
BESTÄMMELSER FÖR ARRENDE AV KOLONILOTT PÅ NÄRDALA KOLONIOMRÅDE

§ 1 Avtal

1. Avtal om arrende av kolonilott ska tecknas mellan Lomma kommun och kolonilottsinnehavaren.
2. Kolonilottsinnehavaren kan endast vara i Lomma kommun folkbokförd fysisk person.
3. Avtalet gäller, med undantag av vad som sägs under §2.5 och §5.1, innevarande kalenderår med tre månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med ett år i taget.
4. Uppsägning ska ske skriftligen.

§ 2 Avgift

1. Avgift ska erläggas enligt av kommunen fastställda taxor och avgifter.
2. Avgift ska erläggas enligt anvisning i E-tjänsten för kolonilotter med kort eller Swish eller, för de som ej har bank-ID, mot utställd faktura inom på fakturan angiven tid.
3. Avisering via e-post kommer skickas när det är dags att betala.
4. Påminnelse om betalning görs via E-tjänsten.
5. Om avgift ej erlagts i rätt tid trots påminnelse anses avtalet uppsagt.

§ 3 Lomma kommuns ansvar

1. Lomma kommun ansvarar för att tillhandahålla vatten inom koloniområdet mellan 1 mars och 30 november, med anpassning för frysrisk av vattenanläggningen.
2. Lomma kommun ansvarar för tillhandahållande av toalettavn mellan 1 mars och 30 november.
3. Lomma kommun ansvarar för drift och skötsel av infartsväg till och vägar inom koloniområdet.
4. Lomma kommun ansvarar för tömning av kompostanläggning vid behov.

§ 4 Kolonilottsinnehavarens ansvar

1. Om kolonilottsinnehavare flyttar från kommunen ska kolonilotten återlämnas och avtalet upphöra.
2. Kolonilottsinnehavare ansvarar för att hålla kolonilotten i vårdat och brukat skick samt att ogräs inte sprids till andra kolonilotter.
3. Kolonilottsinnehavare ansvarar för skötsel av marken intill 0,3 m utanför kolonilotten.
4. Kolonilottsinnehavare medger kommunen tillträde till kolonilotten för besiktning och inspektion.
5. Kolonilottsinnehavare får inte överlåta eller upplåta kolonilotten till annan utan kommunens skriftliga medgivande.

6. Kolonilottsinnehavare ska hålla kommunen skadeslös för skador av varje slag som kan uppstå på grund av kolonilottsinnehavarens användning av kolonilotten.
7. Kolonilottsinnehavare ansvarar själv för bortforsling av skräp eller dylikt från kolonilotten och området undantaget växtmaterial som härstammar från kolonilotten som kan läggas på kompostanläggningen.
8. Kolonilottsinnehavare ansvarar för att eventuellt redskapsskjul hålls i vårdat skick samt inte överstiger 2 m².
9. Kolonilottsinnehavare får inhägna kolonilotten med häck eller staket till högst 1 meters höjd. Taggtrådsstängsel får ej förekomma.
10. Kolonilottsinnehavare ansvarar för att växtlighet på kolonilott ej växer ut över lottens gräns.
11. Kolonilottsinnehavare ansvarar i övrigt för att olägenhet inte uppstår för andra kolonilottsinnehavare inom koloniområdet på grund av kolonilottsinnehavarens nyttjande av kolonilotten.
12. Vid avtalets upphörande åligger det kolonilottsinnehavaren att på egen bekostnad ha tagit bort anordningar som kolonilottsinnehavaren uppfört på kolonilotten samt återlämna densamma i avröjt och välvårdat skick. Kolonilottsinnehavaren äger inte rätt till avträdesersättning vid avtalets upphörande och har ej heller någon besittningsrätt.

§ 5

1. Om kolonilottsinnehavare bryter mot dessa bestämmelser äger Lomma kommun rätt att säga upp kolonilottsinnehavare med omedelbar verkan och vid behov, på kolonilottsinnehavare bekostnad, vidta de åtgärder som Lomma kommun kan finna påkallade.
-