

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudnätanslutning PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur
- SKYDD₁ Område för bullerskydd

Kvartermark PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

- E₁ Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

- gc-väg Gång- och cykelväg ska finnas
- vall/skärm Bullerskydd ska anordnas till en höjd av 2,0 meter över marknivå vid Österledens vägnitt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ Största bruttoarea i m² PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- e₂ Största byggnadsarea i m² PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- Prickmark — marken får inte förses med byggnad PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
- Korskmark — endast komplementbyggnad får placeras PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
- Högsta nockhöjd i meter PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Källare får inte finnas PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
Byggnad för stadigvarande vistelse ska utföras radonskyddad PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft PBL (2010:900) 4 kap. 21 §
Starbesked får inte ges för skola förrän luftledning rivits/roserets PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 2 p



0 100 m
SKALA 1:1000 (A1)

Grundkarta över Borgeby 15:108 m fl

Upprättad 2018-11-27
Lomma kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart - Mät - GIS-Samheten

Christel Nilsson
Kontrollör
Johan Rickardsson
Mätningssupervisör

Skala 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13:30
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|--|---------------|--|-------------|
| | Byggnadsgräns | | Fartspår |
| | Gränsgräns | | Ga-väggning |
| | Levningsgräns | | Skärmak |
| | Servitut | | Skola |
| | Traktmark | | Skärmak |
| | Fartspår | | Skola |

PLANKARTA

Detailplan för
Borgeby 15:108 m.fl. i Borgeby

Lomma kommun (Maj:s förskola)
Samrådsomgång, upprättad 2019-05-09

