

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2017-11-27

Plats Lomma kommunhus, sammanträdesrum Önnerup

Tid 2017-11-27, kl. 14:34-16:39

Beslutande	Alf Michelsen (M)	ordförande
	Lennart Månsson (M)	vice-ordförande
	Åsa Ahlström (M)	ledamot
	Gunilla Tynell (L)	ledamot
	Rune Netterlid (S)	ledamot

Övriga deltagare	Tommy Samuelsson	samhällsbyggnadschef
	Mattias Persson	teknisk chef
	Göran Samuelsson	fastighetschef
	Elin Westerberg	kvalitetsutvecklare
	Torvald Kullendorff	ekonom
	Adam Edvinsson	nämndsekreterare

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2017-11-29

Paragraf
§46-§52

Underskrifter Sekreterare

Adam Edvinsson

Ordförande

Alf Michelsen

Justerande

Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2017-11-27

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-11-27		
Paragrafer	§46-§52		
Datum när anslaget sätts upp	2017-12-01	Datum när anslaget tas ned	2017-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TN AU § 46

TN/2016:211 - 042

Månadsuppföljning januari - oktober 2017**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden ska månadsvis göra en uppföljning av verksamhet och ekonomi. Månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med oktober månad 2017 presenteras

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-11-17
- Månadsuppföljning för tekniska nämnden oktober 2017

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med oktober 2017 och översänder densamma till kommunstyrelsen.

Sändlista

TN AU § 47

TN/2017:105 - 041

Fastställande av nämndsbudget för tekniska nämnden 2018**Ärendebeskrivning**

Enligt Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem ska varje nämnd fastställa en nämndsbudget för det kommande året. Detta innebär en fördelning av budgeten på de verksamheter som ingår under respektive KF-område.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-11-20

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden fastställer tekniska nämndens nämndsbudget för 2018 enligt förvaltningens förslag (bilaga).

./.

Bilaga.

Sändlista

TN AU § 48

TN/2017:285 - 420

Remissyttrande över förslag på Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025

Ärendebeskrivning

Planeringsavdelningen har tagit fram ett förslag till naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025. Förslaget har översänts på remiss till kommunens samtliga nämnder. Under internremissen önskar planeringsavdelningen att nämnderna bland annat lämnar förslag och synpunkter gällande mål och åtgärder samt bedömer eventuella genomförandekostnader, driftkostnader och genomförandeperiod för de åtgärder som respektive nämnd är angiven som ansvarig för.

Tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse daterad 2017-11-20 lämnat sitt förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-11-20
- Internremiss från planeringsavdelningen, 2017-11-09
 - Bilaga 1: Förslag på Naturmiljöprogram 2018 - Del A Mål och genomförande
 - Bilaga 2: Förslag på Naturmiljöprogram 2018 - Del B Naturen i Lomma kommun
 - Bilaga 3: Förslag på Naturmiljöprogram 2018 - Bilagor

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden lämnar följande synpunkter till planeringsavdelningen:

Åtgärd 8.1.3.1 Kulverterade diken föreslås kartläggas och lämpliga åtgärder utredas. Att utreda och hitta lämpliga kulverterade diken att öppna upp kräver beräkningar av flöden samt projektering. Kulverterade diken kan tillhöra dikningsföretag. Utredning kostnadsuppskattas till ca 1 000 tkr beroende på ambitionsnivå, men är mycket svåruppskattad då omfattningen i dagsläget är odefinierad. Genomförandeperiod för utredning ca 2019.

Åtgärd 13.2.1.2 Ängsvegetation. Vägslänter i odlingslandskapet är framför allt vägar där kommunen inte är väghållare eller markägare och vi har därmed inte rådighet över vegetationen. Uppföljningen av åtgärden kan kräva omfattande inventeringar då vi i dagsläget inte har nuläget kartlagt. Utredning av lämpliga platser samt inplantering uppskattas till ca 400 tkr. Genomförande tidigast 2019-2020.

TN AU § 48 (forts.)

TN/2017:285 - 420

Åtgärd 15.3.4.1 Naturvårdande skötsel ska inkorporeras i grönområden. Denna åtgärd utförs redan och bedöms kosta 500 tkr årligen.

Åtgärd 16.1.6.2 Motverka utbredning av invasiva arter. Bekämpning av björnlokor görs sedan många år tillbaka. En del bestånd av slide slås med slätter. Bekämpning av vresros utförs inte idag. Vid bekämpning av vresrosbeståndet bör det beaktas att den största delen av beståndet finns längs våra kuster där den kan ha en erosionsskyddande och biologisk funktion. Kostnaden beror på omfattning och kan skifta markant från år till år, ca 250 tkr/år. Bör utföras årligen.

Åtgärd 16.2.1.4 Grodpassage. Omfattningen på grodtunnel är inte definierad, men att anlägga en grodtunnel kan kosta ca 4 000 tkr. Beakta att vägen är en gammal betongväg som skall korsas med en trumma av något slag, i ett område där vi har gamla tångfickor i marken. Det krävs en geoteknisk utredning och en genomarbetad lösning för att inte få svacka vid genomföringen på vägen eller en vattenfylld trumma vid tidpunkten för grodpassage. Eventuellt bör det kompletteras med vägräcken för trafiksäkerheten när man sätter barriärer för groddjuret. Därtill kommer det driftkostnader då tunnel och kanter bör iordningställas inför grodpassageperioden varje år, uppskattningsvis ca 50 tkr per år. Genomförandeperiod tidigast 2021.

Sändlista

TN AU § 49

TN/2017:292 - 214

Remissyttrande över samrådsförslag till detaljplan för Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred centrum)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att med nybyggnad och gatuomläggning utveckla ett attraktivare centrum, knyta ihop Bjärred över en relativt hårt trafikerad genomfartsväg och skapa en väldefinierad mötesplats.

Detaljplaneförslaget är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2017-12-10

Tekniska avdelningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse daterad 2017-11-13 lämnat sina synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-11-13
- Underrättelse - Samråd från kommunstyrelsen, 2017-11-07
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-10-19, Samrådshandling, KS/KF 2012:401.214

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen:

Sid 2. Rubrik "Handlingar"

Bland de utredningar och underlag som refereras till, saknar tekniska nämnden en VA-utredning.

Sid 2. Rubrik "Miljövärdesbedömning inklusive kompensationsutredning"

Denna utredning är inte avgränsad till planområdet, vilket hade varit önskvärt. Det är svårt att göra en bedömning av läget då det inte anges vilka av de i utredningen uppräknade värdena som ligger inom planområdet. Exempelvis anges i utredningen att drygt 4000 kvm infiltrationsyta riskerar att försvinna medan det i planbeskrivningen beskrivs som 2000 kvm (sid 22. "Miljökompensation")

TN AU § 49 (forts.)

TN/2017:292 - 214

En tabell som visar detaljområdets grönytefaktor, i samband med miljökompensation, bör tas fram (typ Gröna Fakta 4/2017). Detta underlättar beräkningen för de miljövärden som försvinner och hur de kan ersättas.

Sid 5. Förutsättningar, rubrik "Naturvärden"

I texten skrivs att området innehåller nästan enbart gräsytor och bruksbuskage med låga biologiska värden. Längre fram i texten (Sid 22, "miljökompensation") beskrivs att en konsekvens av detaljplanens genomförande "kan komma att innebära att en del låga och medelhöga naturvärden kan komma att försvinna inom planområdet". Är det skillnad på biologiska värden och naturvärden? I annat fall bör en samstämmighet råda mellan nulägesbeskrivning och konsekvensbeskrivning.

Sid 7. Förutsättningar, rubrik "Vägtrafikbuller"

Under rubriken "vägtrafikbuller" beskrivs bullersituationen i förhållande till den tillkommande bebyggelsen. Detta avsnitt bör beskriva nuläget och beskrivningen av en framtida bullersituation flyttas till avsnittet konsekvenser.

Sid 9. Förutsättningar, rubrik "Översvämning (regn eller högvatten)"

Här saknas en beskrivning av konsekvenser av kraftiga regn och hur dagvatten tas om hand och fördröjs i dagsläget.

Sid 12. Planförslag, rubrik "Illustration"

I den materialillustration som redovisas för tillkommande bebyggelse finns ett bildexempel på sedum, men i beskrivningen av flerbostadshuset och radhusen, liksom i miljövärdesbeskrivningen talas om växttak. Skall sedum inte ingå som material bör det tas bort som illustration.

Sid 13. Planförslag, rubrik "Flerbostadshus..."

I beskrivningen skrivs "likaså ska höjdskillnader tas upp på kvartersmark". Tekniska nämnden önskar ett förtydligande om hur detta skall genomföras samt om detta även behöver regleras som en planbestämmelse för att säkerställa att ingen allmän platsmark tas i anspråk. Vidare önskas ett förtydligande om hur dagvatten skall tas om hand.

I texten sägs att en taklutning på mellan 0-45 grader skall möjliggöra för växttak och solceller. Vidare sägs att del av taken skall var växttak med möjlighet för placering av solceller. Då växttak kräver flacka tak och solceller vinklade tak önskas ett förtydligande av avsikten. Är tanken att växttak och solceller skall separeras med olik taklutning eller är tanken att växttak och solceller ska kombineras?

Texten (sid 14 samt plankarta) lydande "Fristående skyltar och reklamanordningar får inte förekomma" bör tas bort.

TN AU § 49 (forts.)

TN/2017:292 - 214

Kvartersmarken för flerbostadshusen saknar förgårdsmark runt byggnader. Detta kan innebära att allmän plats tas i anspråk för snöupplag, husdränering, cykelparkering, entrédörrar och utgående fönster med mera.

Sid 15. Planförslag, rubrik "Bullerskyddsåtgärder"

Tekniska nämnden anser att det stycke som resonerar kring olika bullerskyddsåtgärder kan ersättas med ett konstaterande att tekniska lösningar finns tillgängliga.

Sid 19. Planförslag rubrik "Utformning av gator"

Enligt tekniska nämnden bör formuleringen "I syfta att dämpa hastigheten... ges gatan en bågform" ändras till "som en konsekvens av gatans bågform dämpas hastigheten".

Sid 20. Planförslag, rubrik "Parkering och angöring"

I texten anges att plats för parkering av cirka 200 cyklar avsätts inom allmän platsmark. Till granskningskedet skall handlingarna kompletteras med en beskrivning av en föreslagen utformning. Det hade varit önskvärt att redan i detta skede få ta del av denna beskrivning. Antalet beskrivs som "ca 200 cyklar", är detta antal baserat på parkeringsnormen eller behovet för kollektivtrafiken? Hur stor andel har beräknats som cyklister som skall fortsätta sitt resande med buss?

En del av parkeringsbehovet för kvartersmark, både för bil och cykel, föreslås lösas i underjordiskt garage. Det finns en risk att detta underutnyttjas och att allmän plats istället belastas. Detta gäller särskilt för handel och verksamheter.

Sid 21. Planförslag, rubrik "Renhållning"

Skrivningen om placering av miljöhus bör föras in i plankartan som en planbestämmelse.

Plankarta

I plankartan har vändplatsen i västra delen av Bokvägens norra sträckning försvunnit. På platsen för den nuvarande vändplatsen har markerats att endast miljöhus får placeras. Detta medför att exempelvis renhållningsfordon inte kan vända på Bokvägen. I planbeskrivningen anges att en ny kvartersgata skall ansluta till Flädievägen, för att serva den nya bebyggelsen. För att hantera den nya situationen på Bokvägen krävs en sammanbindning mellan Bokvägen och Flädievägen, vilket nämns i planbeskrivningen. Det bör därför även framgå av plankartan hur denna sammanbindning skall se ut.

Sändlista

TN AU § 50

TN/2017:252 - 214

Remissyttrande över samrådsförslag till detaljplan för Bjärred 19:8 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att för del av parkmark pröva lämpligheten för bostadsändamål samt att befästa befintliga förhållanden för gatumark.

Detaljplaneförslaget är nu föremål för samråd och synpunkter ska ha inkommit skriftligen till kommunstyrelsen senast 2017-11-03. Tekniska nämndens arbetsutskott har beviljats uppskov till 2017-12-04.

Tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse daterad 2017-11-19 lämnat synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-11-19
- Underrättelse - Samråd från kommunstyrelsen, 2017-09-27
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-09-06, Samrådshandling. KS/KF 2016:105.214

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar följande synpunkter på samrådsförslaget till kommunstyrelsen:

Sid 8. Rubrik "Miljökompensation"

I avsnittet sägs att funktion och kvalitet av förlorad grönstruktur ska kompenseras genom exploateringsavtal. Då funktionen för dagvattensfördröjning påverkas av den tänkta exploateringen är tekniska nämndens inställning att detta istället bör regleras som en planbestämmelse. Exempel på sådana planbestämmelser i tidigare planer är DP 16-06 Kvarteret Nian, där det som en planbestämmelse i plankartan anges "översvämningsyta" samt att "dagvattenavrinning från tomtmark ska fördröjas". I Den förklarande texten i plan- och genomförandebeskrivningen anges bland annat att "dagvatten från planområdet ska därför avledas över grönytor eller andra genomsläppliga ytor. Vatten som leds över grönytor eller icke hårdgjorda ytor fördröjs, vilket minskar flödestoppar samtidigt som det bidrar till att eventuella föroreningar binds i vegetationen". Med tanke på den kommande exploateringen av Bjärred

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2017-11-27

TN AU § 50 (forts.)

TN/2017:252 - 214

centrum, som är närbeläget, är det av största vikt att dagvattenhanteringen även i det nu aktuella planområdet regleras på ett korrekt sätt.

Vidare anser tekniska nämnden att skrivningen "en inventering och analys av värden som riskerar försvinna och hur dessa ersätts tas fram av miljöstrateg" ändras till "en inventering och analys av värden som riskerar försvinna och hur dessa ersätts tas fram" Detta anses vara ett funktionsövergripande arbete och även om det föreligger ett samordningsansvar bör titeln miljöstrateg tas bort.

Sid 12 samt plankarta

På sidan 12 anges att Lomma kommun skall vara huvudman för allmänna platser inom planområdet. I det område som markeras "Park" finns i plankartan inritat ett antal byggnader. Vem ansvarar för dessa och hur skall detta regleras då huvudmannskapet övergår till kommunen?

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 51

TN/2017:287 - 006

Fastställande av sammanträdestider för tekniska nämndens arbetsutskott samt förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden 2018

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för år 2018

Förslaget har tagit sin utgångspunkt i planeringen för 2017 men har justerats och anpassats utifrån tidplanen för inlämning av ekonomiska rapporter, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige samt kommunfullmäktiges gruppmöten. Hänsyn har även tagits till skollov och helgdagar.

Förslaget innebär följande sammanträdesdagar:

Tekniska nämnden: 22 januari, 26 februari, 19 mars, 7 maj, 18 juni, 27 augusti, 1 oktober, 12 november, 3 december.

Nämndssammanträdena börjar kl. 18:30.

Tekniska nämndens arbetsutskott: 15 januari, 12 februari, 12 mars, 16 april, 28 maj, 13 augusti, 17 september, 22 oktober, 26 november.

Utskottssammanträdena börjar kl. 14:00.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från kansliavdelningen, 2017-11-16

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott fastställer sammanträdesdagar för 2018 enligt följande: 15 januari, 12 februari, 12 mars, 16 april, 28 maj, 13 augusti, 17 september, 22 oktober, 26 november samt tiden till 14:00.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden fastställer sammanträdesdagar för 2018 enligt följande: 22 januari, 26 februari, 19 mars, 7 maj, 18 juni, 27 augusti, 1 oktober, 12 november, 3 december samt tiden till 18:30.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 52

Information

Ärendebeskrivning

Mattias Persson, teknisk chef, informerar om det förberedande arbetet inför upphandling av stationsområdet i Lomma.

Kvalitetsutvecklare Elin Westberg informerar om genomförd förstudie av för- och nackdelar för ett samgående med Lomma kommuns VA-verksamhet med kommunalförbundet VA SYD. Förstudien jämför de båda organisationernas verksamheter med varandra utifrån ett antal jämförelseområden: Målbilder, kundnöjdhet, arbetsmiljö, beredskap, hållbarhet, utveckling, ekonomi och effektivitet

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista