

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

GC-VÄG Gång- och cykelväg

PARK Anlagd park

### Användning av kvartersmark

B Friliggande bostäder, en (1) våning

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 1/3

Mark får inte bebbyggas

Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 m från fastighetsgräns

Högsta byggnadshöjd i meter är fyra (4) meter

d1 Inga nya fastigheter får tillskapas

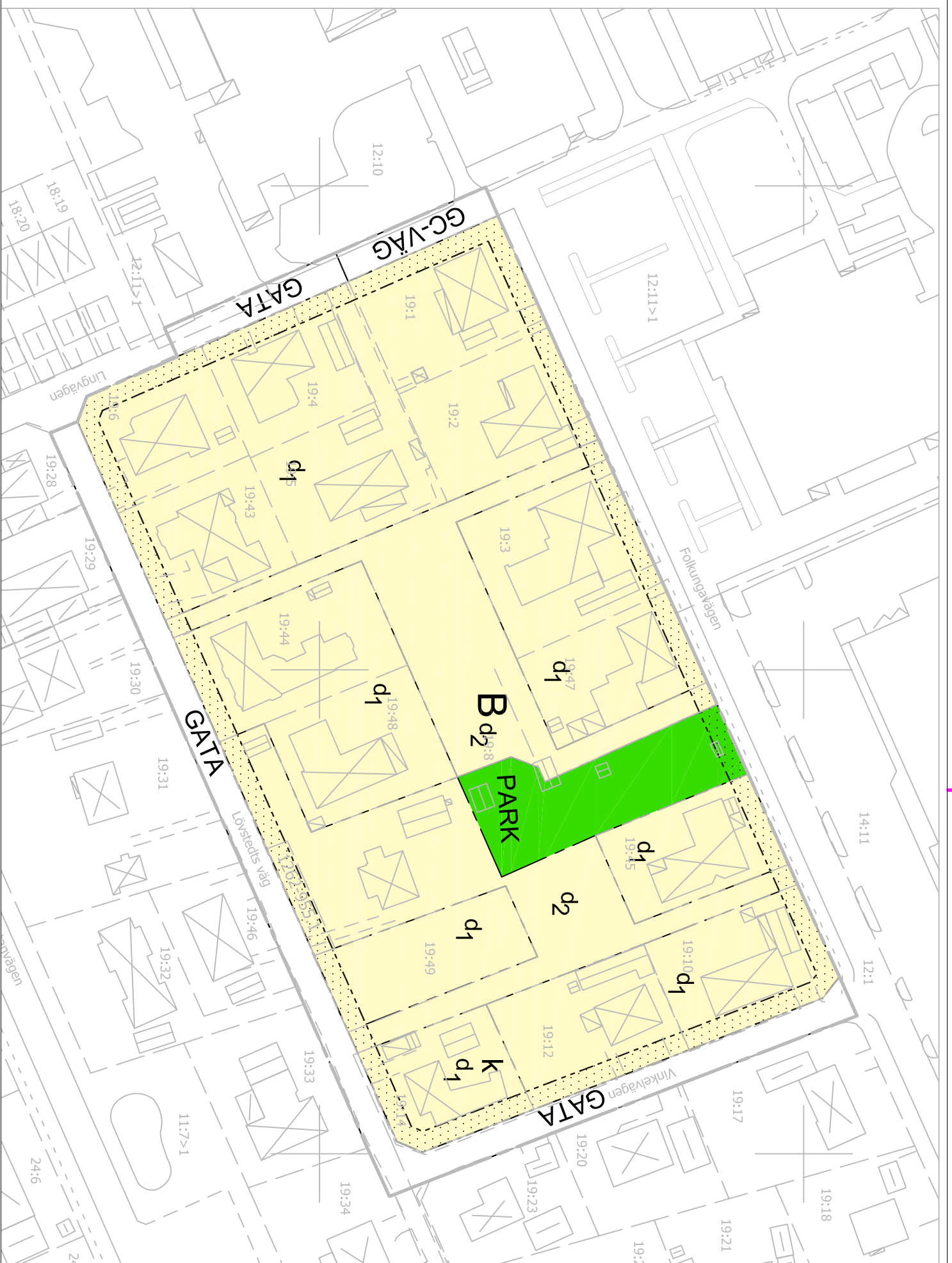
d2 Max 2 fastigheter

k Ändringar på byggnaden ska utföras med särskild varsamhet. Den ursprungliga utformningen vad gäller detaljer, material och färgsättning ska vara vägledande. Tegelfasaden ska inte målas, putsas, slammnas eller på annat sätt täckas över och eventuella tillbyggnader ska göras med respekt för byggnadens karaktär och skala.

### Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är fem år från att planen vinner laga kraft



SKALA 1:1000  
0 100 meter

### GRUNDKARTA ÖVER

**BJÄRRED 19:8 M.FL.**  
Lomma kommun, Skåne län  
Upprättad 2017-06-20  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kart - MKR - ÖSsmånen

Christel Nilsson  
Karttecknar  
Skala 1:1000  
Koordinatsystem  
Högsystem

Helena Johansson  
Huvudbyggnad  
Påsk Årslänggård AB  
SVEREF99 13.30  
RIV2000

	Fastighetsgräns
	Servitut
	Bjärred 19:8
	Traktsman
	Fastighetsbeteckning
	Största punkt
	Polygonpunkt
	Rullst
	Bostad resp uthus kontant efter huslöv
	Transformator
	Vagnlöv
	GC-löv



Översiktskarta

Detailplan för  
**Bjärred 19:8 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun**  
(Lövesteds väg)  
upprättad 2017-06-09

### Plankarta

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

LOVISA LJULIENBERG  
BIFRÄDANDE PLANERINGSCHEF

LINNEA ÖVARNSTRÖM  
PLANÄRKTREK

DETAILPLANEN ÄR ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE  
20XX-XX-XX § XX BETYGAR

LAGA KRAFT 20XX-XX-XX

CLAES HEDLUND

DP XX/XX