




Skickas till
Förvaltning : UKF-förvaltningen
Kontaktperson : Martin Persson

Sid 1 av 2

Förstudieoffert		Förstudieoffert avser	
		<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
		<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
Förvaltning	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Kontaktperson <i>Den som har rätt att företräda tekniska förvaltningen i detta ärende</i>	Göran Samuelsson		
Förstudieofferten avser <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Nybyggnation av grundskola i Lomma.		
Projektbeskrivning <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	Nybyggnad av grundskola: <ul style="list-style-type: none"> Total area 365 kvm 		
Lokalarea <i>Enl areasmånställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	365 kvm		
Är behovsanalys mm utförd ? <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Ja		
Hyreskostnad <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	960.000:-/år. Den slutliga hyreskostnaden kan fastställas när byggnationen är färdigställd och den slutliga totalkostnaden är känd.		
Övriga hyresförutsättningar <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>			
Reservationer <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>			
Är hyreskostnaden budgeterad ? <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej		
Investeringskostnad <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	16.500.000:-		
Påbörjandetid	Enligt senare överenskommelse.		
Färdigställandetid	Enligt senare överenskommelse.		
Särskild hänsyn till pågående verksamhet <i>Ex; evakuering, mm</i>			

Övrigt	Byggnaden är beräknad att placeras inom N Karstorpsområdet (se bifogad situationsplan).	
Bilagor <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Areasammanställning • Karta (situationsplan) 	
Underskrift	Datum	2020-04-08
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Göran Samuelsson

Beställning

-förvaltningen får härmed göra beställning i enlighet med ovan.

Underskrift	Datum	
	Underskrift	
	Namnförtydligande	



AREASAMMANSTÄLLNING		SKOLA
Förvaltning	UKF	
Kontaktperson		
Datum	2020-04-08	
Objekt	Nybyggnad av grundskola	
Projektbeskrivning	Enplansbyggnad	

Rad	Rumstyp	Antal	Storlek	Delsumma	Kommentar
1	Basrum		60		
2	Grupprum 1	1	10	10	
3	Grupprum 2	2	15	30	
4	Specialsal teckning		70		
5	Specialsal kemi		70		
6	Specialsal fysik		70		
7	Specialsal träslöjd		70		
8	Specialsal textil		70		
9	Specialsal musik		70		
10	Specialsal hemkunskap		90		
11	Bibliotek				
12	Uppehållsrum	1		40	
12	Personalrum	1		15	
13	Lärararbetsplatser	4	6	24	
14	Toaletter (1 st/15 pers)	4	2	8	
15	Hkp-toaletter	1	3	3	
16	Kapprum	3		45	
17	Omklädningsrum				
18	Duschar		3		
19	Förråd				
20	Matrum (personal)				
21	Matsal (elever)				
22	Kök (inkl biutrym)				
23	Städutrymmen				
24	Soprum				
25	Gymnastik/idrott				
26	Klassrum	2		80	
27	Klassrum	1		20	
28					
29	Delsumma			275	
30	Kommunikationsytor		25 %	70	
31	Innerväggar			20	
SUMMA (kvm) BRA				365	

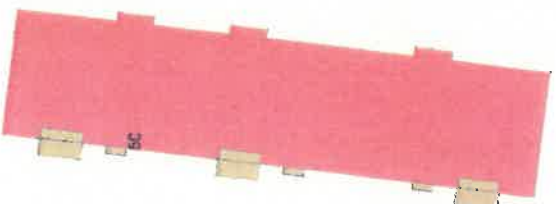
Blankett upprättad 2012-02-28 av Göran Samuelsson



Lomma kommun

Skala 1:1133
Datum 2020-04-08
Utskriven av gosa

NY SKOL-
BYGGNAD
~15 x 24,5 M



Skolskeppsgatan

Skolskeppsgatan

Skolskeppsgatan

Kompsagatan

Skolskeppsgatan



© Lantmäteriet

