

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2020-12-09

Plats	Lomma kommunhus, Önnerup	
Tid	2020-12-09, kl. 08:30-11:00	
Beslutande	Robert Wenglén (M) Jerry Ahlström (M) Sofia Forsgren Böhmer (M) Sandra Pilemalm (L) Per Bengtsson (S)	ordförande vice-ordförande ledamot ledamot ledamot
Övriga deltagare	Katarina Pelin Maria Zingmark Elisabet Andersson Urban Linse	kommundirektör kommunsekreterare tf ekonomichef § 198 exploateringsingenjör § 200
Utses att justera	Per Bengtsson	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2020-12-16	Paragraf §198-§203
Underskrifter	Sekreterare	
		_____ Maria Zingmark
	Ordförande	
		_____ Robert Wenglén
	Justerande	
		_____ Per Bengtsson
		_____ Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2020-12-09

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-12-09		
Paragrafer	§198-§203		
Datum när anslaget sätts upp	2020-12-18	Datum när anslaget tas ned	2021-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 198

KS KF/2020:56 - 041

Information om nämndernas fastställande av nämndsbudget för år 2021**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar tf ekonomichef Elisabet Andersson en redogörelse avseende nämndernas fastställande av nämndsbudget för år 2021.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2020-12-01 från ekonomiavdelningen
- Protokoll från kommunstyrelsen 2020-11-18 § 131
- Protokoll från socialnämnden 2020-11-17 § 97
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2020-11-17 § 91
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden 2020-11-23 § 73
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-11-16 § 62
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2020-11-17 § 135

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

KS AU § 199

KS KF/2020:238 - 315

Motion (C) om fler cykelställ vid Långa bryggan i Bjärred**Ärendebeskrivning**

Lena Svensson (C), Lars-Göran Svensson (C) och Martha Henriksson Witt (C) har 2020-10-09 inkommit med en motion om fler cykelställ vid Långa bryggan i Bjärred. I motionen yrkar motionärerna att "Lomma kommun ska upprätta fler cykelparkeringsplatser vid Långa Bryggan i Bjärred. Antalet ska minst vara 50% ökning jämfört mot dagens 33 st".

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse 2020-10-27 lämnat följande yttrande:

"Förvaltningen konstaterar att kostnaden ryms inom tekniska nämndens budget. En utökning av antalet cykelställ i motsvande omfattning är planerad på platsen inför nästa badsäsong år 2021".

Tekniska nämnden beslutade 2020-11-16, § 64, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till förvaltningens yttrande.

Bakgrund/analys

Av samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande framgår att en utökning av antalet cykelställ vid Långa bryggan i Bjärred i den omfattning som motionärerna yrkar redan är planerad inför badsäsongen år 2021.

Kommunledningskontoret föreslår därmed att kommunfullmäktige med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande ska besluta att motionen ska anses besvarad.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2020-12-01 från kommunledningskontoret
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-11-16 § 64
- Skrivelse 2020-10-27 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Motion från Lena Svensson (C), Lars-Göran Svensson (C) och Martha Henriksson Witt (C) om cykelställ vid Långa bryggan i Bjärred, inkommen 2020-10-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande att motionen ska anses besvarad.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

KS AU § 200

KS KF/2017:313 - 060

Förlängning av byggnadsskyldighet, Borgeby 16:72**Ärendebeskrivning**

Företaget B&B Fast Food AB har inkommit med en förfrågan om förlängning av byggnadsskyldighet gällande fastigheten Borgeby 16:72, belägen i Borgeby verksamhetsområde.

Bakgrund/analys

Mark- och exploateringsavdelningen konstaterar i skrivelse 2020-11-11 att i samband med att Lomma kommun förvärvade byggnaden vid busstorget i Lomma centrum där Burger Star bedriver verksamhet, förvärvade företaget B&B Fast Food AB, som ägde byggnaden, fastigheten Borgeby 16:72 av kommunen. Företaget tillträdde fastigheten 2019-01-01.

Enligt köpeavtalet ska köparen senast 2020-12-31 ha uppfört en verksamhetslokal eller anläggning på fastigheten till ett värde av minst 350 000 kr. Enligt köpeavtalet kan kommunstyrelsen medge tidsförlängning om särskilda skäl föreligger. Såsom särskilda skäl räknas bl.a. förändrade familjeförhållanden, konkurs och dylikt.

Mark och exploateringsavdelningen konstaterar vidare att i sin förfrågan om förlängd byggnadsskyldighet anger B&B Fast Food AB att de på grund av oförutsedda händelser med bl.a. vattenskador på förvärvad volymbyggnad samt den pågående Covid-19 pandemin, inte har möjlighet att färdigställa byggnationen senast 2020-12-31. Enligt mark- och exploateringsavdelningen uppger företaget att de hittills gjort investeringar i fastigheten för drygt 200 000 kr (markanläggning) samt haft övriga kostnader avseende inköp, transport och montering av planerad byggnad på ca 430 000 kr.

Sett till gjorda investeringar samt övriga nedlagda kostnader för att uppföra en verksamhetslokal bedömer mark- och exploateringsavdelningen att B&B Fast Food AB:s planer på att genomföra byggnationen kvarstår.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2020-11-11 från mark- och exploateringsavdelningen
- Köpeavtal avseende Borgeby 16:72, daterat 2017-11-07
- Uppskov för byggnation – Gällande tomt Lomma Borgeby 16:72, inkom 2020-10-28
- Tilläggsinformation, inkom 2020-11-03

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2020-12-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner att B&B Fast Food AB får förlängd byggnadsskyldighet på fastigheten Borgeby 16:72 till och med 2021-12-31.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

KS AU § 201

KS KF/2020:249 - 048

Angående ekonomiskt stöd för Alnarpsparken

Ärendebeskrivning

SLU Alnarp äskar stöd för skötsel av Alnarpsparken inför 2021. Idag bistår kommunen med 250 000 kronor för att hjälpa till att upprätthålla Alnarpsparken för bland annat Lommaborna, skolor och förskolor. SLU Alnarp önskar nu öka denna summa till 500 000 kr. Detta motiveras med att särskilda insatser som krävs för bland annat Covid-19.

Planeringsavdelningen har i skrivelse 2020-12-04 lämnat förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2020-12-04 från planeringsavdelningen
- Skrivelse från SLU Alnarp, daterad 2020-10-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun inser att de merkostnader som kan uppstå genom Covid-19 kan slå hårt mot skötsel och drift. Samma sak har drabbat kommunens egna verksamheter med kraftigt ökade besökstal, ökat slitage, nedskräpning och ärendehantering. I de samverkansorgan vi har med länsstyrelsen så framträder samma mönster för hela regionen för året som gått. Samtidigt rustar vi nu inför nästa säsong för att förbereda oss bättre. Det skulle vara värdefullt om SLU Alnarp ville ingå i denna samverkan där man också kan se forskningspotential för framtidens gröna miljöer. Kommunen har idag avsatt 250 000 kronor i bidrag till Alnarpsparken inför budgetåret 2021. Budgetprocessen är avslutad och äskandet om ytterligare 250 000 kronor behöver hänvisas till budgetprocessen för 2022 som börjar under våren 2021.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

KS AU § 202

KS KF/2019:185 - 407

Yttrande angående ansökan om utfyllnad i Malmö hamn, mål nr M 778-20**Ärendebeskrivning**

Malmö stad har ansökt om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken (1998:808) för att göra en utfyllnad till nivåer mellan +3 m och +5 m (RH2000) inom ett cirka 24 ha stort vattenområde i västra delen av Norra Hamnen i Malmö.

Utfyllnaden syftar till att utöka stadens markområden i Malmö hamn för att där kunna samla hamnanknutna verksamheter, tunga industrier och logistikföretag som kräver stora ytor och skyddsavstånd, liksom att utveckla området som logistikcentrum och mottagare av kryssningsfartyg.

Utfyllnaden ska ske främst på grund av att mark som idag används för hamnanknutna verksamheter ska kunna användas för andra verksamheter än de hamnanknutna. Utfyllnaden möjliggör även etablering av vindkraft på land inom området. Projektet är en del av omvandlingsstrategin för andra delar av Malmö hamn, från hamnverksamhet till blandad bebyggelse.

Malmö stad har svarat på tidigare skrivelser och Mark- och miljödomstolen i Växjö har gett Lomma kommun möjlighet att yttra sig över detta.

Planeringsavdelningen har i skrivelse 2020-12-04 lämnat förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2020-12-04 från planeringsavdelningens med bilaga 1 "Ramböll (2019) PM: Hamnprognos för Skåne och Blekinge version 1804 v1. Ramböll; rapport beställd av Skåne-TASS. Daterad 2019-01-21"
- Underrättelse från Mark- och miljödomstolen i Växjö daterad 2020-11-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun yttrar sig i enlighet med bilaga:

./.

Bilaga

Sändlista:

Kommunstyrelsen

KS AU § 203

KS KF/2020:1 - 001

Kommundirektören informerar**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kommundirektör Katarina Pelin en redogörelse avseende aktuella frågor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista: