

## F. 2.1

PLAN- OCH BYGGLOVSTAXA, ÄRENDEN ANHÄNGIGGJORDA  
FR.O.M. 2011-05-02**1 BESTÄMMELSER OM PLAN- och BYGGLOVSTAXA**

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens plan- och bygglovsverksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

**1.1 Beräkning av avgifter enligt taxan**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Justeringsfaktor N bestäms till 1,4.

**1.2 Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter**

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/startbesked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

---

Lomma kommun	Kommunfullmäktige	§ 16 / 2005 03 03
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 62 / 2009 04 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 119 / 2009 09 15
	Kommunfullmäktige	§ 53 / 2011 04 28
	Kommunfullmäktige	§ 64 / 2013 09 12
	Kommunfullmäktige	§ 78 / 2017 12 07
	Miljö- och byggnadsnämnd	§ 69 / 2019 04 23

- Kartavgift** beräknas efter markarean.
- Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
- Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.
- Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
- Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

#### Benämningar av faktorer för beräkning av kart- och mätavgifter

AI	Adressinformation
FPP	Flygbild på papper
GI-T	Geografisk informationstyp
IA (%)	Informationsandel
KPF	Koordinatpunkter och förteckning
KVF	Justeringsfaktor för kvalitet
LAS	Laserdata
LK	Lägeskontroll
mPBB	”Milliprisbasbelopp”
N	Justeringsfaktor,
NKF	Nybyggnadskartefaktor
NRF	Nyttjanderätt till nybyggnadskarta
RK	Reskostnader
ORT	Ortofoto
TNGI	Tillfälligt nyttjande av digital och analog geografisk information
UF	Utstakning

---

Lomma kommun	Kommunfullmäktige	§ 16 / 2005 03 03
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 62 / 2009 04 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 119 / 2009 09 15
	Kommunfullmäktige	§ 53 / 2011 04 28
	Kommunfullmäktige	§ 64 / 2013 09 12
	Kommunfullmäktige	§ 78 / 2017 12 07
	Miljö- och byggnadsnämnd	§ 69 / 2019 04 23

UKP Utritningskostnad, karta

För allmän rådgivning utgår ingen avgift.

Vid tidsersättning utgår alltid en minsta avgift på en timme.

#### *Exempel på beräkning av avgift*

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus 250 m<sup>2</sup> inom detaljplan

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift 2013
Nybyggnadskarta	23	mPBB * NKF N	44,5*100*1,4	6230
Grovutstakning, 8 hörn	24	mPBB * UF * N	44,5*35*1,4	2180
Finutstakning höjd och plan, 8 hörn	24	mPBB * UF * N	44,5*70*1,4	4361
Lägeskontroll, 8 hörn	25	mPBB * LK * N	44,5*35*1,4	2180
Moms 25 %				545
<b>SUMMA</b>				<b>15496</b>

### 1.3 Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

## 2 TABELLER

**Tabell 1 Objektsfaktorer**

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader – Bruttoarea</b>	
<b>0-49</b>	4
<b>50-129</b>	6
<b>130-199</b>	8
<b>200-299</b>	10
<b>300-499</b>	14
<b>500-799</b>	20
<b>800-1199</b>	26
<b>1 200-1 999</b>	36
<b>2 000-2 999</b>	46
<b>3 000-3 999</b>	56
<b>4 000-4 999</b>	64
<b>5 000-5 999</b>	72
<b>6 000-7 999</b>	88
<b>8 000-9 999</b>	100
<b>10 000-14 999</b>	125
<b>15 000-24 999</b>	170
<b>25 000-49 999</b>	235
<b>50 000-100 000</b>	400
<b>Härutöver</b>	+ 3/1000 m <sup>2</sup>
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>	2

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

---

Lomma kommun	Kommunfullmäktige	§ 16 / 2005 03 03
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 62 / 2009 04 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 119 / 2009 09 15
	Kommunfullmäktige	§ 53 / 2011 04 28
	Kommunfullmäktige	§ 64 / 2013 09 12
	Kommunfullmäktige	§ 78 / 2017 12 07
	Miljö- och byggnadsnämnd	§ 69 / 2019 04 23

**Tabell 2 Tid ersättning**

Vid tillämpning av denna taxa tas en timtaxa (T) ut per hel timme handläggningstid. För 2019 är timtaxan (T) 1146 kr. Miljö- och byggnadsnämnden kommer därefter att årligen, varje kalenderår (avgiftsår), besluta att justera timtaxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på Sveriges Kommuners och Landstings webbplats i oktober. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober 2017. Det indexreglerade beloppet avrundas till närmaste jämnt kronantal.

