringschef och miljöstrategisk ansvarig
- Granskningshandling 2017-04-24: Plankarta
- Granskningshandling 2017-04-24: Illustrationsplan
- Granskningshandling 2017-04-24: Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse, daterad 2017-04-24

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma yttrande sig i förra skedet och skrev bland annat att detaljplanen på ett tydligare sätt kunde skildra påverkan av planen på yt- och grundvattenförekomster. Kommentaren var att grundvattnet inte påverkades av planen och att påverkan på ytvattnet var avhängigt av kommande vattendom. Lomma kommun vill därför åter poängtera att all exploatering och hantering av ytvatten också påverkar grundvatten på något sätt.

Planen behöver också ha ett resonemang kring hur miljökvalitetsnormerna för vatten kommer att påverkas. Detta har ingenting med en eventuell vattendom att göra. Om planens genomförande innebär en försämring av MKB för vatten så behöver kompensationsåtgärder genomföras eftersom Alnarpsån och Lommabukten ska uppnå god status på sikt och icke-försämringskravet gäller i enlighet med vattendirektivet. Inget av detta nämns i planen utan man hänvisar till en annan plan. Det gör dokumentet svårläst. Det är också svårt att förstå i vilken mån Alnarpsåns kulvertering kommer att ske. I förlängningen påverkas då också Natura 2000-området i Lommabukten av vilken vattenkvalitet som släpps ut. För att tydliggöra vattenfrågorna i planen bör åtminstone en sammanfattande text från MKB:n i järnvägsplanen lyftas in.

Sändlista