

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2020-08-17

Plats Lomma kommunhus, Sammanträdesrum Alnarp

Tid 2020-08-17, kl. 14:00-15:51

| | | |
|------------|---------------------|-----------------------------|
| Beslutande | Lennart Månsson (M) | ordförande |
| | Marie Nilsson (M) | vice-ordförande |
| | Ola Ahlqvist (M) | ledamot |
| | Gun Larsson (L) | ledamot |
| | Åke Björkman (S) | ersätter Rune Netterlid (S) |

| | | |
|------------------|-------------------|----------------------|
| Övriga deltagare | Philip Nilsson | nämndsekreterare |
| | Magnus Runesson | samhällsbyggnadschef |
| | Göran Samuelsson | fastighetschef |
| | Anneli Westerlund | ekonom |
| | Mattias Persson | teknisk chef |

Utses att justera Åke Björkman

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|------------------|
| Justeringens plats och tid | Lomma kommunhus, 2020-08-20 | Paragraf §54-§63 |
|----------------------------|-----------------------------|------------------|

Underskrifter Sekreterare

Philip Nilsson

Ordförande

Lennart Månsson

Justerande

Åke Björkman

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2020-08-17

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------|
| Beslutande organ | Tekniska nämndens arbetsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2020-08-17 | | |
| Paragrafer | §54-§63 | | |
| Datum när anslaget sätts upp | 2020-08-21 | Datum när anslaget tas ned | 2020-09-12 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset i Lomma | | |
| Underskrift | _____ Philip Nilsson | | |

Utdragsbestyrkande

TN AU § 54

Ändring av dagordning

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Ärendet "Övrigt" läggs till på dagordningen och behandlas efter ärende "Förslag till upphandling av utvändig fasadrenovering av stationen i Lomma".

Sändlista

TN AU § 55

TN/2020:233 - 331

Nämndinitiativ från Fokus Bjärred i tekniska nämnden - Yttre skötsel av kommunala fastigheter i Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Ledamot Andreas Svensson (FB) inkom 2020-06-09 i enlighet med 4 kap. 20 § kommunallag (2017:725) med ett nämndinitiativ avseende frågor och synpunkter på den yttre skötseln av Lomma kommuns fastigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen svarar på de frågor och synpunkter som framkommit i initiativet i skrivelse daterad 2020-08-11.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ från Fokus Bjärred (FB), 2020-06-09
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-08-11

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.
- Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att tillse att tekniska nämndens ledamöter och ersättare har tillgång till skötselkartor och funktionsbeskrivning avseende driftentreprenaden för skötsel av kvartersmark inom kommunala fastigheter fram till kommande driftuppföljning den 2 november i år .

Sändlista

TN AU § 56

TN/2020:234 - 289

**Nämndinitiativ från Fokus Bjärred i tekniska nämnden -
Statusbesiktning av kommunala fastigheter****Ärendebeskrivning**

Ledamot Andreas Svensson (FB) inkom 2020-06-08 i enlighet med 4 kap. 20 § kommunallag (2017:725) med ett nämndinitiativ avseende önskemål om ändringar i, och synpunkter på, statusbesiktningen för Lomma kommuns fastigheter.

I skrivelse daterad 2020-08-11 svarar samhällsbyggnadsförvaltningen på de synpunkter som angivits.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ från Fokus Bjärred (FB), 2020-06-08
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-08-11

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.
- Tekniska nämnden avslår förslaget att statusbesiktningen ska kompletteras med energiuppgifter då detta hanteras i andra processer.

Sändlista

TN AU § 57

TN/2019:119 - 041

Månadsuppföljning för tekniska nämnden januari - juli år 2020**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar i skrivelse daterad 2020-08-10 ekonomisk uppföljning för tekniska nämnden för perioden januari-juli 2020.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-08-10
 - Bilaga: Månadsuppföljning januari - juli 2020

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen efter revidering av arbetsutskott givna direktiv.

Sändlista

TN AU § 58

TN/2020:200 - 315

Remissyttrande över ny parkeringsstrategi med parkeringsnorm

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade 2019-06-19 beslut om att uppdra åt planeringsavdelningen att genomföra en översyn av nu gällande parkeringsnorm och att koppla en översiktlig strategi till denna. Syftet var att uppdatera parkeringsnormen med tanke på generella förändringar i vårt samhälle så väl som lokala förändringar med exempelvis öppnandet av persontrafik på Lommabanan.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-22 att skicka förslaget på remiss till samtliga nämnder i kommunen. Tekniska nämnden har begärt uppskov med sitt yttrande tills det behandlats av nämndens arbetsutskott i augusti.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar i skrivelse daterad 2020-06-18 följande förslag till yttrande:

"Förslaget förefaller välarbetat, genomtänkt och pedagogiskt, såväl vad gäller strategi som genomförande. Tekniska nämndens arbetsutskott har följande synpunkter på förslaget:

Dokumentet består av två delar, en strategidel och en parkeringsnormsdel. Det hade varit önskvärt att dela upp dokumentet i dessa två delar, som separata dokument där strategidelen beslutas av kommunstyrelsen och parkeringsnormsdelen delegeras åt Tekniska nämnden att ta beslut om. På detta sätt underlättas och påskyndas revideringar i parkeringsnormen om och när förutsättningar ändras.

Parkeringsbeteende kan styras med avgifter eller tidsbegränsningar. Det är viktigt att sådana åtgärder stäms av, inte bara mot strategidokument, utan även mot övriga styrande dokument och regelverk.

Med tanke på den snabba utbyggnadstakten i kommunen såväl som den tekniska utvecklingen inom transportsektorn vore det önskvärt att det i dokumentet anges hur parkeringsstrategin ska uppdateras. Det kan till exempel anges att dokumentet ska gås igenom och aktualiseras en gång per mandatperiod.

Tekniska nämndens arbetsutskott har inga övriga synpunkter på förslaget."

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2020-08-17

TN AU § 58 (forts.)

TN/2020:200 - 315

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-06-18
- Remiss från planeringsavdelningen, 2020-05-13
 - Bilaga: Parkeringsstrategi med parkeringsnorm

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Sändlista

TN AU § 59

TN/2020:140 - 214

Remissyttrande detaljplan samråd Bjärred 20:2 (Bjärred Centrum)**Ärendebeskrivning**

Den 6 mars 2020 inkom underrättelse om samråd gällande förslag till detaljplan för del av Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred Centrum). Detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för att ändra gällande detaljplan så att förråd kan byggas till de radhus som är tänkta att byggas på platsen. Skillnaden mot nu gällande detaljplan är att samrådsförslaget har utformats så att korsprickad mark (mark där endast komplementbyggnader får placeras) har lagts till. Punktprickad mark har även justerats något (upp till en meter) i södra delen av planområdet.

Ärendet hanteras med begränsat standardförfarande. Det är möjligt att godkänna förslaget redan under samrådet. Svaret skulle inkomma till kommunstyrelsen senast den 3 april 2020. Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnade ett förslag till yttrande i skrivelse daterad 2020-03-26 där det klargjordes att man inte hade några synpunkter på förslaget. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2020-04-20, § 28, att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget.

Den 1 juni 2020 inkom en underrättelse om granskning gällande förslag till detaljplan för del av Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred Centrum) från planeringsavdelningen. Ärendet hanteras med begränsat standardförfarande. Förslaget är ute för granskning mellan 1 juni och 30 juni 2020 och svar ska inkomma till kommunstyrelsen senast den 30 juni 2020. Uppskov med remissvar från samhällsbyggnadsförvaltningen har begärts till efter tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte heller denna gång några synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-06-30
- Underrättelse om granskning gällande förslag till detaljplan för del av Bjärred 20:2 m.fl. 2020-05-26

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har inga synpunkter på förslaget och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 60

Förslag till upphandling av ombyggnad för bostäder i Solberga

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår i skrivelse daterad 2020-08-11 om upphandling av entreprenad för ombyggnad av bostäder (fem lägenheter) inom Solberga i Lomma. Ombyggnationen beräknas påbörjas 2020-10-01 och färdigställas under december månad 2020.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-08-11
- Handlingsförteckning, 2020-06-01

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra upphandlingen avseende ombyggnation av bostäder (fem lägenheter) inom Solberga i Lomma i enlighet med handlingsförteckningen med redaktionell ändring.
- Tekniska nämndens arbetsutskott bemyndigar förvaltningschefen att fatta beslut om tilldelning.
- Tekniska nämndens arbetsutskott bemyndigar förvaltningschefen att teckna upphandlingskontrakt, under förutsättning att totalutgiften ryms inom beslutad totalutgift.

Sändlista

TN AU § 61

Förslag till upphandling av utvändig fasadrenovering av stationen i Lomma

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår i skrivelse daterad 2020-08-11 om upphandling av entreprenad för utvändig fasadrenovering mm. av stationen i Lomma. Entreprenaden beräknas påbörjas den 1 oktober 2020 och vara färdigställd under december månad 2020. Finansieringen av projektet beräknas ske genom ianspråktagande av beslutade investeringsmedel för projektet med totalutgiften om 3 mnkr.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-08-11
- Administrativa föreskrifter, 2020-06-02
- Rambeskrivning avseende husbyggnadsarbeten, 2020-06-02
- Kortfattad beskrivning avseende elinstallationer, 2020-05-26

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra upphandlingen avseende utvändig renovering av stationen i Lomma i enlighet med de administrativa föreskrifterna, daterade 2020-06-02.
- Tekniska nämndens arbetsutskott bemyndigar förvaltningschefen att fatta beslut om tilldelning.
- Tekniska nämndens arbetsutskott bemyndigar förvaltningschefen att teckna upphandlingskontrakt, under förutsättning att kostnaden ryms inom beslutad totalutgift.

Sändlista

TN AU § 62

Övrigt

Ärendebeskrivning

Gun Larsson (L) har frågor rörande de bostäder kommuner äger och har ett förslag till uppdrag avseende att arbetsutskottet ska få en skriftlig redogörelse över statusen för projekt "Erika". Arbetsutskottet konstaterar att frågorna inte kan besvaras vid sittande sammanträde och diskuterar därmed om förvaltningen ska uppdras att besvara frågeställningen till nästkommande arbetsutskott.

Göran Samuelsson, fastighetschef, informerar arbetsutskottet att socialnämnden ansvarar för projekt "Erika" och att frågor avseende detta projekt bör besvaras av dem.

Frågorna Gun Larsson (L) önskar få besvarade är följande:

- Hur många bostäder äger kommunen idag?
- Hur stor är behovsplanen för framtiden?
- Har kommunen fastigheter till en del personal? Hur många i sådant fall och hur stort behov finns det idag?
- Har kommunen företagare som hyr bostäder av kommunen?
- Hur ser kostnaderna ut för de lägenheter/boende som vi hyr och äger?
- Kommer bostäderna att uppdateras i den långsiktiga underhållsplanen?

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att besvara ovanstående frågeställningar till nästkommande arbetsutskottssammanträde.
- Tekniska nämndens arbetsutskott infodrar i enlighet med tekniska nämndens reglemente, § 25, en skriftlig redogörelse över statusen för projekt "Erika" från socialförvaltningen.

Sändlista

TN AU § 63

TN/2020:15 – 009

Information

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Mattias Persson informerar om det preliminära utfallet av nämndens beslut om att göra om Kajgatan till en Sommargata under sommarperioden. Till dagens datum har det inkommit cirka 1000 svar på den enkät förvaltningen har låtit kommuninvånare och besökare besvara. Upplevelsen har uppfattats som mycket positiv bland enkätbesvararna. Förvaltningen ska från och med 2020-08-20 sammanställa all data och presentera en utförlig utvärdering till tekniska nämnden senare i höst.

Åke Björkman (S) frågar om någon allvarlig trafikincident har inträffat på Sommargatan eller i hamnområdet/stranden, vilket det enligt förvaltningen inte har, trots mycket trafik.

Vidare informerar Mattias om det fortsatta arbetet med Bjärred centrum och om de nya busshållplatserna längs Norra Västkustvägen.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista