

Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Åtgärd:

Information om byggherre och fastighet	
Fastighetsbeteckning:	Datum:
Företag:	Namn:
Postadress (utdelningsadress):	Telefon:
E-post:	

Materialinventering
Kontrollplanen redovisar byggprodukter som kan återanvändas och hur de ska tas om hand. Det framgår också vilket avfall som byggåtgärden kan ge upphov till, både farligt avfall och annat avfall. Uppgifterna är hämtade från en inventering.

Återanvändning av byggprodukter		
Följande byggprodukter kan återanvändas:		
☐ Inget kan återanvändas	☐ Takpannor,nockpannor, m.fl.	☐ Marksten, marktegel, m.fl.
☐ Fönster, glasväggar, m.fl.	☐ Radiatorer (element)	☐ Beslag, gångjärn m.fl.
☐ Köks- eller badrumsinredning	☐ Fasadtegel (tegelsten m.fl.)	☐ Belysningsarmaturer
☐ Dörrar, portar, grindar, m.fl.	☐ Kakel, klinkers, glasblock	☐ Virke (plank, golv m.fl.)
☐ Annat:		
Byggprodukterna tas om hand på följande sätt:		
☐ Används i andra projekt	☐ Försäljning/bortskänkes	☐ Annat:

Bygg- och rivningsavfall	
Följande avfallsslag sorteras ut på plats och förvaras skilt från varandra och från annat avfall. Detta enligt avfallsförordning (2020:614). Avfallet transporteras till godkänd mottagare.	
Avfallsslag	Uppskattad mängd
☐ Trä	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³
☐ Metall	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³
☐ Glas	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³
☐ Mineral (betong, tegel, m.fl.)	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³
☐ Plast	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³
☐ Gips	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³
☐ Annat:	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³

Farligt avfall och andra avfallsslag som kräver särskilt omhändertagande		
Farligt avfall sorteras på plats, förvaras väderskyddat och på sådant sätt att obehöriga inte kommer åt det. Olika slag av farligt avfall hålls skilt från varandra och från annat avfall. Byggherren använder sig av godkänd transportör och godkänd mottagare. Detta enligt avfallsförordning (2020:614). Inventering visar att åtgärden kan ge upphov till följande farligt avfall:		
Farligt avfall	Uppskattad mängd	Exempel på förekomster
☐ Det finns inget farligt avfall		
☐ Förorenade jordmassor	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³	
☐ PCB	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³	Vissa fogmassor, golv, isolerrutor, m.fl.
☐ Oljehaltigt avfall/spillolja	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³	Oljeförorenade jordmassor, presenningar, m.fl.
☐ Elavfall inklusive batterier	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³	Fasta installationer, armaturer, elinstallationer, m.fl.
☐ CFC, HCFC, HFC, haloner	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³	Kylskåp, frysar, isolering, klimatanläggningar, m.fl.
☐ Kvicksilverhaltigt avfall	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³	Lysrör, ljuskällor, tekniska produkter, apparater, m.fl.
☐ Asbest	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³	Eternit, rörisolering, dörrfoder, murbruk, fogar, golvmaterial, mattlim, m.fl.
☐ Träskyddsbehandlat virke	☐ st ☐ kg ☐ m ² ☐ m ³	Tryckimpregnerat virke så som fasadvirke, altanvirke, m.fl.

Särskilda skyddsåtgärder
Ibland behövs det särskilda skyddsåtgärder vid rivningsåtgärder. En rivningsåtgärd är antingen en rivning eller ändring av en byggnad som innebär att vissa delar rivs ut men att stommen står kvar. Det är byggherrens ansvar att ta fram lämpliga skyddsåtgärder med hänsyn till risk för skador på människor, djur eller växter. Till exempel vid hantering av asbest, PCB, m.fl.
Särskilda skyddsåtgärder behöver iakttas vid rivningsåtgärderna: ☐ Ja ☐ Nej
Särskilda skyddsåtgärder behöver vidtas för att avlägsna och oskadliggöra insekter, annan ohyra eller hussvamp: ☐ Ja ☐ Nej
Om du upptäcker något som kan riskera människors hälsa eller miljön, exempelvis föroreningar i byggnaden eller i marken, måste du kontakta miljöenheten. Sanering och efterbehandling av förorenad byggnad eller mark ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas. Mer information och blankett finns här.

Kontrollpunkter				Kontrollplanen utgår från de byggregler som gällde när ansökan för åtgärden lämnades in			
Vad ska kontrolleras		Kontrollant		Kontrollmetod		Kontroll mot underlag	
Anmärkningar							

Information från miljöenheten i Lomma kommun Avfallsförordning (2020:614) samt information om dispens
Den som producerar bygg- och rivningsavfall ska sortera ut åtminstone följande avfallsslag och förvara dem skilda från varandra och från annat avfall: trä, metall, glas, plast, gips och mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten. Även andra avfallsslag ska sorteras ut om utsorteringen ger möjlighet till bättre behandling av avfallet. Avfallskraven gäller utsortering vid källan och inkluderar avfall från byggnadsåtgärder, rivningsåtgärder och anläggningsarbeten. Du behöver se till att det finns plats och möjlighet att uppfylla detta krav. Kravet omfattar också avfall från mindre egen bygg- och rivningsverksamhet i privata hushåll. Ett generellt undantag från kravet på utsortering i avfallsslag gäller för sammanfogade konstruktioner och förorenade avfallsslag. Du behöver dokumentera om du gör bedömningen att det finns avfall som berörs av detta undantag. Du kan också kontakta miljöenheten för bedömning om undantaget gäller ditt avfall. Miljöenheten får i enskilda fall meddela dispens från kraven i avfallsförordningen för utsortering av bygg- och rivningsavfall och utsortering av brännbart avfall. För att erhålla dispens måste det finnas särskilda skäl. Mer information och ansökningsblankett hittar du här. Kontakta miljöenheten vid övriga frågor om avfall.

Byggåtgärden är avslutad <u>Efter</u> beslut om startbesked och när byggåtgärden är avslutad kryssar byggherren i nedanstående ruta och signerar kontrollplanen. Den signerade kontrollplanen skickas sedan in till miljö- och byggavdelningen.	
☐ Byggåtgärden är avslutad och överensstämmer med beslut om bygglov och startbesked. Samtliga kontrollpunkter är verifierade.	
Ort och datum:	Diarienummer:
Aktuell e-post:	Aktuellt telefonnummer:
Byggherrens signatur:	

E-post:
miljo-byggnadsnamnd@lomma.se

Postadress:
Lomma kommun
Miljö- och byggavdelningen
234 81 Lomma