**Tabell 3 Underrättelse och expediering**

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
<b>Sakägare 1-5</b>		40
<b>Sakägare 6-9</b>		60
<b>Sakägare 10-</b>		120
<b>Kungörelse</b>	+ faktisk annonskostnad	80
<b>Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning</b>	+ faktisk annonskostnad	5

**Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1**

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning	3
<b>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</b>	
Byggnaden	7
<b>Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet</b>	
Tomten	7
<b>Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)</b>	

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

**Tabell 5 Handläggningssfaktor för startbesked HF2**

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärder	Handläggningssfaktor HF2
Administration inkl arkivering <b>och registrering av kontrollansvarig</b>	7
Startbesked	
<b>Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller</b>	10
<b>Startbesked fastställande av kontrollplan eller</b>	5
<b>Startbesked (gäller även rivning)</b>	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift



Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Beskrivning
<b>Förhandsbesked</b>	100 mPBB - utanför planlagt område <sup>1</sup> (x N)
<b>Ingripandebesked</b>	Tidersättning
<b>Planbesked (se nedan)</b>	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)
<b>Villkorsbesked</b>	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)
<b>Strandkyddsdispens</b>	200 x mPBB <sup>2</sup> (x N)

**Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.**

<sup>1</sup> Justeringsfaktor N kan användas

<sup>2</sup> Justeringsfaktor N kan användas

**Planbesked – Ärendekategorier****Enkel åtgärd**

200 mPBB eller tidersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

**Medelstor åtgärd**

300 mPBB eller tidersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

**Stor åtgärd**

400 mPBB eller tidersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt

---

Lomma kommun	Kommunfullmäktige	§ 16 / 2005 03 03
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 62 / 2009 04 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 119 / 2009 09 15
	Kommunfullmäktige	§ 53 / 2011 04 28
	Kommunfullmäktige	§ 64 / 2013 09 12
	Kommunfullmäktige	§ 78 / 2017 12 07
	Miljö- och byggnadsnämnd	§ 69 / 2019 04 23

omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.

2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

### Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m<sup>2</sup>

- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m<sup>2</sup>

---

Lomma kommun	Kommunfullmäktige	§ 16 / 2005 03 03
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 62 / 2009 04 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 119 / 2009 09 15
	Kommunfullmäktige	§ 53 / 2011 04 28
	Kommunfullmäktige	§ 64 / 2013 09 12
	Kommunfullmäktige	§ 78 / 2017 12 07
	Miljö- och byggnadsnämnd	§ 69 / 2019 04 23

**Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %**

Planavgift:  $mPBB \times OF \times PF \times N$

---

Lomma kommun	Kommunfullmäktige	§ 16 / 2005 03 03
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 62 / 2009 04 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 119 / 2009 09 15
	Kommunfullmäktige	§ 53 / 2011 04 28
	Kommunfullmäktige	§ 64 / 2013 09 12
	Kommunfullmäktige	§ 78 / 2017 12 07
	Miljö- och byggnadsnämnd	§ 69 / 2019 04 23

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 9 999 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>.

(Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

#### Planavgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PF x N

Objekt	PF Ny byggnad	PF Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

#### F d fastighetsplan i separat ärende

Avgift = mPBB x PF x N

Åtgärd	PF
Upphävande	300

**Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig**

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
<b>Ny sakkunnig</b>	25

**Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar**

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
<b>Medgivande eller förbud att använda hiss</b>	Antal timmar (minst 1 tim)

