



Skickas till
Tekniska förvaltningen
Bygg- och fastighetschefen

Sid 1 av 2

Beställning	Beställningen avser	
	<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
Förvaltning	Förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid	
Kontaktperson <i>Den som har rätt att företräda förvaltningen i detta ärende</i>	Kerstin Ferbas	
Beställningen avser <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Nians verksamhetsområde	
Projektbeskrivning <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	<ul style="list-style-type: none"> Nybyggnad av förskola (ca 1800 kvm) 	
Lokalarea <i>Enl areasammanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	Tillkommande area BRA 1800 kvm.	
Är behovsanalys mm utförd ? <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Ja	
Hyreskostnad <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	3.600.000:-/år Angiven hyreskostnad är preliminär. Den faktiska hyran fastställes när projektet är färdigställt och det slutliga ekonomiska utfallet känt.	
Övriga hyresförutsättningar <i>Hysesperiod Basmånad för indexreglering</i>	Enl standardhyresavtal	
Reservationer <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>	Förstudieofferten förutsätter att erf investeringsmedel beviljas. I angiven hyreskostnad ingår ej kostnad för markförvärv.	
Är hyreskostnaden budgeterad ? <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej	
Investeringskostnad <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	42.000.000:-, exkl mervärdesskatt.	
Påbörjandetid	2016-07-01, ev tidigare beroende av detaljplan.	
Färdigställandetid	2017-11-30, ev tidigare beroende av detaljplan.	
Särskild hänsyn till pågående verksamhet <i>Ex; evakuering, mm</i>		



Övrigt	Detaljprojektering utföres i samverkan med verksamheten. Hyreskalkylen är baserad på en <u>avskrivningstid på 33 år</u> . För att projektet skall kunna genomföras och angivna färdigställandetider hållas krävs att detaljplanen vinner laga kraft senast under november månad 2016. När detaljplanen har vunnit laga kraft kan färdigställandetiden fastställas.	
Bilagor <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>		
Underskrift	Datum	2015-01-21
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Hans-Inge Persson