



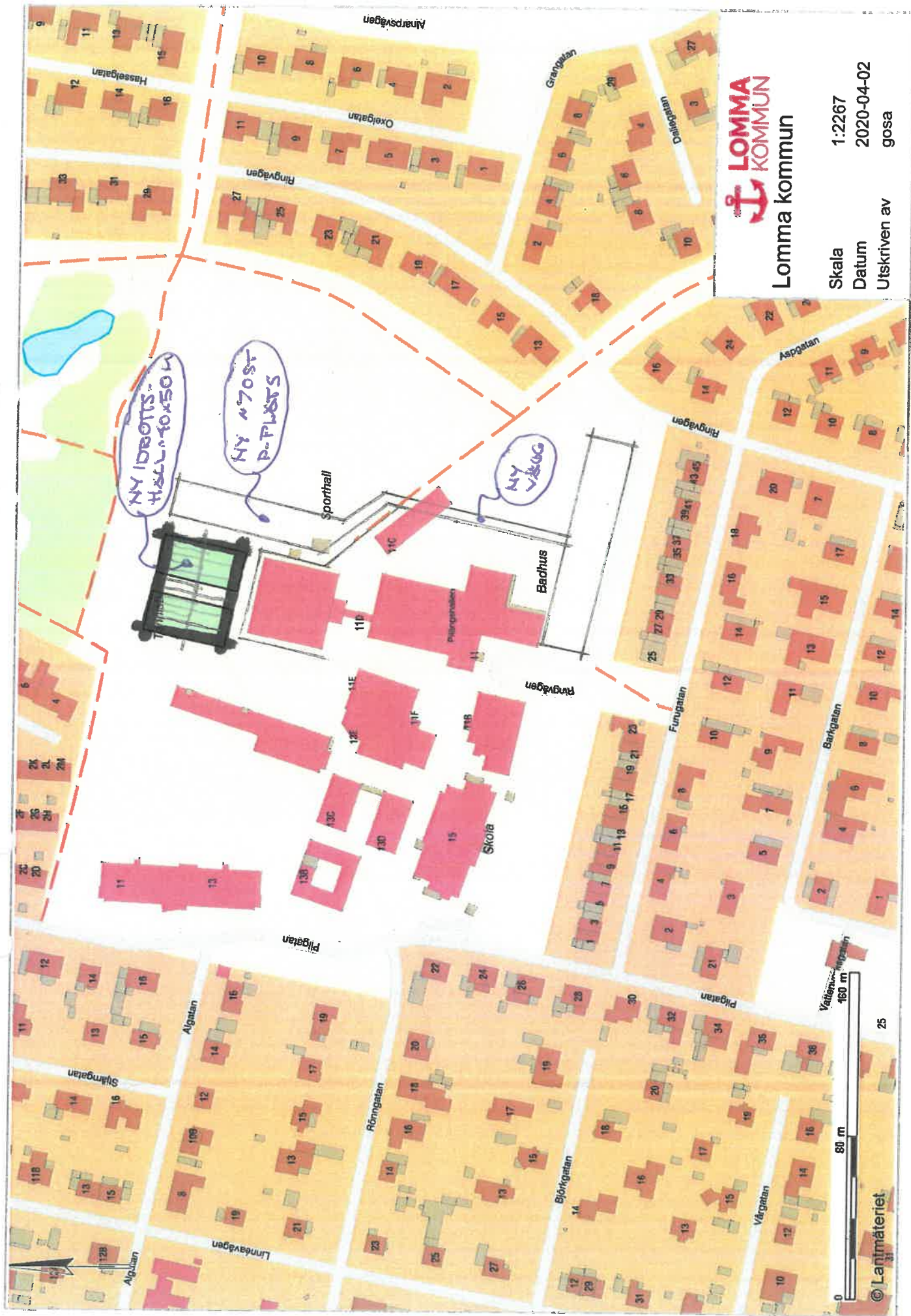
Skickas till  
Förvaltning : UKF-förvaltningen  
Kontaktperson : Martin Persson

Sid 1 av 2

| Förstudieoffert  | Förstudieoffert avser  |                                |
|--|--|--------------------------------|
|  | <input type="checkbox"/>   | Mindre investering (< 1,5 mkr) |
|  | <input checked="" type="checkbox"/>  | Större investering (> 1,5 mkr) |
| <b>Förvaltning</b>   | Samhällsbyggnadsförvaltningen  |                                |
| <b>Kontaktperson</b><br><i>Den som har rätt att företräda tekniska förvaltningen i detta ärende</i>  | Göran Samuelsson   |                                |
| <b>Förstudieofferten avser</b><br><i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>                          | Ny idrottshall inom Pilängsområdet, Lomma.   |                                |
| <b>Projektbeskrivning</b><br><i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i> | Nybyggnad av idrottshall : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca 1900 kvm</li> <li>• Plan 20 x 40 m</li> <li>• Läktare för ca 100 personer</li> <li>• Utföres standardmässigt lika Slättängshallen.</li> </ul> |                                |
| <b>Lokalarea</b><br><i>Enl areasammanställning<br/>Ange beräknad erf lokalarea (BRA).<br/>Bef area/tillkommande area ?</i>                                 | Ca 1900 kvm  |                                |
| <b>Är behovsanalys mm utförd ?</b><br><i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>                                     | Jaj  |                                |
| <b>Hyreskostnad</b><br><i>Ange beräknad hyreskostnad<br/>Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>  | 3.500.000:-/år.<br>Den slutliga hyreskostnaden kan fastställas när byggnationen är färdigställd och den slutliga totalkostnaden är känd.   |                                |
| <b>Övriga hyresförutsättningar</b><br><i>Hyresperiod<br/>Basmånad för indexreglering</i>   |  |                                |
| <b>Reservationer</b><br><i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>   | Detaljplaneändring erfordras.<br>Kostnad för ev markförvärv ingår ej.  |                                |
| <b>Är hyreskostnaden budgeterad ?</b><br><i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>  | Nej  |                                |
| <b>Investeringskostnad</b><br><i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>                         | 53.200.000:-.  |                                |
| <b>Påbörjandetid</b>   | Enligt senare överenskommelse.   |                                |
| <b>Färdigställandetid</b>  | Enligt senare överenskommelse.   |                                |
| <b>Särskild hänsyn till pågående verksamhet</b><br><i>Ex; evakuering, mm</i>   |  |                                |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Övrigt</b>   |   |  |
| <b>Bilagor</b><br><i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i> | Ny idrottshall beräknas att placeras inom Pilängsområdet, norr om befintlig "Blå hallen" (se även bifogad skiss – situationsplan). Efter hörande av planeringsavdelningen mfl kan placeringen komma att ändras. |  |
| <b>Underskrift</b>  | Datum   | 2020-04-06   |
|   | Underskrift   |  |
|   | Namnförtydligande   | Göran Samuelsson   |

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| <b>Beställning</b>  |                   |  |
| -förvaltningen får härmed göra beställning i enlighet med ovan. |                   |  |
| <b>Underskrift</b>  | Datum             |  |
|   | Underskrift       |  |
|   | Namnförtydligande |  |



**Lomma kommun**

Skala 1:2267  
 Datum 2020-04-02  
 Utskriven av gosa

