

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-02-15

Plats	Lomma kommunhus, Sammanträdesrum Alnarp	
Tid	2021-02-15, kl. 14:00-16:59 Sammanträdet ajourneras 15:40-15:45	
Beslutande	Lennart Månsson (M) Marie Nilsson (M) Ola Ahlqvist (M) Gun Larsson (L) Rune Netterlid (S)	ordförande vice-ordförande, del av §6, §7-§19 ledamot ledamot ledamot, del av §6, §7§-19
Övriga deltagare	Philip Nilsson Magnus Runesson Mattias Persson Anneli Westerlund Sofia Barnell Karolina Jensen Håkan Bergman	nämndsekreterare samhällsbyggnadschef teknisk chef ekonom vik. stabschef gatu-/parkchef, §6-§11 driftschef
Utses att justera	Gun Larsson	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2021-02-18	Paragraf §6-§19

Underskrifter Sekreterare

Philip Nilsson

Ordförande

Lennart Månsson

Justerande

Gun Larsson

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-02-15

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-02-15		
Paragrafer	§6-§19		
Datum när anslaget sätts upp	2021-02-19	Datum när anslaget tas ned	2021-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	<hr/> Philip Nilsson		

Utdragsbestyrkande

TN AU § 6

TN/2019:119 - 041

Bokslut år 2020 för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

I skrivelse inkluderande bilagor från samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2021-02-09, presenteras bokslut för tekniska nämnden för år 2020. Nämndens beslut kommer att ligga till grund för kommunens årsredovisning.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-02-09
 - Bilaga 1: Bokslut Skattefinansierad verksamhet
 - Bilaga 2: Bokslut Fastighetsverksamhet
 - Bilaga 3: Bokslut Avgiftsfinansierad verksamhet
 - Bilaga 4: Investeringsrapport
 - Bilaga 5: Investeringsrapport inkluderande specifikation av mindre projekt
 - Bilaga 6: Detaljerat bokslut Fastighetsverksamhet
 - Bilaga 7: Översikt budgetavvikelser tekniska nämnden januari - december 2020

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner förslag till bokslut för tekniska nämnden år 2020 i enlighet med bilagor efter revidering av arbetsutskottets givna direktiv och översänder dessa till kommunstyrelsen.

Sändlista

TN AU § 7

TN/2020:172 - 041

Begäran om överföring av investeringsmedel

Ärendebeskrivning

Enligt Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar kan ett enskilt års avvikelser, jämfört med det planerade betalningsflödet regleras till nästkommande år. I samband med årsredovisningen behandlar kommunfullmäktige ett ärende där betalningsflödet för det innevarande årets budget fastställs. En översiktlig genomgång av investeringsprojekten görs inför kommunfullmäktiges beslut. Revideringen avser en anpassning till genomförandetidpunkten och betalningstillfällena.

I skrivelse med bilaga daterad 2021-02-09 föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen en justering av planerade investeringsutgifter.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-02-09
- Bilaga: Sammanställning, förslag till justering av planerade investeringsutgifter från 2020 till 2021

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att planerade investeringsutgifter för tekniska nämnden om 44 323 tkr justeras från år 2020 till år 2021 i enlighet med bilaga.

Sändlista

TN AU § 8

Förslag till parkeringsavgifter i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Lomma kommun tar i dagsläget inte ut någon parkeringsavgift vid offentliga parkeringsplatser i kommunen. I dagsläget är det dock en hög beläggning på parkeringsplatserna i anslutning till badplatserna under sommarmånaderna. För att få effektivare omsättning på parkeringsplatserna föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen i skrivelse daterad 2021-02-04 införande av parkeringsavgift i Lomma kommun. Behovet har även framkommit av utvärderingen av Kajgatan som sommargångata. Införandet går även i linje med Lomma kommuns Energi- och klimatplan där åtgärd 2.1.5 anger att Lomma kommun ska minska biltrafiken på strategiska platser genom antingen trafikreglering eller avgiftsbeläggning.

