

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

Plats Lomma kommunhus, Stora Sessionssalen

Tid 2017-11-15, kl. 19:00-19:12

Beslutande	Anders Bergarn (M)	ordförande
	Robert Wenglén (M)	vice-ordförande
	Lisa Bäck (S)	2:e vice-ordförande
	Claes Hedlund (M)	ledamot
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot
	Alf Michelsen (M)	ledamot
	Carin Hansson (M)	ledamot
	Christian Idström (M)	ledamot
	Remco Andersson (L)	ledamot
	Martha Henriksson Witt (C)	ledamot
	Lars Carlén (S)	ledamot
	Rune Netterlid (S)	ledamot
	Conny Bäck (S)	ledamot

Övriga deltagare	Jerry Ahlström (M)	ersättare
	Lennart Månsson (M)	ersättare
	Emma Köster (M)	ersättare
	Anders Widesjö (M)	ersättare
	Susanne Borgelius (M)	ersättare
	Marie Sand (S)	ersättare
	Karl-Gustav Nilsson (S)	ersättare
	Lennart Nilsson (S)	ersättare
	Pia Johnson (S)	ersättare

Jan Sohlmér	kommundirektör
Maria Franzén Waljenäs	kommunsekreterare

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2017-11-22

Paragraf  
§151-§166

Underskrifter Sekreterare

---

Maria Franzén Waljenäs

Ordförande

---

Anders Bergarn

Justerande

---

Lisa Bäck

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-11-15

Paragrafer §151-§166

Datum när anslaget  
sätts upp 2017-11-24Datum när anslaget  
tas ned 2017-12-16Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

KS § 151

KS KF/2017:6 - 002

**Meddelanden och delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

*Delegationsbeslut fattade av kanslichefen*

nr 149-154/17 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

*Delegationsbeslut fattat av ekonomichefen*

nr 21/17 Undertecknande av borgen för omsättning av befintligt lån  
Dnr KS/KF 2017:148.045

*Delegationsbeslut fattade av personalchefen*

nr 59/17 Avstämning löneöversyn 2017 Vårdförbundet, förhandlingsprotokoll nr 32/2017, Dnr KS/KF 2017:7.002

nr 60/17 Avstämning löneöversyn 2017 Fysioterapeuterna, förhandlingsprotokoll nr 35/2017, Dnr KS/KF 2017:7.002

nr 61/17 Avstämning löneöversyn 2017 Sveriges Arkitekter, förhandlingsprotokoll nr 36/2017, Dnr KS/KF 2017:7.002

nr 62/17 Avstämning löneöversyn 2017 Vision, förhandlingsprotokoll nr 38/2017, Dnr KS/KF 2017:7.002

nr 63/17 Fastställande av facklig tid för Vision, förhandlingsprotokoll nr 39/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002

*Delegationsbeslut fattat av chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen*

nr 5/17 Avtal om marköverlåtelse, Lomma 30:55  
Dnr KS/KF 2016:348.268

nr 6/17 Köpeavtal avseende förvärv av gatuköksbyggnad på fastigheten Lomma 33:11, Dnr KS/KF 2017:207.261

nr 7/17 Avtal avseende överlåtelse av fastigheten Borgeby 16:72,  
Dnr KS/KF 2017:313.060

Protokoll från sammanträde 2017-10-18 och 2017-10-25 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från sammanträde 2017-10-26 med kommunfullmäktige.

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 152

KS KF/2017:311 - 214

**Uppdrag om utarbetande av förslag till ny detaljplan för kvarteren 15, 16, 21 och 22 inom detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Kanalkvarteren, Lomma hamn**

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och senior advisor Bengt Lavesson informerar i skrivelse 2017-11-02 om behovet av att se över det befintliga vatten- och avloppssystemets kapacitet i Lomma hamn innan ytterligare utbyggnad av Lomma hamn och Trädgårdsstaden görs. Då en översyn av befintligt vatten- och avloppssystem inom Lomma hamn kan komma att resultera i ett antal förslag till åtgärder för att hantera de ökande mängderna dagvatten, spillvatten och möjligen även färskvatten, exempelvis i form av kompletterande ledningsdragningar, ändrade eller fler anslutningspunkter och ökad fördröjning av dagvatten, föreslår de att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utarbeta ett förslag till ny detaljplan för kvarteren 15, 16, 21 och 22 i nuvarande detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Kanalkvarteren, Lomma hamn.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08, § 203.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-11-02 från samhällsbyggnadschef och senior advisor
- Bilaga: Grundkarta över Lomma 25:5 m.fl.
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 203/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta förslag till ny detaljplan för kvarteren 15, 16, 21 och 22 inom detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl. Kanalkvarteren, Lomma hamn, och se över gällande exploateringsavtal i enlighet med vid arbetsutskottet givna direktiv.

---

Sändlista

KS § 153

KS KF/2017:276 - 259

**Förslag till bemyndigande beträffande markanvisning och försäljning avseende del av fastigheten Lomma 11:298 (verksamhetsområde Nian)****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun antog detaljplanen för Lomma 11:56 m.fl. (Kv Nian) 2016-04-21 som sen vann laga kraft 2016-09-23. Planen innehåller mark för flerfamiljsbostäder, förskola och ca 34 000 m<sup>2</sup> verksamhetsmark för icke störande industri, handel och restaurang, idrottsrelaterad verksamhet, övernattning och kontor. Intresset för att förvärva verksamhetsmark i Lomma för dessa funktioner har visat sig vara relativt stort. För att komma vidare med förverkligandet av området behöver kommunen ta beslut om prisnivå och försäljningsstrategi.

Kommunen har låtit genomföra en översiktlig värdering av tomtmarken inom verksamhetsområdet som visar att en prisnivå över 800 kr/m<sup>2</sup> är rimlig. Genomförda försäljningar av privat verksamhetsmark i närområdet har i närtid genomförts på nivå 1 000 kr/m<sup>2</sup>.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08, § 204.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-11-01 från samhällsbyggnadschef och exploateringsingenjör
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 204/17

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att inom fastigheten Lomma 11:298 (verksamhetsområde Nian) teckna markanvisningsavtal och försäljningsavtal för verksamhetstomter på bästa kommersiella villkor så att Lomma kommuns intressen bevakas på bästa sätt. Försäljningen av verksamhetstomter ska ske till ett pris av lägst 1 000 kr/m<sup>2</sup>.

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att bemyndiga kommunstyrelsen, att inom fastigheten Lomma 11:298 (verksamhetsområde Nian) teckna markanvisningsavtal och försäljningsavtal för verksamhetstomter enligt ovan, beslutar kommunstyrelsen att delegera bemyndigandet till samhällsbyggnadschefen.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 154

KS KF/2017:306 - 003

## Revidering av avgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Avgifter för felparkering får tas ut enligt lag (1976:206) om felparkeringsavgift i kommunerna. Regeringen anger, i förordning (1976:1128) om felparkeringsavgift, det högsta och lägsta belopp som felparkeringsavgifter får fastställas till. Avgiften får differentieras med hänsyn till skilda slag av parkeringsöverträdelser. Regeringen har i förordningen fastställt att felparkeringsavgift lägst får fastställas till 75 kronor och högst till 1 300 kronor. Inom denna ram skall fullmäktige fatta beslut om avgifterna. Transportstyrelsen beslutar om föreskrifter om verkställighet av lagen och kategoriserar överträdelserna i trafikförordningen i olika typer/slag av överträdelser.

Kommunfullmäktige har 2006-06-15, § 77, fastställt felparkeringsavgift. Avgiften har därefter reviderats, senast 2015-06-11, § 56.

Tekniska nämnden har under § 29/17 föreslagit fullmäktige att revidera gällande felparkeringsavgifter ”så att den överensstämmer med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2012:115.”

Tekniska nämndens förslag innebär att gällande avgifter inte föreslås ändras, men att kategoriseringen förändras och därmed också att avgifter för ytterligare två överträdelser kommer att fastställas.

Avgift om 800 kronor, för överträdelse vad gäller stannande eller parkering av fordon på eller inom ett avstånd av 10 m före en cykelpassage eller cykelöverfart, punkt 4, kommer därmed att kunna tas ut. Övriga förändringar av kategoriseringen medför inga tillkommande avgifter.

Förvaltningen uppger att motsvarande avgifter i kringliggande kommuner i samma storlek, ligger på samma nivå i vissa delar, men avviker något i andra. På årsbasis erhåller kommunen intäkter om drygt 400 tkr från felparkeringsavgifter.

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om reviderade felparkeringsavgifter vid sitt sammanträde 2017-12-07 kan de nya avgifterna gälla från och med 2018-01-01.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08, § 205.

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från tekniska nämnden, § 29/17
- Skrivelse 2017-06-05 från gatu- och parkchef
- Transportstyrelsen, Viktig information om parkeringsanmärkningar, 2016-12-05
- Transportstyrelsens författningssamling, TSFS 2016:116, Föreskrifter om ändring i Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS 2012:115) om meddelande av parkeringsanmärkning m.m.
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 205/17

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Avgifter vid utfärdande av parkeringsanmärkningar i Lomma Kommun revideras i enlighet med tekniska nämndens förslag, att gälla från och med 2018-01-01.

./.

Bilaga.

---

  
Sändlista

Utdragsbestyrkande



KS § 155

KS KF/2017:294 - 206

## Revidering av plan- och bygglovstaxa

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde 2005-03-03, § 16, plan- och bygglovstaxa. Fullmäktige har därefter reviderat taxan ett flertal gånger, senast 2013-09-12 § 64.

### Förslaget

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår 2017-09-26, § 108, att kommunfullmäktige ska besluta att revidera taxan så att timavgiften justeras.

Nu gällande timavgift baseras på SKL:s modell och utgår bland annat från löneintervaller för handläggande tjänstemän. Timtaxan reviderades senast i maj 2011. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att timavgiften revideras på så sätt att en avgift för timdebitering, som motsvarar gällande timavgift i taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, 1 075 kr/timme, fastställs. Syftet är att förenkla, göra debiteringsmodellen mer begriplig och enhetlig. Avgiften föreslås indexjusteras enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppger att förslaget till timavgift bygger på av SKL år 2015 framtaget beräkningsunderlag, där samtliga kostnader som rör myndighetsutövning tydliggjorts. Personalkostnader och övriga omkostnader överensstämmer, för plan- och bygglovshanteringen, med dem som ligger till grund för timavgift i taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Förvaltningen uppger att gällande timavgifter i plan- och bygglovstaxor i flertalet kommuner ligger mellan 800 kr/timme och 1250 kr/timme.

Förvaltningen har vidare uppgivit att nämndens avsikt är att den reviderade taxan ska träda i kraft 2018-01-01 alternativt 2018-02-01.

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering 2017-12-07 kan denna träda i kraft 2018-01-01.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08, § 206.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-10-31 från kanslichefen
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 108/17
- Gällande Plan- och bygglovstaxa, ärenden avhängiggjorda fr.o.m. 2011-05-02
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 206/17

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Plan- och bygglovstaxan för Lomma kommun revideras i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens förslag, att gälla från och med 2018-01-01.

./.

Bilaga.

---

Sändlista

KS § 156

KS KF/2017:321 - 736

**Förslag till godkännande av tillägg till avtal avseende överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag under 2018 mellan Region Skåne och Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Lomma är en av 23 skånska kommuner för vilka färdtjänst- och riksfärdtjänstverksamheten överlåtits till Region Skåne. Kommunfullmäktige beslutade 2014-06-12 att godkänna överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag, med giltighet från och med 2015-01-01. Utöver nuvarande finansieringsmodell, reglerar överenskommelsen bland annat ansvarsfördelning och samarbete mellan kommunen och Region Skåne/Skånetrafiken.

Parterna var, som en del i överenskommelsen från och med 2015-01-01, överens om att såväl finansieringsmodell som finansieringsnivåer borde ses över för att säkerställa grunderna för finansieringen på längre sikt. Översynen påbörjades omgående och målsättningen var att den skulle vara klar senast 36 månader från avtalsstart, det vill säga före utgången av 2017.

Kommunförbundet Skåne har samordnat beredningen av översynen, och ett förslag till finansieringsmodell har arbetats fram och har varit föremål för remissbehandling. Lomma kommun ställde sig positiv till förslaget i kommunstyrelsen 2016-11-16. Förutsättningarna beträffande beräkning av Region Skånes avgiftsnivå har därefter förändrats på ett sätt som medfört att Kommunförbundet Skåne inte har kunnat rekommendera kommunerna att godta den förändrade nivåberäkningen.

Eftersom parterna inte har kunnat enas om något förslag till långsiktig finansiering av färdtjänstkostnaderna har konsensus uppnåtts om att finansiering för 2018 liksom tidigare år måste utgå från respektive kommuns kostnad vid överlåtelse tillfället, med en årlig indexuppräkningsmodell enligt hittillsvarande modell. Kommunerna föreslås dock att för den inbördes fördelningen av kostnaderna mellan kommunerna tillämpa den fördelningsmodell som framgår av skrivelsen Tillägg till avtal 43/2014 avseende Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag under 2018. För Lommas del innebär överenskommelsen med ny fördelningsmodell en kostnad för 2018 om 2 602 684 kronor, vilket jämfört med idag gällande fördelningsmodell innebär en minskning med ca 300 000 kronor.

Detta tillägg till överenskommelsen utgör en tillfällig finansierings- och fördelningslösning som endast gäller för år 2018 och som fastslår hur

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

kostnadsfördelningen mellan kommunerna ska fastställas för år 2018. Den tillfälliga överenskommelsen kan endast tillämpas under förutsättning att samtliga berörda kommuner accepterar avtalstillägget.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08, § 207.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från socialnämndens arbetsutskott, § 237/17
- Skrivelse från socialförvaltningen, 2017-10-25
- Sammanträdesprotokoll, Kommunförbundet Skånes styrelse, 2017-09-22
- Tillägg till avtal 43/2014 avseende Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag under 2018
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 207/17

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige godkänner "Tillägg till avtal 43/2014 avseende Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag under 2018" mellan Region Skåne och Lomma kommun.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

KS § 157

KS KF/2017:102 - 044

**Utseende av ombud till extra ägarråd för Inera AB****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-09-07, § 59, att Lomma kommun skulle förvärva aktier i Inera AB. Lomma kommun har tillsammans med andra blivande delägare i Inera AB inbjudits till ett extra ägarråd 2017-12-05.

