



Skickas till  
Förvaltning : UKF-förvaltningen  
Kontaktperson : Bo Kristoffersson

Sid 1 av 2

Förstudieoffert	Förstudieoffert avser	
	<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
<b>Förvaltning</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
<b>Kontaktperson</b> <i>Den som har rätt att företräda tekniska förvaltningen i detta ärende</i>	Göran Samuelsson	
<b>Förstudieofferten avser</b> <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Fritidsgård i Bjärred	
<b>Projektbeskrivning</b> <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	Nybyggnad av fritidsgård inom Bjärehovsområdet i Bjärred. Byggnadsarea : 14 x 20 m = 280 + 6 = 286 kvm Våningsarea : Bottenplan : 286 kvm Våningsplan : 125 kvm Total våningsarea : 411 kvm	
<b>Lokalarea</b> <i>Enl areasantmanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	411 kvm	
<b>Är behovsanalys mm utförd ?</b> <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Ja.	
<b>Hyreskostnad</b> <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	900.000:-/år Angiven hyreskostnad är preliminär. Den faktiska hyran fastställs när projektet är färdigställt och det slutliga ekonomiska utfallet känt.	
<b>Övriga hyresförutsättningar</b> <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>	Enl standardhyresavtal	
<b>Reservationer</b> <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>	Förstudieofferten förutsätter att erf investeringsmedel beviljas. Ev läktare och för verksamheten anpassad specialutrustning ingår inte i förstudieofferten.	
<b>Är hyreskostnaden budgeterad ?</b> <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej	
<b>Investeringskostnad</b> <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	13.500.000:-, exkl mervärdesskatt.	
<b>Påbörjandetid</b>	Enligt senare överenskommelse.	
<b>Färdigställandetid</b>	Enligt senare överenskommelse.	
<b>Särskild hänsyn till pågående verksamhet</b> <i>Ex; evakuering, mm</i>		



<b>Övrigt</b>	Detaljprojektering utföres i samverkan med verksamheten.	
	Hyreskalkylen är baserad på en <u>avskrivningstid på 33 år</u> och en räntesats på 2 %.	
<b>Bilagor</b> <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>	Skiss daterad 2016-11-07	
<b>Underskrift</b>	Datum	2016-11-10
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Göran Samuelsson

Blankett upprättad 2012-02-28 av Göran Samuelsson