



Lokalbehovsplan 2023

Kultur- och fritidsnämnden

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
2 Kultur	3
2.1 Kulturhus, Bjärred	3
3 Fritidshem	4
3.1 Fritidshem i Karstorpskolan	4
4 Samlingslokaler	4
4.1 Dansrotundan och Folkets hus.....	4
5 Idrottshallar	4
5.1 Ny idrottshall i södra kommundelen	4
5.2 Banor för simundervisning i Pilängsbadet	5
5.3 Ny idrottshall i Karstorpsområdet	5
6 Översyn av lokaler	6
6.1 Översyn av standard i samtliga lokaler	6
7 Idrottsplats	6
7.1 Översyn av konstgräsplaner.....	6
7.2 Översyn av omklädningsrum	6

1 Inledning

Samhällbyggnadsförvaltningen (SBF) och förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid (UKF) har under år 2022 genomfört en kommungemensam lokalbehovsutredning där verksamhetsperspektiv, samhällsbyggnadsperspektiv och kommungemensamt perspektiv beaktas samlat.

Utredningen sammanställer en föreslagen inriktning för utveckling och hänförliga lokalbehov för respektive verksamhetstyp. Inriktningen ligger till grund för den strategi som utgör projektets övergripande målsättning och ska skapa framtida förutsättningar för Lomma kommun att fatta beslut om åtgärder i lokalresurser som beaktar den långsiktiga lokalförsörjningen utan att skapa låsningar/motsättningar utifrån framtida prognostiserade lokalbehov.

I samband med uppföljningen av lokalbehovsplanen 2022 presenterade samhällsbyggnadsförvaltningen olika lokaliseringalternativ när det gäller kulturhus, Bjärred, nya lokaler för förskolan i Bjärehovsområdet samt för idrottshall i Karstorsområdet.

I lokalbehovsplan 2023 ges förslag till beslut i de olika projekt som lyfts fram. De beslut nämnden fattar överlämnas till kommunstyrelsen som underlag inför kommunfullmäktiges beslut om budget 2024 - 2027.

2 Kultur

2.1 Kulturhus, Bjärred

Bakgrund

I Bjärred planeras för ett nytt folkbibliotek. Biblioteket ska vara en del i ett förnyat centrum med ökad service, fortsatt biblioteksutveckling och ett större kulturutbud.

I det nya folkbiblioteket planeras nya utställningsytor och lokaler för kultur inkluderas. Sådana utställningsytor och lokaler för kultur förutsätter viss volym för att tillgodose behoven. Detta påverkar därför den totala ytan av nytt folkbibliotek i norra kommundelen.

Kulturhus Bjärred ersätter kulturskola och bibliotek i Bjärehovskolan, vissa lokaler i Vinstorp samt medborgarhuset. Förvaltningen har skickat en begäran om förstudieoffert för det nya folkbiblioteket samt lokaler för kulturskola och ersättningslokaler för medborgarhuset i Bjärred.

Kommunfullmäktige har i budget för 2023 och plan för ekonomi 2024 - 2026 beslutat att projektets budget ska uppgå till 120 mnkr, jämnt fördelat på 2025 och 2026. Detta innebär en preliminär tidplan där detaljplan, utredningar och projektering utförs under 2023 och 2024 samt detaljprojektering och byggnation 2025 och 2026. Beroende på beslutat innehåll, inriktning samt önskad process kan tidplan och investeringsbelopp därför behöva justeras.

En förvaltningsöverskridande projektorganisation, som kommer att arbeta vidare med behovsutredning, lokalisering och utformning under 2023, har tillsats. KSAU samt ordförande för KFN respektive SBN utgör politisk styrgrupp (kommunens Lokalförsörjningsgrupp utgör beredande styrgrupp).

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

3 Fritidshem

3.1 Fritidshem i Karstorpskolan

Bakgrund

Förvaltningen ser att det, sedan några år tillbaka, finns ett behov av lokalyta för fritidshem för de yngre eleverna och fritidsklubb för de äldre eleverna i Karstorpskolan. Detta behov tillgodoses genom att en tillfällig paviljongbyggnad i området. Paviljongen ska återlämnas sommaren 2023. I planeringen av Linnéaskolan fanns lokaler för fritidshem medtagna. De elever som nu finns i Linnéaskola kräver samtliga lokaler. Detta medför lokalbehov för fritidshemsverksamheten.

Förvaltningen ser en möjlighet att skapa lokaler för fritidshemsverksamheten genom att gradvis ta bort F – 3 verksamheten från Pilängskolan. Från och med höstterminen 2024 placeras inga nya elever i F – 3 verksamheten i Pilängskolan. Dessa erbjuds plats övriga skolor i kommundelen. Genom denna gradvisa organisationsförändring ledigställs lokaler i Pilängskolan. Dessa lokaler kan användas av fritidshemsverksamheten på Karstorpskolan Norra. Under en övergångsperiod används tillfälliga lokaler för fritidshemsverksamheten i Karstorpskolan Norra.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

4 Samlingslokaler

4.1 Dansrotundan och Folkets hus

Bakgrund

Samlingslokalerna Dansrotundan och Folkets hus används av kommunens pensionärsföreningar för verksamhet och medlemsmöten men även av kommunens arrangerande föreningar och dansföreningar.

6 mnkr har budgeterats för renovering av byggnader, 3 mnkr 2023 och 3 mnkr 2024. Tidpunkt för färdigställanden senast 2024-12-31.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

5 Idrottshallar

5.1 Ny idrottshall i södra kommundelen

Bakgrund

Förvaltningens analys av behovet av idrottsytor i Lomma visar att när ny idrottshall i Karstorpsområdet tas i bruk är det volymmässiga behovet av idrottshallar tillgodosett. I den genomgång förvaltningen gjort av idrottshallar görs dock bedömningen att Pilängshallen 2 och 3 inte är i tillräckligt bra skick för att en god idrottsundervisning ska kunna bedrivas i lokalerna.

Vid de samtal som förvaltningen har med föreningar framkommer ytterligare behov av idrottsytor. Föreningarna pekar också på brister i nuvarande lokaler, vad gäller kvalitet.

Förvaltningen föreslår därför att Pilängshallen 2 och 3 ersätts med två fullstora idrottshallar. En hall ska tillgodose grundskolans undervisningsbehov i ämnet idrott och hälsa. Den hallen ska kunna avdelas så att två klasser kan använda den samtidigt. Denna hall kommer att användas dagtid av skolverksamheten. Båda idrottshallarna kommer att användas kvällstid av föreningarna. Detta innebär att en av idrottshallarna inte kommer att nyttjas dagtid.

Förslag till beslut

- Förvaltningen rekommenderar att Pilängshallen 2 och 3 ersätts med två fullstora idrottshallar i södra kommundelen.

5.2 Banor för simundervisning i Pilängsbadet

Bakgrund

Analys av behovet av antalet banor i Pilängsbadet har gjorts i särskild utredning. Resultaten av den utredningen visar att behovet av vattenyta för kommuninvånarna i olika nyttjarkategorierna. När det gäller skolsim och frivillig simundervisning räcker fyra banor.

När det gäller anläggningsytan är efterfrågan från allmänhet och föreningar större än tillgången med anledning av befolkningstillväxten.

Förslag till beslut

- Ingen ytterligare åtgärd föreslås år 2023. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

5.3 Ny idrottshall i Karstorpsområdet

Bakgrund

Ny idrottshall i Karstorpsområdet behövs för att nuvarande lokaler inte kan nyttjas effektivt. Skälen till detta är att hallen endast kan delas för de lägre årskurserna, omklädningsrummen inte tillgodoser verksamhetens behov samt att idrottshallens entré upplevs för trång. Detta medför en otillfredsställande arbetsmiljö för både elever och personal och försämrar förutsättningen att uppnå läroplanens mål.

Förslaget till ny idrottshall i karstorpsområdet visar att hallen inryms inom befintlig plan. I förslaget är skolans behov det centrala. Detta innebär att den utformning som föreslås inte är dimensionerad för eventuella behov hos föreningarna kopplat till läktare och så vidare. En större läktare (300+ sittplatser) kommer inte att inrymmas inom befintlig plan.

Kommunfullmäktige har i budget för 2023 och plan för ekonomi 2024–2026 beslutat att projektets budget att uppgå till 75 mnkr, fördelat över 2024 och 2025.

Förprojektering pågår och förfrågningsunderlag tas fram under 2023. Driftstart är planerad 2025.

Förslag till beslut

- Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanering 2024.

6 Översyn av lokaler

6.1 Översyn av standard i samtliga lokaler

Bakgrund

Förvaltningen noterar att föreningar andra som nyttjar lokaler inom nämndens ansvarsområde uttrycker önskemål om högre standard. Förvaltningen föreslår därför att en översyn görs av aktuella lokaler och att återrapportering sker inom ramen för nämndens uppföljning under hösten 2023.

Förslag till beslut

- Förfrågan om förstudie om översyn av lokalerna överlämnas till samhällbyggnadsförvaltningen. Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.

7 Idrottsplats

7.1 Översyn av konstgräsplaner

Bakgrund

Förvaltningen noterar att konstgräsplanerna på både Lomma idrottsplats och Borgeby idrottsplats är slitna. Förvaltningen bedömer därför att konstgräsplanerna är i behov av översyn och underhåll. Under april 2023 genomfördes besiktning av kommunens alla konstgräsplaner. Vid besiktningen framkom behov nya fotbollsplaner på Borgeby IP och Lomma IP. Nytt konstgräs kommer att läggas på Borgeby IP under hösten 2023. Medel finns budgeterade.

Förvaltningen önskar att nytt konstgräs läggs på Lomma IP under år 2024.

Förslag till beslut

- Nytt konstgräs läggs på Lomma IP under år 2024.

7.2 Översyn av omklädningsrum

Bakgrund

Fotbollsföreningarnas medlemsantal har de senaste åren ökat markant. Detta innebär ökat behov av omklädningsrum i samband med både träning och vid matcher. Bristen på omklädningsrum är stort och medför omfattande problem för föreningarna och deras verksamheter.

Förslag till beslut

- Förvaltningen överlämnar förfrågan om förstudie till samhällbyggnadsförvaltningen och återkommer till nämnden med kostnadsbedömning i samband med uppföljningen av lokalbehovsplanen hösten 2023.