

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

Plats: Lomma kommun, Lokal - Alnarp

Tid: 2022-11-07, klockan 14:00-16:00

Beslutande:

Charlott Enocson (M), Ordförande

Marie Nilsson (M), Vice ordförande

Gun Larsson (L), Ledamot

Rune Netterlid (S), Ledamot

Övriga deltagare:

Olivia Murdock, Nämndsekreterare

Helene Blom, Tf. Samhällsbyggnadschef

Karolina Jensen, Driftchef

Linnea Qvarnström, Samordnare, §56

Katerina Katsanikou, Stabschef

Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef

Utses att justera: Rune Netterlid

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2022-11-14

Paragraf: §56-§59

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Olivia Murdock

Ordförande Charlott Enocson

Justerande Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-11-07

Paragrafer: §56-§59

Datum när anslaget sätts upp: 2022-11-16

Datum när anslaget tas ned: 2022-12-08

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Olivia Murdock

Anslaget har signerats digitalt

SBN AU § 56

SBN/2022:388

Förslag till beslut om detaljplan för del av Bjärred 9:1 m.fl. i Lomma kommun (Bjärreds vångar)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-07 (§11) att en allmän arkitekttävling ska hållas och avgöras under år 2018 för området mellan Bjärred och Borgeby. I december 2018 utsågs Bjärreds vångar av Arkitema som vinnande förslag.

Kommunstyrelsen godkände 2020-06-17 (§82) Start PM Bjärreds vångar för exploatering av området Bjärreds vångar. Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-19 (§67) att uppdra åt planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Bjärred 9:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds vångar). I Lomma kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2022-03-03 (§ 16) och som vann laga kraft 2022-03-31, pekas området ut som utbyggnadsområde för bostäder och naturreservat (Plommonskogen).

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för bostäder, centrum, vårdboende, parkering, teknisk anläggning, gatumark och natur inom planområdet.

Visionen är att området ska utgöra en förebild för hållbar samhällsutveckling och att klimatsmarta hållbarhetslösningar ska vara genomgående. Detta ska ske genom att skapa en plats som kombinerar naturlandskapet med en attraktiv och levande boendemiljö som tar utgångspunkt i Bjärreds gröna identitet och utvecklar och bygger vidare på det unika i området. Bjärreds vångar ska vara en plats med starka kopplingar till omkringliggande områden där det ska skapas möjligheter för möten mellan människor med tillgänglighet till både befintliga och tillkommande platser och attraktioner. Ledord för Bjärreds vångar är attraktiv, hållbar och innovativ.

Föreliggande detaljplan är den första etappen i utbyggnaden av Bjärreds vångar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-10-27 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Plankarta detaljplan för del av Bjärred 9:1 m.fl. Bjärreds vångar 2022-10-27
- Plan- och genomförandebeskrivning detaljplan för del av Bjärred 9:1 m.fl. Bjärreds vångar 2022-10-27
- Gestaltungsprogram detaljplan för del av Bjärred 9:1 m.fl. Bjärreds vångar 2022-10-27

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut föreliggande förslag till detaljplan för del av Bjärred 9:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds vångar etapp I) på samråd.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 57

SBN/2022:301

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Ärendebeskrivning

Sedan den 1 januari 2022 har en ny utformning av delegationsordning börjat gälla för samhällsbyggnadsnämnden som innebär att nämnden delegerar direkt till en befattning. Det är i de flesta fall mer praktiskt att delegera beslutanderätten till en befattning eller viss tjänstetitel i stället för till en namngiven person. Två nya roller har tillkommit på förvaltningen vilket innebär att delegationsordningen behöver revideras. I samband med detta har en översyn gjorts av hela delegationsordningen och ett antal justeringar föreslås. I samråd med kommunledningsförvaltningen föreslås det att delegationsordningen kompletteras med ett antal punkter gällande beslut i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Även införande av beslut kopplat till Kart-mät-GIS införs, så som fastställande av adresser och ett tillägg om tecknande av plankostnadsavtal görs som en del av att förtydliga hanteringen. Samtliga föreslagna revideringar framgår i bilaga 1.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-09-02 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Bilaga 1: Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden fastställer reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 58

SBN/2022:57

Information om sommargåtan

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde lämnar tf. samhällsbyggnadschef Helene Blom, driftchef Karolina Jensen och teknik- och fastighetschef Mattias Jansson en redogörelse avseende den så kallade sommargåtan.

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar enligt följande:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN AU § 59

SBN/2022:3

Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Tf. samhällsbyggandschef Helene Blom informerar om vilken information som kommer att tas upp på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde:

- Information från Sysav
- Planledningsgruppens senaste samarbete

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till: