

Plats: Sammanträdesrum Aroma, Apelgården i Alnarp

Tid: 2024-04-09, klockan 08:30-09:24

Beslutande ledamöter: Se nästa sida

Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida

Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Lennart Nilsson

Justering: Digital justering, 2024-04-16

Paragraf: §20-§25

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Rebecka Kärrholm § 20 Jennie Raneke §§ 21-25

Ordförande: Jens Thystrup

Justerande: Lennart Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats www.lomma.se.

Beslutande organ: Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-04-09

Paragrafer: §20-§25

Anslaget sätts upp: 2024-04-18

Anslaget tas ned: 2024-05-10

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Jennie Raneke

Anslaget har signerats digitalt

Beslutande:

Jens Thystrup (M) ordförande
Claes Ulveryd (M) ledamot
Carl-Axel Nordin (L) ledamot
Lennart Nilsson (S) ledamot
Ronny Kalmhoff (M) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare:

Jennie Raneke, nämndsekreterare §§ 21-25
Rebecka Kärrholm, kanslichef § 20
Helena Östling, förvaltningschef §§ 21-24
Johan Persson, miljö- och byggchef
Jacob Thollonen, teamledare byggenheten

Ärendelista

- § 20 MB24-263
Lomma 35:5, Bredgatan 4 och Lomma 34:13, Hamngatan 2 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggbodas, plank samt skyltanordning § 21 MB24-1
Information
- § 22 MB24-210
Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning
- § 23 MB24-180
NN, Beslut om sanktionsavgift
- § 24 MB24-146
LJUNGHUSET 1:13, Öjings Väg 12, Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus
- § 25 MB24-77
NN. Beslut om sanktionsavgift

au § 20

Dnr MB24-263

Lomma 35:5, Bredgatan 4 och Lomma 34:13, Hamngatan 2 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggbodas, plank samt skyltanordning

Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan avser tidsbegränsad uppställning t.o.m. 2027-12-31 av byggbodas, containrar och plank på fastigheten Lomma 35:5, i samband med nybyggnationen av det nya kommunhuset och gymnasieskolan på fastigheten Lomma 34:1 m.fl. Ansökan gäller även uppförande av en skyltanordning på fastigheten Lomma 34:13.

På fastigheten Lomma 35:5 kommer en länga med åtta byggbodas av sedvanlig storlek samt två toalettmoduler uppföras i fastighetsgräns mot norr. Bodarna avses få mörkröda fasader, svart takpapp samt fönster och dörrar i trä med en vit kulör. Den södra längan är illustrerad i ansökan med sju containrar samt två mindre kasun-moduler. Containrarna är av röd plåt.

Ett plank om 60m uppförs i fastighetsgräns mot söder och 17 m i fastighetsgräns mot öst. Planket är av omålat trä och höjden på planket är enligt ritningar cirka 2,2 m.

Skylden avser en s.k. byggschild och avses bli 6,5 m hög, 2,4 m bred och placeras cirka 3 m från fastighetsgräns mot Strandvägen.

Förutsättningar

Fastigheterna Lomma 35:5 och Lomma 34:13 är båda belägna inom detaljplanelagda områden. De gällande detaljplanerna är detaljplan nr 23 respektive detaljplan 07/01 och 16/05.

Kulturmiljöprogram Lomma kommun antagen av Kommunfullmäktige 2005-11-24.

Riktlinjer för murar och plank antagna av Miljö- och byggnadsnämnden 2003-12-16.

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

Det krävs bygglov i ett fall som detta för att sätta upp en child. Detta enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Bygglov krävs för uppförande av plank. Detta enligt 6 kap 1 § punkt PBF.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen

fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Byggnadsverk, plank och skyltar ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket. PBL.

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, plank och skyltar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Detta enligt 2 kap. 9 § PBL.

Skyltar och plank ska vara lämpliga för sina ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL och 3 kap. 3 § PBF.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,

2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 8 kap 1 § 3 gäller inte i fråga om en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för. Detta enligt 8 kap 6 § första punkten.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 kap 9 § PBL. Detta enligt 9 kap. 33 § PBL.

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. Detta enligt 9 kap 33 b § första stycket PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller skall utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s k tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövligt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en bygglovspliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverket får tas i bruk, om

- 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, Startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

Kommunicering, remisser och hörande av berörda

Räddningstjänsten: Har inget att erinra om.

Fastighetsägare (Lomma kommun): Har ingen erinran.

Grannar och berörda sakägare hördes via ekopost 2024-03-20. Några synpunkter har ännu inte inkommit till byggenheten.

Bedömning

Skyltanordningen

Skylten är bygglovspliktig enligt 6 kap. 3§ PBF.

Skylten är en så kallad byggskylt och är anpassad för att finnas på platsen för att informera om pågående byggprojekt. I den meningen är skylten väl anpassad till dess syfte. Skylten är dock inte anpassad för ett stadigvarande på platsen och uppfyller inte

kraven på permanent god helhetsverkan. Detta medför att utformningskraven i 2 kap. 6 § PBL inte är tillgodosedda. Åtgärden bedöms dock inte påverka helhetsverkan eller kulturmiljövärdena i området i den omfattning att det inte kan godtas under den sökta tidsperioden.

Åtgärden uppfyller således inte alla förutsättningar enligt 9 kap 31 § PBL för när permanent bygglov ska ges. Ett tidsbegränsat bygglov får emellertid ges. Byggenheten bedömer att det föreligger möjlighet att bevilja tidsbegränsat bygglov för skylten i enlighet 9 kap. 33 § PBL.

Byggbodarna

Bodarna inklusive containrarna är bygglovspliktiga enligt 9 kap 2 § PBL.

Fastigheten Lomma 35:5 ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om.

De bygglovssökta bodarna strider mot gällande detaljplaner avseende placering på mark som är avsedd som kvartersmark för bostadsändamål, placering av byggnader på prickmark, överskriden bygg rätt samt avstånd till fastighetsgräns.

För området finns även en ny detaljplan (Del av Lomma 34:1 m fl, i Lomma) som inte har fått laga kraft än. Den bygglovssökta åtgärden kommer strida även mot den kommande detaljplanen i fråga om markanvändning och placering på prickmark.

Bodarna bedöms inte behöva uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap 1 § tredje punkten utifrån att byggnaden är en arbetslokal där kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för. Detta enligt 8 kap 6 § första punkten.

Byggbodarna och containrarna är av sedvanlig karaktär avseende denna typ av konstruktioner. Åtgärden kan inte i sig anses uppfylla kravet på god helhetsverkan avseende de kulturmiljövärden som finns och inte heller i övrigt avseende anpassning till omgivningen på så sätt som avses i 2 kap 6 § PBL.

Sökanden har ansökt om tidsbegränsat lov och visat att ett tillfälligt behov föreligger för den aktuella åtgärden. Byggenheten bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja åtgärden som tidsbegränsat lov, trots att placeringen är i strid med detaljplanen avseende användningsområde, bygg rätt, avstånd till gräns och bebyggelse på prickmark. Byggbodarna behövs för byggprojektet på grannfastigheten Lomma 34:1. Efter projektet färdigställts upphör behovet av bodarna och fastigheten återställs.

