



FÖRVALTNINGEN FÖR UTBILDNING, KOST, KULTUR OCH FRITID

2018-03-14

Vår referens: Staffan Friberg  
Direkttel: 040 - 641 13 07  
E-post: [Staffan.Friberg@lomma.se](mailto:Staffan.Friberg@lomma.se)  
Diariernr: BUN/2018:46  
Er referens:

## Lokalbehovsplan 2018

### Inledning

I lokalbehovsplanen analyserar barn- och utbildningsnämnden behovet av verksamhetslokaler med utgångspunkt i befolkningsutvecklingen i olika åldersgrupper. Nämndens analys ligger till grund för den inriktning för lokalutveckling som förordas och de önskemål om tidpunkt för färdigställande av aktuella åtgärder som anges.

Förvaltningen följer befolkningsutvecklingen och aviserar sådana förändringar som påverkar nämndens lokalbehov i den lokalbehovsplan som behandlas under våren. Uppföljning av lokalbehovsplanen sker under hösten. Planen, som omfattar perioden 2018 – 2030, tar också hänsyn till befolkningstillskott utöver den befolkningstillväxt som är föranledd av nybyggande.

I föreliggande lokalbehovsplan visas hur prognostiserad befolkningsutveckling bedöms skapa behov av nya lokaler på kort och lång sikt i respektive kommunedel. I planen ges förslag till geografisk placering av nya lokaler. Planen pekar också på sådana behov av att förbättra befintliga lokalers ändamålsenlighet.

### Sammanfattning

Med utgångspunkt i den senaste befolkningsprognosen ser förvaltningen följande lokalbehov:

#### *Södra kommundelen*

- Fortsatt nyttjande av paviljonger vid Skeppets förskola.
- Utbyggnad motsvarande 80 skolplatser för att skapa ytterligare:  
tre paralleller på Alléskolan för elever i årskurserna 4 – 5 (Önskemål om färdigställande - HT 2020)  
en parallell på Fladängskolan för årskurser 4 – 6 (Önskemål om färdigställande - HT 2022).

#### *Norra kommundelen*

- Nybyggnation av förskola med 8 avdelningar på den mark där Majas förskola i dag finns (Önskemål om färdigställande – HT 2021).
- Flytt av en av de två paviljonger vid Majas förskola till Emils förskola och återlämnande av den andra paviljongen vid Majas förskola (VT 2018).
- Anpassning av Löddesnässkolans kök (Skolan har en kapacitet på 350 elever, medan köket har en produktionskapacitet för tillagning till 300 elever. Förvaltningen önskar därför utöka köket på Löddesnässkolan för tillagning för minst 350 elever) (Önskemål om färdigställande – HT 2019).

- Anpassning av köket på Trollets förskola, då nuvarande kök inte är dimensionerat till den produktionsvolym som krävs (Önskemål om färdigställande - HT 2020).
- Nybyggnation av förskola med 8 avdelningar i Bjärred NO (Önskemål om färdigställande –HT 2024).

## **Överväganden**

### **Södra kommundelen**

Den befolkningsökning som prognostiseras bedöms i huvudsak genereras av planerat bostadsbyggande i Lomma hamn, Lomma Centrum norr och kvarteret Nian. För perioden 2017 – 2030 visar befolkningsprognosen en minskning av antalet barn förskoleåldern och en ökning av barn i skolåldern.

*I åldersgruppen 1 – 5 år* visar befolkningsprognosen en minskning med 46 barn mellan åren 2017 och 2021. Härfter visar prognosen en trend med ett ökat antal barn fram till år 2024. Under åren 2025 till 2030 visar prognosen vikande befolkningstal för åldersgruppen. Fastställt antal barn år 2017 i åldersgruppen visar 978 barn i södra kommundelen. Prognosen visar 870 barn år 2030. Detta innebär 108 barn färre år 2030 än år 2017. Denna minskning sker i huvudsak mellan 2026 och 2030.

*I åldersgruppen 6 - 15 år* visar prognosen en ökning med 312 barn mellan år 2017 och år 2024. Från år 2025 visar prognosen ett minskat antal barn fram till år 2030. Fastställt antal barn år 2017 i åldersgruppen visar 2080 barn i södra kommundelen. Prognosen visar 2288 elever år 2030. Detta innebär 208 barn fler år 2030 än år 2017.

### Förändrade lokalbehov

Prognostiserad befolkningsutveckling i södra kommundelen visar behov av ytterligare lokaler inom både förskolan och grundskolan.

### *Förskoleverksamheten*

Lerviks förskola (8 avdelningar) kommer att tas i drift vid höstterminsstarten 2018. Då kommer Strandpaviljongens 4 avdelningar att återlämnas. Den verksamheten kommer att flytta till Lerviks förskola. Även den paviljong som Ängshagens Montessoriförskola, familjdaghem och öppen förskola nyttjar kommer att återlämnas. Dessa verksamheter kommer att flyttas till Smultronställets förskola.

De paviljonger där Alnarps förskola finns har 4 avdelningar. Dessa paviljonger står på mark som arrenderas och bedöms kunna återlämnas år 2028, om antalet barn i åldersgruppen minskar i enlighet med befolkningsprognosen. Om paviljongerna återlämnas tidigare behöver alternativa lokaler erbjudas.

### *Grundskoleverksamheten*

Den elevökning som befolkningsprognosen visar bedöms medföra behov av ytterligare skollokaler, för motsvarande drygt 80 elever. Tillkommande skolplatser bedöms behövas för elever i årskurserna 4 – 6. I den bedömning av utbyggnad som föreslås har förvaltningen beaktat betydelsen av en sammanhållen skolgång där tydliga så kallade spår och elevflöden från förskoleklass (F) till årskurs 9 skapas. Skolororganisationen i skolorna Kastorp norra och södra har 3 sådana sammanhållna spår för elever i förskoleklass till och med årskurs 9. Förvaltningen har därför valt att inte göra förändring i denna del av skolororganisationen.

I övergångarna mellan olika stadier i Strandskolan, Fladängskolan, Alléskolan och Pilängskolan behöver skolororganisationen anpassas för att skapa en sammanhållen organisation från förskoleklass till årskurs 9. För närvarande finns fler klasser i F-3 än vad som kan tas emot i årskurs 4-6. Antalet

klasser behöver därför utökas i dessa årskurser på Alléskolan och på Fladängskolan. Som en följd av denna utökning behöver Alléskolan och Fladängskolan byggas ut med totalt 9 klassrum under perioden 2020 – 2022. (Bilaga: Beskrivning av övergångar mellan olika årskurser och stadier).

Förvaltningen önskar att 6 klassrum tillskapas vid Alléskolan (önskemål om färdigställande HT 2020) och 3 klassrum tillskapas vid Fladängskolan (önskemål om färdigställande HT 2022). Skälet till att utbyggnad föreslås vid dessa två skolor är att skapa fungerande elevflöden mellan F – 9 i södra kommundelen.

### **Norra kommundelen**

Den befolkningsökning som prognostiseras bedöms genereras av planerat utökat bostadsbyggande i nordöstra delen av Bjärred samt mellan Bjärred och Borgeby. För perioden 2017 – 2030 visar befolkningsprognosen en ökning av antalet barn förskoleåldern och i skolåldern.

*I åldersgruppen 1 – 5 år* visar befolkningsprognosen en minskning 83 barn mellan åren 2017 och 2021. Härfter visar prognosen en trend med ett ökat antal barn fram till år 2030. Fastställt antal barn år 2017 i åldersgruppen visar 763 barn i norra kommundelen. Prognosen visar 775 barn år 2030. Detta innebär 12 barn fler år 2030 än år 2017.

*I åldersgruppen 6 - 15 år* visar prognosen en ökning med 63 barn mellan år 2017 och år 2022. Från år 2023 till 2024 visar prognosen ett minskat antal barn. Från år 2025 till år 2030 visar prognosen en ökning av antalet barn. Fastställt antal barn år 2017 i åldersgruppen visar 1820 barn i norra kommundelen. Prognosen visar 1929 barn år 2030. Detta innebär 101 barn fler år 2030 än år 2017.

### Förändrade lokalbehov

Omfattande utbyggnad av bostäder planeras i norra kommundelen. Huvuddelen av befolkningstillväxten kan härledas till planerad utbyggnad av bostäder i Borgeby samt i området mellan Bjärred och Borgeby. Den utökning av verksamhetslokaler som föreslås nedan är därför lokaliserad till områden i och intill Borgeby.

### *Förskoleverksamheten*

Inom förskoleverksamheten finns 10 förskoleavdelningar i paviljonger. Bygglovstiden för dessa paviljonger går ut mellan år 2021 och 2022. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningen kan bygglov för aktuella paviljonger förlängas ytterligare. Detta innebär att om nya verksamhetslokaler tas i drift vid föreslagna tidpunkter nedan kan berörda förskoleavdelningar fortsätta att bedriva verksamhet i nuvarande paviljonger till dess att nya lokaler kan tas i drift.

Lärkans förskola har 2 avdelningar. Detta gör att verksamheten är mer sårbar, än i förskolor med fler avdelningar. Förvaltningen föreslår därför att Lärkans förskola ersätts med nya lokaler i en större förskola.

6 avdelningar bedöms behövas för att tillgodose den tillväxt som befolkningsprognosen visar fram till år 2026.

Majas förskola har för närvarande 4 avdelningar i två paviljonger. Förvaltningen har konstaterat ett lokalöverskott i Majas förskola och samlar därför all förskoleverksamhet i en paviljong och två avdelningar som flyttas till Emils förskola i augusti 2018. Då återlämnas kvarvarande paviljong. Detta innebär att antalet avdelningar i paviljonger som behöver ersättas med utbyggnad kan minskas från 18 till 16 avdelningar.

Förvaltningen föreslår därför att 16 nya förskoleavdelningar byggs. Dessa nya avdelningar rymmer

återstående 8 avdelningar som finns i paviljonger, de 2 avdelningarna som finns i Lärkans förskola samt de 6 avdelningar som genereras av tillväxt.

Förvaltningen har - i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning - bedömt och kommenterat de olika alternativ till lokalisering som angivits i 2017 års lokalbehovsplan. Förvaltningen har också givit föreslag till ytterligare en plats som bedöms vara lämplig för förskoleverksamhet.

*Förslag: Ny förskola vid Majas förskola*

Önskemål om färdigställande	8 avdelningar - HT 2021
Paviljonger som återlämnas	4 avd – Maja/Emil 2 avd – Bjärehov
Tillväxtgenererade utbyggnad	2 avd

*Förslag: Bjärehovsområdet*

Paviljonger som återlämnas	2 avd – Bjärehov - HT 2021 (Se ovan)
----------------------------	--------------------------------------

Kommentar: Övervägande har gjorts när det gäller möjligheten till utbyggnad av 2 – 4 avdelningar i Bjärehovsområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att utbyggnad av lokaler kan komma att skapa trafikproblem i området och rekommenderar därför inte att utbyggnad görs.

*Förslag: Ny förskola – Mellan Bjärred och Borgeby*

Önskemål om färdigställande	8 avdelningar - HT 2024
Paviljonger som återlämnas	2 avd - Löddesnäs 2 avd - Lärkan
Tillväxtgenererade utbyggnad	4 avd

*Förslag: Löddesnäsområdet*

Paviljonger som återlämnas	2 avd – Löddesnäs - HT 2024 (Se ovan)
----------------------------	---------------------------------------

Kommentar: Övervägande har gjorts när det gäller möjligheten till utbyggnad av 2 – 4 avdelningar i Löddesnäsområdet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen för området behöver anpassas innan bygglov kan sökas. Reglering av nuvarande detaljplan föreslås därför göras så att utbyggnad av förskolelokaler kan medges vid behov.

Sammanfattningsvis ser förvaltningen att de förskolor som planeras på den tomt där Majas förskola finns i dag och på den plats i Bjärred där nya bostäder planeras bör projekteras så att de kan byggas ut med ytterligare avdelningar om lokalbehov uppkommer. Förvaltningen ser vidare att Bjärehovsområdet inte bör byggas ut med förskoleverksamhet med tanke på den trafiksituation som samhällsbyggnadsförvaltningen pekar på. När det gäller Löddesnäsområdet föreslås reglering av nuvarande detaljplan så att utbyggnad av lokaler förskoleverksamhet medges.