Initialt planeras införandet av parkeringsavgifter på Varvstorget, Sjögatan samt Sandhamngatan i Lomma samt i Saltsjöbadsparken i Bjärred, under perioden 1 juni till 31 augusti. Avgift- samt tidsreglering på en särskild plats regleras genom en lokal trafikföreskrift och styrs av regleringsbehoven på den enskilda platsen. Parkeringsövervakning sker idag via en upphandlad entreprenör, Securitas.

I en bilaga presenterar samhällsbyggnadsförvaltningen en omvärldsbevakning avseende olika parkeringsavgifter. Baserat på denna föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen i sitt förslag (F.02.10 Avgift för parkering) en parkeringsavgift om 15 kronor per timme, dock maximalt 80 kronor per dygn. Allmänt upplåten parkeringsplats för rörelsehindrad är avgiftsfri.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-02-04
 - Bilaga 1: Förslag till dokument i författningssamlingen, F.02.10 Avgift för parkering
 - Bilaga 2: Omvärldsbevakning 2021-02-03

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att rekommendera kommunfullmäktige besluta att införa förslaget om F 02.10 Avgift för parkering i enlighet med bilaga med ikraftträdandedatum 2021-05-26.
- Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att rekommendera kommunfullmäktige besluta om att bemyndiga tekniska nämnden att revidera avgifterna vid behov.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 9

Uppföljning av underhåll inom kommunala fastigheter år 2020

Ärendebeskrivning

I PWC:s rapport, daterad i januari 2016, framkom frågor bland annat avseende underhåll inom kommunala fastigheter. I Tekniska nämndens svar gjordes bedömningen att uppföljningen av internhyressystemets uppdragsbeskrivning avseende fastighetsunderhållet bör utvecklas och ska därför rapporteras under mars månad varje år. Rapporten ska redovisa det fastighetsunderhåll som utförts året innan.

I skrivelse daterad 2021-01-28 överlämnar samhällbyggnadsförvaltningen följande yttrande:

Tekniska nämnden gör bedömningen att nuvarande budgetpost för fastighetsunderhåll inte är tillräcklig, men eftersom nämnden bland annat under flera år bedrivit ett framgångsrikt energisparprojekt i enlighet med fullmäktigemålet har det frigjorts resurser för underhållsåtgärder. För att kunna tillgodoräkna dem frigjorda resurserna för underhållsåtgärder framöver krävs större reinvesteringar i tekniska installationer.

Uppföljning av underhåll (drift och investering) samt löpande underhåll (reparationer)

	Enligt internhyressystemet kr/kvm	2020 budget kr/kvm	2020 utfall kr/kvm	2020 budget tkr	2020 utfall tkr
Planerat underhåll	>68	50	48	5142	4977
Underhåll genom komponent investeringar	Inkluderad i Planerat underhåll	45	41	5000	4255
Löpande underhåll	>50	64	79	7 585	9 361
Summa	>118	159	168	17 727	18 593

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-01-28
- Bilaga: Underhåll fastigheter år 2020

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-02-15

TN AU § 9 (forts.)

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner rapporten, daterad 2021-02-05 avseende uppföljning av underhåll inom kommunala fastigheter år 2020. Rapporten och yttrandet överlämnas till kommunstyrelsen.

Sändlista

TN AU § 10

Uppföljning av energieffektiviseringsuppdraget

Ärendebeskrivning

I skrivelse, med bilagor, daterad 2021-01-28 överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningen en uppföljning av energiförbrukningen under år 2020 i dess fastigheter och av gatubelysningen. Man överlämnar även följande yttrande:

Rapporten visar en total minskning av den normalårskorrigerade energiförbrukningen (el och värme) inom kommunala fastigheter under 2020 med 2,3%.

Rapporten redovisar vidare en minskning av energiförbrukningen per belysningspunkt avseende gatubelysningen med 3,2%

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen
 - Bilaga 1: Energiförbrukning kommunala fastigheter år 2020
 - Bilaga 2: Energiförbrukning gatubelysning år 2020

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner föreliggande rapporter avseende energiförbrukningen under år 2020 i enlighet med bilagor och överlämnar det samt förvaltningens yttrande till kommunstyrelsen.

Sändlista

TN AU § 11

Avyttring av bostäder

Ärendebeskrivning

Utifrån socialförvaltningens behovsanalys och behovsinventering av disponibla bostäder gör samhällsbyggnadsförvaltningen, i samråd med socialförvaltningen, bedömningen att det finns bostäder i kommunens bestånd som skulle kunna avyttras då dessa inte i dagsläget eller enligt framtida prognoser behövs för tillgodoseende av socialförvaltningens verksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör även bedömningen att det finns andra bostäder i kommunens bestånd vars framtida användning bör utredas.

I skrivelse daterad 2021-02-12 presenterar samhällsbyggnadsförvaltningen en bakgrund till varför vissa bostäder föreslås att avyttras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta att föreslå kommunstyrelsen avyttra nio bostadsrätter och en villa ur kommunens fastighetsbestånd i enlighet med det föreliggande förslaget. Vidare föreslår man att kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att ombesörja denna försäljning.

Utskottets handläggning

Vid utskottets handläggning av ärendet noterar flera att handlingarna kommit in för sent för att ledamöterna ska kunna ta ett ställningstagande i ärendet. Nämndsekreteraren förklarar att handlingens sena utskick berott på flera administrativa missar. Utskottet diskuterar sig fram till att man inte kommer ta ställning i ärendet utan överlämnar detta till tekniska nämnden. Vidare önskar utskottet bjuda in socialförvaltningens kvalitetsstrateg Lennart Eriksson till nämndens sammanträde 2021-03-01 för mer information i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-02-12
- Bilaga: Prognos, behov av bostäder inom socialförvaltningen, 2021-02-11

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till tekniska nämnden utan ett eget ställningstagande. Tekniska nämndens arbetsutskott bjuder in socialförvaltningens Lennart Eriksson till tekniska nämndens sammanträde 2021-03-01 för en redogörelse i ärendet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 15:40-15:45.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 12

TN/2018:75 - 009

Uppföljning av trafiksäkerhetsrådet för verksamhetsåret 2020

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret överlämnar en redogörelse över trafiksäkerhetsrådets verksamhet under år 2020. Trafiksäkerhetsrådet i Lomma kommun består av representanter från tekniska nämnden, näringslivet, föräldraföreningar, polismyndigheten, kommunala funktionshindersrådet, kommunala pensionärsrådet, PRO samt samhällsbyggnadsförvaltningen.

Rådet utgör remissorgan i trafiksäkerhetsfrågor och ska medverka vid planering och genomförande av trafiksäkerhetsaktiviteter. Vidare utgör rådet ett forum för diskussion av trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder och ska föreslå dessa till tekniska nämnden. Rådet ska även följa olycksfallsstatistikrapporteringen gällande kommunen och ska föreslå åtgärder som kan nedbringa trafikolyckor.

På grund av rådande pandemi har trafiksäkerhetsrådet inte haft några sammanträden under år 2020. Ordförande planerar däremot att kalla trafiksäkerhetsrådets representanter till ett digitalt sammanträde under våren 2021, och förhoppningsvis till ett fysiskt sammanträde under hösten år 2021.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från kommunledningskontoret, 2021-01-15

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

TN AU § 13

TN/2021:21 - 012

Verksamhetsplan år 2021 för samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen får ett uppdrag från respektive nämnd i organisationen i form av en nämndsplan. Med nämndsplanen som utgångspunkt upprättar förvaltningschefen en verksamhetsplan som beskriver hur uppdraget ska utföras för att nå målen och vem som ska utföra det. Verksamhetsplanen har ett ettårigt perspektiv och gäller för hela förvaltningen.

Verksamhetsplanen ska fastställas av förvaltningschefen efter hörande hos berörda nämnder.

I skrivelse med bilaga daterad 2021-01-29 presenterar samhällsbyggnadschefen sitt förslag till verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-01-29
- Bilaga: Verksamhetsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen år 2021

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden har tagit del av förslaget av verksamhetsplan för år 2021.

Sändlista

TN AU § 14

Redogörelse av inkomna synpunkter och klagomål

Ärendebeskrivning

I skrivelse med bilaga daterad 2021-01-25 presenterar samhällsbyggnadsförvaltningen en redovisning av inkomna synpunkter och klagomål under år 2020.

Nedan presenteras en fördelning av inkomna synpunkter, klagomål och av frågor per avdelning.

Avdelning	Antal ärenden	Mest frekvent (antal ärenden)
Exploatering	6	
Fastighet	45	
Gata	459	Biltrafik (155), Belysning (65), Parkering (43), Cykel (42)
Park	246	Skötsel av grönytor
Hamnen	56	
Kart- och mät	2	
Renhållning	19	
VA	3	
Vinterväghållning	1	
SUMMA	837	

Utskottets handläggning

Vid utskottets handläggning noteras en del behov av revideringar i materialet. Vidare önskar utskottet en mer noggrann presentation kring vad kommunen gjort för att förbättra hanteringen av inkomna synpunkter och klagomål vid nämndens sammanträde 2021-03-01.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-01-25
- Bilaga: Uppföljning synpunkt- och klagomålshantering

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner föreliggande redovisning efter revidering av arbetsutskottets givna direktiv, i de delar som faller under nämndens ansvarsområde.

Sändlista

TN AU § 15

Intern kontroll uppföljning för år 2020

Ärendebeskrivning

I enlighet med styr- och kvalitetssystemet ska plan för intern kontroll stämmas av kontinuerligt under året. Tekniska nämndens uppföljning av intern kontroll för 2020 redovisas i skrivelse med bilaga daterad 2021-02-08.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-02-08
- Bilaga: Avstämning av 2020 års plan för intern kontroll

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen av plan för intern kontroll år 2020. Uppföljningen överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Sändlista

TN AU § 16

Intern kontrollplan för år 2021

Ärendebeskrivning

I enlighet med styr- och kvalitetssystemet ska en plan för intern kontroll upprättas. Intern kontroll är en del av det systematiska kvalitetsarbetet och handlar om att arbeta proaktivt i förhållande till förändringar som sker och drabbar verksamheten.

I skrivelse daterad 2021-02-08 med bilaga presenterar samhällsbyggnadsförvaltningen en plan för intern kontroll för tekniska nämnden år 2021.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-02-08
- Bilaga: Plan för intern kontroll för tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden fastställer plan för intern kontroll år 2021 i enlighet med bilaga.

Sändlista

TN AU § 17

Årshjul 2021

Ärendebeskrivning

Sofia Barnell, vik. stabschef, presenterar ett utkast till tekniska nämndens årshjul av ärenden för år 2021. Ett färdigställt dokument kommer presenteras för tekniska nämnden vid dess sammanträde 2021-03-01.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sändlista

TN AU § 18

Information

Ärendebeskrivning

Teknisk chef och tf. fastighetschef Mattias Persson informerar utskottet om tekniska nämndens underhållsplan. Vidare diskuteras vinterväghållningen i kommunen.

Ekonom Anneli Westerlund lämnar en kortfattad ekonomisk redogörelse för tekniska nämndens verksamhet.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

TN AU § 19

Diskussion kring digitalt sammanträde för TN 2021-03-01

Ärendebeskrivning

Enligt kommunledningskontorets riktlinjer kring digitala sammanträde ska ordförande i samråd med nämndens presidium avgöra om nämnden ska erbjudas närvara digitalt vid dess kommande sammanträde. Tekniska nämndens arbetsutskott har tidigare beslutat att ärendet avseende denna fråga ska diskuteras vid dess sammanträde innan kommande nämndsammanträde.

Utskottets handläggning

Utskottet är eniga om att tekniska nämndens ledamöter, ersättare och dess personal ska erbjudas att närvara digitalt vid dess sammanträde 2021-03-01.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott lägger ärendet till handlingarna.

Sändlista