

Plats: Lomma kommun, Lokal Pomona, Apelgården

Tid: 2024-06-03, klockan 13:00-17:30, ajournering klockan 14:39-15:05

Beslutande ledamöter: Se nästa sida  
Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida  
Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Rune Netterlid

Justering: Digital justering, 2024-06-11

Paragraf: §25-§35

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Sandra Stjärna  
Ordförande: Charlott Enocson  
Justerande: Rune Netterlid

## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats [www.lomma.se](http://www.lomma.se).

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-06-03

Paragrafer: §25-§35

Anslaget sätts upp: 2024-06-12

Anslaget tas ned: 2024-07-04

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Sandra Stjärna

Anslaget har signerats digitalt

**Beslutande:**

Charlott Enocson (M), Ordförande  
Marie Nilsson (M), Vice ordförande, §§ 25-31  
Martin Holtz (M), Ledamot  
Mattias Olsson (L), Ledamot  
Rune Netterlid (S), Ledamot

**Övriga deltagare:**

Sandra Stjärna, Nämndsekreterare  
Helena Östling, Samhällsbyggnadschef  
Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef  
Karolina Jensen, Driftchef  
Katarina Ehnroth, §§ 25-26  
Jonas Ekström, JE Städlogik, §§ 25-26  
Katerina Katsanikou, Stabschef, §§ 25-28  
Bengt Strengbom, Projektchef, §§ 28-31  
Lovisa Liljenberg, Stadsarkitekt, § 31  
Christer Carlsson, Projektledare, §§ 28-31

## Ärendelista

- § 25           SBN/2024:3  
Beslut om närvaro- och yttranderätt
- § 26           SBN/2024:156  
Lokalvårdsupphandling
- § 27           SBN/2024:142  
Delårsrapport 1 per april 2024 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 28           SBN/2024:170  
Analys- och kvalitetsrapport år 2025-2028 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 29           SBN/2024:160  
Ramavtal markentreprenörer
- § 30           SBN/2024:159  
Upphandling idrottshall Karstorp
- § 31           SBN/2024:162  
Upphandling av Kulturhus i Bjärred
- § 32           SBN/2024:3  
Information om synpunkter och felanmälan
- § 33           SBN/2023:144  
Dagvatten- och skyfallsplan för Lomma kommun
- § 34           SBN/2024:161  
Slutredovisning av investeringsprojekt inom samhällsbyggnadsnämnden
- § 35           SBN/2024:3  
Information från förvaltningen

SBN AU § 25

SBN/2024:3

## Beslut om närvaro- och yttranderätt

### Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar enhälligt att medge Jonas Ekström, JE Städlogik, närvaro- och yttranderätt vid dagens sammanträde.

---

**Beslutet expedieras till:**

SBN AU § 26

SBN/2024:156

## Lokalvårdsupphandling

### Ärendebeskrivning

Ärendet rör ny upphandling av lokalvård. Lomma kommun tecknade 2020 avtal avseende lokalvård med en (1) städentreprenörer för två geografiska städområden. Avtalen gällde t.o.m. 2023-02-28 med möjlighet till 1+1 års förlängning vilket också tecknades. Det innebär att avtalen gäller t.o.m. 2025-02-28 varför en ny upphandling behöver genomföras.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar Jonas Ekström, JE Städlogik, en redogörelse.

### Beslutsunderlag

Entreprenadföreskrifter, bilaga 1

Avtalsutkast, bilaga 2

Standardlokalsregister, bilaga 3

Kvalitetsprofiler INSTA800, bilaga 4

Beskrivning över INSTA800 process, bilaga 4.1

Anbudsprisbilaga, bilaga 5

Blankett för Personlig referens, bilaga 6

Timkostnads kalkyl städ, bilaga 7

Folkhälsomyndighetens allmänna råd FoHMFS 2014:19, bilaga 8

Arbetsrättsliga villkor, bilaga 9

Städschema och periodiskt underhåll, bilaga 10

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

- Uppdra åt teknik- och fastighetsavdelningen att slutföra upphandlingen, inklusive att fastställa förfrågningsunderlag som i all väsentlighet följer redovisat förslag.
- Bemyndiga förvaltningschefen, förutsatt att totalutgiften innehålls inom beslutade ramar, att fatta ett beslut om tilldelning.
- Bemyndiga förvaltningschefen att teckna upphandlingskontrakt.

---

### Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef

Teknik- och fastighetschef

Socialnämnden

Kultur-och fritidsnämnden

Barn-och utbildningsnämnden



SBN AU § 27

SBN/2024:142

## **Delårsrapport 1 per april 2024 för samhällsbyggnadsnämnden**

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport per den 30 april 2024 med helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Delårsuppföljningen är en del i den rapportering och uppföljning som nämnderna ska genomföra enligt Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem. Uppföljningen innehåller uppgifter om personalredovisning och ekonomiska avvikelser samt större händelser under året.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från ekonomiavdelningen, 2024-05-21
- Delårsrapport 1, april 2024 samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1: Investeringsredovisning 2024 SBN
- Bilaga 2: Kommunhus och gymnasieskola, april 2024
- Bilaga 3: Investeringsredovisning 2024 SBN till egen nämnd

### **Beslut:**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport 1, april 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

### **Beslutet expedieras till:**

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 28

SBN/2024:170

## **Analys-och kvalitetsrapport år 2025-2028 för samhällsbyggnadsnämnden**

### **Ärendebeskrivning**

Analys- och kvalitetsrapport är nytt för år 2024 och ersätter preliminär nämndsbudget. Den beskriver nämndens, i det här fallet samhällsbyggnadsnämnden, identifierade utmaningar samt förutsättningar för att driva kvalitativ och innovativ verksamhet. Rapporten resulterar i förslag till prioriterade satsningar. Dessa är kopplade till ett eller flera av de övergripande målen, men utgår framför allt från nämndens analys av utmaningar och förbättringsområden.

Analys- och kvalitetsrapporten utgör underlag till budgetdialogen i augusti samt budgetberedningens arbete i september månad.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-05-24
- Analys och kvalitetsrapport 2025-2028 för samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga - investeringsinformation

### **Överläggning**

Sammanträdet ajourneras från kl. 14:39 – 15:05 på begäran av ordförande Charlott Enocson (M).

Ordförande Charlott Enocson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för ytterligare handläggning.

### **Propositionsordning**

Ordförande Charlott Enocson (M) ställer proposition på frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag, varefter samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ärendet ska återremitteras.

### **Beslut:**

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

---

### **Beslutet expedieras till:**

Förvaltningschef



SBN AU § 29

SBN/2024:160

## Ramavtal markentreprenörer

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om upphandling av ramavtal för mark och anläggningsentreprenader.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från projektenheten, 2024-05-27
- Bilaga 1: Administrativa föreskrifter, FFU dat. 2024-05-21

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

- Uppdra åt teknik- och fastighetsavdelningen att slutföra upphandlingen, inklusive att fastställa förfrågningsunderlag som i all väsentlighet följer redovisat förslag.
- Bemyndiga förvaltningschefen, förutsatt att totalutgiften innehålls inom beslutade ramar, att fatta ett beslut om tilldelning.
- Bemyndiga förvaltningschefen att teckna upphandlingskontrakt.

---

### Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef

Teknik- och fastighetschef

SBN AU § 30

SBN/2024:159

## Upphandling idrottshall Karstorp

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om upphandling av utförandeentreprenad för nybyggnad av Karstorpshallen.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar projektchef Bengt Strengbom och projektledare Christer Carlsson en redogörelse.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från teknik- och fastighetsavdelningen 2024-05-27
- Bilaga 1: Administrativa föreskrifter 2024-03-08
- Bilaga 2: Ritningar 2024-03-08
- Bilaga 3: Illustrationer 2024-03-08

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

- Uppdra åt teknik- och fastighetsavdelningen att slutföra upphandlingen, inklusive att fastställa förfrågningsunderlag som i all väsentlighet följer redovisat förslag.
- Bemyndiga förvaltningschefen, förutsatt att totalutgiften innehålls inom beslutade ramar, att fatta ett beslut om tilldelning.
- Bemyndiga förvaltningschefen att teckna upphandlingskontrakt.

### Protokollsanteckning

Rune Netterlid (S) inkommer med skriftlig protokollsanteckning.

Bilaga

---

### Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef

Teknik- och fastighetschef

SBN AU § 31

SBN/2024:162

## Upphandling av Kulturhus i Bjärred

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om upphandling av totalentreprenad i samverkan enligt ABT 06 Nybyggnad kulturhus, Bjärred.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar stadsarkitekt Lovisa Liljenberg, projektchef Bengt Strengbom och projektledare Christer Carlsson en redogörelse.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från projektenheten 2024-05-27
- Bilaga 1: Administrativa föreskrifter 2024-05-20

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

- Uppdra åt teknik- och fastighetsavdelningen att slutföra upphandlingen, inklusive att fastställa förfrågningsunderlag som i all väsentlighet följer redovisat förslag.
- Bemyndiga förvaltningschefen, förutsatt att totalutgiften innehålls inom beslutade ramar, att fatta ett beslut om tilldelning.
- Bemyndiga förvaltningschefen att teckna upphandlingskontrakt.

### Protokollsanteckning

Rune Netterlid (S) inkommer med skriftlig protokollsanteckning.

Bilaga

---

### Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef

Teknik- och fastighetschef

SBN AU § 32

SBN/2024:3

## Information om synpunkter och felanmälan

### Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar driftchef Karolina Jensen en redogörelse.

### Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

**Beslutet expedieras till:**

SBN AU § 33

SBN/2023:144

## Dagvatten- och skyfallsplan för Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Denna plan anger de politiska ramarna för att kommunen ska uppfylla lagkrav enligt Plan- och bygglagen och Lagen om allmänna vattentjänster. Planen ger även ramar för hur kommunen ska arbeta för att minska risken för översvämning utöver lagkrav. Planen är ett stöd för den kommunala plan-, bygg- och förvaltningsprocessen. Planen följs upp av rutiner för den kommunala förvaltningens arbete. Dessa beslutas på förvaltningsnivå.

Under 2022-2023 har en dagvatten- och skyfallsplan författats av en projektgrupp bestående av tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen (teknik- och fastighetsavdelningen, miljö- och byggavdelningen och planeringsavdelningen) och representant från VASYD.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från driftenheten 2024-05-21
- Dagvatten- och skyfallsplan för Lomma kommun daterad 2024-05-17
- Dagvatten- och skyfallsplan för Lomma kommun – Bilagor daterad 2024-05-17
- Samrådsredogörelse Dagvatten- och skyfallsplan för Lomma kommun

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att anta "Dagvatten- och skyfallsplan för Lomma kommun".
- Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen bemyndigas att göra redaktionella ändringar samt ändringar av mindre karaktär i "Dagvatten- och skyfallsplan för Lomma kommun".

---

### Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 34

SBN/2024:161

## Slutredovisning av investeringsprojekt inom samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Samtliga större projekt ska vid avslut slutredovisas till kommunfullmäktige. Slutredovisning ska göras även om projektet i ett senare skede kan komma att belastas med ytterligare utgifter.

Slutredovisningen fyller en viktig funktion för att kunna dra lärdom från genomförda projekt och därigenom förbättra förutsättningarna inför beslut om kommande investeringar.

Denna slutredovisning avser följande projekt:

- Ny idrottshall Rutsborgsområdet
- Amfiteater, Strandängen Lomma
- Amfiteater, Strandängen Lomma, etapp 2
- Långa bryggan Bjärred, ersättningsbrygga
- Erosionsskydd (tre- och fyrkantsdammarna)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från teknik- och fastighetsavdelningen 2024-05-27
- Bilaga: Slutredovisning investeringsprojekt samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen, vilket innebär att negativa avvikelser på 89 tkr godkänns och att positiva avvikelser på 7 641 tkr återlämnas. Investeringsbudgeten minskar därmed med totalt 7 552 tkr.

---

### Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 35

SBN/2024:3

## Information från förvaltningen

### Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar enhälligt att ärendet utgår från dagordningen.

---

**Beslutet expedieras till:**