



Skickas till
Förvaltning : UKF-förvaltningen
Kontaktperson : Martin Persson

Sid 1 av 2

Förstudieoffert		Förstudieoffert avser	
		<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
		<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
Förvaltning	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Kontaktperson <i>Den som har rätt att företräda tekniska förvaltningen i detta ärende</i>	Göran Samuelsson		
Förstudieofferten avser <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Ny idrottshall inom Bjärehovsområdet, Bjärred.		
Projektbeskrivning <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	Nybyggnad av idrottshall: <ul style="list-style-type: none"> • Ca 1900 kvm • Plan 20 x 40 m • Läktare för ca 100 personer • Utföres standardmässigt lika Slättängshallen. 		
Lokalarea <i>Enl areasammanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	Ca 1900 kvm		
Är behovsanalys mm utförd ? <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Jaj		
Hyreskostnad <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	3.500.000: -/år. Den slutliga hyreskostnaden kan fastställas när byggnationen är färdigställd och den slutliga totalkostnaden är känd.		
Övriga hyresförutsättningar <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>			
Reservationer <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>	Detaljplaneändring erfordras. Kostnad för ev markförvärv ingår ej.		
Är hyreskostnaden budgeterad ? <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej		
Investeringskostnad <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	53.200.000:-.		
Påbörjandetid	Enligt senare överenskommelse.		
Färdigställandetid	Tidigast ht-2020 (efter att F-6-byggnaden är riven)		
Särskild hänsyn till pågående verksamhet <i>Ex; evakuering, mm</i>			

Övrigt		
Bilagor <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>	Ny idrottshall beräknas att placeras inom Bjärehovs skolområde (Placeras på den yta som uppstår efter att F-6-byggnaden rives)	
Underskrift	Datum	2020-04-06
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Göran Samuelsson

Beställning		
-förvaltningen får härmed göra beställning i enlighet med ovan.		
Underskrift	Datum	
	Underskrift	
	Namnförtydligande	