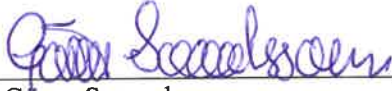




Skickas till
Förvaltning : UKF-förvaltningen
Kontaktperson : Martin Persson

Sid 1 av 2

Förstudieoffert	Förstudieoffert avser	
	<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
Förvaltning	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Kontaktperson <i>Den som har rätt att företräda tekniska förvaltningen i detta ärende</i>	Göran Samuelsson	
Förstudieofferten avser <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Nybyggnation av grundsärskola i Lomma.	
Projektbeskrivning <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	Nybyggnad av grundsärskola: <ul style="list-style-type: none"> Total area 720 kvm 	
Lokalarea <i>Enl areasammanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	720 kvm	
Är behovsanalys mm utförd ? <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Ja	
Hyreskostnad <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	1.920.000:-/år. Den slutliga hyreskostnaden kan fastställas när byggnationen är färdigställd och den slutliga totalkostnaden är känd.	
Övriga hyresförutsättningar <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>		
Reservationer <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>		
Är hyreskostnaden budgeterad ? <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej	
Investeringskostnad <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	33.000.000:-	
Påbörjandetid	Enligt senare överenskommelse.	
Färdigställandetid	Enligt senare överenskommelse.	
Särskild hänsyn till pågående verksamhet <i>Ex; evakuering, mm</i>		

Övrigt	Byggnaden är beräknad att placeras inom N Karstorsområdet (se bifogad situationsplan).	
Bilagor <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>	<ul style="list-style-type: none">• Areasammanställning, dat 2020-04-27• Karta (situationsplan), dat 2020-04-08	
Underskrift	Datum	2020-04-27
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Göran Samuelsson

Beställning		
-förvaltningen får härmed göra beställning i enlighet med ovan.		
Underskrift	Datum	
	Underskrift	
	Namnförtydligande	



AREASAMMANSTÄLLNING		SKOLA
Förvaltning	UKF	
Kontaktperson		
Datum	2020-04-27	
Objekt	Nybyggnad av grundskola	
Projektbeskrivning	Enplansbyggnad	

Rad	Rumstyp	Antal	Storlek	Delsumma	Kommentar
1	Basrum	3	60	180	
2	Grupprum 1	1	10	10	
3	Grupprum 2	2	15	30	
4	Specialsal teckning		70		
5	Specialsal kemi		70		
6	Specialsal fysik		70		
7	Specialsal träslöjd		70		
8	Specialsal textil		70		
9	Specialsal musik		70		
10	Specialsal hemkunskap		90		
11	Bibliotek				
12	Uppehållsrum	1		50	
12	Personalrum	1		20	
13	Lärararbetsplatser	8	6	48	
14	Toaletter (1 st/15 pers)	10	2	8	
15	Hkp-toaletter	2	3	6	
16	Kapprum	6		90	
17	Omklädningsrum				
18	Duschar		3		
19	Förråd				
20	Matrum (personal)				
21	Matsal (elever)				
22	Kök (inkl biutrym)				
23	Städutrymmen				
24	Soprum				
25	Gymnastik/idrott				
26	Klassrum	2		80	
27	Klassrum	1		20	
28					
29	Delsumma			542	
30	Kommunikationsytor		25 %	135	
31	Innerväggar			43	
SUMMA (kvm) BRA				720	

Blankett upprättad 2012-02-28 av Göran Samuelsson



NY SKOLA -
BYGGNAD
~18x40 m
(720 m²)

LOMMA
KOMMUN
Lomma kommun

Skala 1:1133
Datum 2020-04-08
Utskriven av gosa

0 40 m 80 m

© Lantmäteriet