



Skickas till
Förvaltning : UKF-förvaltningen
Kontaktperson : Martin Persson

Sid 1 av 2

Förstudieoffert	Förstudieoffert avser	
	<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
Förvaltning	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Kontaktperson <i>Den som har rätt att företräda tekniska förvaltningen i detta ärende</i>	Göran Samuelsson	
Förstudieofferten avser <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Ny- och ombyggnad för mellanstadie (årskurs 4-6) och lågstadie (årskurs F-3) inom Allé- och Pilängsområdet, Lomma	
Projektbeskrivning <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	<p>Nybyggnad (mellanstadie):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 9 klassrum (inkl grupprum) • Lärararbetsplatser (15 st) • 1 st arbetsrum för elevhälsa (inkl vilrum) <p>Nybyggnad (lågstadiet):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mottagningskök (inkl diskrum, pers.rum) • Matsal (för 100 platser) <p>Lokalanpassning inom Pilängskolan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 st salar för praktiska och estetiska ämnen <p>Anpassningar inom Alléskolan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bibliotek 	
Lokalarea <i>Enl areasmannställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	Tillkommande area: ca 1600 kvm	
Är behovsanalys mm utförd ? <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Ja	
Hyreskostnad <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	Tillkommande hyreskostnad : 4.100.000:-/år. Den slutliga hyreskostnaden kan fastställas när byggnationen är färdigställd och den slutliga totalkostnaden är känd.	
Övriga hyresförutsättningar <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>		
Reservationer <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>		
Är hyreskostnaden budgeterad ? <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej	
Investeringskostnad <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	67.500.000:-.	
Påbörjandetid	Projektering 2020	
Färdigställandetid	HT 2022	
Särskild hänsyn till pågående		

verksamhet <i>Ex; evakuering, mm</i>	
--	--



Sid 2 av 2

Övrigt		
Bilagor <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>		
Underskrift	Datum	2019-12-05
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Göran Samuelsson

Beställning		
-förvaltningen får härmed göra beställning i enlighet med ovan.		
Underskrift	Datum	
	Underskrift	
	Namnförtydligande	

Blankett upprättad 2016-11-17 av Göran Samuelsson Reviderad 2018-04-03