



Lokalbehovsplan 2023

Barn- och utbildningsnämnden

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
2 Förskola	3
2.1 Nybyggnation.....	3
2.2 Översyn av verksamhetslokaler	4
3 Grundskola	5
3.1 Minskat elevunderlag.....	5
3,2 Kulturhus, Bjärred - Tomma lokaler i Bjärehovsområdet.....	5
3.3 Ny idrottshall i södra kommundelen	6
3.4 Banor för simundervisning i Pilängsbadet	6
3.5 Ny idrottshall i Karstorphovsområdet.....	6
3.6 Fritidshem.....	7
3.7 Omställning	7
4 Kost 7	
4.1 Anpassning av kök i Lärkans förskola	7
4.2 Kök i särskilt boende i norra kommundelen	8
4,3 Kök i Domedejla förskola – Renovering – omställning till tillagningskök.....	8

1 Inledning

Samhällbyggnadsförvaltningen (SBF) och förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid (UKF) har under år 2022 genomfört en kommungemensam lokalbehovsutredning där verksamhetsperspektiv, samhällsbyggnadsperspektiv och kommungemensamt perspektiv beaktas samlat.

Utredningen sammanställer en föreslagen inriktning för utveckling och hänförliga lokalbehov för respektive verksamhetstyp. Inriktningen ligger till grund för den strategi som utgör projektets övergripande målsättning och ska skapa framtida förutsättningar för Lomma kommun att fatta beslut om åtgärder i lokalresurser som beaktar den långsiktiga lokal försörjningen utan att skapa låsningar/motsättningar utifrån framtida prognostiserade lokalbehov.

I samband med uppföljningen av lokalbehovsplanen 2022 presenterade samhällsbyggnadsförvaltningen olika lokaliseringalternativ när det gäller kulturhus, Bjärred, nya lokaler för förskolan i Bjärehovsområdet samt för idrottshall i Karstorsområdet.

I lokalbehovsplan 2023 ges förslag till beslut i de olika projekt som lyfts fram. De beslut nämnden fattar överlämnas till kommunstyrelsen som underlag inför kommunfullmäktiges beslut om budget 2024 - 2027.

2 Förskola

2.1 Nybyggnation

Bakgrund

Barn- och utbildningsnämnden har i lokalbehovsplan 2022 föreslagit att nya de lokaler där Trollets och Äpplegårdens förskola bedriver verksamheter ersätts med nya lokaler. Nya lokaler med upp till 12 avdelningar föreslås byggas i Bjärehovsområdet. De nya lokalerna är tänkt att ersätta befintliga lokaler i förskolorna Trollet, Äpplegården och Lärkan och ska vara klara 2028.

Planarbete

Som ett första steg i arbete har en förstudie över Bjärehovsområdet tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. I förstudien presenteras bland annat lokalisering av en förskola med 12 avdelningar. Planledningsgruppen har ställt sig bakom en inriktning som innebär en byggnad på den norra delen av de tomten, det vill säga där Trollets förskola ligger idag. Förstudien kommer att föreläggas kommunstyrelsen för ställningstagande om att påbörja arbetet med detaljplan för området. Kommunstyrelsen har behandlat ärendet 2023-04-26.

Arbete pågår med detaljplan för Bjärreds vångar etapp 2. Utbyggnad av områdets kvarter avslutas successiv mellan åren 2028 klar 2037. I detaljplan finns mark för förskola med 6 avdelningar.

Investeringsbudget

Förvaltningen bedömer att arbetet med investeringsplanering behöver påbörjas snarast så politiskt ställningstagande om eventuell budgetering kan göras. För bedöma att investeringskostnaderna behöver förvaltningen ett inriktningsbeslut från nämnden vad förskolans storlek och lokalisering. Som underlag för nämndens inriktningsbeslut presenteras några alternativ nedan.

DISKUSSION OM ALTERNATIV

Kort om de förskolor som berörs

- Trollets förskola består av sju avdelningar, fyra avdelningar för yngre barn och tre för de äldre barnen. En av de sju avdelningarna bedrivs som uteavdelning.
- Äpplegårdens består av fyra avdelningar. Förskolan har för närvarande tre avdelningar, en för de yngre och två för de äldre barnen.
- Lärkans förskola består av två avdelningar, en för yngre barn och en för de äldre barnen.

Sammantaget innebär detta att de tre förskolorna har 12 avdelningar (varav 11 är i drift vårterminen 2023) och en uteavdelning.

Några alternativ

En förskola med 12 avdelningar byggs, där Trollets förskola ligger idag

En förskola med 12 avdelningar rymmer de barn som finns i förskolorna Trollet, Äpplegården och Lärkan idag.

Alternativet innebär att alla avdelningar samlas i en byggnad. Beslut behöver fattas om att förskolorna Trollet, Äpplegården och Lärkan samlas i samma lokaler. Alternativet medger inte tillväxt, vilket krävs från och med 2028.

En förskola med 10 avdelningar byggs, där Trollets förskola ligger idag

En förskola med 10 avdelningar rymmer de barn som finns i förskolorna Trollet och Äpplegårdens förskola.

Alternativet innebär att förskolorna Trollet och Äpplegården samlas i en byggnad. Lärkans förskola bedrivs i nuvarande form. På sikt behöver köket anpassas. Alternativet medger inte tillväxt, vilket krävs från och med 2028.

Bedömning rörande behov av ytterligare en förskola i norra kommundelen

Det är svårt att göra bedömningar långt fram i prognosperioden. Förvaltningen ser i befolkningsprognosen för 2023 tillväxt med ungefär 100 barn i åldersgruppen 1 – 5 år från och med 2028. En stor del av befolkningsutvecklingen är en följd av planerad utbyggnad i Bjärreds vångar. Förvaltningen föreslår därför nämnden att särskilt bevaka befolkningsutvecklingen i norra kommundelen och beakta att behov av ytterligare en förskola, som byggs i Bjärreds vångar, kan finnas från och med 2028. Denna utveckling behöver följas noggrant och när tillförlitliga data finns kommer eventuellt behov att aviseras.

Förslag till beslut

- Nya förskolelokaler med upp till 12 avdelningar föreslås byggas i Bjärehovsområdet. De nya lokalerna är tänkta att ersätta befintliga lokaler i förskolorna Trollet, Äpplegården och Lärkan. Färdigställande år 2028.
- Avvakta ställningstagande gällande byggnation av förskola i Bjärreds vångar.

2.2 Översyn av verksamhetslokaler

Bakgrund

Förvaltningen noterar att några av förskolornas lokaler är slitna och i behov av underhåll. Förvaltningen önskar därför att en generell översyn görs för att kartlägga de underhålls- och renoveringsbehov som finns och göra en tidplan för att när åtgärder kan vidtas.

Förslag till beslut

- Förfrågan om förstudie gällande översyn av kommunens förskolor översänds till SBF. Åtterrapportering av genomförd översyn sker vid uppföljningen av lokalbehovsplanen under hösten 2023.

3 Grundskola

3.1 Minskat elevunderlag

Bakgrund

Minskat elevunderlag noteras under planperioden. Ett sätt att möta de minskade elevunderlaget är att minska det totala antalet paralleller per årskurs. En organisation med färre paralleller skapar mer hållbara planeringsförutsättningar för rektors inre organisation.

I norra kommundelen är en sjuparallellig organisation hållbar under hela perioden fram till 2031 och kan vid behov hantera upp till cirka 1 900 elever att jämföra med det högsta antalet elever under perioden på cirka 1 800. En organisation med sju paralleller kan uppnås på olika sätt, oavsett vald strategi kommer det att frigöras lokalyta på ett par av skolorna i norra kommundelen som kan tas i anspråk av annan kommunal verksamhet.

Den analys som SBF och UKF gör visar att befolkningsutvecklingen de närmaste åren får relativt liten inverkan på total lokalyta per objekt. Möjligtvis kommer enstaka klassrum att vara överflödiga ur ett verksamhetsperspektiv i perioden. Därför anses ingen åtgärd krävas inom verksamhetstypen kopplat till trenden i sig. I perioden bör dock detta beaktas i det samlade lokalbehovet. Kopplingar till exempelvis verksamhetslokaler för SFI, fritidshem och så vidare kan föreligga. Kopplingar till andra förvaltningars behov bör heller inte uteslutas. Utvecklingen kommer att bevakas och aktualiseras i kommande lokalbehovsplaner.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

3,2 Kulturhus, Bjärred - Tomma lokaler i Bjärehovsområdet

Bakgrund

I Bjärred planeras för kulturhus. Kulturhuset ersätter kulturskola och bibliotek i Bjärehovskolan, vissa lokaler i Vinstorp samt medborgarhuset. Nämnden har tidigare pekat på att en sådan förändring skulle innebära att lokaler tomställs i Bjärehovskolan. Denna fråga behandlas som en del i projekteringen av kulturhus, Bjärred.

Kommunfullmäktige har i budget för 2023 och plan för ekonomi 2024 - 2026 beslutat att projektets budget ska uppgå till 120 mnkr, jämnt fördelat på 2025 och 2026. Detta innebär en preliminär tidplan där detaljplan, utredningar och projektering utförs under 2023 och 2024 samt detaljprojektering och byggnation 2025 och 2026. Beroende på beslutat innehåll, inriktning samt önskad process kan tidplan och investeringsbelopp därför behöva justeras.

En förvaltningsöverskridande projektorganisation, som kommer att arbeta vidare med behovsutredning, lokalisering och utformning under 2023, har tillsats. KSAU samt ordförande för KFN respektive SBN utgör politisk styrgrupp (kommunens Lokalförserjningsgrupp utgör beredande styrgrupp).

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

3.3 Ny idrottshall i södra kommundelen

Bakgrund

Förvaltningens analys av behovet av idrottsytor i Lomma visar att när ny idrottshall i Karstorsområdet tas i bruk är det volymmässiga behovet av idrottshallar tillgodosett. I den genomgång förvaltningen gjort av idrottshallar görs dock bedömningen att Pilängshallen 2 och 3, inte är i tillräckligt bra skick för att en god idrottsundervisning ska kunna bedrivas i lokalerna.

Förvaltningen föreslår därför att Pilängshallen 2 och 3 ersätts med en fullstor idrottshall som tillgodoser grundskolans undervisningsbehov i ämnet idrott och hälsa. Hallen behöver kunna avdelas så att två klasser kan använda hallen samtidigt.

Förslag till beslut

- Förvaltningen rekommenderar att Pilängshallen 2 och 3 ersätts med en ny fullstor idrottshall i södra kommundelen.

3.4 Banor för simundervisning i Pilängsbadet

Bakgrund

Fråga om grundskolans behov av banor i Pilängsbadet, för att genomföra simundervisning har uppkommit. I förvaltningens analys konstateras att det lagstadgade behov av är 130 timmar och kräver 4 banor per vecka. Förvaltningen bedömer därför att de fyra banor som finns i badet tillgodoser grundskolans simundervisning.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023.

3.5 Ny idrottshall i Karstorsområdet

Bakgrund

Ny idrottshall i Karstorsområdet behövs för att nuvarande lokaler inte kan nyttjas effektivt. Skälen till detta är att hallen endast kan delas för de lägre årskurserna, omklädningsrummen inte tillgodoser verksamhetens behov samt att idrottshallens entré upplevs för trång. Detta medför en otillfredsställande arbetsmiljö för både elever och personal och försämrar förutsättningen att uppnå läroplanens mål.

Förslaget till ny idrottshall i karstorsområdet visar att hallen inryms inom befintlig plan. I förslaget är skolans behov det centrala. Detta innebär att den utformning som föreslås inte är dimensionerad för eventuella behov hos föreningarna kopplat till läktare och så vidare. En större läktare (300+ sittplatser) kommer inte att inrymmas inom befintlig plan.

Kommunfullmäktige har i budget för 2023 och plan för ekonomi 2024 - 2026 beslutat att projektets budget att uppgå till 75 mnkr, fördelat över 2024 och 2025.

Förprojektering pågår och förfrågningsunderlag tas fram under 2023. Driftstart är planerad 2025.

Förslag till beslut

- Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

3.6 Fritidshem

Bakgrund

Förvaltningen ser att det, sedan några år tillbaka, finns ett behov av lokalyta för fritidshem för de yngre eleverna och fritidsklubb för de äldre eleverna i Karstorpskolan. Detta behov tillgodoses genom en tillfällig paviljongbyggnad i området. Paviljongen ska återlämnas sommaren 2023. I planeringen av Linnéaskolan fanns lokaler för fritidshem medtagna. De elever som nu finns i Linnéaskolan kräver samtliga lokaler. Detta medför lokalbehov för fritidshemsverksamheten.

Förvaltningen ser en möjlighet att skapa lokaler för fritidshemsverksamheten genom att gradvis flyttas F–3-verksamheten från Pilängskolan till Strandskolan. Från och med höstterminen 2024 placeras inga nya elever i F–3-verksamheten i Pilängskolan. Dessa erbjuds plats övriga skolor i kommundelen. Genom denna gradvisa organisationsförändring ledigställs lokaler i Pilängskolan. Dessa lokaler kan användas av fritidshemsverksamheten på Karstorpskolan Norra. Under en övergångsperiod används tillfälliga lokaler för fritidshemsverksamheten i Karstorpskolan Norra.

Denna lösning möjliggörs med anledning av vikande elevunderlag i kommundelen de närmaste åren.

Förslag till beslut

- Förvaltningen rekommenderar nämnden att från och med höstterminen 2024 inte placerar nya elever i F–3-verksamheten i Pilängskolan. Dessa erbjuds plats i övriga skolor kommundelen.

3.7 Omställning

Bakgrund

Förvaltningen konstaterar att det behövs fler slöjdsalar i Karstorpskolan. För att lösa det behovet ser förvaltningen en möjlighet att omställa befintlig paviljong vid Skeppets förskola till slöjdsalar.

Förslag till beslut

- Förvaltningen rekommenderar nämnden att omställa befintlig paviljong vid Skeppets förskola till slöjdsalar från och med årsskiftet 2023/2024.

4 Kost

4.1 Anpassning av kök i Lärkans förskola

Bakgrund

Kostverksamheten bedömer att köket i Lärkans förskola på längre sikt behöver anpassas. Verksamheten bedömer dock att köket kommer att vara i funktion de närmaste åren, men att en anpassning behöver göras herefter.

Förvaltningen ser att verksamheten fungerar på ett tillfredsställande sätt i befintliga lokaler idag. Ska förskolan vara i fortsatt drift kommer köket dock att behöva moderniseras och

renoveras. Utifrån tekniskt perspektiv (teknisk status) rekommenderas ingen sådan åtgärd utan att vidtaga större fastighetsövergripande åtgärder.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

4.2 Kök i särskilt boende i norra kommundelen

Bakgrund

Tillagning av mat till äldreomsorgen sker i Lerviks förskolas kök. Nämnden konstaterar att detta kök är underdimensionerat och inte klarar en eventuell utökning av mat till äldreomsorgen (BUN § 35/21).

Socialnämnden bedömer att det till år 2027 finns behov av ett nytt särskilt boende med 60 lägenheter (Budget 2022:53). Socialnämnden planerar att lokalisera boendet i Bjärred. Boendet kommer att omfatta tillagningskök. Kostverksamheten föreslår att detta tillagningskök ges en kapacitet som medger tillagning av all mat till äldreomsorgen. Detta frigör kapacitet i köket i Lerviks förskola så att all mat till den förskolan kan lagas i det egna köket.

Nytt kök kommer att inarbetas i projekteringen av det särskilda boende (SÄBO) som socialnämnden planerar i Bjärred, med driftstart år 2029.

Förslag till beslut

- UKF – förvaltningen medverkar i projekteringen i de delar som avser tillagningskök. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering.

4,3 Kök i Domedejla förskola – Renovering – omställning till tillagningskök

Bakgrund

Förvaltningen har noterat att köket i Domedejlas förskola är slitet och i behov av underhåll. Köket kommer därför att renoveras under sommaren 2024. I samband med renoveringen ser kostverksamheten en möjlighet att omställa köket från mottagningskök till tillagningskök. Genom omställningen kan enhetens matsvinn minskas. Kostnaden för omställningen är relativt låg och ryms inom ramen för mindre investeringar.

Förslag till beslut

- Omställningen görs i samband med renoveringen sommaren 2024.