

M 5.1

ALLMÄNNA REGLER OCH BESTÄMMELSER FÖR LOMMA KOMMUNS TOMT- OCH SMÅHUSKÖ

Ansökan

Den som fyllt 16 år är välkommen att anmäla sig till den gemensamma tomt- och småhuskön för förvärv av tomt eller småhus med äganderätt. Dock kan tilldelning ej ske förrän sökanden fyllt 18 år.

Anmälan skall ske på Lomma Kommuns hemsida.

Anmälan är personlig innebärande bl.a. att köplatsen inte kan bytas eller överlåtas till någon annan.

Sökande inplaceras i turordning efter registreringsdatum och fördelning av tomt alternativt småhus sker enligt denna ordning.

Registreringen i tomt- och småhuskön förnyas genom att köplatsinnehavaren årligen aktualiserar sin köplats och betalar köavgiften via kommunens hemsida.

Sökanden svarar själv för att uppgifter i tomt- och småhuskön, vid var tid, är riktiga och aktuella.

Det kostar 200 kronor om året att stå i tomt- och småhuskön. Inbetalning av avgiften är en förutsättning för godkänd köregistrering och skall göras via kommunens hemsida i samband med registrering och årlig aktualisering av köplatsen.

Lomma kommun kommer inte att skicka faktura eller betalningspåminnelse till köplatsinnehavarna. Betalning av köplats sker via E-tjänsten på kommunens hemsida.

Anvisning och tilldelning

Utskick av tomt- och småhuserbudanden sker enbart till sökanden, som anmält intresse för tomt eller småhus i Lomma kommun samt i övrigt uppfyllt villkoren för tomt- och småhuskön.

Registrering i tomt- och småhuskön garanterar inte automatiskt att enligt turordningen anvisat fastighetsobjekt med säkerhet kan erhållas. Sedvanlig prövning av sökanden kommer att ske från kommunens eller annan säljares/exploatörs sida i samband med kontraktsskrivning.

I de fall då tillgängligt fastighetsobjekt turordningsmässigt ej har kunnat försälgas vid senaste tidpunkten för avsedd kontraktsskrivning, förbehåller sig Tekniska nämndens arbetsutskott rätten, förutsatt således att regelverket om turordning till fullo följts, att omgående tilldela annan intresserad sökande objektet.

Avregistrering från tomt- och småhuskön

Avregistrering sker

- * då sökanden accepterat och tecknat avtal avs. köp av tilldelat fastighetsobjekt
- * om sökanden inte årligen aktualiserat sin köplats och/eller underlåter att inbetala fastställd årsavgift

Efter avregistrering kan sökanden åter ställa sig i tomt- och småhuskön.

Eventuella tvister och avsteg angående fördelning av fastighetsobjekt avgörs av tekniska nämnden.