**Tabell 11 Nybyggnad - Bygglovavgift**

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times \text{N}$$

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b>			
<b>Mycket enkla byggnader &lt; 50 m<sup>2</sup>*</b>	2	20	20
<b>0-49</b>	4	24	28
<b>50-129</b>	6	24	28
<b>130-199</b>	8	24	28
<b>200-299</b>	10	24	28
<b>300-499</b>	14	24	28
<b>500-799</b>	20	24	28
<b>800-1199</b>	26	24	28
<b>1 200-1 999</b>	36	24	28
<b>2 000-2 999</b>	46	24	28
<b>3 000-3 999</b>	56	24	28
<b>4 000-4 999</b>	64	24	28
<b>5 000-5 999</b>	72	24	28
<b>6 000-7 999</b>	88	24	28
<b>8 000-9 999</b>	100	24	28
<b>10 000-14 999</b>	125	24	28
<b>15 000-24 999</b>	170	24	28
<b>25 000-49 999</b>	235	24	28
<b>50 000-100 000</b>	400	24	28
<b>Stor, enkel byggnad, oisolerad – lagerhall ≥ 600 m<sup>2</sup></b>	0,3 x OF (intervall enligt ovan)	24	28
<b>Vindsinredning ≤ 199 m<sup>2</sup></b>	8	17	28

<sup>3</sup> Bygglov inklusive startbesked

Lomma kommun	Kommunfullmäktige	§ 16 / 2005 03 03
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 62 / 2009 04 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 119 / 2009 09 15
	Kommunfullmäktige	§ 53 / 2011 04 28
	Kommunfullmäktige	§ 64 / 2013 09 12
	Kommunfullmäktige	§ 78 / 2017 12 07
	Miljö- och byggnadsnämnd	§ 69 / 2019 04 23

**Komplementbyggnad**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>3</sup> x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)</b>	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)</b>	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
<b>Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus</b>		4	14	15

<sup>3</sup> Bygglov inklusive startbesked

**Tabell 12 Tillbyggnad**

$$\text{Bygglovavgift} = m\text{PBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times N$$

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Tillkommande yta BTA</b>	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
<b>Tillkommande yta BTA</b>	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
<b>Tillkommande yta BTA</b>	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28
<b>Ytterligare intervall se tabell 11</b>				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
<b>Typ: garage, carport, förråd</b>	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
<b>Tillbyggnad fritidshus</b>	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
<b>Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
<b>Burspråk</b>		2	14	13
<b>Takkupa</b>		2	14	15

<sup>4</sup> Bygglov inklusive startbesked



**Tabell 13 Enkla byggnader**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>5</sup> x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Fritidshus</b>	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28
<b>Kolonistuga</b>	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
<b>Nätstation/pumpstation</b>	Oavsett storlek	4	14	13
<b>Växthus, lusthus och likn. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
<b>Rullstolsgarage förråd m.m.</b>	Oavsett storlek	2	14	13
<b>Kiosk, manskapsbod m.m.</b>	Oavsett storlek	4	17	15
<b>Sommarveranda, restaurang</b>	Oavsett storlek	4	17	23

<sup>5</sup> Bygglov inklusive startbesked

**Tabell 14 Övriga åtgärder**

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

	Yta BTA	HF±
<b>Balkong 1-5 st</b>		65
<b>Balkong &gt;5 st</b>		130
<b>Inglasning av balkong 1-5 st</b>		65
<b>Inglasning av balkong &gt;5 st</b>		130
<b>Inglasning av uteplats/ uterum</b>	oavsett storlek	65
<b>Skärmtak 15-30 m<sup>2</sup></b>	15-30 m <sup>2</sup>	50
<b>Skärmtak ≥ 31 m<sup>2</sup></b>	≥ 31 m <sup>2</sup>	100

 Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>6</sup> x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Fasadändring, mindre</b>		2	11	10
<b>Fasadändring, större</b>		4	11	10
<b>Bostadshiss – handikapp Enbostadshus<sup>7</sup></b>		2	17	13
<b>Hiss/ramp*</b>		4	17	15
<b>Mur och eller plank vid enbostadshus</b>		4	10	13
<b>Mur och/eller plank – bullenplank/stabilitet – oavsett material</b>		6	14	15
<b>Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus</b>		2	14	13
<b>Frivilligt bygglov</b>	Avgift enl. normalt bygglov			

<sup>6</sup> Bygglov inklusive startbesked

<sup>7</sup> Endast HF2 vid invändig installation

**Tabell 15 Anmälan<sup>8</sup> (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
<b>Eldstad/st</b>	25
<b>Grundförstärkning enbostadshus</b>	90
<b>Grundförstärkning</b>	200
<b>Ventilationsanläggning enbostadshus</b>	50
<b>Ventilationsanläggning övriga</b>	140
<b>Ändring av /bärande konstruktion/brandskyddet, mindre</b>	30
<b>Ändring av /bärande konstruktion/brandskyddet, större</b>	140
<b>Stambyte</b>	90
<b>Sopsug</b>	90
<b>Fettavskiljare</b>	30
<b>Rivning utanför planlagt område</b>	25

**Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
<b>&lt; 250 m<sup>2</sup> BTA</b>	100
<b>250-999 m<sup>2</sup> BTA</b>	200
<b>&gt;1000 m<sup>2</sup> BTA</b>	400

<sup>8</sup> Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

Tabell 17 Bygglov för skyltar<sup>9</sup>

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
<b>Vepa</b>	≤ 20 m <sup>2</sup>	80	
<b>Stor vepa</b>	≥ 20 m <sup>2</sup>		200
<b>Skyltprogramgranskning</b>	≥ 20 m <sup>2</sup>	100	200
<b>Prövning mot skyltprogram</b>		20	20
<b>Därutöver per skylt</b>		10	10
<b>Prövning utan gällande skyltprogram</b>	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
<b>Därutöver per skylt</b>		23	53
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare</b>	≤ 10 m <sup>2</sup>	60	
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare</b>	≥ 10 m <sup>2</sup> vid busskur	-	150
<b>Ljusramp</b>	Ny/ny front	-	100
<b>Ljusramp</b>	utöver den första	20	-
<b>Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.</b>	> 5 st		100
<b>Förbesiktning</b>	Per gång	10	20
<b>Remiss</b>	Trafikverket m.fl.	15	15

<sup>9</sup> Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och plan- och byggkontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

#### Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
<b>Marklov såväl schakt som fyllning</b>	Antal timmar (minst 25 mPBB)

#### Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF1	HF2 Tidersättning
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftpark (&gt;5 verk)</b>		2 500	Antal timmar (minst 1)

**Tabell 20 Bygglov för anläggningar**

Anläggning på land

$$\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Anläggningens yta</b>	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
"-	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
"-	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
<b>Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 1)			
<b>Upplag/ materialgård</b>	Antal timmar (minst 1)			
<b>Tunnel/ bergrum</b>	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b>	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
<b>Småbåtshamn – se marina</b>	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
<b>Marina 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b>	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
<b>Utökning med pontonbrygga –</b>	per brygga	5	24	28

**Tabell 21 Övriga ärenden**

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
<b>Anstånd</b>	Ingen avgift	
<b>Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked</b>	Full avgift HF 1 alternativt tidersättning, se tabell 2	
<b>Avvisa</b>		20
<b>Återkallad ansökan (avskrivet ärende)</b>	25 % av normal bygglovavgift eller tidersättning, se tabell 2	

**Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.**

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Avgift = HF x mPBB x N

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF
<b>Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner</b>	1 st	150
<b>Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner</b>	2 till 4 st	240
<b>Restaurang med gasol</b>		150
<b>Skola</b>	ej laboratorie/industri	150
Bensinstationer		
<b>Bensinstation automat</b>		240
<b>Bensinstation m butik</b>		300
<b>Nytt tillstånd enl. § 20 FBE</b>	innehavsskifte brandfarlig vara	20
<b>Nytt tillstånd enl. § 20 FBE</b>	vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40
<b>Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare</b>		150
<b>Mindre komplettering till gällande tillstånd</b>		20
<b>Mindre lackeringsanläggning</b>		150
<b>Avslag utan utredning</b>		20
<b>Avslag med utredning</b>		150
<b>Administrativa åtgärder</b>		20

**Tidersättning**

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t.ex. cisterner ovan mark > 5 i oljehamn och likvärdig, laboratorier samt transporter i rörledning, förhandsbesked och andra åtgärder.



**Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta**

Nybyggnadskarta krävs om bygg- och miljönämnden anser det nödvändigt.  
Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF \* N) vid upprättande av nybyggnadskarta mm.

Avgift = mPBB \* NKF N

Nybyggnadskarta	NKF	NKF
<i>Gäller flerbostadshus och industrier</i>	Normal nybyggnadskarta	Enkel nybyggnadskarta
<b>Tomtyta mindre eller lika med 999 m<sup>2</sup></b>	100	40
<b>Tomtyta 1000 - 1999 m<sup>2</sup></b>	125	50
<b>Tomtyta 2000 - 2999 m<sup>2</sup></b>	150	60
<b>Tomtyta 3000 - 3999 m<sup>2</sup></b>	175	70
<b>Tomtyta 4000 - 4999 m<sup>2</sup></b>	200	80
<b>Tomtyta större än 5000 m<sup>2</sup></b>	Skälighetsbedömning/ nedlagd tid	

*En- och tvåbostadshus får nybyggnadskarta för berörd del upp till 999m<sup>2</sup> närmast böningshuset.*

*Önskas nybyggnadskarta på hela tomten betalas en taxa enligt ovan.*

Nybyggnadskarta	NKF
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartoområde</b>	Tidsersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta, varje tomt</b>	7
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	30
<b>Förhandskopia</b>	Tidsersättning
<b>Preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidsersättning
<b>Alla övriga i sammanhanget relevanta åtgärder</b>	Tidsersättning

**Tabell 24 Avgift för utstakning**

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial mm med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utsakningsavgift = mPBB \* UF \* N

Utsakning	UF
<b>Grovutstakning höjd och plan, max 8 hörn (vid samtidig beställning av finutstakning)</b>	35
<b>Tillägg för grovutstakning utöver de första 8 hörnen, per hörn</b>	6
<b>Grovutstakning, höjd och plan, max 8 hörn (vid ej samtidig beställning av finutstakning)</b>	55
<b>Finutstakning höjd och plan, max 8 hörn</b>	70
<b>Tillägg för finutstakning utöver de första 8 hörnen, per hörn</b>	5
<b>Övrig utstakning, detaljpunkter och mätninglinjer</b>	Tidersättning
Övrig utstakning	
<b>Plank och mur</b>	50
<b>Detaljpunkter och mätninglinjer</b>	Tidersättning

**Tabell 25 Lägeskontroll**

Avgift = mPBB \* LK \* N

Lägeskontroll <sup>1</sup>	LK
<b>Lägeskontroll höjd och plan, max 8 hörn</b>	35
<b>Tillägg för lägeskontroll utöver de första 8 hörnen, per hörn</b>	4

*Not 1: Moms 25% tillkommer*

**Tabell 26 Nyttjanderätt till underlag för nybyggnadskartor**

I de fall kommunen inte producerar nybyggnadskartan tas följande avgift ut.

Avgift tas ut för underlagsdata och grundmaterial.

Avgift = mPBB \* NKF \* N

Nybyggnadskarta	NKF
<b>Tomtyta mindre eller lika med 1999 m<sup>2</sup></b>	15
<b>Tomtyta 2000 - 4999 m<sup>2</sup></b>	25
<b>Tomtyta 5000 - 9999 m<sup>2</sup></b>	43
<b>Tomtyta större än 10000 m<sup>2</sup></b>	65

**Tabell 27 Digital adressinformation**

Avgift = mPBB \* AI \* N

Minsta debitering = 100:- + moms

Digital adressinformation	AI
<b>Adresspunkt inklusive koordinat</b>	0,01

*Not 1: Moms 6% tillkommer*

**Tabell 28 Koordinatförteckning och punktskiss**

Avgift = (mPBB \* KPF + Kopieringskostnad) \* N

Åtgärd	KPF
Koordinatförteckning stomnät <sup>1</sup>	–
<b>Första punkten</b>	4
<b>Tillägg per punkt utöver den första</b>	2
Punktskiss	
<b>Första punkten</b>	8
<b>Tillägg per punkt utöver den första</b>	4

*Not 1: Moms 6% tillkommer*

**Tabell 29 Tillfälligt utnyttjande av digital och analog geografisk information**

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål. Om kommunen finner det lämpligt kan ersättningen för nyttjandet tillåtas variera med det angivna ändamålet eller användningen av kartmaterialet. I dessa fall och vid större beställningar tillämpas anbudsförfarande.

Kommunens kostnader för grundkartan ska normal inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift uttas i samband med bygglov. Begär någon däremot grundkarta av kommunen för att exempelvis upprätta detaljplan på egen bekostnad kan kommunen använda ovanstående tabell för avgiftsuttag.

Kartan överlämnas vid upplåtelsen på det medium (papper, film, CD) och filformat som beställaren önskar.

