



Skickas till
Tekniska förvaltningen
Bygg- och fastighetschefen

Sid 1 av 2

Beställning	Beställningen avser
	<input type="checkbox"/> Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/> Större investering (> 1,5 mkr)
Förvaltning	Förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid
Kontaktperson <i>Den som har rätt att företräda förvaltningen i detta ärende</i>	Kerstin Ferbas
Beställningen avser <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Norra Karstorpskolan
Projektbeskrivning <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Tillbyggnad mot öster i ett plan (ca 1600 kvm) • Nybyggnad av gymnastiksal (ca 200 kvm) • Ombyggnad i bef byggnad för matsal, mm. • Flyttning av bef paviljong • G.a Karstorpskolan avvecklas (vt-2017)
Lokalarea <i>Enl areasammanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	Tillkommande area BRA 1800 kvm.
Är behovsanalys mm utförd ? <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Ja
Hyreskostnad <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	4.130.000:-/år Angiven hyreskostnad är preliminär. Den faktiska hyran fastställes när projektet är färdigställt och det slutliga ekonomiska utfallet känt.
Övriga hyresförutsättningar <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>	Enl standardhyresavtal
Reservationer <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>	Förstudieofferten förutsätter att erf investeringsmedel beviljas.
Är hyreskostnaden budgeterad ? <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej
Investeringskostnad <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	51.000.000:-, exkl mervärdesskatt.
Påbörjandetid	2016-01-01, ev tidigare beroende av detaljplan.
Färdigställandetid	2017-05-30, ev tidigare beroende av detaljplan.
Särskild hänsyn till pågående verksamhet <i>Ex; evakuering, mm</i>	För byggnationen kommer vissa delar av skolgården att tas i anspråk.



Övrigt	Detaljprojektering utföres i samverkan med verksamheten. Hyreskalkylen är baserad på en <u>avskrivningstid på 33 år</u> . För att projektet skall kunna genomföras och angivna färdigställandetider hållas krävs att detaljplanen vinner laga kraft senast under november månad 2015. När detaljplanen har vunnit laga kraft kan färdigställandetiden fastställas.	
Bilagor <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>	Skiss odaterad	
Underskrift	Datum	2015-01-21
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Hans-Inge Persson