

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-13

Plats Lomma kommunhus, Önnerup

Tid 2021-01-13, kl. 08:30-12:00

Beslutande	Robert Wenglén (M)	ordförande
	Sofia Forsgren Böhmer (M)	ledamot
	Sandra Pilemalm (L)	ledamot
	Per Bengtsson (S)	ledamot
	Rickard Jerneborg (M)	ersätter Jerry Ahlström (M)

Övriga deltagare	Katarina Pelin	kommundirektör
	Maria Zingmark	kommunsekreterare
	Samuel Sköld	ekonomichef § 1
	Marie Härstedt	HR-chef § 1
	Magnus Runesson	samhällsbyggnadschef §§ 2-4
	Mattias Persson	teknisk chef §§ 2-4
	Helena Sääf	mark- och exploateringschef § 3-4

Utses att justera Per Bengtsson

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2021-01-27

Paragraf §1-§8

Underskrifter Sekreterare

Maria Zingmark

Ordförande

Robert Wenglén

Justerande

Per Bengtsson

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-13

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-01-13		
Paragrafer	§1-§8		
Datum när anslaget sätts upp	2021-01-29	Datum när anslaget tas ned	2021-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 1

KS KF/2021:17 - 001

Information om medarbetarundersökning samt projekt Bättre bemanning**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar HR-chef Marie Härstedt en redogörelse avseende medarbetarundersökningen i november 2020 samt projekt Bättre bemanning.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar HR-chef Marie Härstedt en redogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

KS AU § 2

KS KF/2020:65 - 225

Uppföljning av energieffektiviseringsuppdraget

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2009-02-11, § 32, att uppdra år tekniska nämnden att efter varje kalenderår redovisa åtgärder och uppnådda resultat i arbetet med energieffektivisering.

Tekniska nämnden har 2020-02-24, § 14, överlämnat en rapport avseende energiförbrukning 2020 inom kommunala fastigheter och fastigheter inom Lomma Service Bostäder AB, samt gatubelysning.

Rapporten redovisar en total minskning av den normalårskorrigerade energiförbrukningen (el och värme) inom kommunala fastigheter under år 2019 med 3,41 %. För fastigheter inom Lomma Servicebostäder AB har den normalårskorrigerade energiförbrukningen ökat med 1,6 %. Rapporten redovisar vidare en total minskning av energiförbrukningen avseende gatubelysning med 2,82 %.

Kommunstyrelsen arbetsutskott återremitterade 2020-03-18, § 45, ärendet till tekniska nämnden för klargörande om varför värmeförbrukningen har ökat inom Lomma Servicebostäder AB.

Tekniska nämnden har 2020-11-16, § 66, överlämnat ett yttrande och klargörande.

I yttrandet redogör tekniska nämnden för att samhällsbyggnadsförvaltningen har implementerat ett nytt uppföljningssystem. När 2018 års mätvärde migrerades erhöles ett felaktigt värde vilket nu är åtgärdat.

För åren 2018-2019 minskade förbrukningen med 8,4 %.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar Samhällsbyggnadschef Magnus Runesson och teknisk chef Mattias Persson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden 2020-11-16 § 66
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-18 § 45
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-02-24 § 14

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen
- Kommunstyrelsen överlåter åt tekniska nämnden att framöver hantera detta ärende.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

KS AU § 3

KS KF/2021:7 - 261

Angående godkännande av avtal om anläggningsarrende mellan Lomma kommun och Dykeriet mat och möten AB samt godkännande av upphörande av anläggningsarrende mellan Lomma kommun och Skånsk Dykservice AB

Ärendebeskrivning

Ett nytt avtal om anläggningsarrende föreslås tecknas mellan Lomma kommun och Dykeriet mat och möten AB gällande del av fastigheten Lomma 33:11 vid småbåtshamnen i Lomma. Samtidigt föreslås att gällande arrendeavtal mellan kommunen och Skånsk Dykservice AB avslutas.

Bakgrund/analys

Mark- och exploateringsenheten redogör i skrivelse 2020-12-02 att arrendestället omfattar enligt det föreslagna arrendeavtalet, ca 380 kvm mark intill hamnbassängen vid småbåtshamnen. Tillträdande arrendator, Dykeriet Mat och möten AB, bedöms, enligt mark- och exploateringsenheten, kunna utveckla arrendestället till en starkare besökspunkt och bidra till mer liv och rörelse i området.