Avgift = mPBB \* TNGI \* IA (%) \* KVF \* GI-T \* Area (Ha) \* N

Minsta debitering = 100:- + moms

(Moms 6% tillkommer)

Area (Ha)	TNGI
< 0,5	30
0,5 – 10	20
11 - 100	15
101 - 500	7
> 500	Anbudsförfarande

*Not 1: Ovanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.*

*Not 2: Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.*

Innehåll i kartan	IA (%)
<b>Gränser och fastighetsbeteckn</b>	30
<b>Byggnader och övriga topografiska objekt</b>	30
<b>Vägar, järnvägar, adresser</b>	20
<b>Höjdinformation</b>	20

Övriga detaljer	10
All information	100

Not 3: För annan än i tabellen angiven geografisk information tillämpas anbudsförfarande

Justering för kvalitet	KVF
<b>Primärkartekvalitet och tätbebyggda områden</b>	1,0
<b>Baskartekvalitet och tätbebyggda områden</b>	0,8
<b>Primärkartekvalitet och landsbygd</b>	0,6
<b>Baskartekvalitet och landsbygd</b>	0,5

Not 4: Tätbebyggda områden enligt karta

Övriga digitala produkter	GI-T
<b>Översiktlig karta</b>	1,4
<b>Tätorts-/GIS-karta</b>	1,2
<b>Grundkarta<sup>5</sup></b>	Tidsersättning
<b>Byggnader med takkonstruktion (3D)</b>	Tidsersättning
<b>Byggnadskuber (3D)</b>	Tidsersättning
<b>Terrängmodell, ytor</b>	5
<b>Höjdgifter</b>	4

Not 5. I grundkarta ingår normalt följande: Nivåkurvor (höjddata), fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar, murar och staket, byggnader, sjöar, vattendrag, vägar, järnvägar, kraftledningar, gällande detaljplaner och bestämmelser samt fornminnen



**Tabell 30 Digitalt ortofoto**

Avgift = mPBB \* ORT \* areal i km<sup>2</sup> \* N

Minsta debitering = 100:- + moms

Digitalt ortofoto, upplösning (m/pixel)	ORT
<b>0,1</b>	26
<b>0,2 – 0,25</b>	13

*Not 1: Moms 6% tillkommer*

**Tabell 31 Laserdata**

Avgift = mPBB \* LAS \* areal i km<sup>2</sup> \* N

Minsta debitering = 100:- + moms

Laserdata <sup>1</sup>	LAS
<b>Årlig avgift<sup>2</sup></b>	<b>13</b>
<b>Engångslicens<sup>3</sup></b>	<b>26</b>

*Not 1 : Alla punkter klassificerade i mark, vatten och oklassificerat.*

*Not 2: Årlig avgift måste betalas så länge data används och därefter måste data raderas.*

*Not 3: Engångslicens medger att laserdata kan behållas och användas i obegränsad tid*

*Not 4: Moms med 6% tillkommer.*

**Tabell 32 Flygbild/snedbild**

Avgift = mPBB \* FPP \* Antal bilder \* N

Fotografi/flygbild på papper	FPP
<b>Kommersiellt bruk (digital bild)</b>	20
<b>Privat bruk (digital bild)</b>	10
<b>Privat bruk (utskrift på fotpapper, A4)</b>	5
<b>Privat bruk (utskrift på fotpapper A3)</b>	7,5

*Not 1: Moms 6% tillkommer*

**Tabell 33 Utritning**

Avgift = mPBB \* UKP \* N

Utskrift av kartor och ritningar	UKP
Text och linjer	
<b>A4/A3</b>	1
<b>A2</b>	1,5
<b>A1</b>	2,25
<b>A0</b>	3
Täckande utskrift, ytor och raster	
<b>A4/A3</b>	2
<b>A2</b>	4
<b>A1</b>	8
<b>A0</b>	15

*Not 1: Moms 6% tillkommer*

**Tabell 34 Reskostnader**

Avgift = mPBB \* RK \* N

	RK
<b>Reskostnader per mil</b>	<b>1</b>

*Not 1: Moms 25% tillkommer*

Tabell 35 Övriga kostnader

Exempel på övriga ärenden	
<b>Mät- och rituppdrag</b>	Tidersättning
<b>Fastighetsförteckning</b>	Tidersättning
<b>Beräkningsuppdrag</b>	Tidersättning