Med hänsyn till det ovan anförda samt då aktuella åtgärden är avsedd att finnas på platsen under en begränsad tid i samband med nybyggnation av kommunhuset och gymnasieskolan på fastigheten Lomma 34:1, bedömer byggenheten att det föreligger möjlighet att bevilja tidsbegränsat bygglov i enlighet 9 kap. 33 § PBL.

Planket

Planket är bygglovspliktigt enligt 6 kap 1§ PBF.

Planket är i ansökan angivet till en längd av 60 m + 17 m samt till en höjd av cirka 2,2 m. Enligt kommunens riktlinjer skall plank normalt aldrig tillåtas med en höjd över 1,8 m. Sammantaget finner byggenheten att det långa och höga planket inte uppfyller kravet på en god helhetsverkan på den aktuella platsen. Åtgärden bedöms dock inte påverka helhetsverkan eller kulturmiljövärdena i området i den omfattning att det inte kan godtas under den sökta tidsperioden.

Åtgärden uppfyller således inte alla förutsättningar enligt 9 kap 31 § PBL för när permanent bygglov ska ges. Ett tidsbegränsat bygglov får emellertid ges. Byggenheten bedömer att det föreligger möjlighet att bevilja tidsbegränsat bygglov för planket i enlighet 9 kap. 33 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2024-03-25

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2027-12-31 för nyuppförande av byggbodar, plank och skyltanordning i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap 20 och 33 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Observera

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked och inte innan fyra veckor förflutet sedan dagen för kungörande av detta lov.

Ni kommer inom kort att få information om vilka handlingar som behövs inför startbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från det datum beslutet fått laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är **62 496 kronor**. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "information".

Information

Avgift enligt fastställd taxa

Avgiften tas ut enligt kommunfullmäktiges beslutade taxa för bygglov, KF § 51, 2022-06-02 Avgiften i aktuellt ärende är beräknad enligt tabell A 2.8, A 3.1 och A 5.4 Taxan finns tillgänglig via kommunens hemsida www.lomma.se

Nybyggnad enligt tabell A 2.8: 55 335 kr
Uppförande av skylt enligt tabell A 3.1: 7 161 kr
Uppförande av plank enligt tabell A 5.4: 7 161 kr

Vid ärenden där flera åtgärder ingår kan miljö- och byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, avgiften reduceras för den eller de, enligt taxatabellen, minst tidskrävande åtgärden eller åtgärderna reduceras till 25%, 50% eller 75%. Avgifter för följande åtgärder reduceras:

Uppförande av skylt enligt tabell A 3.1 (Reduceras med 50%): $7\,161 \times 0.5 = 3\,580,5\text{kr}$
Uppförande av plank enligt tabell A 5.4 (Reduceras med 50%): $7\,161 \times 0.5 = 3\,580,5\text{kr}$
Total avgift: 62 496 kr

Upplysningar

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan ni erhållit startbesked.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Enligt lagen om kulturminnen mm ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen i Skåne län. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bygglovets innebär inte en ovillkorlig rätt att utföra det som avses med lovet utan kan vara beroende av avtal med exempelvis markägaren.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Skulden får inte innebära trafikfara i form av skymd sikt och får inte uppföras så att den riskerar att falla över gatan.

Observera att senast dagen då bygglovets löper ut ska platsen vara återställd, alternativt till den för när åtgärden avvecklas, gällande detaljplans bestämmelser. I detta fall bedöms platsen vara återställd då de lovgivna byggbodarna och containrarna samt tillhörande inhägnader avlägsnats. Att inte återställa platsen är förenat med sanktionsavgift.

au § 21

Dnr MB24-1

Information

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggchef Johan Persson informerar om aktuellt ärende.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Arbetsutskottet har tagit del av informationen.
-

au § 22

Dnr MB24-210

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendebeskrivning

Eftersom miljö- och byggavdelningen har en ny avdelningschef finns inte längre någon biträdande miljö- och byggchef, varför denna titel kan strykas som delegat. Det föreligger inte heller längre någon jävsituation inom förvaltningen. Vid granskning av delegationsordningen har det framkommit att det finns behov av redaktionella ändringar och korrigeringar, bland annat på grund av förändringar i lagstiftning.

Sammanfattningsvis har följande, utöver redaktionella förändringar, ändrats. Samtliga ändringar framgår även i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen där ändringarna markerats.

- Biträdande miljö- och byggchef tas bort från delegationsordningen
- Stycket "avdelningschef har inte delegation i ärenden där tekniska avdelningen är motpart" tas bort (s. 2)
- Beslut om fast vite om **högst** 10 000 kr förtydligas (s. 12)
- Yttrande gällande 11 kap. vattenverksamhet förtydligas (s. 14)
- Rätt SFS-beteckning och paragrafer för avfallsförordningen läggs till på grund av ändring av förordningen (s.15-16)
- Miljöinspektör läggs till som delegat för beslut om föreläggande och förbud gällande livsmedelslagen då det fallit bort i tidigare revidering (s. 19)
- Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön revideras med rätt beslutsdatum efter uppdatering (s. 24)
- Föreskrifter för avfallshantering revideras med rätt datum och rätt paragrafhänvisningar efter uppdatering (s. 24)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2024-03-27

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:
 - Anta miljöenhetens förslag till reviderad delegationsordning enligt bilaga.
 - Delegationsordningen träder i kraft 2024-05-07.

./. Bilaga

C 04.1**DELEGATIONSORDNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN,
ÄRENDEN ANHÄNGIGGJORDA FR.O.M. 2011-05-02**

Delegation till miljö- och byggavdelningen

Ärende/Ärendegrupp**Beslutande var för sig**

Deltagande i kurser, konferenser och dyl.

- förtroendevalda

Ordförande

EKONOMISK FÖRVALTNING

1. Omfördelning av medel inom samma verksamhet.

Avdelningschef

2. Upphandling respektive försäljning av lös egendom,
entreprenader och tjänster- till ett belopp motsvarande högst åtta basbelopp i varje
enskilt fall

Avdelningschef

- till ett belopp av max tre basbelopp vid varje tillfälle

Teamledare
Byggenheten &
Avdelningschef

- övrigt

AU

3. Beslut om attesträtt samt behörighetsattest

Avdelningschef

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen enligt 7 kap 6 § vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

DELEGATION TILL MILJÖ- OCH BYGGAVDELNINGEN

Med stöd av 6 kap 37 § jämförd med 38 § kommunallagen har nämnden beslutat att delegera beslutanderätten i nedanstående ärenden till angivna delegater. Beslut av delegat ska anmälas till nämndens nästkommande sammanträde. Avdelningschefen är verksamhetsansvarig för bygglovsärenden. Ärenden som delegerats till handläggare inom byggenheten får även avgöras av avdelningschefen och Teamledare Byggenheten.

Delegater får på nämndens vägnar fatta beslut i nedan uppräknade grupper av ärenden, då ärenden inte kräver framställning eller yttrande till Kommunfullmäktige, avser yttrande med anledning av överklagande av nämndens egna beslut eller ärenden av större principiell betydelse.

Om inget annat anges under miljöenhetens område avses i ärenden om tillstånd, dispens eller godkännande såväl bifall- som avslagsbeslut och beslut om återkallande av givet tillstånd etc.

Miljö- och byggnadsnämnden har följande delegater inom byggenheten, miljöenheten samt administrationen:

Delegat	Förkortning
Arbetsutskott	AU
Avdelningschef	AC
Bygglovarkitekt	BA
Byggnadsinspektör	BI
Bygglovhandläggare	BH
Förvaltningsadministratör	FA
Förvaltningschef	FC
GDPR-samordnare	GDPR
Handläggare bostadsanpassningsbidrag	HB
Miljöinspektör	MI
Ordförande	Ordförande
Stabschef	SC
Systemförvaltare	SY
Teamledare Byggenheten	TB

Ärenden som berör byggenheten

Författning	Ärende	Delegat
PBL 9 kap. PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden: a) Bevilja nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked b) Neka nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked c) Bevilja nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 3 000 m ² bruttoarea d) Neka nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 3 000 m ² bruttoarea e) Bevilja bygglov för nybyggnad av komplement för skoländamål inom detaljplan samt för mindre tillbyggnader av skolbyggnader f) Neka bygglov för nybyggnad av komplement för skoländamål inom detaljplan samt för mindre tillbyggnader av skolbyggnader g) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse h) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	 AC, TB, BH, BA, BI AC, TB, BAC AC, TB, BH, BA, BI AC, TB AC, TB, BH, BA, BI AC, TB AC, TB, BH, BA, BI AC, TB, BH, BA, BI

	i) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	AC, TB, BH, BA, BI
	j) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	k) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	l) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c)	m) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	n) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	o) Ändring av nämndsbeslut om bygglov. Ändring får innefatta mindre avvikelse från gällande detaljplan eller från områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 samt PBF 6 kap. 3-4 §§	p) Uppsättande, flyttning eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	AC, TB, BH, BA, BI

PBL 9 kap. 17 §	Beslut att bevilja förhandsbesked inom detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § första stycket	Beslut att förelägga sökanden att avhjälpa brister i en anmälan eller ansökan inom viss tid vid äventyr att ärendet annars kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § andra stycket	Beslut om att avvisa en anmälan eller ansökan enligt 9 kap. 21 § som trots föreläggande är så ofullständig att den inte kan prövas i sak	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 31b § och 35 § andra stycket	Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser (liten avvikelse)	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 32 §	Bevilja bygglov utan att prövning av om kraven i 8 kap. 1§ och 1 och 3 p. är uppfyllda i de fall ett certifierat byggprojekteringsföretag har använts för projektering vid nybyggnad av ett sådant bostadshus som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 9 § 4p.	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 45 §	Beslut om att förlänga handläggningstid för ärende om anmälan i högst 4 veckor utöver de ursprungliga 4 veckorna	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 10 kap.		
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan	AC, TB, BI,

	att slutbesked lämnats.	BH, BA
PBL 10 kap. 10 § 1	Besluta om att kontrollansvarig krävs	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 23-24§§	<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 23-24§§	Beslut att neka startbesked	AC, TB, BAC
PBL 10 kap 25 a §	Utfärda startbesked utan prövning av om kraven i 8 kap. 1 § 1 och 3 samt 4 § är uppfyllda.	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	AC, TB, BI, BH, BA

PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap.		
PBL 11 kap. 5 och 6 §§ och PBF 8 kap. 2 §	Beslut om att avskryva tillsynsärenden	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 19 §	Besluta om åtgärdsföreläggande	AC, TB
PBL 11 kap. 20 §	Besluta om rättelseföreläggande	AC, TB
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	AC, TB, BI, BH, BA

<p>PBL 11 kap. 39 §</p>	<p>Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för att genomföra åtgärder enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>
<p>PBL 12 kap. PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglövtaxa</p>	<p>Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglövtaxa</p>	<p>AC, TB, BH, BA, BI</p>
<p>Plan- och byggförordningen m.m. PBF 6 kap 1 § PBF 6 kap 1 §</p>	<p>Beslut om att bevilja bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 – 31 a §§</p> <p>Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra: upplag eller materialgårdar (punkt 2) fast cistern mm (punkt 4) murar och plank (punkt 7) parkeringsplatser (punkt 8) transformatorstationer (punkt 10)</p> <p>Beslut om att neka bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 – 31 a §§</p> <p>Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra: upplag eller materialgårdar (punkt 2) fast cistern mm (punkt 4) murar och plank (punkt 7) parkeringsplatser (punkt 8) transformatorstationer (punkt 10)</p>	<p>AC, TB, BH, BA, BI</p> <p>AC, TB, BAC</p>

PBF 6 kap. 3 och 3a§§	Beslut om att bevilja bygglov för skyltar och ljusanordningar	AC, TB, BH, BA, BI
PBF 6 kap. 3 och 3a§§	Beslut om att neka bygglov för skyltar och ljusanordningar	AC, TB
PBF 8 kap. 6 §	Beslut om föreläggande att motordrivna anordningar kontrolleras	AC, TB, BH, BA, BI
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 – H12 med ändringsförfattningar) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 och 18 §§	AC, TB, BI, BH, BA
	Beslut om anstånd med besiktning i högst 6 månader enligt 3 kap. 17 §	AC, TB, BI, BH, BA
	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	AC, TB, BI, BH, BA
PBF 5 kap. 1-7 §§ (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	AC, TB, BI, BH, BA
Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringsförfattningar BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	AC, TB, BI, BH, BA

<p>Boverkets föreskrifter 2011:1 med ändringsförfattningar</p> <p>Avd. A3 §</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>
<p>Lagen (2006:985) om energideklARATIONER, LED</p> <p>25 § (jämförd med 11 och 13§§)</p>	<p>Beslut om föreläggande att byggnadens ägare ska fullgöra sina skyldigheter enligt 11 § första stycket och 13 § första stycket LED</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>
<p>Fastighetsbildningslagen (1970:988)</p> <p>FBL 4 kap. 25-25a §§</p> <p>FBL 15 kap. 11 §</p>	<p>Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning. Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning</p>	<p>AC, TB, AC, TB,</p>
<p>Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning</p> <p>LGS 5 §</p> <p>LGS 6,7 §§</p> <p>LGS 9 §</p> <p>LGS 12 §</p>	<p>Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten aviseras från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet</p> <p>Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)</p> <p>Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)</p> <p>Beslut om föreläggande och förbud</p>	<p>AC, TB</p> <p>AC, TB</p> <p>AC, TB</p> <p>AC, TB</p>

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd i ärenden angående bygglov	AC, TB, BH, BA, BI
Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)	Samtliga beslutsgrunder (bifall, avslag, avskriva och avvisa ofullständig ansökan) avseende bostadsanpassningsbidrag till ett belopp motsvarande högst fem basbelopp vid varje enskilt ärende.	AC, HB, BI
Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)	Beslut om bostadsanpassningsbidrag till ett belopp högre än fem basbelopp	SB, AC
Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)	Avge yttrande över överklagat beslut samt ompröva beslut	AC, HB, BI
Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)	Avge yttrande till Förvaltningsrätt	SB, AC

Ärenden som berör miljöenheten**1. ALLMÄNNA ÄRENDEN**

Besluta att lämna klagomål utan åtgärd	AC /MI
Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC /MI
Överklagande av beslut och domar som innefattar upphävande eller ändring av beslut	Respektive delegat
Yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut	Respektive delegat
Beslut om föreläggande eller förbud utan vite samt dispens enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC /MI
Beslut om att förena föreläggande eller förbud inom tillsynen med fast vite om högst 10 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende	AC
Beslut om föreläggande vid löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC
Beslut om rättelse eller annan åtgärd på den felandes bekostnad enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka upp till 25 000 kr utan föregående föreläggande eller förbud	AC
Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC /MI

<p><u>Taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC /MI
<p><u>Taxa för livsmedels- och foderkontroll</u> Beslut om avgift enligt livsmedelsverkets föreskrifter/EG-förordning samt avgifter enligt taxa fastställd av miljö- och byggnadsnämnden</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC /MI
<p><u>Taxa för alkohollagen</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom alkohollagens område</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC /MI
<p><u>Taxa för lagen om tobak och liknande produkter</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om tobak och liknande produkters område</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	ACMI
<p><u>Taxa för lagen om handel med vissa receptfria läkemedel</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om handel med vissa receptfria läkemedels område</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC /MI
<p><u>Taxa för lagen om tobaksfria nikotinprodukter</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om tobaksfria nikotinprodukter</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC /MI

2. MILJÖBALKEN M.M.

<i>Miljöbalken (1998:808)</i>		
<i>2 kap</i>	<i>Allmänna hänsynsregler</i>	
2-9 §§	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	AC/MI
<i>6 kap</i>	<i>Miljökonsekvensbeskrivningar</i>	
4 §	Yttrande till Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan	AC/MI
5 §	Yttrande med anledning av utökat samråd	AC/MI
8 §	Yttrande över miljökonsekvensbeskrivningar	AC/MI
<i>7 kap</i>	<i>Skydd av naturen</i>	
7 §	Besluta om dispens från kommunala naturreservatsföreskrifter	AC/MI
18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd	AC/MI
<i>11 kap.</i>	<i>Vattenverksamhet</i>	
9 a-b §, 13 och 14 §§	Yttrande i ärende om anmälan av vattenverksamhet eller om tillstånd för markavvattning	AC/MI
<i>15 kap.</i>	<i>Avfall och producentansvar</i>	
11 §	Besluta i ärenden om avfallsinnehavarens ansvar	AC/MI
19 §	Besluta i ärenden om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall	AC/MI
26 §	Beslut gällande förbud mot nedskräpning	AC/MI
<i>26 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
13 §	Beslut att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgifter om ny ägare eller nyttjanderättshavares namn och adress	AC/MI
15 §	Beslut att sända föreläggande eller förbud, som meddelas mot någon i egenskap av ägare till fastighet m m till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret	AC/MI

21 §	Förelägga om att lämna uppgifter och handlingar	AC/MI
22 §	Beslut att utföra undersökningar samt förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd	AC/MI
26 §	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/MI
30 kap.	<i>Miljösanktionsavgifter</i>	
3 §	Beslut om miljösanktionsavgift enligt fastställda beloppsgränser i lagstiftningen	AC/MI
<i>Förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer</i>		
7-14 §§	Yttrande i tillståndsärenden	AC/MI
<i>Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd</i>		
13 §	Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett eller anslutning av befintlig vattentoalett till befintlig avloppsanordning	AC/MI
14 §	Beslut om ändring av avloppsanordning	AC/MI
17 §	Beslut om inrättande av värmepumpsanläggning	AC/MI
27 §	Beslut i anmälningsärende, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/MI
28 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/MI
37 §	Beslut om anordnande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom detaljplanelagt område	AC/MI
38 §	Beslut i anmälningsärende om lokal eller anläggning, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/MI
<i>Avfallsförordningen (2020:614)</i>		
3 kap. 15 – 15 b §§ och 19 b §	Beslut om dispens från krav i 3 kap. avfallsförordningen	AC/MI
5 kap 5 §	Yttrande till Länsstyrelsen avseende tillståndsansökan	AC/MI

5 kap. 15 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/MI
<i>Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel</i>		
40 §	Beslut om tillståndsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel <ol style="list-style-type: none"> 1. på tomtmark för flerfamiljshus, 2. på gårdar till skolor och förskolor, 3. på lekplatser som allmänheten har tillträde till, 4. i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde, 5. inom idrotts- och fritidsanläggningar, 6. vid planerings- och anläggningsarbeten, 7. på vägområden samt på grusytor och andra genomsläppliga ytor, och 8. på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material 	AC/MI
41 §	Beslut i anmälningsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel <ol style="list-style-type: none"> 1. på vägområden, för att förhindra spridning av invasiva främmande arter eller andra arter som omfattas av föreskrifter om bekämpning som Statens jordbruksverk har meddelat, 2. på banvallar, och 3. inom områden som inte omfattas av krav på tillstånd enligt 40 § och som har en sammanhängande area överskridande 1 000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt 	AC/MI
<i>Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5)</i>		
3 kap	<i>Information</i>	
1 §	Beslut i informationsärenden	AC/MI
<i>Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser</i>		
14 §	Beslut med anledning av underrättelse om installation	AC/MI

<i>Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg</i>		
3 kap. 9 §	Besluta om godkännande av en plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg och frågor i anledning av sådant godkännande	AC/MI
6 kap. 8 §	Besluta om avgift för tillsyn och prövning av godkännande av plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg	AC/MI
6 kap. 5 b§	Besluta i de tillsynsärenden som aktualiseras enligt lagen	AC/MI

3. LIVSMEDELS- OCH FODERLAGEN M.M.

<i>Förordning 2017/625</i>		
Art 137.3.b	Besluta om att omhänderta varor och icke godkända ämnen eller produkter.	AC/MI
Art 138.2.c	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna	AC/MI
Art 138.2.d	Beslut att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras	AC/MI
Art. 138.2.e	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	AC/MI
Art. 138.2.g	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för	AC/MI
Art. 138.2.h	Beslut att isolera eller stänga hela eller delar av det berörda företagets installationer eller lokaler under en lämplig tidsperiod	AC/MI
Art. 138.2.i	Beslut att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet, och i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	AC/MI
<i>Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)</i>		
25 §	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	AC/MI