Mark- och exploateringsenheten konstaterar vidare att befintlig byggnad, som har förvärvats av den tillträdande arrendatorn från Skånsk Dykservice AB (nuvarande arrendator), upptar ca 160 kvm av arrendeområdet. Den tillträdande arrendatorn har enligt mark- och exploateringsenheten beviljats bygglov för en mindre tillbyggnad (miljörum, torkrum och kiosk) och ändring av användning till marint kunskapscenter och restaurangverksamhet samt avser även anlägga ett trädäck mot hamnbassängen.

Arrendatorn ska bedriva följande verksamhet:

- försäljning och servering av mat och dryck
- konferens- och sällskapslokal
- arrangera föreläsningar och utflykter
- delta i lokala events
- utbildnings- och informationsverksamhet

Utbildnings- och informationsverksamheten ska, enligt mark- och exploateringsenheten, vara inriktad på natur och miljö.

Mark- och exploateringsenheten redogör vidare att avtalstiden föreslås vara 15 år från tillträdesdagen den 1 februari 2021 för att Arrendatorn ska erhålla tillräcklig avskrivningstid för sina investeringar i verksamheten och dess byggnader. Därefter förlängs arrendet med tre år i taget om det inte sägs upp av någondera part.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-13

Arrendeavgälden föreslås, enligt mark- och exploateringsenheten, vara 40 000 kr per arrendeår (uppräknas med kpi). För år 2022 föreslås en reducerad avgäld (50 %) med anledning av att Arrendatorn ska genomföra renoveringsarbeten och tillbyggnation.

Öppettider föreslås, enligt mark- och exploateringsenheten, regleras med stängning senast kl. 24.00 för att skapa goda förutsättningar för verksamhetens vinstdrivande restaurangdel (bl.a. för att kunna utnyttja solnedgången).

Upphörande av befintligt arrendeavtal

Nuvarande arrendator på platsen är Skånsk Dykservice AB, som, enligt mark- och exploateringsenheten, avser avsluta sin verksamhet. Innevarande arrendeperiod enligt gällande avtal sträcker sig till den 13 mars 2022. Kommunen och Skånsk Dykservice har därför, enligt mark- och exploateringsenheten, överenskommit om att pågående arrendeavtal ska upphöra i förtid den 31 januari 2021.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar mark- och exploateringschef Helena Sääf en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2020-12-02 från mark- och exploateringsenheten
- Avtal om anläggningsarrende mellan Lomma kommun och Dykeriet mat och möten AB gällande del av fastigheten Lomma 33:11
- Jämförelsematerial
- Upphörande av anläggningsarrende

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till avtal om anläggningsarrende gällande del av fastigheten Lomma 33:11 mellan Lomma kommun och Dykeriet mat och möten AB.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslag till upphörande av anläggningsarrende mellan Lomma kommun och Skånsk Dykservice AB gällande del av fastigheten Lomma 33:11 och
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna ovan nämnda avtal.

Sändlista:

*Kommunstyrelsens ordförande
Mark- och exploateringsavdelningen*

Utdragsbestyrkande

KS AU § 4

KS KF/2016:94 - 259

Angående förlängning av färdigställandetiden för byggnation inom del av fastigheten Bjärred 12:1 m.fl. (Bjärreds torg)**Ärende**

Midroc Property Development AB har inkommit med en begäran om förlängning av färdigställandetiden för bostadsbyggnationen vid Bjärreds torg.

Bakgrund/analys

MPD Jade Grund 2 AB (dotterbolag till Midroc Property Development AB) har, enligt köpeavtal 2019-05-28, av Lomma kommun förvärvat del av fastigheterna Bjärred 12:1 och 33:1 ("Centrumfastigheten") vid Bjärreds torg för att uppföra ett flerbostadshus. I enlighet med tillhörande och samtidigt undertecknade "Genomförandeavtal avseende del av Bjärred 12:1 m.fl. (Bjärreds centrum)" begär Midroc förlängning av den avtalade färdigställandetiden för den planerade byggnationen.

Färdigställandetiden är enligt genomförandeavtalet angiven till 2023-06-30. Genomförandeavtalet medger Midroc rätt till förlängning av färdigställandetiden om MPD Jade Grund 2 AB inte erhållit tillträde till Centrumfastigheten senast 2020-12-01.

Mark- och exploateringsenheten redogör i skrivelse 2020-12-16 att tillträde till Centrumfastigheten kan ske så snart pågående lantmäteriförrättning avseende berörd mark avslutats och vunnit laga kraft. På grund av att lantmäteriförrättningen har försenats med anledning av den pågående covid-19-pandemin, beräknas tillträdet, enligt mark- och exploateringsenheten, kunna ske omkring 2021-02-01.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar mark- och exploateringschef Helena Sääf en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2020-12-16 från mark och exploateringsenheten
- Underrättelse och begäran om tidsförlängning av färdigställandetiden avseende genomförande av del av Bjärred 12:1 m.fl. (Bjärreds centrum), Midroc Property Development AB
- Genomförandeavtal avseende del av Bjärred 12:1 m.fl. (Bjärreds centrum) mellan Lomma kommun och Midroc Property Development AB

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-13

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att medge Midroc Property Development AB förlängning av färdigställandetiden för bostadsbyggnationen vid Bjärreds torg med motsvarande tid som löper från 2020-12-01 till dess att MPD Jade Grund 2 AB tillträder Centrumfastigheten. Tidsförlängningen gäller under förutsättning att angivet hinder även fortsatt utgör ett av Midroc ej vållat förhållande.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

KS AU § 5

KS KF/2020:146 - 002

Bemyndigande att hantera bankmedel på kommunens bank- och plusgiroräkningar

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-17, § 79 om vilka personer och befattningar som två i förening får utfärda anvisningar på kommunens bank- och plusgiroräkningar. Med anledning av personalförändringar är det aktuellt att revidera beslutet.

Ekonomiavdelningen föreslår kommunstyrelsen beslutar att från och med 2021-01-07 och tillsvidare uppdra åt ekonomichef Samuel Sköld, redovisningschef Kristian Fridqvist, ekonom Johanna Nilsson, redovisningsassistent Sara Lorentz, budgetekonom Elisabet Andersson, ekonom Annica Walker samt ekonom Peter Johansson, att två i förening hantera bankmedel på kommunens bank- och plusgiroräkningar samt att lösa in utbetalningsavier ställda till Lomma kommun.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2020-12-09 från ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att, från och med 2021-01-07 och tillsvidare, uppdra åt ekonomichef Samuel Sköld, redovisningschef Kristian Fridqvist, ekonom Johanna Nilsson, redovisningsassistent Sara Lorentz, budgetekonom Elisabet Andersson, ekonom Annica Walker samt ekonom Peter Johansson, att två i förening hantera bankmedel på kommunens bank- och plusgiroräkningar samt att lösa in utbetalningsavier ställda till Lomma kommun.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

KS AU § 6

KS KF/2021:21 - 191

Uppsägning och eventuell omförhandling av samarbetsavtal om tillhandahållande av tjänster avseende överförmyndarhandläggning

Ärendebeskrivning

År 2014 ingicks samarbetsavtal med Burlöv, Kävlinge och Staffanstorps kommuner om tillhandahållande av tjänster avseende överförmyndarhandläggning att börja gälla 2015-01-01.

På grund av förändrad lagstiftning och ökat antal ärenden behövs en resursförstärkning om två medarbetare. Nuvarande avtal ger inte den möjligheten varför avtalet måste sägas upp och eventuellt omförhandlas.

Bakgrund/analys

Överförmyndaren är en kommunal tillsynsmyndighet. Överförmyndaren utövar tillsyn över gode män och förvaltare som i sin tur enligt särskilt förordnande sköter enskilda individers ekonomi. Överförmyndaren utövar även tillsyn över vissa förmyndare. Tillsynen syftar till att vara ett skydd för den enskilde. Kommunens överförmyndare står i sin tur under tillsyn av Länsstyrelsen.

År 2014 ingicks samarbetsavtal med Burlöv, Kävlinge och Staffanstorps kommuner att börja gälla 2015-01-01. Lomma kommun tog på sig uppdraget att vara värdkommun och tillhandahålla tjänster till samarbetskommunerna.

Kommundirektör Katarina Pelin konstaterar i skrivelse 2020-12-06 att under avtalsperioden har antalet ärenden ökat och en ny lagstiftning ställer högre krav på tillsynsverksamheten. Verksamheten har idag 4,45 årsarbetare totalt varav 4,2 är handläggare och 0,25 är samordnare. Enligt Katarina Pelin innebär det en belastning i handläggarorganisationen på 251 ärenden per årsarbetare. Genomsnittet i Sverige är, enligt kommundirektören, 132,94 ärenden per årsarbetare och genomsnittet i Skåne är 174,29 ärenden per årsarbetare. Det innebär, enligt kommundirektören, att belastningen är ca 45 % högre än genomsnittet i Skåne och närmare dubbelt så hög som genomsnittet i Sverige.

Kommundirektören konstaterar vidare att då verksamheten inte hunnit med de arbetsuppgifter som lag, praxis och riktlinjer från Länsstyrelsen och JO åligger överförmyndaren, har extrapersonal under perioder anställts. Trots detta har inte lagkraven kunnat uppfyllas. Detta medför, enligt kommundirektören, risk att rättssäkerheten sätts ur spel.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-13

För att komma tillrätta med situationen krävs, enligt kommundirektören, två heltidstjänster. Belastningen på organisationen blir då, enligt kommundirektören, 173 ärenden per årsarbetare och ytterligare något om samordnartjänsten ska vara 50 % av en tjänst.

Kommundirektören redogör vidare att under året har med utgångspunkt i ovanstående förts diskussioner med samarbetskommunerna för att inom nuvarande avtal få till stånd nödvändig utökning. Diskussionen har inkluderat olika metoder för kostnadsfördelning.

Efter samtalen med samarbetskommunerna har, enligt kommundirektören, Burlövs kommun och Kävlinge kommun muntligen godkänt en utökning med en årsarbetare. Staffanstorps kommun har meddelat att frågan kommer att behandlas politiskt. Eftersom förvaltningen bedömer att en årsarbetare inte räcker föreslår kommundirektören att nuvarande samarbetsavtal sägs upp. Uppsägningstiden för avtalet är, enligt kommundirektören, 18 månader. Det innebär att Lomma kommun enligt nuvarande avtal har kvar ansvaret till och med 2022-12-31.

Därefter finns enligt kommundirektören två möjligheter:

- 1) Lomma kommun handlägger endast den egna kommunens ärenden.
- 2) Kommunstyrelsen gör en formell framställan till Burlöv, Kävlinge och Staffanstorps kommuner med förslag till nytt avtal som inkluderar en med två heltidstjänster.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2020-12-16 från kommundirektören
- Utkast till samverkansavtal för överförmyndarverksamheten i Lomma, Kävlinge, Burlöv och Staffanstorps kommuner
- Nuvarande samarbetsavtal om tillhandahållande av tjänster avseende överförmyndarhandläggning
- Skrivelse 2014-09-01 från kommundirektören

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

- Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att säga upp nuvarande samarbetsavtal om tillhandahållande av tjänster avseende överförmyndarhandläggning.
- Kommunstyrelsen gör en formell framställan till kommunstyrelsen i Burlöv, Kävlinge och Staffanstorps kommuner med förslag till nytt avtal som inkluderar en utökning med två heltidstjänster.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

KS AU § 7

KS KF/2021:16 - 003

Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning och kommunstyrelsens och övriga nämnders reglementen för att möjliggöra deltagande på distans

Ärendebeskrivning

Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd för att förhindra spridningen av Covid-19 har aktualiserat frågan om deltagande på distans vid kommunala sammanträden i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Bakgrund/analys

Den nya kommunallagen (2017:725) har öppnat upp för möjligheten att ledamöter deltar i kommunala sammanträden på distans. Enligt 5 kap. 16 § första stycket i kommunallagen får ledamöter delta i kommunfullmäktiges sammanträden på distans om kommunfullmäktige har beslutat det. Kommunfullmäktige kan också, i enlighet med 6 kap. 24 §, första stycket besluta att införa motsvarande möjlighet för ledamöter i kommunstyrelsen och nämnderna.

Om deltagande på distans tillåts ska deltagande enligt kommunallagen ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagande kan se och höra varandra och delta på lika villkor. Dessa villkor måste vara uppfyllda för att ledamoten juridiskt ska anses vara närvarande på sammanträdet (se 5 kap. 16 § andra och tredje styckena resp. 6 kap. 24 § första stycket andra meningen samt andra stycket KL).

Om deltagande på distans tillåts vid kommunfullmäktiges sammanträden ska arbetsordningen reglera i vilken utsträckning detta får ske (5 kap. 72 § tredje stycket KL). Detsamma gäller kommunstyrelsens och övriga nämnders reglementen om deltagande på distans tillåts vid dessa sammanträden (6 kap. 24 § första stycket KL).

Kommunledningskontorets kansliavdelning föreslår i skrivelse 2021-01-13 att följande formulering läggs till kommunfullmäktiges arbetsordning och kommunstyrelsens/nämndernas reglementen:

”Kommunfullmäktige/kommunstyrelsen/nämnden får, om särskilda skäl finns, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

En ledamot som önskar delta på distans bör senast två dagar innan sammanträdet anmäla detta till kommunsekreteraren/nämndsekreteraren.

Ordföranden avgör i samråd med övriga presidiet om närvaro vid ett sammanträde får ske på distans.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-13

Kommunfullmäktige/kommunstyrelsen/nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla för deltagande på distans.”

Då kommunstyrelsens och övriga nämnders sammanträden ska hållas inom stängda dörrar (6 kap. 25 § första stycket KL) föreslår kommunledningskontorets kansliavdelning vidare i skrivelsen att det första stycket ovan i kommunstyrelsens och nämndernas reglementen ska kompletteras med följande text:

”Ledamöter som deltar på distans ansvarar för att lokalen som ledamoten befinner sig i är utformad på ett sådant sätt att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.”

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges arbetsordning
- Kommunstyrelsens reglemente
- Barn- och utbildningsnämndens reglemente
- Kultur- och fritidsnämndens reglemente
- Miljö- och byggnadsnämndens reglemente
- Socialnämndens reglemente
- Tekniska nämndens reglemente
- Valnämndens reglemente
- Krisledningsnämndens reglemente

Överläggning

Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta i enlighet med förslaget med följande tillägg:

- Kommunfullmäktige överlåter åt kommunstyrelsens arbetsutskott att avgöra när särskilda skäl finns för att sammanträda med ledamöter närvarande på distans.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Följande formulering läggs till kommunfullmäktiges arbetsordning och kommunstyrelsens/nämndernas reglementen:

”Kommunfullmäktige/kommunstyrelsen/nämnden får, om särskilda skäl finns, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

En ledamot som önskar delta på distans bör senast två dagar innan sammanträdet anmäla detta till kommunsekreteraren/nämndsekreteraren.

Ordföranden avgör i samråd med övriga presidiet om närvaro vid ett sammanträde får ske på distans.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-13

Kommunfullmäktige/kommunstyrelsen/nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla för deltagande på distans.”

- Följande formulering läggs till första stycket ovan i kommunstyrelsens och nämndernas reglementen:

”Ledamöter som deltar på distans ansvarar för att lokalen som ledamoten befinner sig i är utformad på ett sådant sätt att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.”

- Kommunfullmäktige överlåter åt kommunstyrelsens arbetsutskott att avgöra när särskilda skäl finns för att sammanträda med ledamöter närvarande på distans.
- Kommunfullmäktige uppdrar till kommunledningskontorets kansliavdelning att ta fram riktlinjer och utbildningsmaterial för deltagande i sammanträden på distans.
- Kommunfullmäktige uppdrar till kommunledningskontorets IT-avdelning att säkerställa att de tekniska krav som ställs på sammanträden med ledamöter närvarande på distans kan uppfyllas.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

KS AU § 8

KS KF/2021:17 - 001

Kommundirektören informerar**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kommundirektör Katarina Pelin en redogörelse avseende aktuella frågor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista