

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN

2014-03-31

Er referens:

Vår referens:

Direkttel:

Direktfax:

E-postadress:

Diariernr: BUN 2014:106.214

Lokalbehovsplan 2014

Ärendebeskrivning

I lokalbehovsplanen analyserar barn- och utbildningsnämnden behovet av verksamhetslokaler, med utgångspunkt i befolkningsutvecklingen i olika åldersgrupper. Nämndens analys ligger till grund för den inriktning för lokalutveckling som förordas och den tidpunkt för behov av aktuella åtgärder som anges.

Förvaltningen följer befolkningsutvecklingen och informerar om sådana förändringar som påverkar nämndens lokalbehov i den lokalbehovsplan som behandlas under våren. Uppföljning av denna lokalbehovsplan sker under hösten. Planen omfattar perioden 2015 – 2030.

Överväganden

Förvaltningen bedömer att de lokalbehov som befolkningsprognosen föranleder, kan tillgodoses genom de förslag som föreliggande plan presenterar. Denna bedömning bygger på att föreslagna lokalanpassningar/utbyggnader medger att aktuella lokaler kan tas i bruk vid de tidpunkter som planen pekar på. Bedömningen bygger också på att befintliga lokaler kan nyttjas samt att de lokaler som tas ur bruk, för omställning/anpassning, ersätts med motsvarande lokaler, till dessa att nya lokaler kan tas i drift.

Gemensamma utgångspunkter

Befolkningsutveckling

Befolkningsprognosen visar att befolkningen i både södra kommundelen och norra kommundelen kommer att öka mer än vad förra befolkningsprognosen visade. Orsaken till detta är tillkommande utbyggnad av bostäder och ökad inflyttning. Ökningen påverkar antalet barn och lokalbehoven inom både förskolan och i grundskolan, redan de närmaste åren.

Likvärdighet – En av utgångspunkterna för den utbyggnad/ombyggnation som sker, inom för- och grundskolan, är att förstärka likvärdigheten i kommunens verksamheter.

Flexibilitet och samutnyttjande

I den planering som sker ska samtliga lokaler vara så flexibla att de kan omställas för olika ändamål inom verksamheterna. Lokalerna behöver också byggas på ett så-

Postadress	Besöksadress, Kommunhuset	Telefon, växel	Telefax, växel	Internet
Kommunhuset 234 81 LOMMA	Hamngatan 3 Lomma	040-641 10 00	040-641 13 90	http://www.lomma.se

dant sätt att de i ett längre perspektiv, när de inte längre behövs, kan omställas och användas för annan offentlig service eller andra alternativa ändamål. Samutnyttjande av lokaler är en viktig utgångspunkt i förvaltningens planering och i den projektering som genomförs.

Uthyrningsbara lokaler

Arbetet med att hyra ut nämndens verksamhetslokaler, i högre omfattning än tidigare, har påbörjats. Inom ramen för detta arbete sker inventering av befintliga lokaler. I denna inventering bedöms bland annat möjligheten att hyra ut verksamheternas olika lokaler. Bedömningen görs, med utgångspunkt i bland annat utformning, utrustning, låssystem och om det finns larm. Det är viktigt att nya lokaler görs uthyrningsbara på ett enkelt sätt, från början och att denna förutsättning finns med redan i projekteringen.

Tillväxt och teknik

De lokalbehov som förvaltningen bedömer i lokalbehovsplanen bygger på antaganden om tillväxt, i meningen befolkningsutveckling inom olika åldersgrupper. Förvaltningen tar såtillvida inte ställning till sådana lokalbehov som uppkommer till följd av byggnaders tekniska skick. Dessa bedömningar görs av tekniska förvaltningen. Förvaltningen noterar dock dessa behov för att skapa beredskap för eventuella förändringar och behov under sådan ombyggnation.

Avveckling - Avveckling av förskolepaviljonger sker i takt med att antalet barn i verksamheten minskar.

Södra kommundelen

Planering med inriktning på utökat antal bostäder samt nya utbyggnadsprojekt i södra kommundelen, medför att befolkningsprognosen visar fler barn i både förskole- och skolåldern. I åldersgruppen 1 – 5 år visar prognosen för år 2014 en starkare ökning till och med år 2015, än prognosen för år 2013. Härfter sker en återgång som är långsammare än i förra prognosen. År 2021 motsvarar de båda prognoserna varandra.

Motsvarande trend noteras i prognosen för åldersgruppen 6 – 15 år, där ökningen fram till och med år 2021 är starkare än förra årets prognos och återgång avsevärt långsammare. Mellan 2013 och 2021 är ökning 583 barn.

Nedan redovisas de anpassningar förvaltningen bedömer behöver göras för att tillgodose de lokalbehov som prognosen för år 2014 påkallar inom för- och grundskolan.

Vinstorpskolan

Nämnden har, i tidigare lokalbehovsplaner, påtalat att Vinstorpskolan planeras användas till dess att Karstorpskolan är helt utbyggd, det vill säga till höstterminsstarten 2014. Åldersgruppen 6 – 9 år är stor. Detta beror på att antalet barn i förskoleåldern inte minskat, som ursprungligen prognostiserats. Åldersgruppen 6 – 9 år har behov av lokaler för såväl skola som fritidshem. Det föreligger en fördröjning av när lokaler kan omställas för äldre skolbarn, som inte behöver fritidshem. Av denna an-

ledning föreslås Vinstorpskolan disponeras för 3 klasser läsåret 15/16 och ytterligare 3 klasser läsåret 16/17. Detta förutsätter att vissa åtgärder vidtas, av arbetsmiljöskäl.

När Karstorpskolan står färdig 2017 med de förutsättningar som beskrivs i planen så behövs inte Vinstorpskolan längre av tillväxtbehov. Den kan däremot behövas ur evakueringssynpunkt.

Fladängskolan

Fladängskolan har tagits i drift under höstterminen 2012. Skolan inrymmer en gymnastiksal, som kan omställas till fritidsklubb och/eller klassrum, när ny idrottshall står klar och skolan också har elever i årskurs 4. Det är såtillvida de äldre barnen som är en förutsättning för att skolan ska kunna utökas med ett 60 elever, inte endast den nya idrottshallen.

Alléskolan

Alléskolan är planerad för elever i årskurs F – 6. Skolan har i dag elever från förskoleklass till och med årskurs 5. De yngre eleverna medför behov av lokaler för fritidshem. Läsåret 2014/2015 kommer elever som nu går på Vinstorpskolan och Alléskolan att flyttas tillbaka till Karstorpskolan. Detta bidrar till balans på Alléskolan under nästa läsår, ett läsår då Vinstorpskolan inte behöver nyttjas.

Även läsåret 2014/2015 kommer Alléskolan att ha elever i årskurs 4. Antalet barn i årskurs F – 3 kommer dock att öka och först år 2023 att vara lägre än år 2014.

Karstorpskolan

Karstorp södra skola ersätts med nya lokaler. Dessa lokaler beräknas tas i drift höstterminen 2014. Genom de nya lokalerna erbjuder skolområdet undervisning från förskoleklass till och med årskurs 9. Ytterligare utbyggnadsmöjligheter analyseras, för att pröva möjligheten att utöka skolans lokaler, utöver den byggnation som nu sker. Utgångspunkten för en sådan analys är att Karstorpskolan ska kunna ta emot tillkommande elever under perioden 2015 – 2019, från förskoleklass till och med årskurs 9, Karstorps gamla skola ersätts samt att det lokalbehov som Vinstorpskolan tillfälligt täcker tillgodoses. Detta motsvarar cirka 20 klassrum, fritidshem samt lokaler för ämnet idrott och hälsa.

Pilängsområdet

Tekniska förvaltningen bedömer att det finns lokaler i Pilängsområdet som är av sådant tekniskt skick att åtgärder behöver vidtas.

Resurs- och lärcentrum

En del i Resurs- och lärcentrums verksamhet - Individuellt alternativ har avvecklats. Samverkansavtal finns med extern utbildningsarrangör. Detta innebär bland annat att verksamhetens lokalbehov har minskats väsentligt. Detta gör att verksamheten har en högre hyreskostnad än vad lokalbehovet påkallar. Alternativ lokallösning bedöms därför behövas. Resurs- och lärcentrum har hyreskontrakt t o m 2015-09. Om andra ytor ställs till förfogande kan nuvarande hyreskontrakt sägas upp.

Kost

Kapacitet bedöms finnas, för tillagning av ett ökat antal portioner i skolan, i enlighet med befolkningsprognosen.

Förskolan i södra kommundelen

Förvaltning har noterat att bygglovstiden löper ut för Strandpaviljongens förskola, i början av år 2018. Om inte förändringar i bygglovslagstiftningen sker behöver dessa lokaler då återlämnas. Om lokalerna återlämnas bedöms ett lokalbehov av 2 avdelningar uppkomma. Nämnden har tidigare konstaterat att Båtens förskola endast har 2 avdelningar och att förskolan inte har en sådan närhet till andra förskolor att driftsfördelar kan nås. I Strandkyrkan finns 1 förskoleavdelning, som inte utnyttjas optimalt. Förvaltningen ser också att det finns permanent bygglov för Alnarps förskola, men erfar att SLU Alnarp behöver ianspråkta den mark, där förskolan är lokaliserad. Om Alnarps förskola tas ur drift behövs fyra nya avdelningar. I Pilängsområdet bedrivs förskoleverksamhet och öppen förskolan. I dessa lokaler har kommunens dagbarnvårdare samlingslokal. Förändringar i Pilängsområdet, som gör att dessa lokaler inte längre kan användas, medför behov av motsvarande lokaler.

Om Strandpaviljongens förskola, Båtens förskola samt den förskoleavdelning som i dag finns i Strandkyrkans lokaler återlämnas, skapas ett lokalbehov motsvarande 5 avdelningar år 2018. Den utveckling som prognosen för 2014 visar, innebär behov av att behålla aktuella lokaler samt att ytterligare 2 avdelningar. Behovet av dessa två tillkommande avdelningar uppkommer redan det närmaste året. Då kommer tillfälliga lokallösningar att behövas.

Förvaltningen ser att en etablering av förskola i Nians verksamhetsområde, motsvarande 8 avdelningar, kan tillgodose de långsiktiga lokalbehoven av förskoleavdelningar i södra kommundelen. En sådan etablering medför att ovan nämnda 5 avdelningar jämte de andra förskoleavdelningar, i södra kommundelen, som i dag drivs i paviljonger, kan samlas i en förskola. I samband med planering av utbyggnad av förskolans lokaler behöver bedömning av kökens kapacitet göras.

Norra kommundelen

I åldersgruppen 1 – 5 år visar prognosen för år 2014 en svagare återgång än förra prognosen. År 2023 motsvarar de båda prognoserna varandra. Inom grundskolan visade förra prognosen en återgång av antalet elever efter år 2020. Prognosen för år 2014 visar starkare ökning de närmaste åren samt fortsatt ökning fram till och med år 2023. Mellan de båda prognoserna noteras skillnader i återgångstakt.

Alfredshällskolan

Alfredshällskolan kommer, efter färdigställande höstterminen 2015, att vara en F – 6 skola igen. I dag flyttar eleverna över till Bjärehovskolan, i årskurs 6, av utrymmesskäl. Vidare ger ombyggnaden möjlighet för skolan att återfå ”sin” musikal och att bereda alla de barn som haft sin förskoleplats på Alfredshällskolan fortsatt skolgång i F-klass och vidare. Alfredshällskolan blir, genom utbyggnaden, en tvåparallellig skola, vilket den inte är idag.

Bjärehovskolan

Bjärehovskolan har bedömts vara i ett sådant tekniskt skick att ombyggnation kommer att behövas. Denna ombyggnation ligger efter planperioden, då Pilängskolans tekniska status prioriteras före Bjärehovskolan. De paviljonger som finns i området bedöms behövas till dess att nya lokaler kan tas i drift.

Kultur- och fritidsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att utreda om det är möjligt att, redan innan Bjärehovskolan byggs om, flytta över fritidsverksamheten, från Stationen.

Rutsborgskolan

Rutsborgskolan har idag, genom nyss genomförd utbyggnad, kapacitet för att ta emot ytterligare elever i varje årskurs. Skolan kommer framöver att ”fyllas på” av yngre elever.

Löddesnässkolan

Löddesnässkolan utnyttjar alla sina klassrum, men kan ta emot fler elever i några av klasserna.

Haboområdet

Fler barn kommer att tillföras norra genom att samtliga framtida elever från Habo kommer att tillhöra denna kommunedel.

Kost

Kapacitet bedöms finnas, för tillagning, av ett ökat antal portioner i skolan, i enlighet med befolkningsprognosen.

Förskolan i norra kommundelen

Förvaltningen ser att antalet barn i förskoleåldern kommer att minska och kommer därför att återlämna de lokaler som hyrts in, i takt med att behoven minskar. De paviljonger där Emils förskola har verksamhet kommer att återlämnas senare än tidigare planerat år 2021, till följd av befolkningsökningen. Under förutsättning att antalet förskoleavdelningar inte utökas, bedöms kökens kapacitet klara efterfrågan.

Sammanfattning

Förvaltningen ser behov av utbyggnad av ytterligare lokaler för förskolans verksamhet för att optimera samordningseffekter och tillgodose lokalbehoven, när inhyrda paviljonger behöver återlämnas. I både södra och norra kommundelen visar dock befolkningsprognosen en minskning av antalet barn i förskoleåldern. Förvaltning kommer därför att planera för att återlämna inhyrda paviljonger.

När det gäller skolverksamheten bedöms ytterligare lokaler behövas i södra kommundelen, under perioden 2015 – 2019, motsvarande cirka 20 klassrum, fritidshem samt lokaler för ämnet idrott och hälsa. Dessa klassrum föreslås lokaliseras till Karstorpsskolan eller en alternativ lokalisering för ändamålet i den södra kommundelen. I Karstorpområdet föreslås också ny idrottshall byggas och Karstorps gamla skola ersättas. I norra kommundelen visar inte befolkningsprognosen behov av ytterligare skollokaler.

Tekniska förvaltningen pekar dock på att lokalernas tekniska status och ändamålsenlighet i Pilängsområdet - södra kommundelen - och i Bjärehovsområdet - norra kommundelen – kommer att behöva åtgärdas.