

Bilaga –
Uppföljning av lokalbehovsplan

Barn- och utbildningsnämndens lokalbehovsplan	Utbyggnadsprogram/tidplan/kommentar/förslag
Södra kommundelen	
<p>Vinstorp <i>Barn- och utbildningsnämndens önskemål om inriktning:</i> Avveckling av Vinstorpskolan, när utbyggnaden av skollokaler i södra kommundelen är klar.</p>	<p><i>Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden</i> Kommunstyrelsen pekar, i sitt utbyggnadsprogram, på att Vinstorpskolan inte kommer att behövas för skoländamål när Karstorpskolan är helt utbyggd, och kan därför komma att säljas eller användas för andra behov inom kommunen.</p> <p><i>Kommentar</i> Vinstorpskolan planeras användas till dess att Karstorpskolan är helt utbyggd.</p>
<p>Piläng <i>Barn- och utbildningsnämndens önskemål om inriktning:</i> I Pilängsområdet föreslås tidigare matsal anpassas så att fler undervisningsytor kan utvinnas.</p> <p>Färdigställande – höstterminen 2012.</p>	<p><i>Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden</i> När det gäller Pilängsområdet pekar kommunstyrelsen, i sitt utbyggnadsprogram, på att det på sikt kan bli aktuellt med vissa om- och tillbyggnader inom området för att höja kvaliteten på undervisningslokalerna med mera.</p> <p><i>Kommentar</i> En senareläggning av anpassning av tidigare matsal i Pilängsområdet, innebär att de lokalbehov som finns behöver lösas i befintliga lokaler till dess att det blir aktuellt med om- och tillbyggnad i området. Skolans behov av att omställa aktuella lokaler understrykes. Vid en anpassning av aktuell matsal, behöver kostenhetens behov av personalutrymmen beaktas.</p>

<p>Fladäng <i>Barn- och utbildningsnämndens önskemål om inriktning:</i> Barn- och utbildningsnämnden pekar på behovet av skola för 300 elever i år F-6 i södra kommundelen.</p> <p>Färdigställande – höstterminen 2012.</p>	<p><i>Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden</i> Byggandet av en ny skola för ungefär 300 elever i årskurserna F (förskoleklass) – 6 på Fladäng har nyligen inletts.</p> <p><i>Tidplan för projekten</i> Fladängskolan ska vara färdig för inflyttning till höstterminen 2012.</p> <p><i>Kommentar</i> De första åren, fram till dess att en ny idrottshall i skolans närområde kan tas i bruk, planeras Fladängskolan endast ha elever i förskoleklass till och med år 3.</p>
<p>Karstorp <i>Barn- och utbildningsnämndens önskemål om inriktning:</i> Utbyggnad av Karstorpsskolan, för två parallella spår i högstadiet, år 7-9, genomförs.</p> <p>Färdigställande – vårterminen 2014.</p> <p>Barn- och utbildningsnämnden har beslutat föreslå kommunstyrelsen att beakta behovet av anpassning av idrottssalen vid Karstorpsskolan, för elever i år 7-9. (BUN § 7/12)</p>	<p><i>Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden</i> Kommunstyrelsen föreslår, i enlighet med barn- och utbildningsnämndens inriktning, om- och tillbyggnad av Karstorpsskolan föreslås så att den i framtiden kan rymma en tvåparallellig F-9-skola. Detta innebär att Lomma, precis som Bjärred/Borgeby får två kompletta F-9-skolor. Förslaget innebär att Karstorp södra rivs och ersätts med en ny skolbyggnad i två plan. Rivningen beräknas genomföras efter att Fladängskolan tagits i bruk höstterminen 2012. Den nya skolbyggnaden på Karstorp södra beräknas kunna börja användas vårterminen 2014. Behovet av utökad kapacitet av kök och matsal inom skolområdet ska ses över inom ramen för projektet.</p> <p><i>Kommentar</i> En utbyggnad av Karstorpsskolan, med två parallella spår i högstadiet år 7-9, på det sättet som utbyggnadsprogrammet anger, innebär att nuvarande Karstorp södra skola rivs. Rivningen av aktuell skola medför att den nya skolbyggnaden behöver kunna erbjuda utbildningsplatser för både del elever som redan finns i byggnaden och för tillkommande elever i år 7-9.</p>

Förvaltningen ser då fördelar med att lokalisera samtliga F-3 elever till befintliga lokaler i Karstorps norra skola och att de 4-6 elever som idag finns i Karstorps norra skola flyttas över till den nya skolan. Detta innebär att den nya skolan kommer att inrymma samtliga elever från år 4 – 9 samt specialsalar för eleverna i de senare åren. Sammantaget innebär detta att cirka 380 elever kommer att ha sin skolgång i den nya byggnaden.

I bedömningen av lokaliseringen av kök och matsal har utökning av nuvarande kök i Karstors norra skola bedömts skapa problem. Det som anförs i detta avseende är att en utökning av kök och matsal förutsätter ny detaljplan. Planprocessen bedöms kunna skapa försening i projektet i sin helhet.

Förvaltningen ser att kostnader för att bygga tillagningskök är något högre, men bedömer förvaltningen att detta alternativ är att föredra, eftersom det innebär lägre driftskostnader över tid samt att framtida behov av tillagningskapacitet i södra kommundelen kan tillgodoses. Bedömning av vilka materialval som görs i den nya skolan ligger utanför förvaltningens kompetensområde.

Nuvarande idrottssal bedöms inte kunna täcka lokalbehoven enligt timplan för ämnet idrott och hälsa, efter planerade utbyggnad av Karstorpskolan. Försök med schemaläggning med utgångspunkt i planerad utbyggnad för elever i år 7-9, visar att omklädningsrummen inte kommer att räcka till. Salens yta bedöms vara dimensionerad för elever i år F-6 och bedöms vara för liten, för att tillgodose behoven i ämnet idrott och hälsa för elever i år 7-9. Förvaltningen ser därför att det, efter planerad utbyggnad i Karstorpsområdet, kommer att finnas behov av idrottsytor för de äldre eleverna, som då kommer att ha sin skolgång på Karstorpskolan.

Förskolan

Barn- och utbildningsnämndens önskemål om inriktning:

Barn- och utbildningsnämnden konstaterade att 9 paviljonger, till följd av lagstiftning vad gäller tider för bygglov, behöver, avvecklas senast från och med år 2026. Ytterligare en avdelning – Strandkyrkan - föreslås ersättas, så snart alternativ finns.

2026 Alnarp	4 avdelningar	avvecklas
2027 Ängshagen	1 avdelning	avvecklas
2028 Strandpaviljongen	4 avdelningar	avvecklas
2028 Ny förskola	5 avdelningar	

Förskolan i Brohus invigdes i september 2011.

En utbyggnad av Trädgårdsstaden kan ge möjlighet till byggande av förskola i det området. Om en förskola byggs i Trädgårdsstaden tidigare än 2028 kan avveckling av befintliga paviljonger tidigareläggas. Avvaktas byggande av förskolan i Trädgårdsstaden till år 2028 skulle förskolan i Trädgårdsstaden behöva tillgodose platsbehovet, i södra kommundelen, det året. Planeringen av aktuell förskolas utformning föreslås ske på ett sådant sätt att förskolelokalerna kan inrymma minst 4 avdelningar sam att de kan användas flexibelt för förskolan och skola.

Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden

Inom området Trädgårdsstaden planeras två kvarter för skoländamål. Det finns ingen detaljerad tidsplan för när utbyggnaden av detta, det sista området i projektet Lomma Hamn ska ske. Beslut om förskola i detta område avvaktas därför.

Kommentar

Inom området Trädgårdsstaden planeras två kvarter för skoländamål. Det finns ingen detaljerad tidsplan för när utbyggnaden av detta, det sista området i projektet Lomma Hamn ska ske. Beslut om förskola i detta område avvaktas därför.

Förslag

Till följd av att antalet förskolebarn i Lomma kommun under 2011 översteg prognosen med 26 barn och torde öka ytterligare med hänsyn till befolkningsprognosen föreslås ytterligare 2 avdelningar etableras.

Det föreslås att nämnden anhåller om tekniska nämndens medverkan att ta fram förslag till lokalisering av dessa, gärna i anslutning till befintligt lokalbestånd. Strandpaviljongens förskola är ett sådant alternativ, men fler bör naturligtvis undersökas.

Förvaltningen följer befolkningsutvecklingen och efterfrågan av platser i förskolan, och ger nämnden information om eventuella förändringar när det gäller utvecklingen av barngruppernas storlekt samt tidpunkten för avveckling och etablering och utbyggnad av Trädgårdsstaden. Förskolan som etableras i Trädgårdsstaden föreslås utformas flexibelt så att den även kan användas som skola.

Barn- och utbildningsnämndens lokalbehovsplan	Utbyggnadsprogram/tidplan/kommentar/förslag
<p>Norra kommundelen</p> <p>Bjärehov <i>Barn- och utbildningsnämndens önskemål om inriktning:</i> Ny skolbyggnad byggs som ersätter nuvarande F-3 byggnad, byggnad D samt den paviljong som används för skoländamål. Skolans matsal utökas för att kunna ta emot ett utökat antal elever i Bjärehovsområdet. Färdigställande – höstterminen 2013.</p> <p>Byggnad F-3, används som ersättningslokal under den tid då utbyggnad av lokaler för för- och grundskolan i norra kommundelen sker.</p>	<p><i>Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden</i> Inom Bjärehovskolans område föreslås följande förändringar. En ny tvåplans skolbyggnad uppförs där byggnad ”D” (byggnaden i den nordöstra delen av området) finns idag. Under byggtiden ersätts byggnad D med en påbyggnad av paviljongen i väster med en våning. Den befintliga Lilla Bjärehovshallen ska ses över och byggas om och till. Denna ska sedan ta över den fritidsverksamhet som nu finns i Stationshuset. Skolans matsal kommer också att byggas ut. Färdigställandetidpunkten för hela projektet beräknas till våren 2014.</p> <p><i>Tidplan för projektet</i> När det gäller den nya 2-plans skolbyggnad som planeras uppföras där byggnad ”D” finns idag, uttrycker barn- och utbildningsnämnden önskemål om färdigställande höstterminen 2013. Tidplanen visar en färdigställandetidpunkt för hela projektet våren 2014.</p> <p><i>Kommentar</i> Byggnad F-3, används under den tid då utbyggnad av lokaler för för- och grundskolan i norra kommundelen sker. Kökets kapacitet behöver ses över i samband med planering av utbyggnad i Bjärehovsområdet.</p>
<p>Alfredshäll <i>Barn- och utbildningsnämndens önskemål om inriktning:</i> Utbyggnad av Alfredshällskolan samt anpassning av skolans kök och utökning av matsalen görs så att efterfrågan av platser i för- respektive grundskolan tillgodoses. Färdigställande - höstterminen 2013.</p>	<p><i>Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden</i> Förändringarna i Alfredshällsområdet består primärt av rivning av ”Villa Villerkulla” och att i dess ställe uppföra en ny skolbyggnad. Dessutom ska behovet av att utöka matsalen och anpassa skolans kök studeras. En tillbyggnad i öster av befintlig förskola med två avdelningar föreslås. Arbetet i Alfredshällsområdet startades i april 2011 med att ny detaljplan tas fram. Planen beräknas vara klar i början av 2013. Sedan genomförs rivning av Villa Villerkulla. Utbyggnaden av Alfredshällskolan samt förskolan beräknas vara färdig till höstterminen 2015.</p>

I närheten av LBTK-hallen kommer två nya förskoleavdelningar att placeras för att börja användas i januari 2012. På sikt kan det bli aktuellt att uppföra ytterligare paviljonger för förskolans behov i detta område. Förskolepaviljongerna ges i så fall tillfälligt bygglov i upp till tio år.

Tidplan för projektet

Tidplanen visar att ny skobyggnad i Alfredshällsområdet kan tas i drift från och med höstterminsstarten 2015.

Barn- och utbildningsnämnden har beställt två förskoleavdelningar till januari 2012.

Kommentar

Senareläggning, med två år, vad gäller färdigställande av lokaler i Alfredshällsområdet, i förhållande till barn- och utbildningsnämndens önskemål innebär att Alfredshällskolan inte kan ta emot fler elever. Senareläggning innebär också att elever i skolår 6 fortsätter att ha sin skolgång på Bjärehovskolan.

Evakueringslokaler behövs då förskolan Vilekulla rivs, till dess att nya lokaler kan tas i bruk. De paviljonger som etableras vid LBTK-hallen kan fungera som ersättning då förskolan i Alfredshällsområdet byggs ut.. Sammanlagt planeras tomten kunna rymma 6 avdelningar, vilket troligen behövs då evakuering för ombyggnad inom Alfredshäll görs.

I enlighet med kommunstyrelsens planering har två förskoleavdelningar har etablerats vid LBTK-hallen – Majas förskola, februari 2012 och ytterligare två avdelningar har beställts till augusti 2012. Se också nedan under Borgeby.

<p>Löddesnäs <i>Barn- och utbildningsnämndens önskemål om inriktning:</i> Löddesnässkolan anpassas genom att skapa utrymme för ytterligare matvagnar. Färdigställande - höstterminen 2011. Ny entré med kapprum. Färdigställande - höstterminen 2012. Vid renovering av Löddesnäs förskola föreslås lokalerna göras flexibla, så att de både kan ta emot fler barn och användas som skola när det behövs.</p>	<p><i>Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden</i> Vid Löddesnässkolan finns markområden som skulle kunna användas för utbyggd förskole- eller skolverksamhet. Detta ska också prövas i en särskilt utredning längre fram.</p> <p><i>Tidplan</i> Tidplanen vad avser utrymme för ytterligare matvagnar har följts och arbetet är nu klart. Beställning avseende ny entré med kapprum, med färdigställd höstterminsstarten 2012, är gjord.</p>
<p>Rutsborg <i>Barn- och utbildningsnämndens önskemål om inriktning:</i> Utbyggnad av Rutsborgskolan, med motsvarande 90 platser, anpassning och yteffektivisering av skolans F-6 – del samt utökning av matsalen. Färdigställande - höstterminen 2013.</p>	<p><i>Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden</i> Rutsborgskolan i Borgeby ska byggas ut för att ge plats till ytterligare cirka 90 elever. Det är den nya delen av skolan för årskurserna 7-9 som ska växa med en flygel i nordväst. Även matsalen kommer att byggas ut. Utbyggnaden påbörjas i början av 2012 och ska vara klar till höstterminen 2013. Den äldre skoldelen som innehåller förskoleklass till och med årskurs 6 ska också ses över.</p> <p><i>Tidplan för projektet</i> Utbyggnad av Rutsborgskolan samt utökning av matsalen bedöms vara klart till höstterminen 2013 och följer därmed barn- och utbildningsnämndens önskemål.</p> <p>Barn- och utbildningsnämnden har även pekat på behovet av renovering och yteffektivisering av Rutsborgskolans F-6 – del och välkomnar därför en översyn av denna del.</p> <p><i>Kommentar</i> Senareläggning av utbyggnaden, med någon månad, i förhållande till höstterminsstarten 2013 bedöms kunna lösas med tillfälliga åtgärder, i befintliga lokaler.</p>

	<p>Då F-6 inom 2-3 år kommer att bli helt tvåparallelligt behöver C-huset som nu inrymmer förskola också anpassas för skola F-6. Aktuell ombyggnation planeras påbörjas från och med hösten 2012. Ombyggnation av A-byggnaden innebär bland annat behov av evakueringslokaler. För att lösa behovet av evakueringslokaler kommer de förskoleavdelningar som nu finns i C-byggnaden i skolområdet att flyttas. C-byggnaden kommer att byggas om och sedan användas till evakuering då resterande ombyggnation sker. Detta medför behov av förskoleavdelningar. Ytterligare en paviljong med två avdelningar, med placering vid Emils förskola, vid LBTK-hallen har därför beställts för att kunna tas i bruk i augusti månad, 2012. Aktuell ombyggnation planeras vara klar höstterminen 2013.</p>
<p>Återlämnande av paviljonger <i>Bakgrund</i> År 2020 behöver befintliga paviljonger på Bjärehovskolan, som används för skolverksamhet, återlämnas, på grund av gällande bygglovslagstiftning.</p>	<p><i>Förslag</i> Förvaltningen upprättar plan för omställning av förskolelokaler till skollokaler. I denna plan kommer tidpunkten för omställning av de olika förskoleavdelningarna att anges, liksom vilka avdelningar som kommer att avvecklas.</p> <p>Paviljonger i Bjärehovsområdet används som ersättningslokaler och planeras återlämnas när utbyggnaden av verksamhetslokaler medger detta.</p>
<p>Förskolan <i>Bakgrund</i> Barnantalet i förskolan ökar de närmaste åren. Barn- och utbildningsnämnden har därför beställt fyra avdelningar. Två avdelningar kommer att tas i bruk i augusti 2011, ytterligare två måste kunna tas i drift i januari 2012. Då lokalisering på Alfredshäll inte bedömts vara möjlig, föreslås tekniska förvaltningen föreslå en alternativ placering.</p>	<p><i>Utbyggnadsprogram/Lomma investerar för framtiden</i> I närheten av LBTK-hallen kommer två nya förskoleavdelningar att placeras för att börja användas i januari 2012. På sikt kan det bli aktuellt att uppföra ytterligare paviljonger för förskolans behov i detta område. Förskolepaviljongerna ges i så fall tillfälligt bygglov i upp till tio år.</p> <p><i>Tidplan för projektet</i> Barn- och utbildningsnämnden har beställt två avdelningar som tagits i bruk i januari 2012 samt ytterligare två paviljonger till augusti 2012.</p>

Kommentar

Den utökning av antalet barn i förskolan som skett under den senast femårsperioden i både södra och norra kommundelen har inneburit utbyggnad med nya avdelningar i förskolan. Det ökade antalet barn och också medför att storleken på barngrupperna inom förskolan gradvis har ökat.

Senareläggningen i förhållande till barn- och utbildningsnämndens önskemål, innebär att aktuella lokalbehov behöver lösas med tillfälliga åtgärder.

Totalt kan tomten vid LBTK inrymma 6 avdelningen. Efter beställning av paviljonger enligt ovan, kommer 4 förskoleavdelningar att finnas på aktuell tomt.