



Skickas till  
Tekniska förvaltningen  
Bygg- och fastighetschefen

Sid 1 av 2

<b>Beställning</b>	<b>Beställningen avser</b>	
	<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
<b>Förvaltning</b>	Förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid	
<b>Kontaktperson</b> <i>Den som har rätt att företräda förvaltningen i detta ärende</i>	Kerstin Ferbas	
<b>Beställningen avser</b> <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Strandpaviljongen	
<b>Projektbeskrivning</b> <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nybyggnad av skola (ca 2150 kvm)</li> <li>• Nybyggnad av gymnastiksal (ca 200 kvm)</li> <li>• Flyttning av bef pavljonger</li> </ul>	
<b>Lokalarea</b> <i>Enl areasammanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	Tillkommande area BRA 2350 kvm.	
<b>Är behovsanalys mm utförd ?</b> <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Ja	
<b>Hyreskostnad</b> <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	4.700.000:-/år Angiven hyreskostnad är preliminär. Den faktiska hyran fastställes när projektet är färdigställt och det slutliga ekonomiska utfallet känt.	
<b>Övriga hyresförutsättningar</b> <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>	Enl standardhyresavtal	
<b>Reservationer</b> <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>	Förstudieofferten förutsätter att erf investeringsmedel beviljas.	
<b>Är hyreskostnaden budgeterad ?</b> <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej	
<b>Investeringskostnad</b> <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	55.000.000:-, exkl mervärdesskatt.	
<b>Påbörjandetid</b>	2016-01-01, ev tidigare beroende av detaljplan.	
<b>Färdigställandetid</b>	2017-05-30, ev tidigare beroende av detaljplan.	
<b>Särskild hänsyn till pågående verksamhet</b> <i>Ex; evakuering, mm</i>		



<b>Övrigt</b>	Detaljprojektering utföres i samverkan med verksamheten.	
	Hyreskalkylen är baserad på en <u>avskrivningstid på 33 år</u> .	
	För att projektet skall kunna genomföras och angivna färdigställandetider hållas krävs att detaljplanen vinner laga kraft senast under november månad 2015.	
När detaljplanen har vunnit laga kraft kan färdigställandetiden fastställas.		
<b>Bilagor</b> <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>		
<b>Underskrift</b>	Datum	2015-01-21
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Hans-Inge Persson