Kommunstyrelsen har att utse ombud till extra ägarråd för Inera AB.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08, § 208.

**Beslutsunderlag**

- Inbjudan till extra ägarråd för Inera AB, daterad 2017-10-27
- Protokoll från kommunfullmäktige, § 59/17
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 208/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen utser kommundirektör Jan Sohlmér till Lomma kommuns ombud vid extra ägarråd för Inera AB.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 158

KS KF/2014:435 - 265

**Yttrande över överklagande av kommunfullmäktiges beslut om inrättande av naturreservat Öresundsparken, fastställande av föreskrifter och skötselplan samt bemyndigande till kommunstyrelsen, § 56/17**

**Ärendebeskrivning**

Skånes Mykologiska Förening har överklagat Lomma kommuns beslut att bilda naturreservat av området "Öresundsparken". Anledningen är att de anser att föreskrifterna är för långtgående. De ger också förslag på ändring av föreskrifterna.

I kommunens beslut lyder punkten 3 under C- föreskrifterna:

Att det är förbjudet att plocka, samla in, gräva upp eller på annat sätt skada växter, mossor, lavar eller svampar, med undantag för brännässla (*Urtica dioica*) och såpnejlika (*Saponaria officinalis*).

Förslaget till förändring lyder:

3.1 Att det är förbjudet att plocka, samla in, gräva upp eller på annat sätt skada växter med undantag för brännässla (*Urtica dioica*) och såpnejlika (*Saponaria officinalis*).

3.2 Att det är förbjudet att samla in mossor, lavar eller vedlevande svampar, med undantag av enstaka beläggsexemplar under förutsättning att insamlandet inte bryter mot fridlysningsbestämmelserna och att fynden registreras på artportalen.

Miljöstrategisk samordnare Helena Björn konstaterar i skrivelse 2017-10-31 att en ändring av föreskrifterna enligt Skånes Mykologiska Förenings förslag är både rimlig och lämplig med tanke på den kunskapsinhämtning som kan bidra till områdets förvaltning. Bedömningen är vidare att förslaget inte heller strider mot syftet för reservatet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08, § 209.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-10-31 från miljöstrategisk samordnare
- Överklagan av beslut om bildande av naturreservat Öresundsparken, Lomma kommun, daterad 2017-10-12
- Protokoll från kommunfullmäktige, § 56/17

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 209/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen avger yttrande i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

---

Sändlista

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

KS § 159

KS KF/2017:82 - 042

**Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-oktober 2017****Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-oktober 2017.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-15, § 210.

**Beslutsunderlag**

- Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-oktober 2017
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 210/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen lägger med godkännande månadsrapport för kommunövergripande verksamhet januari-oktober 2017 till handlingarna.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande



KS § 160

KS KF/2017:82 - 042

**Ekonomisk rapport för Lomma kommun januari-oktober 2017****Ärendebeskrivning**

Föreligger ekonomisk rapport för Lomma kommun januari-oktober 2017.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-15, § 211.

**Beslutsunderlag**

- Ekonomisk rapport för Lomma kommun januari-oktober 2017
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 211/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen lägger med godkännande ekonomisk rapport för Lomma kommun januari-oktober 2017 till handlingarna.

---

Sändlista

KS § 161

KS KF/2016:99 - 042

**Angående begäran om medel för år 2017 för fortsatt arbete med utveckling av området mellan Bjärred och Borgeby****Ärendebeskrivning**

Planledningsgruppen har 2017-10-11, § 32, gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med utvecklingen av området mellan Bjärred och Borgeby. Målet är bland annat att under år 2018 genomföra en arkitekttävling. För att kunna genomföra denna och andra nödvändiga aktiviteter under år 2018 krävs att arbetet med projektet prioriteras mycket högt under återstående delen av år 2017.

I kommunstyrelsens budget, verksamhet fysisk planering, finns för utvecklingsprojektet Bjärred – Borgeby (nr 6116) avsatt 300 tkr för 2017. Vid oktober månads slut uppgår kostnaderna för detta projekt till 422 tkr. För resterande del av år 2017 förväntas kostnaderna för projektet uppgå till ungefär 600 tkr. Under dessa månader kommer inte minst arbetet med arkitekttävlingen att inledas. En annan stor kostnadspost dessa månader blir den arkeologiska utredningen av området (kostnad 139 tkr). Den totala kostnaden för projektet Bjärred – Borgeby beräknas till drygt en miljon kr för 2017, vilket således är 700 tkr mer än vad budgeten för år 2017 innehåller.

Kommunstyrelsen har anvisat ytterligare 700 tkr för arbetet med området mellan Bjärred och Borgeby under år 2017. Vid begäran av ytterligare medel för projektet ska planeringsavdelningen beakta förväntat utfall för övriga närliggande verksamheter inom avdelningens ansvar.

Förväntat utfall jämfört med budget för aktuella verksamheter inom ansvar 131 planeringsavdelningen vid årets slut 2017 är följande:

Verksamhet	Budgetavvikelse per 2017-12-31
Planeringsservice	-150 tkr
Miljöverksamhet	350 tkr
Fysisk planering inkl. projekt Bjärred-Borgeby	-650 tkr
<b>Totalt</b>	<b>-450 tkr</b>

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

Sammantaget förväntas verksamheterna planeringsservice, miljöverksamhet och fysisk planering, inklusive projektet Bjärred – Borgeby, för hela året ge ett underskott på 450 tkr jämfört med budget. För att undvika underskott vid årets slut behöver således 450 tkr tillföras förslagsvis verksamheten fysisk planering, projektet Bjärred – Borgeby.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-15, § 212.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-11-09 från planeringschefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 212/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att 450 tkr tillförs projektet Bjärred-Borgeby genom omdisponering av budget inom kommunstyrelsens verksamhetsområde.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

KS § 162

KS KF/2017:316 - 006

**Fastställande av sammanträdestider för kommunstyrelsen 2018****Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen år 2018.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-15, § 213.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-11-14 från kommusekreteraren
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 213/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen fastställer sammanträdestider för kommunstyrelsen år 2018 i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 163

KS KF/2017:326 - 000

## Godkännande av begränsat öppethållande av förvaltningarna i kommunhuset 2018

### Ärendebeskrivning

Förvaltningslagen 5 § reglerar kraven vad gäller myndigheternas tillgänglighet för allmänheten. Där stadgas bland annat att en myndighet ska ha öppet under minst två timmar varje helgfri måndag-fredag för att kunna ta emot och registrera allmänna handlingar, och för att kunna ta emot framställningar om att få ta del av allmänna handlingar som förvaras hos myndigheten. Detta gäller dock inte om en sådan dag samtidigt är midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

### Förslag

År 2018 infaller så kallade klämdagar den 30 april och den 11 maj. Öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset föreslås dessa dagar begränsas till kl. 09.00-11.00.

Vidare föreslås öppethållandet för förvaltningarna begränsas till kl. 08.00-12.00 dag före röd dag, det vill säga den 5 januari, 29 mars, 5 juni och 2 november.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-15, § 214.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-11-13 från kommunkonferensledaren
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 214/17

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset begränsas till kl. 09.00-11.00 den 30 april och den 11 maj.
- Kommunstyrelsen beslutar att öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset begränsas till kl. 08.00-12.00 den 5 januari, 29 mars, 5 juni och 2 november.
- Midsommarafton, julafton och nyårsafton år 2018 är förvaltningarna i kommunhuset stängda.

---

Sändlista

KS § 164

KS KF/2017:258 - 501

## Yttrande över remiss avseende förslag till nationell plan för transportsystemet 2018–2029

### Ärendebeskrivning

Trafikverket har redovisat förslag till nationell plan för transportsystemet för perioden 2018–2029 till regeringen. Planen innehåller förslag på åtgärder i den statliga infrastrukturen på vägar, järnvägar samt sjö- och luftfart. Den statliga ramen för åtgärder i transportinfrastrukturen för perioden 2018–2029 är beslutad av riksdagen och uppgår till 622,5 miljarder kronor. Detta är en ökning med 100 miljarder kronor jämfört med befintlig plan. Av direktiven till Trafikverket framgår att ramen ska fördelas på följande sätt: 333,5 miljarder kr för utveckling av transportsystemet, 125 miljarder kr för drift, underhåll och reinvesteringar av statliga järnvägar och 164 miljarder kr för drift, underhåll och reinvesteringar av statliga vägar samt medfinansiering till enskilda vägar.

Följande namngivna objekt inom Lomma kommun finns med i den nationella planen:

- E6, trafikplats Flädie (Lund – Flädie)
- Godsstråket genom Skåne inklusive Lommabanan etapp
- Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2

MalmöLundregionen där Lomma kommun ingår har tagit fram ett förslag till gemensamt yttrande över den nationella planen.

Planeringschef Anders Nyquist har lämnat förslag till yttrande, och redogör för ärendet i skrivelse 2017-10-04.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2017-11-08, § 39.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-10-04 från planeringschefen
- MalmöLundregionens yttrande över Trafikverkets förslag till nationell plan för transportsystemet 2018–2029
- Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018–2029
- Protokoll från planledningsgruppen, § 39/17

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

**Överläggning**

Ordförande Anders Bergarn (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta avge yttrande över nationell plan för transportsystemet 2018–2029 i enlighet med planledningsgruppens förslag.

Martha Henriksson Witt (C) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta avge yttrande i enlighet med planledningsgruppens förslag, med följande ändring:

Formuleringen "Lomma kommun anser dock att på sikt kommer E6:an att behöva byggas ut till tre + tre-filer på den aktuella sträckan. Trafikplats Lomma behöver även kompletteras med ytterligare ett "klöverblad" för att minska risken för köbildning vid avfart från motorvägen och undvika korsande trafik på anslutningsvägar." ska ändras till "Lomma kommun anser att det är av stor vikt att man i den nationella planen presenterar åtgärder för att minska den trängsel som idag finns på E6:an och som skapar problem för persontrafiken. I första hand bör fokus ligga på att bättre nyttja befintliga vägar, till exempel genom reglering och styrning av olika trafikslag. Det långsiktiga målet bör vara att en större andel av godstransporter sker på järnväg."

Lisa Bäck (S) yrkar bifall till Martha Henriksson Witts ändringsyrkande.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer först proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt eget yrkande att kommunstyrelsen ska besluta avge yttrande i enlighet med planledningsgruppens förslag, varefter kommunstyrelsen bifaller det samma.

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag på Marta Henriksson Witts ändringsyrkande, varefter kommunstyrelsen avslår det samma.

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

Lomma kommun ställer sig bakom MalmöLundregionens yttrande över den nationella planen för transportsystemet för åren 2018–2029, och vill dessutom lägga till följande:

Den nationella planen behöver tydligt lyfta fram problematiken kring framkomligheten längs E6 närmast norr om Malmö, inte minst med tanke på avsikten att flytta över ytterligare regional busstrafik till motorvägen. Exempel på åtgärder som bör övervägas är särskilda körfält för kollektivtrafiken på sträckan närmast norr om Malmö, samt utökade avkörnings- och påkörningsfält i anslutning till trafikplatserna. Lomma kommun anser dock att på sikt kommer E6:an att behöva byggas ut till tre + tre-filer på den aktuella sträckan. Trafikplats Lomma behöver även kompletteras med ytterligare ett "klöverblad" för att minska risken för köbildning vid avfart från motorvägen och undvika korsande trafik på anslutningsvägar.

Den nationella planen bör också kompletteras med resonemang kring hur godstrafiken på järnväg ska hanteras i framtiden i tätbebyggda områden. Godstrafiken på Lommabanan och andra järnvägssträckor i regionen förväntas öka i framtiden. Redan idag ger godstrafiken längs Lommabanan upphov till störningar av närliggande

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

trädgårdar och bebyggelse. Persontrafiken har en annan karaktär och är mindre störande. Ett särskilt spår för godstrafiken måste på sikt byggas utanför tätorterna i sydvästra Skåne, om inte andra lösningar väljs som att hänvisa huvuddelen av godstågstrafiken över en ny förbindelse Helsingborg – Helsingör och längs danska kusten.

**Reservation**

Martha Henriksson Witt (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

---

Sändlista



KS § 165

KS KF/2017:287 - 212

## Yttrande över samrådsförslag avseende ny översiktsplan för Lunds kommun

### Ärendebeskrivning

Lomma kommun har fått samrådsförslag till ny översiktsplan för Lunds kommun. Den nya översiktsplanen ersätter översiktsplanen från 2010. Översiktsplanen uttrycker kommunens vilja för hur mark, vatten och den befintliga stadsmiljön ska användas, bevaras och utvecklas på längre sikt. Översiktsplanen ska ge en tydlig överblick av kommunens planerade förändringar och synligt redovisa de övergripande strukturfrågorna. Planen har tre huvudsakliga målområden; Det växande Lund, Det gröna Lund och Det nära och levande Lund. Kommunens målsättning är att möjliggöra för 26 000 nya bostäder fram till 2040 och på så sätt kunna bli 160 000 invånare 2035. Målet med utbyggnadsstrategin är att bemöta det stora behovet av nya bostäder och arbetsplatser genom en hållbar utveckling, d.v.s. utan negativ inverkan på livsmiljö, mark och resurser. Kommunen har också som mål att all resandeökning ska ske med gång, cykel och kollektivtrafik. Lomma kommun berörs främst av de kommunövergripande utvecklingsstrategierna för bebyggelse, mobilitet samt gröna och blå strukturer.

Planeringschef Anders Nyquist och samhällsplanerare Ulrika Håkansson Ström har lämnat förslag till yttrande, och redogör för ärendet i skrivelse 2017-10-27.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2017-11-08, § 40.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-10-27 från planeringschef och samhällsplanerare
- Följebrev från Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun, daterat 2017-09-28
- Protokoll från byggnadsnämnden i Lunds kommun, § 157/17
- Översiktsplan för Lunds kommun, Planstrategi, samrådshandling 2017-09-28
- Protokoll från planledningsgruppen, § 40/17

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

#### *Yttre godsspår*

Både Lomma tätort och Lunds stad genom Lommabanan respektive Södra stambanan trafikeras av ett stort antal godståg. Lund skriver i översiktsplanen att det i dagsläget inte finns några statliga planer på ett yttre godsspår men Lomma kommun anser

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

liksom Lund att det fortsatt är av yttersta vikt att planera för ett yttre godsspår som skulle minska de miljöstörningar och risker som godstrafiken orsakar för både Lomma tätort och Lunds stad. Lomma kommun anser därför att översiktsplanens ställningstagande "Planera för ett yttre godsspår för att i framtiden kunna eliminera miljöstörningar och risker som godstrafiken orsakar i staden" är viktigt. Lomma kommun ser gärna ett mellankommunalt samarbete kring frågan framöver.

#### *Omvandling av verksamhetsområde vid Fjelievägen*

Lunds kommun har både i en fördjupning av översiktsplanen och i samrådsförslaget till ny översiktsplan behandlat området kring Öresundsvägen i västra Lund. Lomma kommun har inget att invända mot planerna på omvandlingen av verksamhetsområdet, men vill dock lyfta att Fjelievägen är både Bjärreds och Lommas entré in till Lund. Den vägen används både av bil- och kollektivtrafik och det är därför viktigt att ta med i beräkningarna de kopplingar som området har både utåt och in mot Lunds centrum.

#### *Förtätning, grönytor och dagvattenhantering*

Förslaget har genomgående en motsägelse mellan att förtäta och att bli den grönaste staden. Hur detta ska ske visas ingenstans, inte heller hur man ska försäkra sig om att långsiktigt värna den allmänna platsmarkens alla funktionskrav. Det är inte realistiskt att tro att denna ekvation går att lösa med hjälp av mångfunktionella ytor. Som exempel på denna motsägelse kan nämnas att Lunds kommun konstaterar i avsnittet om grön infrastruktur och ekosystemtjänster att Lunds stad redan, så som det är idag, är en av de mest förtätade städerna i Sverige sett till grönyta per invånare och sett till grönytornas andel av tätortens area. Man konstaterar vidare att det just därför är av stor vikt att värna de kvarvarande grönytorna för att kunna erbjuda stadens invånare goda möjligheter till nära rekreation och naturupplevelser. Ändå väljer man att offra en stor del av de gröna ytorna åt bebyggelseförtätning. Här borde insikten istället vara att även "lågkvalitativ" grönyta har stor betydelse som buffertzona för vattenhantering, framtida utveckling av ytterligare grönstruktur och utveckling av ekosystemtjänster. Istället väljer man att tolka dessa ytor som förtätningsbara. Detta är ett stort planeringsmisstag och bådär illa inför klimatförändringens effekter och kommande behov av grönytor, som på sikt kommer att kräva stora markanspråk i staden. Eftersom hela Lunds tätorts vatten passerar Lomma kommun på sin väg till havet är detta mycket oroande då det kommer att få ännu större konsekvenser än idag på Lomma kommun.

Det saknas en redovisning av hur vattenkvalitetsnormerna ska uppfyllas, något som är grundläggande för att planen ska fylla sin funktion. Åter behöver det påtalas att Lommabukten påverkas av Lunds kommuns vattenutsläpp och att vattenkvaliteten i bukten är av största vikt även för lundaborna som är en stor andel av buktens nyttjare. Kartmaterialet är för översiktligt för att fullt ut fylla sin funktion och det är mycket svårt att bedöma vilken mark som kommer att exploateras och vilken mark som kommer att användas på annat sätt. Det ter sig inte som om landskapets grönstrukturer knyter an till de gröna strukturerna i Lomma kommuns översiktsplan utan är så grovmaskigt att nya barriärer möjligtvis kommer att skapas istället. Det är dock svårt att tydligt utläsa ur materialet. Därför går det inte heller att avgöra om

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

viktiga fördröjningsytor för vatten riskerar att försvinna på grund av förändrad markanvändning. Det står inte heller i någon strategi att ytor lämpliga för fördröjning och kontrollerad översvämning ska värnas och inte bebyggas.

Lomma kommun har nyligen yttrat sig över Dagvattenplan för Lunds stad och Översvämningsplan för Lunds kommun. Synpunkterna som Lomma kommun har lämnat i dessa två yttranden är av stor vikt även för översiktsplanen.

#### *Lund i regionen*

I sin översiktsplan har Lunds kommun integrerat strukturbild för MalmöLundregionen, den gemensamma strukturplan som de elva samarbetskommunerna gemensamt har tagit fram. Det är positivt och viktigt anser Lomma kommun eftersom Lund är en av de två stora städerna i samarbetet och spelar en viktig roll i regionen. Ur en framtida, strategisk synvinkel är det också glädjande att Lunds kommun, genom strukturbild Malmö-Lund, visar på möjligheterna till spårburen trafik mellan Lomma och Hjärup/Lund, men även mellan Bjärred och Lund. Tanken att en spårvagn från Lomma och Bjärred skulle kunna knyta an till det kommande spårvägsnätet inne i Lund är mycket tilltalande. Det är också positivt att Lund pekar ut både Lomma och Bjärred som orter dit huvudcykelstråk bör finnas. Ett samarbete kring detta är välkommet och potential finns att öka andelen cyklande arbetspendlare.

Kommunen har i översiktsplanen ställt det höga målet att all resandeökning i Lunds kommun ska ske med gång, cykel och kollektivtrafik. Ett sådant mål kräver en väl utbyggd kollektivtrafik och möjligheter för tillresande, exempelvis arbetspendlare, att på ett enkelt sätt kunna ta sig runt inne i staden. Från Lomma kommun pendlar många in till Lunds stad för arbete och för att klara kommunens resandemål är det viktigt att den som kommer med kollektivtrafik till Lund på ett enkelt och tidsbesparande sätt kan ta sig vidare i kollektivtrafiksystemet. Risken är att man annars väljer att ta bilen.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 166

KS KF/2017:267 - 379

## Yttrande över remiss avseende Statens energimyndighets och Naturvårdsverkets rapport om kommunal tillstyrkan av vindkraft

### Ärendebeskrivning

Statens energimyndighet och Naturvårdsverket har på regeringens uppdrag följt upp och analyserat hur planerings- och tillståndsprocessen vid etablering av vindkraft har utvecklats efter att myndigheternas vägledning om kommunal tillstyrkan togs fram, samt analyserat om det behövs åtgärder för att underlätta tillståndsprocessen. I uppdraget ingår också att studera om en mer rättssäker process kan skapas. Bestämmelsen om kommunal tillstyrkan infördes i miljöbalken 2009 i samband med att kraven på detaljplan och bygglov för stora tillståndspliktiga vindkraftverk togs bort i plan- och bygglagen.

De båda myndigheterna rekommenderar att bestämmelsen om kommunal tillstyrkan i 16 kap 4 § miljöbalken tas bort. Myndigheterna bedömer att miljöprövningen är fullgod även utan kommunal tillstyrkan, och man menar att detta kommer att förbättra förutsättningarna för att bygga ut vindkraften. Därmed skulle det bli lättare att uppfylla miljökvalitetsmålet "Begränsad klimatpåverkan" och att uppnå målet om 100 procent förnybart elsystem år 2040. Man konstaterar att kommunernas inflytande över mark- och vattenanvändningen i samband med vindkraftsetableringar minskar om bestämmelsen tas bort, men att kommunerna ändå skulle ha ett stort inflytande som remissinstans. Kommunerna har, menar man, en stark ställning när tillstånden prövas, och kan genom sin översiktsplanering styra lokaliseringen av vindkraften.

Planeringschef Anders Nyquist har lämnat förslag till yttrande, och redogör för ärendet i skrivelse 2017-10-31.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2017-11-08, § 41.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-10-31 från planeringschefen
- Remiss från Regeringskansliet, daterad 2017-09-05
- Statens Energimyndighets och Naturvårdsverkets rapport "Kommunal tillstyrkan av vindkraft", daterad 2017-06-19
- Protokoll från planledningsgruppen, § 41/17

KOMMUNSTYRELSEN

2017-11-15

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun anser att det är synnerligen olämpligt att ta bort den kommunala tillstyrkan av vindkraftverk. Vindkraftverk har i många delar av landet en betydande påverkan på bland annat bebyggelse, kulturmiljöer och landskapsbild. Särskilt i tätbebyggda delar kan denna påverkan vara mycket påtaglig. Sveriges kommuner har som uppgift att inom sitt geografiska område göra avvägningar mellan olika intressen vad det gäller användningen av mark- och vattenområden. Det är kommunerna som är bäst lämpade att göra denna avvägning mot bakgrund av det ansvar som man har mot sina medborgare, och den kunskap som man har om de lokala förutsättningarna. Redan tidigare beslut om att inskränka kommunernas möjlighet att ställa krav på detaljplan och bygglov (för stora tillståndspliktiga verk) är ett olyckligt ingrepp i kommunernas möjlighet att styra mark- och vattenanvändningen inom sitt geografiska område.

Skulle kommunal tillstyrkan tas bort urholkar man den möjligheten att lyfta viktig lokal kunskap till processen. Detta är en viktig princip för det kommunala planmonopolet och en av anledningarna till den ursprungliga skrivningen om kommunal tillstyrkan. Myndigheterna visar inte i sin rapport på vilket sätt de säkerställer att denna kunskap verkligen ger avtryck i en förändrad process. Inte heller visar de varför infrastrukturen av vindkraft ska behandlas annorlunda än annan infrastruktur.

Lomma kommun anser att föreliggande förslag om att ta bort den kommunala tillstyrkan för stora vindkraft inte ska genomföras.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande