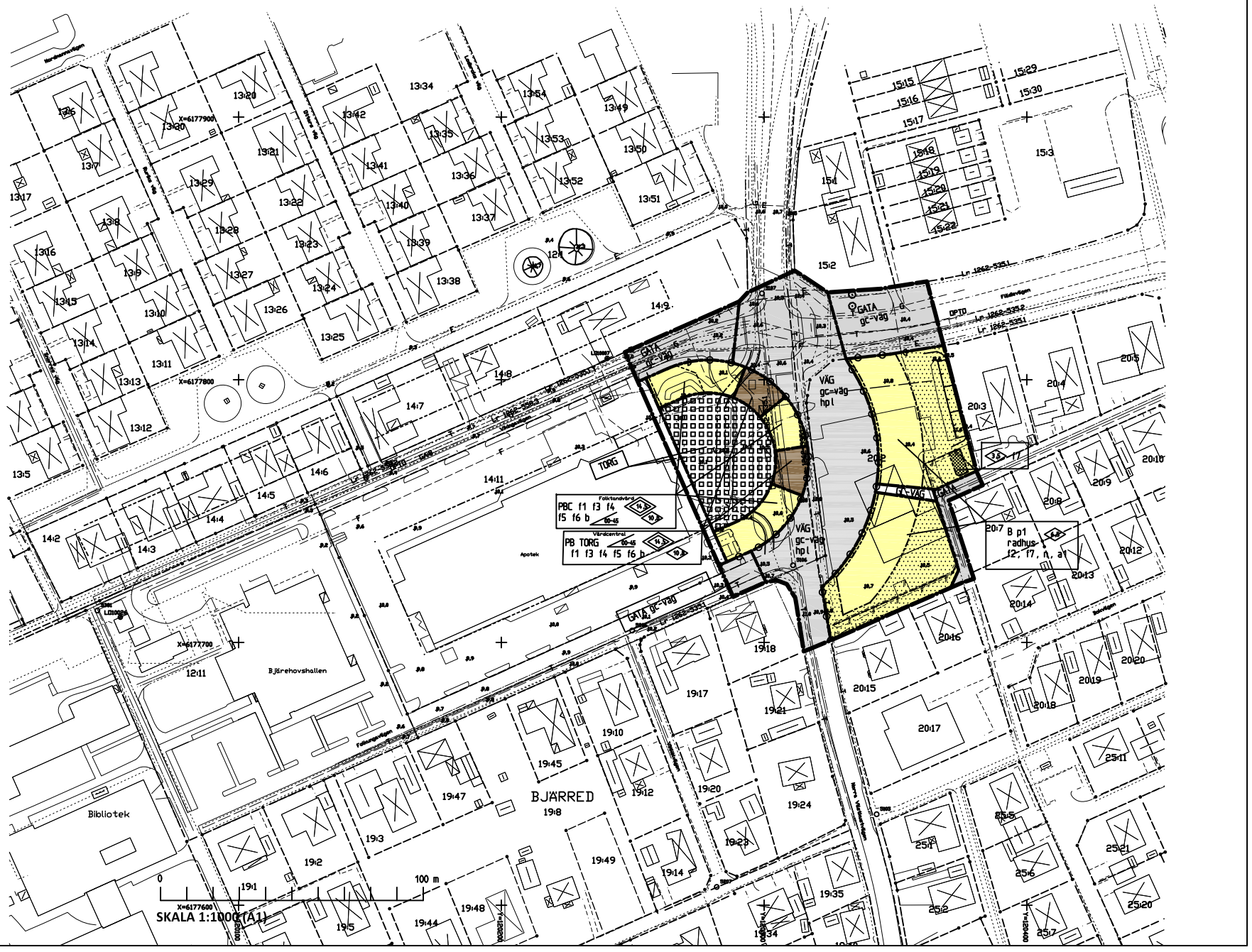


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG — Väg
- GATA — Gata
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- TORG — Torg

Användning av kvartersmark

- B — Bostäder
- PBC — Parkering under markplan, centrumverksamhet (ej bilparkering) ska finnas i bottenvåning, övriga plan bostäder. Inom centrumverksamhet får trapphus för bostäder samt miljörum finnas.
- PB — Parkering under markplan, TORG (allmän platsmark) i markplan, övriga plan bostäder.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- gc-väg — Gång- och cykelväg ska finnas
- hpl — Hållplats

Fristående skyltar och reklamanordningar får ej finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast miljöhus placeras
- Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
- f1 — Högsta byggnadshöjd i meter
- f2 — Högsta totalhöjd i meter
- a1 — Minsta respektive största takvinkel i grader
- b — Fasader ska dämpa minst 35dBA
- p1 — Byggnader ska placeras med en fasad som följer vägens böjning

Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Om placerade på fasad får de ej vara högre än byggnadens byggnadshöjd. Fristående skyltar och reklamanordningar får ej förekomma.
Området anses ur miljöhänsseende vara särskilt värdefullt varav lovbefriade åtgärder i enlighet med PBL 9 kap 4 a-c ej är tillåtet

- radhus — Endast radhus
- f1 — Bottenvåning ska utformas med fasader i övervägande del av genomskinligt material, övriga våningar ska vara av slammat tegel.
- f2 — Fasadmaterial ska bestå av slammat tegel
- f3 — Balkonger ska placeras minst 3,5 meter ovan mark
- f4 — Balkonger mot allmän platsmark får sticka ut maximalt 0,5 meter från fasadliv. Balkonger får ej glasas in
- f5 — Frontespiser och fakkupor får ej förekomma
- f6 — Minst 1/3 av byggnadsytans takdel ska bestå av växttak
- f7 — Växttak
- n — Minst 30% av markytan ska vara tillgänglig för infiltration av dagvatten
- Utfartsförbud

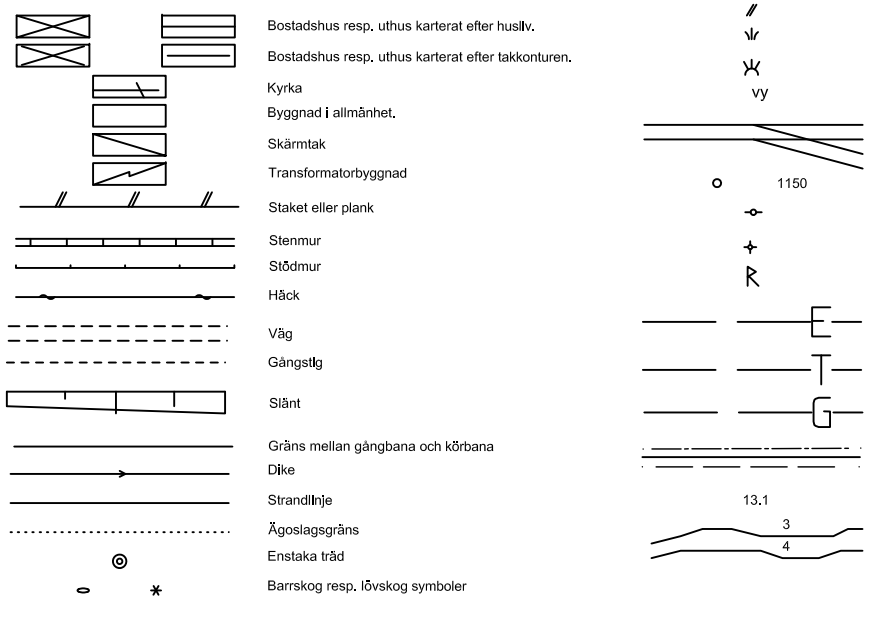
Administrativa bestämmelser

- Huvudmannaskap — Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetid — Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- a1 — Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet fastställts

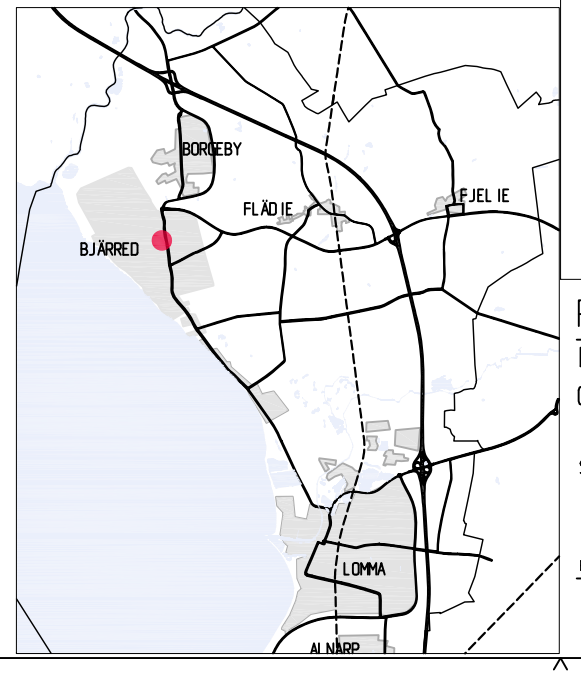
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2013-11-13
av Solvig Olsson, METRIA AB

Beteckningar:

- Traktgräns , kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- KVARTERET — Kvartersnamn som utgör del av fastighetsbeteckning
- 2 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- BJÄRRED — Traktnamn
- 13:2 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- s:7 — Registernummer för samfällighet
- ga:2 — Registernummer för gemensammhetsanläggning
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- u — Mark för underjordiska ledningar



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

Detaljplan för
del av Fastighet 12:1 m fl
i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds centrum)
Samrådshandling, upprättad 2017-10-18

Lovisa Liljenberg
BITRÄDANDE PLANERINGSCHEF

LINNEA QVARNSTRÖM
PLANARKITEKT