<i>Livsmedelslagen (2006:804)</i>		
6 §	Beslut gällande skydd för människors liv eller hälsa och för konsumentintresset	AC/MI
10 §	Beslut gällande förbud att släppa ut livsmedel eller material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel på marknaden	AC/MI AC/MI
22§	Beslut om föreläggande och förbud	AC/MI
23 §	Föreläggande och förbud förenat med fast vite på högst 10 000 kr	AC/MI
23 §	Föreläggande och förbud förenat med löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse	ACMI
23 a§	Genomföra inköp av livsmedel under dold identitet	AC/MI
24 §	Beslut att ta hand om en vara samt förstöra den på ägarens bekostnad	AC/MI
30 § c	Beslut om sanktionsavgift	AC/MI
33 §	Beslut om att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/MI
<i>Livsmedelsförordningen (2006:813)</i>		
8 §	Beslut om läkarundersökning för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet	AC//MI
23 §	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	AC/MI
39 §	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risken för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsmyndigheten	AC /MI
<i>Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter</i>		
4 §	Besluta om avgift för kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen	AC /MI
8 §	Besluta om avgift för offentlig kontroll som föranleds av klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen	AC /MI

9 §	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats	AC /MI
11 §	Besluta om avgift för registrering	AC /MI
<i>Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll (LIVSFS 2023:2)</i>		
4 §	Besluta om att fastställa en planerad kontrollfrekvens samt beslut om en lägre kontrollfrekvens i enlighet med 11 §	AC /MI
13 §	Begära att verksamhetsutövaren inkommer med uppgifter som behövs för fastställande av planerad kontrollfrekvens	AC /MI
<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2022:12)</i>		
15 §	Fastställande av faroanalys	AC /MI
21 §	Beslut om fastställande av undersökningsprogram	AC/MI
30 §	Besluta om åtgärd med anledning av underrättelse enligt 30 §	AC /MI
33 §	Besluta om att medge undantag från 11–13 §§ under förutsättning att kvaliteten på dricksvattnet inte äventyras	AC /MI
34 §	Beslut att en livsmedelsföretagare kan undantas från föreskrifterna	AC /MI
<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel LIVSFS 2023:5</i>		
3 §	Beslut om att registrera en verksamhet som tillverkar, förädlar eller från tredjeland importerar material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel.	AC /MI

4. ALKOHOLLAGEN

<i>Alkohollagen (2010:1622)</i>		
<i>8 kap.</i>	<i>Servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat</i>	
2 §, 4 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd eller cateringtillstånd samt meddela villkor	AC/MI
2 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/MI
2 §, 4 §, 14 § och 19 § samt 9 kap. 11 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller permanent förändrat serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/MI
4 §	Beslut att godkänna eller underkänna cateringlokal	AC/MI
6 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt tillstånd till provsmakning av alkoholdrycker samt meddela villkor	AC/MI
7 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd för provsmakning vid tillverkningsställe samt meddela villkor	AC/MI
14 §	Beslut i ärende om tillstånd att utnyttja gemensamt serveringsutrymme	AC/MI
19 §	Beslut om utökad serveringstid utöver normalt	AC/MI
<i>9 kap.</i>	<i>Tillsyn m.m.</i>	
17 §	Beslut om erinran	AC/MI
17 §	Beslut om varning	AC
18 §	Beslut om återkallelse av serveringstillstånd på egen begäran eller på grund av att tillståndet inte längre utnyttjas	AC/MI

18 §	Beslut om att återkalla tillstånd om gemensamt serveringsutrymme	AC/MI
19 §	Beslut om varning eller förbud för detaljhandel med, eller servering av, folköl	AC

5. LAG OM TOBAK OCH LIKNANDE PRODUKTER

<i>Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter</i>		
<i>5 kap.</i>	<i>Handel</i>	
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande försäljningstillstånd	AC/MI
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt försäljningstillstånd	AC/MI
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller förändrat permanent försäljningstillstånd	AC/MI
<i>7 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
9 §	Beslut om föreläggande eller förbud, för tobaksvaror och örtprodukter för rökning - i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/MI AC
12 § och 15 §	Beslut om föreläggande eller förbud för elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare - i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/MI AC
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, eller varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning på egen begäran eller som inte längre utnyttjas	AC/MI
10 § och 11 §	Beslut om varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AC
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AU
13 §	Beslut om förbud av försäljning avseende detaljhandel med	AC/MI

	elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare i högst 6 månader, alternativt varning	
--	---	--

6. LAG OM TOBAKSFRIA NIKOTINPRODUKTER

<i>Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter</i>		
28, 31 §	Beslut om föreläggande och förbud för att bestämmelserna i lagen om tobaksfria nikotinprodukter ska följas	AC/MI
	- i kombination med vite om högst 10 000 kr	AC
29 §	Beslut om att meddela varning till den som bedriver detaljhandel med tobaksfria nikotinprodukter	AC/MI
29 §	Beslut om att förbjuda den som bedriver detaljhandel med tobaksfria nikotinprodukter att fortsätta försäljningen	AC/MI
32 §	Beslut om att lämna begäran om upplysningar, handlingar, varuprover och liknande som behövs för tillsynen	AC/MI

7. LAG OM HANDEL MED VISSA RECEPTFRIA LÄKEMEDEL

<i>Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel</i>		
20 §	Kontroll av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen	AC/MI
21 §	Begära in de upplysningar och handlingar som behövs för kontrollen	AC/MI
21 §	Rapportera brister av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen till Läkemedelsverket	AC/MI
23 §	Besluta om avgift och ta ut avgift av den som bedriver handel med vissa receptfria läkemedel	AC/MI

8. LOKALA FÖRESKRIFTER

<i>Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Lomma kommun (Kf § 119/2021 02 12)</i>		
2 §	Beslut med anledning av anmälan om inrättande av andra slags toaletter än vattentoalett som är ansluten till kommunens spillvattennät	AC/MI
3 §	Beslut vid ansökan om tillstånd för att hålla 1. nötkreatur, häst, get, får eller svin 2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur 3. giftorm inom område med detaljplan	AC/MI
13 §	Beslut om dispens från lokala hälso- och miljöföreskrifter	AC/MI

9. RENHÅLLNINGSDORDNING

<i>Föreskrifter för avfallshantering, Lomma kommun (Antagen av kommunfullmäktige 2023-12-07)</i>		
60, 61, 65, 66, 68, 69, 70 §§	Beslut med anledning av anmälan samt ansökan om uppehåll i hämtning m.m.	AC/MI

10. ÖVRIG LAGSTIFTNING

<i>Lag om hotell- och pensionatsrörelse (1966:742)</i>		
2 §	Yttrande till polismyndighet i ärenden om tillstånd enligt lagen	AC/MI
<i>Ordninglagen (1993:1617)</i>		
	Yttrande till polismyndighet	AC/MI
<i>Bilskrotningsförelsen (2007:186)</i>		
6 §	Yttrande till Länsstyrelsen i ärende om auktorisation av bilskrotare	AC/MI

<i>Jaktförordningen (1987:905)</i>		
26 § och bilaga 4	Beslut om skydds jakt för att förhindra olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap 3 § miljöbalken	AC
<i>Strålskyddslagen (2018:396)</i>		
6 §	6 § Beslut om föreläggande som behövs för tillsynen	AC/MI
8 §	Tillfälligt omhändertagande av radioaktivt material eller teknisk anordning som kan alstra strålning	AC/MI

Övriga ärenden

Delegationerna gäller inom respektive ansvarsområden

Tryckfrihetsförordningen 2 kap 14 §	Avslå begäran om att lämna ut allmän handling	AC/TB/SC
Förvaltningslagen 45 §	Besluta om avvisning av för sent inkommet överklagande	AC/TB/FA
Förvaltningslagen 36 §	Besluta om rättelse av beslut som av förbiseende innehåller en uppenbar oriktighet	AC/TB/BH/BI/MI
Förvaltningslagen 37 och 38 §§	Beslut om att ändra ett beslut på grund av felaktighet eller att det tillkommit nya omständigheter eller av annan anledning	AC/TB/BH/BA/BI/MI
	Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/TB
Ordningslagen, 3 kap 2 §	Avge yttrande till polismyndighet med anledning av ansökan om tillstånd enligt ordningslagen eller lokal föreskrift	AC/TB//MI
Rättegångsbalken 12 kap 14 §	Att med behörighet som anges i 12 kap 14 § rättegångsbalken föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag ävensom rätt att därvid sätta annan i sitt ställe	AC/TB
	Framställningar till kommunens nämnder och styrelser samt yttrande över remisser från kommunens nämnder och styrelser	AU

	Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC/TB
	Framställning om utdömande av vite, som utfärdats av nämnden samt återkalla sådan framställning	AC/TB
Arkivlagen 3 §	Beslut om att fastställa och revidera informationshanteringsplan, gallringsföreskrifter och arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden	AC
GDPR Artikel 5.b	Fastställa ändamål med behandling av personuppgifter	AC /GDPR/SY
GDPR Artikel 6	Fastställa laglig grund för behandling av personuppgifter	AC /GDPR/SY
GDPR artikel 9	Fastställa att behandling av särskilda kategorier av personuppgifter (känsliga) är tillåten enligt något av de undantagen som finns i artikel	AC /GDPR/SY
GDPR artikel 12.5	Beslut att ta ut en avgift eller vägra att tillmötesgå begäran om begäranden är uppenbart ogrundade eller orimliga	FC/SC/GDPR
GDPR artikel 12.6	Beslut om att begära att ytterligare information tillhandahålls som är nödvändig för att bekräfta den registrerades identitet	AC /GDPR
GDPR artikel 15	Beslut om utlämnande av registerutdrag	AC /GDPR
GDPR artikel 16	Beslut om den registrerades rätt till rättelse	AC /GDPR
GDPR artikel 17	Beslut om den registrerades rätt till radering	AC /GDPR
GDPR artikel 18	Beslut om den registrerades rätt till begränsning av behandling	AC /GDPR
GDPR artikel 18,20	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	AC /SC/GDPR

GDPR artikel 19	Beslut om underrättelse till tredje man om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling	AC /GDPR
GDPR artikel 20	Beslut om den registrerades rätt till dataportabilitet, (överföring)	AC /GDPR
GDPR artikel 21	Beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar	AC /GDPR
GDPR artikel 26	Ingå datadelningsavtal eller liknande inbördes arrangemang mellan två eller flera gemensamt personuppgiftsansvariga	AC /GDPR
GDPR artikel 28	Beslut om att ingå och teckna personuppgiftsbiträdesavtal	FC/SC/GDPR
GDPR artikel 30	Föra register över personuppgiftsbehandlingar	AC/GDPR/SY
GDPR artikel 33	Beslut om att anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndigheten	FC/SC/GDPR
GDPR artikel 34	Informera den registrerade om en personuppgiftsincident	AC/GDPR/SY
GDPR artikel 35, 1-3	Fastställa konsekvensbedömning avseende dataskydd	AC/GDPR
GDPR artikel 37	Utse dataskydds-ombud för nämnd/styrelse	FC/SC

BRÅDSKANDE ÄRENDEN

Kommunallag (2017:725) 6 kap 39 §	Beslutanderätt i brådskande ärenden	Ordförande
--------------------------------------	-------------------------------------	------------

Lomma kommun

Miljö- och byggnadsnämnden	§ 133 / 2002 12 17
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 134 / 2002 12 17
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2003 12 16
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 41 / 2004 03 30
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2004 03 30
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 111 / 2006 08 29
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 137 / 2006 09 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2006 10 31
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 65 / 2007 04 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2007 09 25
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 169 / 2007 10 30
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 7 / 2008 01 29
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 79 / 2009 05 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 103 / 2010 09 28
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 71 / 2011 04 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 93 / 2011 06 14
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 70 / 2012 05 29
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 170 / 2012 12 11
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 13 3/ 2014 11 25
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 15 / 2015 02 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 153 / 2016 12 13
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 37 / 2017 03 28
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 50 / 2018 04 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 149 / 2018 11 20
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2019 03 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2020 12 08
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 104 / 2021 10 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 106 / 2022 09 27
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 100 / 2023 10 24

au § 23

Dnr MB24-180

NN

Beslut om sanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Anmälan avser olovligt uppfört teknikhus på fastigheten NN. Tidsbegränsat bygglov för tre stycken teknikhus utfärdades 2024-01-30 (MB-2023-1253). Startbesked för den bygglovssökta åtgärden har ännu inte meddelats.

Anmälan om den olovligt uppförda byggnaden inkom till Byggenheten 2024-02-20.

Byggenheten genomförde ett platsbesök 2024-02-21 och kunde konstatera att ett teknikhus då var uppfört.

Bygglov söktes för den aktuella åtgärden 2023-10-31. Bygglov beviljades 2024-01-30. Något startbesked har emellertid inte ännu getts.

Förutsättningar

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Detta enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det ankommer på byggnadsnämnd att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Med hänsyn härtill har miljö- och byggnadsnämnden nu att pröva frågor om bygglov, startbesked, sanktionsavgifter och ev förelägganden att åtgärda eller rätta det som utförts. Detta enligt 11 kap. 5 § första stycket PBL.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Detta enligt 61 § PBL.

Kommunicering

Telefonsamtal med representant från NN skedde den 26 februari 2024 där Byggenheten informerade om anmälan om olovlig byggnation som inkommit. Byggenheten efterfrågade mer information om åtgärden och informerade också om att åtgärden kräver ett startbesked. Kontaktpersonen bekräftade under samtalet att ett teknikhus hade uppförts. Kontaktpersonen informerades vidare om att vidta rättelse eller låta nämnden besluta om sanktionsavgift.

NN har i skrivelse den 26 februari 2024 informerats gällande frågan om rättelse och eventuella sanktionsavgifter. NN har beretts tillfälle att skriftligen yttra sig senast den 5 april 2024. Ett skriftligt yttrande från sökande har ännu inte inkommit.

Fråga om sanktionsavgift

Byggenheten har utrett frågor om sanktionsavgift för åtgärden i fråga, det vill säga uppförandet av teknikhuset.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 9 kap. PBL och/eller mot 6 kap. 1 § PBF, ska tillsynsmyndigheten (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) ta ut byggsanktionsavgifter enligt föreskrifterna i 9 kap PBF. Detta enligt 11 kap 51 § och 16 kap 12 § PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap 53a § PBL. I denna bedömning ska hänsyn tagits till om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Detta enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL).

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 54 § PBL. **Rättelse är i detta fall att ta bort teknikhuset.** Att få startbesked i efterhand är inte rättelse.

En sanktionsavgift ska sättas ner till hälften om bygglov har beviljats innan åtgärden påbörjades. Detta enligt 9 kap 3a § PBF. I detta fall har bygglov beviljats och sanktionsavgiften har reducerats. Enligt byggenheten har det dock inte framkommit något i ärendet som föranleder att sanktionsavgiften ska sättas ned ytterligare i detta fall.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8§ första stycket 2 a,3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2,9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 4. För en annan byggnad än de som avses i 1-3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, vilket motsvarar $((3 * 57300) + (0,01 * 57300 * 18)) / 2$. Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja åtgärden i fråga är i detta fall efter att sanktionsavgiften halverats blir därmed 91 107kr. Uträkningen av byggsanktionsavgiften finns som bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Sanktionsarea är den area som, när det gäller lov- eller anmälningspliktig åtgärd, motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.
Detta enligt 11 kap. 57 § PBL.

Av fastighetsregistret framgår att NN var ägare till NN när den olovliga åtgärden vidtogs. Om den kommunala nämnd som handhar plan- och byggfrågor har för avsikt att påföra någon sanktionsavgift är det nödvändigt att den som avgiften/avgifterna kommer att drabba får sådan information från nämnden att han/hon kan ta ställning till om det är en ekonomisk fördel för honom/henne att rätta det felaktigt utförda innan frågan tas upp till behandling av byggnadsnämnden. Denna uppfattning har kommit till uttryck i ett uttalande av Justitieombudsmannen, JO, den 7 mars 1980. JO har i detta yttrande betonat vikten av att den som misstänks för olovligt byggande får en uttömmande information om innehållet i gällande bestämmelser innan frågan om uttagande av avgift tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden. Fastighetsägaren har i skrivelse av den 26 februari 2024 erhållit information om gällande regler och om att avgiften kunnat undgås om rättelse av det felaktigt utförda skett.

Bedömning

Enligt ritningar som är stämplade med beslutet om bygglov är arean på teknikhuset i fråga 33m². Enligt byggenhetens uppfattning är det det bygglovsgivna teknikhuset som är uppfört på platsen. Byggenheten kan konstatera att teknikhuset har uppförts innan startbesked har lämnats. Den utförda åtgärden är därmed sanktionsgrundande. Det faktum att bygglov har givits för åtgärden innebär att sanktionsavgiften skall halveras.

Sammantaget finner byggenheten att fastighetsägaren, NN, ska betala en sanktionsavgift totalt 91 107 kr för att åtgärden vidtagits innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2024-03-21

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- NN, som låtit uppföra teknikhuset, ska betala en byggsanktionsavgift på 91 107 kr för att aktuell åtgärd vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen inom två månader från det att detta beslut vunnit laga kraft. Detta enligt 11 kap 61 § PBL. Betalning görs till kommunens bankgirokonto med nr 673-1236. Ange ärendenummer MB-2024-180 och ditt namn/företag i meddelandet för inbetalningen.

au § 24

Dnr MB24-146

LJUNGHUSET 1:13, Öjings Väg 12

Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för tänkt lokalisering av ett enbostadshus på föreslagen avstyckning. Fastigheten är idag bebyggd med två byggnader var av den ena fungerar som huvudsakligt bostadshus. Förslaget som aktuell ansökan avser innebär dels att befintlig fastighet styckas så att ett nytt enbostadshus kan uppföras på den nytillkomna fastigheten, dels att fastigheten styckas så att de två nuvarande byggnaderna hamnar på varsina olika fastigheter. Sammantaget innebär förslaget således att befintlig fastighet, Ljunghuset 1:13, styckas i tre enheter.

Kommunicering

Sökande har skriftligen blivit informerad om byggenhetens inställning till ansökan och berett tillfälle att inkomma med yttrande. Skriftlig yttrande har inkommit 2024-03-13. Av yttrandet framgår huvudsakligen att den nu aktuell ansökan härstammar från en långtgående process från 2016. Vidare anges att aktuell tomt är en stor fastighet som är lämplig att stycka av och bebygga med enbostadshus.

Förutsättningar

Ljunghuset 1:13 omfattas av avstyckningsplan från 1930-talet.

Enligt kulturmiljöprogram Lomma kommun, åtgärdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24, ingår aktuell fastighet i ett område som i kulturmiljöprogrammet utpekats som en miljö med kulturvärden att värna om.

Lomma kommuns riktlinjer för bebyggelsen i Ljunghuset, antagna 2004-06-15 av miljö- och byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ska, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Enligt 9 kap. 18 § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

Bedömning

Prövningen av förhandsbesked ska avse frågan om åtgärden kan tillåtas och åtgärdens lämplighet på den avsedda platsen. Frågan om anpassning och kulturhistoriska värden ska därmed prövas även i frågan om förhandsbesked. Kulturhistoriska aspekter ska beaktas enligt kraven på anpassning i området och med hänsyn till bebyggelseområdets karaktär.

Aktuell fastighet är belägen inom område omfattande av avstyckningsplan upprättad på 1930-talet. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Sökt åtgärd innebär uppförande av ytterligare ett enbostadshus på tänkt avstyckning.

Åtgärden som nu är aktuell har tidigare hanterats av miljö- och byggnadsnämnden som i beslut av den 30 augusti 2022 meddelade negativt förhandsbesked. Även tidigare har frågan om förhandsbesked på den aktuella fastigheten prövats av nämnden. Även då meddelades negativt förhandsbesked som överklagades av sökande. Ärendet avgjordes i dom i Mark- och miljööverdomstolen av den 12 september 2023, mål nr P 10492–23 som gav bifall till nämndens beslut och avlog överklagandet. Förutsättningarna i området har sedan det tidigare beslutet inte ändrats.

I Lomma kommuns gällande översiktsplan, ÖP 2020, anges hur och var i kommunen som nya bostadsbyggnader i första hand skall och kan uppföras. Översiktsplanen anger att nya bostadsbyggnader ska förläggas i utpekade utbyggnadsområden eller inom utpekade förtättningsområden. Bakgrunden till detta är bl.a. kommunens långsiktiga planeringshorisont och möjligheten för kommunen att planera samhällsutvecklingen med den infrastruktur med mera som ny bostadsbebyggelse genererar. Det nu aktuella området är inte ett sådant utpekade utbyggnads- eller förtättningsområde.

I den gällande avstyckningsplanen från 1930-talet framgår markens användning, hur fördelning mellan gatumark och annan mark var tänkt att fördelas samt hur fastighetsindelningen skulle se ut. I beskrivningen till planen framgår att gatunätets svagt svängda form bl.a. möjliggör fri utsikt över havet.

Planen anger emellertid inte i övrigt hur området får bebyggas. Inom den alltjämt gällande planen måste således lämpligheten för bebyggandet av området och utformning och placering av byggnader bedömas.

I aktuellt fall ska ställning tas till lämpligheten av uppförandet av ytterligare ett enbostadshus på tänkt avstyckning inom området. Utifrån den gällande planens avsaknad av bestämmelser för hur området får bebyggas tillmätes vikt vid bedömningen av vad som kommunen anfört i andra beslutade dokument. I förevarandefall måste vad som anförs i kommunens relativt nyligen framtagna översiktsplan, ÖP 2020, beaktas. Som ovan angivits så utgör området där den nu aktuella fastigheten ingår inget sådant område som i översiktsplanen är utpekade som ett område där nya bostadsbyggnader eller bostäder ska tillkomma.

Vidare anser byggenheten att förtätningar inom området även påverkar möjligheten till utblickar över havet; en aspekt som har beaktats redan i avstyckningsplanen.

Mot bakgrund av det anförda finner byggenheten att det saknas förutsättningar för att meddela positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2024-03-26

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Med stöd av 9 kap. 17 och 20 §§ PBL beslutar miljö- och byggnadsnämnden att meddela negativt förhandsbesked till föreslagen nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ljunghuset 1:13. Detta innebär att bygglov för nytt enbostadshus inte kan påräknas vid en eventuell efterföljande bygglovsansökan.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är **7161 kronor**. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "information".

Information

Beräkning av avgift

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa enligt tabell A 17.1. Avgiften för den påbörjade granskningen är **7161 kronor**.

au § 25

Dnr MB24-77

NN

Beslut om sanktionsavgift

Ärendebeskrivning

Anmälan avser olovligt uppförda byggbodan på fastigheten NN.

Tidsbegränsat bygglov för byggbodan utfärdades 2023-10-24 (MB-2023-1000). Startbesked för den bygglovssökta åtgärden har meddelats 2024-01-26 vilket är först efter att bodarna kom på plats.

Anmälan om den olovligt uppförda byggnaden inkom till Byggenheten 2024-01-23.

Byggenheten genomförde ett platsbesök 2024-01-24 och kunde konstatera att byggbodan då var uppförda.

Förutsättningar

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov. Detta enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det ankommer på byggnadsnämnden att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Med hänsyn härtill har miljö- och byggnadsnämnden nu att pröva frågor om bygglov, startbesked, sanktionsavgifter och ev förelägganden att åtgärda eller rätta det som utförts. Detta enligt 11 kap. 5 § första stycket PBL.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Detta enligt 61 § PBL.

Kommunicering

Samtal med representant från NN skedde den 24 februari 2024 där Byggenheten informerade om anmälan om olovlig byggnation som inkommit. Byggenheten efterfrågade mer information om åtgärden och informerade också om att åtgärden kräver ett startbesked. Kontaktpersonen bekräftade under samtalet att byggbodan hade uppförts. Kontaktpersonen informerades vidare om att vidta rättelse eller låta nämnden besluta om sanktionsavgift.

NN har i skrivelse den 28 mars 2024 informerats gällande frågan om rättelse och eventuella sanktionsavgifter. NN har beretts tillfälle att skriftligen yttra sig senast den 5 april 2024. Ett skriftligt yttrande från sökande har inkommit.

Fråga om sanktionsavgift

Byggenheten har utrett frågor om sanktionsavgift för åtgärden i fråga, det vill säga uppförandet av byggbodar.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 9 kap. PBL och/eller mot 6 kap. 1 § PBF, ska tillsynsmyndigheten (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) ta ut byggsanktionsavgifter enligt föreskrifterna i 9 kap PBF. Detta enligt 11 kap 51 § och 16 kap 12 § PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap 53a § PBL. Enligt byggenheten har det inte framkommit något i ärendet som föranleder att sanktionsavgiften ska sättas ned i detta fall. I denna bedömning har hänsyn tagits till om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Detta enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL).

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 54 § PBL. **Rättelse är i detta fall att ta bort byggbodarna.** Att få startbesked i efterhand är inte rättelse.

En sanktionsavgift ska sättas ner till hälften om bygglov har beviljats innan åtgärden påbörjades. Detta enligt 9 kap 3a § PBF. I detta fall har bygglov beviljats och sanktionsavgiften och sanktionsavgiften reducerats. Enligt byggenheten har det dock inte framkommit något i ärendet som föranleder att sanktionsavgiften ska sättas ned ytterligare i detta fall.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8§ första stycket 2 a,3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 4. För en annan byggnad än de som avses i 1-3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, vilket motsvarar $((3 * 57300) + (0,01 * 57300 * 160)) / 2$. Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja åtgärden i fråga är i detta fall efter att sanktionsavgiften halverats blir därmed 131 790 kr. Uträkningen av byggsanktionsavgiften finns som bilaga 2 till tjänsteskrivelsen. Sanktionsarea är den area som, när det gäller lov- eller anmälningspliktig åtgärd, motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Detta enligt 11 kap. 57 § PBL.

Av fastighetsregistret framgår att NN var ägare till NN när den olovliga åtgärden vidtogs. Det är dock klargjort att det är NN som låtit utföra åtgärden. Om den kommunala nämnd som handhar plan- och byggfrågor har för avsikt att påföra någon sanktionsavgift är det nödvändigt att den som avgiften/avgifterna kommer att drabba får sådan information från nämnden att han/hon kan ta ställning till om det är en ekonomisk fördel för honom/henne att rätta det felaktigt utförda innan frågan tas upp till behandling av byggnadsnämnden. Denna uppfattning har kommit till uttryck i ett uttalande av Justitieombudsmannen, JO, den 7 mars 1980. JO har i detta yttrande betonat vikten av att den som misstänks för olovligt byggande får en uttömmande information om innehållet i gällande bestämmelser innan frågan om uttagande av avgift tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden. De som begick överträdelsen, NN, har i skrivelse av den 28 mars 2024 erhållit information om gällande regler och om att avgiften kunnat undgås om rättelse av det felaktigt utförda skett.

Bedömning

Enligt ritningar som är stämplade med beslutet om tillfälligt bygglov är arean på byggbodarna i fråga 175m². Enligt byggenhetens uppfattning är det bygglovsgivna byggbodarna som är uppförda på platsen. Byggenheten kan konstatera att byggbodarna har uppförts innan startbesked har lämnats. Den utförda åtgärden är därmed sanktionsgrundande. Det faktum att tillfälligt bygglov har givits för åtgärden innebär att sanktionsavgiften skall halveras.

Sammantaget finner byggenheten att den som sökt och utfört åtgärden, NN, ska betala en sanktionsavgift totalt 131 790 kr för att åtgärden vidtagits innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2024-04-02

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- NN inom NN, som låtit uppföra byggbodarna, ska betala en byggsanktionsavgift på 131 790 kr för att aktuell åtgärd vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen inom två månader från det att detta beslut vunnit laga kraft. Detta enligt 11 kap 61 § PBL. Betalning görs till kommunens bankgirokonton med nr 673-1236. Ange ärendenummer MB-2024-77 och ditt namn/företag i meddelandet för inbetalningen.