

M. 5.2 REGLER FÖR UTARRENDERING AV KOLONILOTTER

§ 1

Sökanden inplaceras i turordning efter registreringsdatum.

§ 2

Kolonilotterna fördelas i första hand till boende i Lomma Kommun.

§ 3

Om nyttjanderättshavare flyttar från kommunen får vederbörande behålla nyttjanderätt till sin kolonilott.

§ 4

Arrendetiden omfattar ett kalenderår. Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen, senast 3 månader för arrendetidens utgång. I annan fall förlänges avtalet ett år i taget.

§ 5

Kostnaden för arrendet är 2:04 kr/kvm baserat på konsumentprisindex med januari 1991 som basmånad enligt tidigare beslut i tekniska nämnden 1991-01-29, § 8. 1 arrendeavgiften ingår vatten.

§ 6

Arrendeavgiften aviseras i mars månad.

§ 7

På kolonilotten får utan bygglov uppföras ett redskapsförråd med måtten BxHxD = 170x170x115 cm.

§ 8

Nyttjanderättshavaren är skyldig att hålla kolonilotten i vårdat skick samt själva bortforsla avfall eller dylikt.

§ 9

Kolonilotten får inte utan tekniska nämndens medgivande överlåtas eller helt eller delvis upplåtas till annan.

§ 10

Tekniska nämnden fritar sig från för skador av varje slag som kan uppstå på kolonilotten.

§ 11

Tekniska nämnden äger tillträde till kolonilotten för besiktning och inspektion.

§ 12

Nyttjanderätten är förverkad och tekniska nämnden berättigad att uppsäga detta avtal till omedelbart upphörande om

- 1) nyttjanderättshavaren dröjer med erläggande av fast avgift utöver en månad efter förfallodag
- 2) kolonilotten utan medgivande helt eller delvis överlåtes till annan
- 3) nyttjanderättshavaren orsakar åverkan inom koloniområdet
- 4) nyttjanderättshavaren inte håller sin kolonilott i vårdat skick eller brukar densamma
- 5) nyttjanderättshavaren inte håller byggnad som är uppförd på kolonilotten i väl vårdat skick
- 6) nyttjanderättshavaren i övrigt åsidosätter någon i detta avtal angiven bestämmelse, var iakttagande måste anses vara av synnerligen vikt för tekniska nämnden.

§ 13

Sker uppsägning med anledning av vad som sägs i § 12 är nyttjanderättshavaren skyldig att avflytta inom 30 dagar från mottagen uppsägning. Uppförd byggnad får kvarstå samt densamma överlåtas till annan person som tekniska nämnden kan godkänna.

Sker uppsägning med anledning av vad som sägs i § 12 och punkt 5 och

- 1) om byggnad ej kan överlåtas på ny nyttjanderättshavare har nyttjanderättshavare skyldighet att inom 3 månader efter mottagen uppsägning på sin bekostnad bortforsla eller riva på kolonilotten uppförd byggnad,
- 2) om nyttjanderättshavare underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt § 13 punkt 1, äger kommunen rätt att på bekostnad av nyttjanderättshavare bortforsla eller riva byggnad
- 3) om nyttjanderättshavaren tvingas bortforsla eller riva byggnad enligt § 13 punkt 1, har nyttjanderättsinnehavaren ingen rätt till ersättning för de rivna byggnaderna.