



Skickas till
Tekniska förvaltningen
Bygg- och fastighetschefen

Sid 1 av 2

Beställning	Beställningen avser	
	<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
Förvaltning	Förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid	
Kontaktperson <i>Den som har rätt att företräda förvaltningen i detta ärende</i>	Förvaltningschef Bo Kristoffersson Intendent Marianne Grönberg	
Beställningen avser <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Pilängskolan	
Projektbeskrivning <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Rivning av befintliga skolbyggnader. • Befintliga NO-salar, mm bibehålles. • Nybyggnad av skolbyggnader i 2 respektive 3 plan. • Byggnationen utförs i två etapper. • Skolan dimensioneras för 600 elever. 	
Lokalarea <i>Enl areasammanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	Ny skolbyggnad med våningsarean totalt 4880 kvm samt bibehållande av befintliga NO-salar mm, area ca 560 kvm. Total våningsarea 5440 kvm (nytt och befintligt).	
Är behovsanalys mm utförd ? <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Ja	
Hyreskostnad <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	9.950.000:-/år Angiven hyreskostnad är preliminär. Den faktiska hyran fastställs när projektet är färdigställt och det slutliga ekonomiska utfallet känt.	
Övriga hyresförutsättningar <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>	Enl standardhyresavtal	
Reservationer <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>	Förstudieofferten förutsätter att erf investeringsmedel beviljas.	
Är hyreskostnaden budgeterad ? <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej	
Investeringskostnad <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	141.000.000 :-, exkl mervärdesskatt.	
Påbörjandetid	Byggstart: hösten 201 7.	
Färdigställandetid	Färdigställt: december 2020.	
Särskild hänsyn till pågående verksamhet <i>Ex; evakuering, mm</i>		



Övrigt	Detaljprojektering utföres i samverkan med verksamheten. Hyreskalkylen är baserad på en <u>avskrivningstid på 33 år</u> .	
Bilagor <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>	Skiss odaterad	
Underskrift	Datum	2016-xx-xx
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Bo Kristoffersson

Blankett upprättad 2012-02-28 av Göran Samuelsson