

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-03-20

Plats	Lomma kommunhus, Önnerup	
Tid	2019-03-20, kl. 08:00-12:10	
Beslutande	Robert Wenglén (M) Jerry Ahlström (M) Sofia Forsgren-Böhmer (M) Sandra Pilemalm (L) Lisa Bäck (S)	ordförande vice-ordförande ledamot ledamot §§ 56-59 (delar av) ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Maria Franzén Tommy Samuelsson Johan Danielsson (M) Leif Lindblad (M) Lennart Nilsson (S) Marcus Nilsson Elisabet Andersson Tove Dannestam Madeleine Tham Helena Sääf Lovisa Liljenberg	kommundirektör kommunsekreterare samhällsbyggnadschef §§ 56, 61-62 ordförande miljö- och byggnadsnämnden § 56 1:e vice ordförande miljö- och byggnadsnämnden § 56 2:e vice ordförande miljö- och byggnadsnämnden § 56 ekonomichef budgetekonom §§ 57-59 utvecklingschef § 59 verksamhetsutvecklare § 59 mark- och exploateringschef §§ 61-62 tf. planeringschef/stadsarkitekt §§ 61-62
Utses att justera	Lisa bäck	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2019-03-27	Paragraf §§ 56-62
Underskrifter	Sekreterare	
		_____ Maria Franzén
	Ordförande	
		_____ Robert Wenglén
	Justerande	
		_____ Lisa Bäck
		_____ Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-03-20

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-03-20		
Paragrafer	§§ 56-62		
Datum när anslaget sätts upp	2019-03-29	Datum när anslaget tas ned	2019-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 56

KS KF/2018:269 - 012

Dialogmöte med miljö- och byggnadsnämndens presidium

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen 6 kap 1 § ska kommunstyrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och dessutom ha uppsikt över såväl övriga nämnders verksamhet som verksamheten i kommunala bolag (10 kap 2-6 §§) och de kommunalförbund där kommunen är medlem.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-11-21, § 158, att utveckla formerna för den kommunala uppsiktsplikten genom införandet av regelbundna dialogträffar med nämndernas presidium och förvaltningscheferna.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson, miljö och byggnadsnämndens ordförande Johan Danielsson (M), miljö- och byggnadsnämndens 1:e vice ordförande Leif Lindblad (M) och miljö- och byggnadsnämndens 2:e vice ordförande Lennart Nilsson (S) en redogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

KS AU § 57

KS KF/2019:138 - 042

Uppföljning av regler för hantering av anslaget till kommunfullmäktiges förfogande avseende tillväxtpost

Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har genomfört den årliga granskningen av regler för hantering av anslaget till kommunfullmäktiges förfogande avseende tillväxtpost.

I skrivelse 2019-03-14 föreslår ekonomichef Marcus Nilsson och budgetekonom Elisabet Andersson att reglerna ändras, i enlighet med tillämpning i fastställd budget för 2019 och plan för ekonomin, så att tillväxtpost tillförs nämndernas ramar för samtliga budgetår och inte endast för det första.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar ekonomichef Marcus Nilsson och budgetekonom Elisabet Andersson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-03-14 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Bilaga: Förslag till regler för hantering av anslaget till kommunfullmäktiges förfogande avseende tillväxtpost

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Regler för hantering av anslaget till kommunfullmäktiges förfogande avseende tillväxtpost revideras i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

Sändlista

KS AU § 58

KS KF/2019:137 - 042

Uppföljning av regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar

Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har genomfört den årliga granskningen av reglerna för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar och föreslår några justeringar dels med anledning av reviderat styrsystem, och dels i enlighet med resonemang fört i samband med föregående års budgetberedning.

Förslaget till justeringar är en konsekvens av att budgetens planperiod förlängts med ett år från och med budget 2020, samt ett förtydligande om att det är den nämnd som är i behov av verksamhetslokaler som själv ska lägga fram förslag om detta i sin budget för kommande år. Ansvaret för budget och genomförande flyttas efter godkännande över till tekniska nämnden. Objektorten, för projekt som uppgår till 5 mnkr eller mer, har uppdaterats i enlighet med redan tillämpade förbättringar.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar ekonomichef Marcus Nilsson och budgetekonom Elisabet Andersson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-03-14 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Bilaga: Förslag till reviderade regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar revideras i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

Sändlista

KS AU § 59

KS KF/2019:143 - 041

Budgetförutsättningar och ramar 2020-2023

Ärendebeskrivning

Ekonomichef Marcus Nilsson och budgetekonom Elisabet Andersson redovisar i skrivelse 2019-03-15 budgetförutsättningar och förslag till budgetramar för åren 2020-2023.

Utgångspunkten för arbetet med budgetförutsättningar och förslag till budgetramar för åren 2020-2023 är kommunens långsiktiga mål i "Riktlinjer för god ekonomisk hushållning", samt av kommunfullmäktige i oktober 2018 antagen plan för ekonomin åren 2020-2021. Ekonomiavdelningen har uppdaterat de ekonomiska förutsättningarna utifrån ny skatteprognos, ny befolkningsprognos samt övriga kända förändringar som skett sedan planen fastställdes.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar ekonomichef Marcus Nilsson och budgetekonom Elisabet Andersson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-03-15 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Bilaga 1: Resultatbudget 2020-2023
- Bilaga 2: Medel till KS förfogande
- Bilaga 3: Driftramar per nämnd
- Bilaga 4: Investeringsbudget 2019-2021

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen fastställer förslag till finansiella mål enligt god ekonomisk hushållning i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga A.

- Kommunstyrelsen fastställer budgetramar för åren 2020-2023 och investeringsramar för åren 2020-2021 i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga B.

- Investeringsramarna för åren 2022-2027 fastställs till maximalt 225 mnkr per år, vilket i stort motsvarar ett tak på 15 % av verksamhetens nettokostnad vid en resultatnivå på 2 %.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-03-20

- Med anledning av stor osäkerhet kring budgetförutsättningarna hanteras kvarstående finansiering, för att uppnå resultatmål, i kommande budgetprocess.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KS AU § 60

KS KF/2018:345 - 005

Fördelning av medel för digitalisering och innovation

Ärendebeskrivning

I budgeten för år 2019 finns 5 mnkr budgeterat för digitalisering/innovation inom kommunstyrelsens förfogandemedel (drift) och i budget för år 2020 finns 2 mnkr. För planåret 2021 finns däremot ett effektiviseringsbeting på 2 mnkr som ska realiseras med hjälp av effekterna av gjorda satsningar inom digitalisering. Effekterna av digitalisering ska leda till lägre kostnader eller till en lägre kostnadsutveckling framöver. Huvudmålet med digitaliseringen är att effektivisera verksamheterna, men också att frigöra tid till värdeskapande processer, möjliggöra kvalitetsförbättringar, öka IT-mognaden samt minska sårbarheten.

Kommunstyrelsen har 2018-12-12, § 181, fastställt anvisning för ansökan om medel för digitalisering och innovation. Enligt anvisningen är det respektive förvaltningschef som ska sammanställa verksamheternas behov av ytterligare digitalisering. Utgångspunkten ska vara verksamhetsdriven IT. Bedömningskriterierna utgörs av ekonomiska vinster av satsningen, kvalitetsmässiga förbättringar och genomförbarhet (verksamhetsmässigt och tidsmässigt). Totalt har 29 ansökningar inkommit som förvaltningscheferna har prioriterats per förvaltning. Sammanställning har gjorts av ekonomiavdelningen. Därefter har kommundirektören, IT-och servicechefen samt ekonomichefen gått igenom och gjort en första prioritering som stämts av i kommunens ledningsgrupp.

I skrivelse 2019-03-14 redovisar kommundirektör 2019-03-14 förslag till fördelning av medel för digitalisering och innovation.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-03-14 från kommundirektören
- Bilaga 1: Sammanställning över inkomna ansökningar för medel avseende medel för digitalisering och innovation
- Bilaga 2: inkomna ansökningar

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet ska behandlas vid arbetsutskottets sammanträde 2019-03-27.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KS AU § 61

KS KF/2017:75 - 060

Godkännande av medfinansierings- och samverkansavtal avseende Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2

Ärendebeskrivning

Förslag till medfinansierings- och samverkansavtal för Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2 har nu upprättats mellan Trafikverket, Region Skåne och kommunerna Kävlinge, Lomma och Malmö.

Avtalets syfte är att reglera respektive parts åtagande, tidsplan och finansiella ansvar för de kapacitetshöjande åtgärderna inom Lomma banans etapp 2, samt utredningar för nya stationer längs banan. Avtalet har utformats i enlighet med de avtal som staten tecknat med Malmö stad och Region Skåne genom Sverigeförhandlingen, och det samverkansavtal som Malmö stad, Kävlinge kommun och Lomma kommun tecknat i samband med Sverigeförhandlingen.

Etapp 2 innefattar framför allt utbyggnad av mötesspår för att öka kapaciteten på Lomma banan så att den kan trafikeras med persontrafik två gånger per timma i vardera riktningen.

Ambitionen är att planering och projektering av denna etapp ska genomföras under 2019-2024 med byggnation 2024-2026. I det fall som Lomma kommun senast i juni 2019 meddelar och tecknar avtal med Trafikverket om anläggande av tågstationer i Alnarp och Flädie kommer planering, projektering och byggande av kapacitetshöjande åtgärder och stationer, att ske parallellt och i ett gemensamt projekt. Den aktuella tidsplanen pekar således mot trafikstart i slutet av år 2026.

Den totala kostnaden för järnvägsinvesteringarna i etapp 2 har bedömts till 200 miljoner kronor i 2016 års penningvärde. Lomma kommuns andel är 8,3 %, motsvarande 16,7 miljoner kronor. Kommunfullmäktige i Lomma har i december 2017 (KF § 80/2017) beslutat att redovisa hela medfinansieringskostnaden under 2017.

Detta avtalsförslag har tagits fram i samverkan mellan parterna, samt stämmts av i en intern tjänstemannagrupp inom kommunen.

Frågan om anläggande av stationer i Alnarp respektive Flädie kommer att hanteras i separat avtal mellan Trafikverket och Lomma kommun.

I skrivelse 2019-03-12 föreslår Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och samhällsplanerare Anders Nyquist att kommunstyrelsen ska besluta föreslå

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-03-20

kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag till medfinansierings- och samverkansavtal - Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar tf. planeringschef/stadsarkitekt Lovisa Liljenberg och mark- och exploateringschef Helena Sääf en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-03-18 från ekonomichefen
- Skrivelse 2019-03-12 från samhällsbyggnadschefen och samhällsplaneraren
- Bilaga 1: Förslag till "Medfinansierings- och samverkansavtal - Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2", 2019
- Bilaga 2: Samverkansavtal avseende Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2, godkännandedatum 20171026 (KF § 69/2017)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag till medfinansierings- och samverkansavtal - Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2 godkänns.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KS AU § 62

KS KF/2016:94 - 259

Försäljning av del av fastigheterna Bjärred 12:1, 20:2 och 33:1 (Bjärred Centrum) för uppförande av radhus och flerbostadshus, inklusive lokaler i bottenplan samt garage under mark**Ärendebeskrivning**

Lomma kommunfullmäktige har den 31 januari 2019 antagit en ny detaljplan "Detaljplan för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds centrum)". Detaljplanen är överklagad till mark- och miljödomstolen. Detaljplanen medger kvartersmark för uppförande av radhus öster om Norra Västkustvägen och ett bågformat flerbostadshus med lokaler i bottenplan väster om Norra Västkustvägen. Inom allmän platsmark medges bland annat omläggning av del av Norra Västkustvägen samt en ny torgyta.

Efter att markanvisningsavtalet med Mjögäcks Entreprenad AB och Järngrinden Projektutveckling AB avbröts i slutet av 2018 har kommunstyrelsens arbetsutskott informerats om vilka nya exploatörer som har visat intresse för projektet. Utifrån kommunstyrelsens arbetsutskotts direktiv föreslås nu följande avtal med Midroc Property Development AB.

Enligt föreslaget Genomförandeavtal mellan Midroc Property Development AB och Kommunen åtar sig Midroc att bebygga kvartersmarken inom detaljplaneområdet med cirka 16 stycken radhus respektive ca 40 stycken lägenheter i flerbostadshuset tillsammans med ett garage under mark. Byggnationen av radhusen och flerbostadshuset omfattar totalt ca 7 300 kvm BTA (bruttoarea) ovan mark. Samtliga bostäder avses enligt Midroc få upplåtelseformen bostadsrätt. Midroc åtar sig att tillse att föreskriven bebyggelse är uppförd senast 2023-06-30. Detta slutdatum kan komma att förskjutas bl.a. beroende på när detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandeavtalet reglerar vidare respektive parts ansvar och övriga villkor för genomförandet av hela projektet inom detaljplaneområdet. Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnaden av allmän platsmark.

I enlighet med köpekontrakt föreslås Midroc Property Development AB genom två helägda bolag, MPD Jade Grund 1 AB respektive MPD Jade Grund 2 AB, förvärva kvartersmarken för radhusen respektive flerbostadshuset för en köpeskilling om sammanlagt sjutton miljoner (17 000 000) kronor.

Kommunen kommer att påbörja omläggningen av Norra Västkustvägen så snart Circle K Sverige AB har sanerat bensinstationstomten, vilket ska vara utfört senast vid

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-03-20

årsskiftet 2019/2020. Midroc bedömer att byggnationen av radhusen kommer att påbörjas kring sommaren 2020 och att flerbostadshuset påbörjas snarast efter att Norra Västkustvägen lagts om i sin nya sträckning, vilket bedöms ha skett i slutet av 2020.

I skrivelse 2019-03-08 föreslår samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och mark- och exploateringschef Helena Sääf att kommunstyrelsens ska besluta föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat förslag till Genomförandeavtal mellan Lomma kommun och Midroc Property Development AB, samt tillhörande köpeavtal mellan Lomma kommun och de två av Midroc Property Development ägda bolagen MPD Jade Grund 1 AB respektive MPD Jade Grund 2 AB. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna avtalen.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar mark- och exploateringschef Helena Sääf en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-03-18 från ekonomichefen
- Skrivelse 2019-03-08 från samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen
- Bilaga 1: Genomförandeavtal avseende del av Bjärred 12:1 m.fl. (Bjärred centrum)
- Bilaga 2: Köpeavtal avseende del av Bjärred 20:2 och 33:1 ("Radhusfastigheten")
- Bilaga 3: Köpeavtal avseende del av Bjärred 12:1 och 33:1 ("Centrumfastigheten")

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag till Genomförandeavtal mellan Lomma kommun och Midroc Property Development AB, samt tillhörande köpeavtal mellan Lomma kommun och de två av Midroc Property Development ägda bolagen MPD Jade Grund 1 AB respektive MPD Jade Grund 2 AB, godkännes.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna avtalen.

Sändlista

Utdragsbestyrkande