*För grundskoleverksamheten*

Nämnden har, i lokalbehovsplan 2017, noterat behov av skollokaler för ytterligare cirka 200 elever som en följd av det utökade bostadsbyggandet. Nämnden har därför beslutat utreda frågan om lämplig lokalisering av skollokaler för dessa tillkommande elever. Förvaltningen har, i sin genomgång tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen, konstaterat att det finns möjlighet att erbjuda 200

elever plats i befintliga lokaler.

Om ytterligare lokalbehov uppkommer föreslås utbyggnad av skollokaler göras. Förvaltningen önskar att en sådan utbyggnad sker i anslutning till Rutsborgskolan. Rutsborgskolans förutsättningar för eventuell utbyggnad bedöms inom ramen för samhällsbyggnadsförvaltningens utredning av planförutsättningar i området mellan Bjärred och Borgeby.

### Anpassningar

Förvaltningen bedömer att några lokaler behöver anpassas. Nedan redovisas de lokaler där sådana noteringar gjorts och vilka åtgärder som föreslås.

- *Trollets förskola* – Trollets förskola har ett mottagningskök, vilket försvårar nämndens miljöarbete kopplat till svinn. Dessutom har detta kök inte en kapacitet som motsvarar antal barn i verksamheten. Detta påverkar arbetsmiljön i förskolan på ett negativt sätt genom att matproduktionen inte har tillräckliga förutsättningar och att matvagnar transporteras genom lokalerna där barnen har sin verksamhet. Brister i kökets arbetsmiljö har även påtalats när inspektion har genomförts. Förvaltningen föreslår att lokalerna anpassas för att tillgodose aktuellt behov. (Önskemål om färdigställande –Snarast).
- *Löddesnässkolan/matsal* - Förvaltningen har noterat att lokalerna i Löddesnässkolan inte är ändamålsenliga, när det gäller matsservering. Kostenheten erbjuder från höstterminen 2016 flexitariankost, det vill säga möjlighet att välja mellan två rätter till lunch. En mer traditionell rätt och en helvegetarisk. Erbjudandet om två alternativ medför utökat behov av serveringsytor. Sådana serveringsytor finns i samtliga skolor, där matsal finns. Löddesnässkolan har inte någon matsal. Detta innebär att det inte finns möjlighet att servera dessa två alternativ. Löddesnässkolan är i nuläget därför inte likvärdig med övriga skolor i kommunen i detta avseende. Förvaltningen ser även att Löddesnässkolans avsaknad av matsal medför att skolan har en högre andel svinn än övriga skolor i kommunen. Förvaltningen föreslår att en matsal byggs i Löddesnässkolan. Ny matsal planeras färdigställas till HT 2020.
- *Löddesnässkolan/kök* - Förvaltningen ser Löddesnässkolan i dag har cirka 300 elever, men skulle kunna inrymma fler elever. Skolans kök har inte möjlighet att producera fler portioner och skulle därför behöva byggas ut. (Önskemål om färdigställande – Snarast).

### **Generella överväganden**

Förvaltningen önskar att detaljplaner formas så att de ger möjlighet att bygga ut befintliga verksamhetslokaler vid behov. Generellt önskar förvaltningen att redan när ny förskola projekteras planera markyta och möjlighet till utbyggnad. Förvaltningen bedömer att det finns driftsfördelar i stora enheter som ger positiva effekter kvaliteten i verksamheten. Detta gör att förvaltningen förordar utbyggnad av befintliga förskolor så att de bildar större sammanhållna enheter i stället för mindre och mer sårbara enheter. Förskolor med 8 – 12 avdelningar har sådana driftsfördelar. Förvaltningen föreslår därför att förskolor, redan i projekteringsstadiet, planeras för 12 avdelningar även om de initialt byggs för 8 avdelningar. På så sätt skapa förutsättningar för framtida utbyggnad av verksamhetslokaler. Motsvarande utbyggnadsmöjligheter föreslås beaktas när det gäller utbyggnad av grundskolor, så att tillkommande klasser och ytterligare parallella spår kan etableras.

Förvaltningen ser även att det är viktigt att de lokaler som byggs alltid formas på ett sådant sätt att de kan användas av olika verksamheter över tid. Detta innebär att lokalerna behöver vara flexibla och kunna omställas.