

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Tisdagen den 24 oktober 2023, kl. 18.30-21.44 Ajournering kl. 20.37-20.43	
Beslutande	Jens Thystrup (M) ordförande §§ 96-109 Caroline Lindberg (M) 1:e vice ordförande §§ 96-109, ordförande § 110 Lennart Nilsson (S) 2:e vice ordförande Carl Hammarström (M) ledamot §§ 96-102, §§ 104-110 Tomas Johansson (C) ledamot Mattias Olsson (L) ledamot Karsten Bringmark (S) ledamot Peter Holmbeck (FB) ledamot Patrik Hult (SD) ledamot Cecilia Wittrock Lindoff (M) tjänstgörande ersättare §§ 96-105, §§ 107-110 Lisbeth Bergarn (M) tjänstgörande ersättare §§ 99-110 Alexandru Contis (M) tjänstgörande ersättare §§ 96-98, § 103, § 106, § 110	
Övriga deltagare	Alexandru Contis (M) ersättare §§ 99-102, §§ 104-105, §§ 107-109 Bo Gunnarsson (C) ersättare §§ 96-105, §§ 107-110 Carl-Axel Nordin (L) ersättare Lena Hörgren (S) ersättare Magnus Lundegård (FB) ersättare Jonas Nilsson (SD) ersättare Jennie Raneke, nämndsekreterare, §§ 99-110 Maria Zingmark, kommunsekreterare, §§ 96-98 Helene Blom, miljö- och byggchef, del av § 96, §§ 100-110 Johan Persson, biträdande miljö- och byggchef Jacob Thollonen, teamledare byggenheten Lovisa Liljenberg, stadsarkitekt, del av § 96 Alexandra Larsson, bygglovhandläggare/bygginspektör Manda Rusch, bygglovarkitekt Emma Skogman, bygglovhandläggare Elisabeth Linde, miljöinspektör, §§ 96-99 Sara Abelin, miljöinspektör Fanny Bauer, miljöinspektör	
Utses att justera	Lennart Nilsson	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2023-10-31	Paragraf 96-110
Underskrifter	Sekreterare Maria Zingmark §§ 96-98, Jennie Raneke §§ 99-110  Ordförande Jens Thystrup §§ 96-109, Caroline Lindberg § 110  Justerande Lennart Nilsson	
<b>Justerare</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>	
Protokollet har justerats digitalt		

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-24

Paragrafer 96-110

Datum när anslaget sätts upp 2023-11-02 Datum när anslaget tas ned 2023-11-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift Jennie Raneke

Anslaget har signerats digitalt

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MBN § 96

Dnr MB23-1

**Information****Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Lovisa Liljenberg informerar om nybyggnation av gymnasieskola och kommunhus.

Biträdande miljö- och byggchef Johan Persson informerar om aktuella ärenden.

Miljöinspektör Sara Abelin och miljöinspektör Elisabeth Linde informerar om badvatten.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Jäv**

Med anledning av jäv har Lisbeth Bergarn (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

MBN § 97

Dnr MB23-793

**LOMMA 34:1, Lomma 34:2, Hamngatan 3**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av kommunhus och gymnasieskola****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av kommunhus samt gymnasieskola. Byggnaden är uppdelad i fyra huskroppar som sammanlänkas med ett torgplan. Enligt ansökan uppförs byggnaden till en högsta totalhöjd om 25 meter.

Fasader föreslås i sandfärgat tegel med vilt förband, med raster. Tak bekläs med svart papp samt solceller. Aluminiumbeklädda fönster och dörrar med bronze kulör, på plan ett ska fönster och dörrar utföras i massiv ek. Enligt ansökan uppförs byggnaden vattentät till höjden +4,0 meter.

Remisser och hörande av berörda

Eftersom åtgärderna bedöms ske i enlighet med gällande detaljplan och dess syfte har berörda grannar inte hörts i detta ärende.

Sökande har inkommit 2023-10-10 med skriftligt yttrande. I yttrandet förtydligas anledningen till att man behövt göra avsteg på avståndet till parkering för funktionsvarierade. Yttrandet redovisar att mobilitetsutredningens grundpaket uppfylls, även paketet cykel extra allt.

Räddningstjänsten; erinrar om att brandskyddsbeskrivning krävs.

**Miljöenheten:**

Miljöenheten kommer att titta närmare på uppgifter om bland annat ventilation, elevantal och antal toaletter i samband med anmälan av gymnasieskola. Anmälan ska skickas in senast sex veckor innan verksamheten påbörjas.

I detaljplanen står att bullernivåerna vid befintlig bebyggelse framgår i rapporten Bullerutredning Tyréns 2023-02-27. Miljöenheten har inte tagit del av någon annan bullerutredning som tar hänsyn till den ombyggnation som planeras att ske av väg/rondell, varför det är svårt att uttala sig vidare i frågan. Miljöenheten vill informera om att buller från teknisk utrustning som exempelvis fläktar och värmepumpar bör beaktas och ej överstiga de nivåer som finns i Naturvårdsverkets vägledning och Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

Gällande dagvatten har inte miljöenheten tagit del av någon utredning/information om hur man avser att ta hand om dagvattnet i enlighet med de lösningar som finns i kommunens dagvatten- och skyfallsplan. Av de svar som miljöenheten fått tidigare i samband med detaljplanering är att dagvatten- och skyfallsutredning kommer vara klar innan planen förs till antagande, vilket ännu inte skett. Det är också nämnt att man i samarbete med VA Syd gjort en översyn hur dagvattnet från området vid behov kan

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

fördröjas. Miljöenheten har sammanfattningsvis inte tagit del av några uppgifter om hur dagvattnet planeras att omhändertas enligt kommunens kommande plan.

Miljöenheten har fått in underrättelse om förorenad mark inom projektområdet runt kommunhuset. Runt om nuvarande kommunhus har föroreningar påträffats i halter som innebär att avhjälpandeåtgärder krävs för att uppnå avsedd markanvändning: Känslig markanvändning. I den översiktliga Marktekniska undersökningsrapporten (MUR) – Geoteknik och Miljöteknik, upprättad 2022-12-02, framgår att mer provtagningar krävs efter att nuvarande kommunhus rivits. Miljöenheten önskar att ta del av en provtagningsplan innan kompletterande provtagning genomförs.

Efter genomförd kompletterande provtagning genomförts behöver en anmälan om avhjälpandeåtgärder inkomma till Miljöenheten senast sex veckor innan avhjälpandeåtgärder avses att påbörjas.

**Skäl till beslutet**Förutsättningar

Lomma 34:1 samt Lomma 34:2 är belägen inom detaljplan, antagen 28 september 2023.

För området gäller följande detaljplaner: 07/01 "hamntorget" (västra delen av planområdet), 16/05 "Lomma station" (östra delen av planområdet) samt detaljplan nr 23 (sydöstra delen av planområdet). Genomförandetiden för samtliga gällande detaljplaner har gått ut.

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen, (2010:900) PBL, krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 PBL skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket skall bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen skall göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

Enligt 2 kap. 9 § PBL skall byggnader lokaliseras, placeras och utformas på sådant sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 1 § PBL skall en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan samt
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Enligt 10 kap. 9 -10 §§ PBL ska det för den kontroll som avses i 10 kap. 5 § PBL finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Enligt 10 kap. 3 § 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

#### Bedömning

Aktuella åtgärder är bygglovspliktiga enligt 9 kap 2 § PBL och 6 kap 1 § PBF.

Byggenheten har verkställt utredning i fråga om åtgärdens överensstämmelse med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

Lomma kommuns parkeringsnorm är gällande, antagen av kommunfullmäktige 2021-06-03. Eftersom ansökt åtgärd inte finns med i parkeringsnormen, så ska man enligt parkeringsnormen ta fram en särskild parkerings- och mobilitetsutredning. Beräkningen ska utgå från de tillfällen då anläggningen bedöms nyttjas maximalt.

Särskild parkerings- och mobilitetsutredning har tagits fram, Ramboll 2022-09-26, samt PM elsparkcyklar 2023-01-20. I utredningen har man undersökt hur parkering och mobilitet för kommunhuset är löst idag, dels beläggningsgraden på ett flertal parkeringar i närområdet och när ett flertal mobilitetsåtgärder genomförs så bedömer utredningen att det inte krävs några nya bil-parkeringsplatser för den tillkommande verksamheten. Grundpaketet angivet i mobilitetsutredningen ska däremot vara uppfyllt.

Parkeringsplatser för funktionsvarierande är redovisade väster och öster om kommunhus/gymnasieskola. Enligt BBR (Boverkets Byggregler) ska parkeringsplatser för funktionsvarierade kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till bostadshuset. Avståndet överskrider 25 meter, sträckan blir 32 meter till entré mot väst och 27 meter till entré mot öst. Enligt tillgänglighetsintyg från certifierad sakkunnig upprättat 2023-06-30, innebär det en avvikelse. En avvikelse som kan godtas enligt 1:21 BBR, detta då krav har ställts på byggnadsverkets utformning i förhållande till översvämningsrisk. Detta innebär i sin tur att entréer har fått förläggas upphöjda och angörs via ramper och trappor. Därför har avstånd till parkering för funktionsvarierande överskridits.

De tilltänkta huskropparna har anpassats till omgivningen på sådant sätt att kraven på utformning och anpassning i 2 kap 6 § första stycket 1 och tredje stycket PBL är uppfyllda. Byggnadens volym delas upp till mindre kroppar för att bryta ner fasadernas skala, ta in dagsljus och skapa utblickar. Huskropparna vrids för att skapa intressanta gavelmotiv och ta hand om tomtens hörn. Fasadernas vinklar och uppdelning ger en mjukare och organisk övergång till omgivande bebyggelse. Byggnadens sluttande tak och volym pressar ner byggnadshöjden och upplevelsen av byggnadens volym.

De tilltänkta byggnaderna innehåller kommunhus samt gymnasieskola. De krav som ställs i 8 kap 1 § PBL om att byggnad skall vara lämplig för sitt ändamål uppfylls.

Byggenheten bedömer att möjligheterna att på ett tillfredsställande sätt hantera avfall är tillgodosedda enligt 2 kap 6 § första stycket 5 PBL.

Aktuell byggnad har placerats och utformats på sådant sätt i förhållande till omgivande befintlig bebyggelse att de inte rimligen kan komma att innebära några påtagliga men för grannar och kringboende. Åtgärden uppfyller därför hänsynskraven i 2 kap 9 § PBL.

Åtgärden är planerlig och samtliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Åtgärden påverkar inte heller de kulturmiljövärden som finns i området. Mot bakgrund av det här anförda ska sökt bygglov beviljas.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

**Information**

Avgift enligt fastställd taxa

Avgift för bygglov och startbesked: 374 400 kr

Avgiften tas ut enligt kommunfullmäktiges beslutade taxa för bygglov, KF § 51, 2022-06-02

Avgiften i aktuellt ärende är beräknad enligt tabell A 2.13

Taxan finns tillgänglig via kommunens hemsida [www.lomma.se](http://www.lomma.se)

**Upplysningar**

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan ni erhållit startbesked.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Enligt lagen om kulturminnen mm ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen i Skåne län. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bygglovets innebär inte en ovillkorlig rätt att utföra det som avses med lovet utan kan vara beroende av avtal med exempelvis markägaren.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Bygglovets innefattar rätt att under byggtiden sätta upp de bodar som behövs för byggverksamheten. Sådana bodar får inte placeras och utformas så att de inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Bodarna bör dessutom placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-24, § 104.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-10-08
- Protokoll från arbetsutskottet, § 104/23

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för kommunhus och gymnasieskola i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

Observera; lovet gäller med villkor om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 36 §.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked och inte innan fyra veckor förflutit sedan dagen för kungörande av detta beslut. Sådant besked ges normalt efter det att tekniskt samråd avhållits.

Ni kommer att bli kallad till tekniskt samråd.

Kontrollansvarig ska vara NN, certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 13 maj 2026 med behörighetsnummer NN. Behörighetsnivå K.

**Protokollsanteckning**

Lennart Nilsson (S) lämnar protokollsanteckning.

Bilaga A

Peter Holmbeck (FB) lämnar protokollsanteckning.

Bilaga B

**Jäv**

Med anledning av jäv har Lisbeth Bergarn (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

---

**Följande filer tillhör beslutet:**

2023-07-03\_Situationsplan L-01.1-01  
2023-07-03\_Markplaneringsplan L-16.1-10  
2023-07-03\_Markplaneringsplan L-16.1-11  
2023-07-03\_Markplaneringsplan L-16.1-12  
2023-07-03\_Markplaneringsplan L-16.1-20  
2023-07-03\_Planteringsplan L-17.1-10  
2023-07-03\_Planteringsplan L-17.1-11  
2023-07-03\_Planteringsplan L-17.1-12  
2023-07-03\_Planteringsplan L-17.1-20  
2023-07-03\_Situationsplan A-01-1-0010  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-0090  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-0100  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-0110  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-0120  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-0130  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-0140

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

2023-07-03\_Planritning A-40-1-1091  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1092  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1093  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1094  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1101  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1102  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1103  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1104  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1111  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1112  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1113  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1114  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1121  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1122  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1123  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1124  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1131  
2023-09-07\_Planritning A-40-1-1132  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1133  
2023-07-03\_Planritning A-40-1-1134  
2023-07-03\_Sektionsritning A-40-2-1100  
2023-07-03\_Sektionsritning A-40-2-1200  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-0100  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-0110  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1011  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1012  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1013  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1021  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1022  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1023  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1031  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1032  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1033  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1041  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1042  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1043  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1051  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1061  
2023-07-03\_Fasadritning A-40-3-1071  
2023-10-18\_Nybyggnadskarta

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**



## Protokollsanteckning

Miljö och Byggnadsnämnden 2023-10-24

Ärende 14: Ansökan om nybyggnad av Kommunhus och Gymnasieskola

Socialdemokraterna vill börja med att säga att vi inte på något sätt är emot att det byggs nytt Kommunhus och Gymnasieskola.

Däremot anser vi att byggnationen inte är väl anpassad till omgivningen och därmed passar det heller inte in i Lommas småskalighet. Därmed vidhåller vi tidigare ställningstagande emot Gymnasieskolans placering.

Utseendet är upp till var och en att bedöma. Fasader med många små fönster får onekligen associationer till en helt annan typ av byggnad.

Parkeringsfrågan är inte helt problemfri trots mobilitetsutredning. Risken finns att det blir mycket söktrafik och letande efter parkeringar.

För socialdemokraterna i Miljö och Byggnadsnämnden 22-12-14

Lennart Nilsson



FOKUSBJÄRRED

2023-10-24

**Protokollanteckning i Ärende 14: Ansökan om bygglov för nybyggnad av kommunhus och gymnasieskola. Lomma 34:1 m.fl.**

**Vi i Fokus Bjärred har varit emot detta stora projekt från början. Vi tycker inte dessa byggnader (Kommunhus och Gymnasieskola ihop) på denna plats är lämpliga.**

**Vi anser att en ny Gymnasieskola INTE behövs just nu och tycker att det hade räckt att renovera kommunhuset i stället för riva. Det hade varit mycket bättre av ekonomiska och miljömässiga skäl.**

**Förutom detta anser vi att byggnaderna inte passar in i området eller miljön och för att konsekvenserna när det gäller parkering och trafik inte är tillgodosedda. Vi anser att nedan inte är helt utrett och man vet inte konsekvenserna helt.**

-När det gäller parkeringsmöjligheter. Nästan 1000 personer (Gymnasieelever, lärare, övrig personal, m.m.) tillkommer i området mot nu. Att tro att 7 parkeringsplatser **mindre!** än nu på området kommer täcka upp detta är en orimlig "glädjekalkyl". Det kommer behövas många fler parkeringsplatser. Detta kommer inte att fungera!

-Likaså gäller det trafiksituationen. Den kommer öka påtagligt i ett redan hårt trafikerat område. Vart skall alla ta vägen? Vart skall man parkera/stanna för att lämna/hämta elever, personal eller för att lasta av m.m. Är det trafiksäkert i området? Vi tror inte det.

-Vi ställer oss också frågande mot att mycket av friytor och grönytor försvinner i området. Vart skall alla elever ta vägen på dagarna (det är mycket raster, håltimmar m.m.)? Även miljöenheten ställer sig frågande till detta.

-Det gäller även mot höjderna på byggnaderna (upp till 25 m). Dessa höjder passar in alls med husen eller miljön runt om som mestadels består av gamla fina gatuhus (som är ca 7-8 m). Vi anser inte att gällande kulturmiljöprogram följs.

-Osäkerhet gäller även markföroreningen som finns i planområdet. Hur mycket finns det? Är marken lämplig för sitt ändamål och att bygga på. Det är inte utrett än

Peter Holmbeck

Fokus Bjärred

MBN § 98

Dnr MB23-998

**LOMMA 29:23, Lomma 29:4 Hamntorget**  
**Ansökan om bygglov för ändrad utformning av parkeringsyta****Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser ändring av befintlig parkering. Hamntorget's parkeringsyta förlängs österut och det tillkommer ca 10 parkeringsplatser. Hamntorget's parkeringsyta får en ny infart i sydväst. Parkeringsplatserna i den så kallade "ovalen" mellan biblioteket och kommunhuset tas bort och ersätts med en ny rondell.

Remisser

Eftersom åtgärderna bedöms ske i enlighet med gällande detaljplan och dess syfte har berörda grannar inte hörts i detta ärende.

Räddningstjänsten; ingen erinran.

## Miljöenheten:

Miljöenheten har även fått information om påträffades föroreningar inom projektområdet kring cirkulationsplatsen, PM Översiktlig MTMU Lomma Ovalen upprättad 2023-09-07.

Inom området har föroreningar påträffats vilket innebär att masshanteringen behöver kontrolleras. Eftersom det är samma markanvändning som fortsatt är aktuell inom området bedömer Miljöenheten att en anmälan om avhjälpandeåtgärder inte är nödvändigt för detta område.

Det är av stor vikt att förorenade massor inte sprids inom projektet och riskerar att användas inom området för skola och kommunhus. Entreprenören behöver därför få kännedom om aktuella föroreningar inom området.

Planeringsavdelningen: har inga synpunkter mot förslaget.

Tekniska – och fastighetsavdelningen har ingen erinran mot förslaget.

**Skäl till beslutet**Förutsättningar

Lomma 29:23, Lomma 29:4 är delvis belägen inom detaljplan antagen 28 september 2023 samt gällande detaljplan 07/01 där genomförandetiden har gått ut.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF, krävs det bygglov för parkeringsplatser utomhus

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan bland annat om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

överensstämmer med detaljplanen och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 10 kap. 3 § 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

#### Byggenhetens Bedömning

Aktuell åtgärd är bygglovspliktig 6 kap 1 § PBF.

Byggenheten har verkställt utredning i fråga om åtgärdens överensstämmelse med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Aktuella åtgärd är planerad på sådant sätt, att de inte rimligen kan komma att innebära några påtagliga men för grannar och kringboende. Åtgärden uppfyller därför hänsynskraven i 2 kap 9 § PBL.

Åtgärden är planerlig och samtliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Åtgärden påverkar inte heller de kulturmiljövärden som finns i området. Mot bakgrund av det här anförda ska sökt bygglov beviljas.

#### **Information**

Avgift enligt fastställd taxa

Avgift för bygglov och startbesked: 6 864 kr

Avgiften tas ut enligt kommunfullmäktiges beslutade taxa för bygglov, KF § 51, 2022-06-02

Avgiften i aktuellt ärende är beräknad enligt tabell A 5.10

Taxan finns tillgänglig via kommunens hemsida [www.lomma.se](http://www.lomma.se)

#### **Upplysningar**

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan ni erhållit startbesked.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Enligt lagen om kulturminnen mm ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen i Skåne län. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bygglovet innebär inte en ovillkorlig rätt att utföra det som avses med lovet utan kan vara beroende av avtal med exempelvis markägaren.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-24, § 105.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-10-04
- Protokoll från arbetsutskottet, § 105/23

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för att utöka och väsentligt ändra parkeringsyta i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900) samt 6 kap 1§ plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Observera; lovet gäller med villkor om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap 36 §.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked och inte innan fyra veckor förflutet sedan dagen för kungörande av detta lov.

Ni kommer att få information om vad som krävs inför startbesked.

**Jäv**

Med anledning av jäv har Lisbeth Bergarn (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

---

**Följande filer tillhör beslutet:**

2023-998-1\_Gestaltningförslag

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MBN § 99

Dnr MB23-2

**Redovisning av skrivelser/meddelanden och delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Redovisning av skrivelser/meddelanden, arbetsutskottets protokoll 2023-10-10 samt delegationsbeslut.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-10-16
- Redovisning av delegationsbeslut MBN 2023-09-14 – 2023-10-15
- Redovisning av delegationsbeslut enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 2023-09-14 – 2023-10-15

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av skrivelser/meddelanden samt delegationsbeslut till handlingarna.
- 

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**



MBN § 100

Dnr MB23-842

## Beslut om uppdaterad delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Vid en översyn av delegationsordningen har Miljö- och byggavdelningen konstaterat att det föreligger ett behov av revidering.

### Byggärenden

Utöver redaktionella förändringar finns det ett behov av att utöka Byggenhetens delegation i vissa ärenden. En ökad delegation, där det bedöms lämpligt, leder till kortare handläggningstider och en effektivare handläggningsprocess.

Delegationsordningen gäller för beslut som fattas från och med den 1 november 2023.

De övergripande föreslagna förändringarna innebär att:

- Avdelningschef, Biträdande Avdelningschef och Teamledare Byggenheten ges delegation till att neka bygglov och startbesked i de ärenden där det tidigare endast funnits möjlighet att bevilja bygglov eller startbesked.
- Avdelningschef, Biträdande Avdelningschef och Teamledare Byggenheten ges delegation till att besluta om åtgärdsföreläggande eller rättelseföreläggande. Ingen delegation med vite eller sanktionsavgifter föreslås.
- Handläggare ska kunna bevilja bygglov utan prövning av vissa krav då ett certifierat byggprojekteringsföretag använts. Lagstiftningen med undantaget har trätt i kraft under 2023 vilket innebär att delegationsordningen behöver revideras.

### Uppdaterad delegation i Miljöärenden:

Tillsyn enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg kommer att hanteras av kommunerna sedan mitten av 2023. Tillsynen syftar till att hamnar ska ha en avfallsplan och ett insamlingssystem för avfall som uppstår på fartyg inklusive småbåtar. För att Miljöenheten ska kunna godkänna avfallsplanen samt förelägga enligt lagstiftningen föreslås en uppdatering av delegationsordningen. Beslut om sanktionsavgifter kopplat till lagstiftningen föreslås inte att delegeras.

Förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter har reviderats vilket innebär att delegationsordningen behöver uppdateras med nya lagrum och definitioner. Från och med 2024 ska livsmedelsverksamheter inte längre riskklassas. Istället ska kommunerna besluta om att fastställa en kontrollfrekvens över en 5-årsperiod. I förslaget till reviderad delegationsordning har därför formuleringar kopplat till riskklassning tagits bort och ersatts med beslut om kontrollfrekvens.

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

En ny dricksvattenförordning har trätt i kraft. Lagstöd och formuleringar har därför reviderats. Delegation att fatta beslut enligt föreskriften föreslås likt sen delegation som finns inom övrig livsmedelskontroll.

Den myndighet som är ansvarig för livsmedelskontrollen är sedan 2023 även kontrollmyndighet för material som importeras, tillverkas eller distribueras avsedda för att komma i kontakt med livsmedel. Delegationsordningen föreslås därför att uppdateras så att Miljöinspektörer kan fatta beslut enligt lagstiftningen likt den delegation som redan finns inom livsmedelskontrollen.

#### GDPR

En översyn av delegation enligt GDPR har även gjorts. I förslaget har fler lagutrymmen lagts till. Enligt förslaget kommer även Systemförvaltare kunna fastställa hantering av personuppgifter. Beslut föreslås fortsatt tas av GDPR-samordnare, Avdelningschef eller Biträdande avdelningschef.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 90.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-09-26
- Protokoll från arbetsutskottet, § 90/23

#### Överläggning

Mattias Olsson (L) yrkar att miljö- och byggnadsnämndens ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag i ärendet med förändringen att följande punkter under PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 tas bort;

*Neka nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked*

*Neka nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 3 000 m<sup>2</sup> bruttoarea*

Jens Thystrup (M) yrkar bifall på Mattias Olssons (L) yrkande.

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:
- Anta reviderad delegationsordning, i enlighet med bilaga.
- Delegationsordningen träder i kraft 2023-11-01.

./. Bilaga

---

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

**C 04.1****DELEGATIONSORDNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN,  
ÄRENDEN ANHÄNGIGGJORDA FR.O.M. 2011-05-02****Delegation till miljö- och byggavdelningen****Ärende/Ärendegrupp****Beslutande var för sig**

Deltagande i kurser, konferenser och dyl.

- förtroendevalda

Ordförande

**EKONOMISK FÖRVALTNING**

1. Omfördelning av medel inom samma verksamhet.

Avdelningschef

2. Upphandling respektive försäljning av lös egendom,  
entreprenader och tjänster

- till ett belopp motsvarande högst åtta basbelopp i varje  
enskilt fall

Avdelningschef

- till ett belopp av max tre basbelopp vid varje tillfälle

Teamledare &  
Biträdande Miljö- och  
byggchef

- övrigt

AU

3. Beslut om attesträtt samt behörighetsattest

Avdelningschef

**Gemensamma bestämmelser för delegeringen**

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen enligt 7 kap 6 § vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

**DELEGATION TILL MILJÖ- OCH BYGGAVDELNINGEN**

Med stöd av 6 kap 37 § jämförd med 38 § kommunallagen har nämnden beslutat att delegera beslutanderätten i nedanstående ärenden till angivna delegater. Beslut av delegat ska anmälas till nämndens nästkommande sammanträde. Avdelningschefen är verksamhetsansvarig för bygglovsärenden. Ärenden som delegerats till handläggare inom byggenheten får även avgöras av avdelningschefen och Teamledare Byggenheten.

Delegater får på nämndens vägnar fatta beslut i nedan uppräknade grupper av ärenden, då ärenden inte kräver framställning eller yttrande till Kommunfullmäktige, avser yttrande med anledning av överklagande av nämndens egna beslut eller ärenden av större principiell betydelse.

Avdelningschef har inte delegation i ärenden där teknik- och fastighetsavdelningen är motpart.

Om inget annat anges under miljöenhetens område avses i ärenden om tillstånd, dispens eller godkännande såväl bifall- som avslagsbeslut och beslut om återkallande av givet tillstånd etc.

Miljö- och byggnadsnämnden har följande delegater inom byggenheten, miljöenheten samt administrationen:

<b>Delegat</b>	<b>Förkortning</b>
Arbetsutskott	AU
Avdelningschef	AC
Bygglovarkitekt	BA
Byggnadsinspektör	BI
Bygglovhandläggare	BH
Förvaltningsadministratör	FA
Förvaltningschef	FC
GDPR-samordnare	GDPR
Handläggare bostadsanpassningsbidrag	HB
Miljöinspektör	MI
Ordförande	Ordförande
Stabschef	SC
Systemförvaltare	SY
Teamledare Byggenheten	TB
Biträdande miljö- och byggchef	BAC

**Ärenden som berör byggenheten**

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
<b>PBL 9 kap.</b> PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:  a) Bevilja nybyggnad av en- eller tvåbostadshus inom detaljplan samt utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked  b) Bevilja nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 3 000 m <sup>2</sup> bruttoarea  c) Bevilja bygglov för nybyggnad av komplement för skoländamål inom detaljplan samt för mindre tillbyggnader av skolbyggnader  d) Neka bygglov för nybyggnad av komplement för skoländamål inom detaljplan samt för mindre tillbyggnader av skolbyggnader  e) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse  f) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus	  AC, BAC, TB, BH, BA, BI  AC, BAC, TB, BH, BA, BI  AC, BAC, TB, BH, BA, BI  AC, BAC, TB  AC, BAC, TB, BH, BA, BI  AC, BAC, TB, BH, BA, BI

	g) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
	h) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	i) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	j) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c)	k) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	l) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	m) Ändring av nämndsbeslut om bygglov. Ändring får innefatta mindre avvikelse från gällande detaljplan eller från områdesbestämmelser	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 samt PBF 6 kap. 3-4 §§	n) Uppsättande, flyttning eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	AC, BAC, TB, BH, BA, BI

PBL 9 kap. 17 §	Beslut att bevilja förhandsbesked inom detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § första stycket	Beslut att förelägga sökanden att avhjälpa brister i en anmälan eller ansökan inom viss tid vid äventyr att ärendet annars kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § andra stycket	Beslut om att avvisa en anmälan eller ansökan enligt 9 kap. 21 § som trots föreläggande är så ofullständig att den inte kan prövas i sak	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 31b § och 35 § andra stycket	Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser (liten avvikelse)	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 32 §	Bevilja bygglov utan att prövning av om kraven i 8 kap. 1§ och 1 och 3 p. är uppfyllda i de fall ett certifierat byggprojekteringsföretag har använts för projektering vid nybyggnad av ett sådant bostadshus som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 9 § 4p.	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 45 §	Beslut om att förlänga handläggningstid för ärende om anmälan i högst 4 veckor utöver de ursprungliga 4 veckorna	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
<b>PBL 10 kap.</b>		
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan	AC, BAC, TB,

PBL 10 kap. 10 § 1	att slutbesked lämnats.	BI, BH, BA
PBL 10 kap. 13 §	Besluta om att kontrollansvarig krävs	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 23-24§§	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 23-24§§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga</li> <li>- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden</li> <li>- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs</li> <li>- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs</li> </ul>	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 23-24§§	Beslut att neka startbesked	AC, BAC, TB, BAC
PBL 10 kap 25 a §	Utfärda startbesked utan prövning av om kraven i 8 kap. 1 § 1 och 3 samt 4 § är uppfyllda.	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	AC, BAC, TB, BI, BH, BA



PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
<b>PBL 11 kap.</b>		
PBL 11 kap. 5 och 6 §§ och PBF 8 kap. 2 §	Beslut om att avskriva tillsynsärenden	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 19 §	Besluta om åtgärdsföreläggande	AC, BAC, TB
PBL 11 kap. 20 §	Besluta om rättelseföreläggande	AC, BAC, TB
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	AC, BAC, TB, BI, BH, BA

<p>PBL 11 kap. 39 §</p>	<p>Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för att genomföra åtgärder enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL</p>	<p>AC, BAC, TB, BI, BH, BA</p>
<p><b>PBL 12 kap.</b> PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa</p>	<p>Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa</p>	<p>AC, BAC, TB, BH, BA, BI</p>
<p><b>Plan- och byggförordningen m.m.</b> PBF 6 kap 1 §  PBF 6 kap 1 §</p>	<p>Beslut om att bevilja bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 – 31 a §§  Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra: upplag eller materialgårdar (punkt 2) fast cistern mm (punkt 4) murar och plank (punkt 7) parkeringsplatser (punkt 8) transformatorstationer (punkt 10)</p> <p>Beslut om att neka bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 – 31 a §§  Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra: upplag eller materialgårdar (punkt 2) fast cistern mm (punkt 4) murar och plank (punkt 7) parkeringsplatser (punkt 8) transformatorstationer (punkt 10)</p>	<p>AC, BAC, TB, BH, BA, BI</p> <p>AC, BAC, TB, BAC</p>

PBF 6 kap. 3 och 3a§§	Beslut om att bevilja bygglov för skyltar och ljusanordningar	AC, TB, BH, BA, BI
PBF 6 kap. 3 och 3a§§	Beslut om att neka bygglov för skyltar och ljusanordningar	AC, BAC, TB
PBF 8 kap. 6 §	Beslut om föreläggande att motordrivna anordningar kontrolleras	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 – H12 med ändringsförfattningar) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 och 18 §§	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
	Beslut om anstånd med besiktning i högst 6 månader enligt 3 kap. 17 §	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
PBF 5 kap. 1-7 §§ (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	AC, BAC, TB, BI, BH, BA
<b>Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringsförfattningar</b>  BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	AC, BAC, TB, BI, BH, BA

<p><b>Boverkets föreskrifter 2011:1 med ändringsförfattningar</b></p> <p>Avd. A3 §</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>AC, BAC, TB, BI, BH, BA</p>
<p><b>Lagen (2006:985) om energideklARATIONER, LED</b></p> <p>25 § (jämförd med 11 och 13§§)</p>	<p>Beslut om föreläggande att byggnadens ägare ska fullgöra sina skyldigheter enligt 11 § första stycket och 13 § första stycket LED</p>	<p>AC, BAC, TB, BI, BH, BA</p>
<p><b>Fastighetsbildningslagen (1970:988)</b></p> <p>FBL 4 kap. 25-25a §§</p> <p>FBL 15 kap. 11 §</p>	<p>Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.</p> <p>Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning</p>	<p>AC, BAC, TB, AC, BAC, TB,</p>
<p><b>Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning</b></p> <p>LGS 5 §</p> <p>LGS 6,7 §§</p> <p>LGS 9 §</p> <p>LGS 12 §</p>	<p>Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten aviseras från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet</p> <p>Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)</p> <p>Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)</p> <p>Beslut om föreläggande och förbud</p>	<p>AC, BAC, TB</p> <p>AC, BAC, TB</p> <p>AC, BAC, TB</p> <p>AC, BAC, TB</p>

<b>Miljöbalken (1998:808)</b> 7 kap 18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd i ärenden angående bygglov	AC, BAC, TB, BH, BA, BI
<b>Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)</b>	Samtliga beslutsgrunder (bifall, avslag, avskriva och avvisa ofullständig ansökan) avseende bostadsanpassningsbidrag till ett belopp motsvarande högst fem basbelopp vid varje enskilt ärende.	AC, BAC, HB, BI
<b>Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)</b>	Beslut om bostadsanpassningsbidrag till ett belopp högre än fem basbelopp	SB, AC, BAC,
<b>Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)</b>	Avge yttrande över överklagat beslut samt ompröva beslut	AC, BAC, HB, BI
<b>Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)</b>	Avge yttrande till Förvaltningsrätt	SB, AC, BAC,

**Ärenden som berör miljöenheten****1. ALLMÄNNA ÄRENDEN**

Besluta att lämna klagomål utan åtgärd	AC/ BAC /MI
Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ BAC /MI
Överklagande av beslut och domar som innefattar upphävande eller ändring av beslut	Respektive delegat
Yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut	Respektive delegat
Beslut om föreläggande eller förbud utan vite samt dispens enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ BAC /MI
Beslut om föreläggande vid vite om 10 000 kr enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/ BAC
Beslut om föreläggande vid löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/ BAC
Beslut om rättelse eller annan åtgärd på den felandes bekostnad enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka upp till 25 000 kr utan föregående föreläggande eller förbud	AC/ BAC
Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC/ BAC /MI

<p><u>Taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC/ BAC /MI
<p><u>Taxa för livsmedels- och foderkontroll</u> Beslut om avgift enligt livsmedelsverkets föreskrifter/EG-förordning samt avgifter enligt taxa fastställd av miljö- och byggnadsnämnden</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC/ BAC /MI
<p><u>Taxa för alkohollagen</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom alkohollagens område</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC/ BAC /MI
<p><u>Taxa för lagen om tobak och liknande produkter</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om tobak och liknande produkters område</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC/ BAC /MI
<p><u>Taxa för lagen om handel med vissa receptfria läkemedel</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om handel med vissa receptfria läkemedels område</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC/ BAC /MI
<p><u>Taxa för lagen om tobaksfria nikotinprodukter</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om tobaksfria nikotinprodukter</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC/ BAC /MI

**2. MILJÖBALKEN M.M.**

<i>Miljöbalken (1998:808)</i>		
<i>2 kap</i>	<i>Allmänna hänsynsregler</i>	
2-9 §§	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	AC/ BAC /MI
<i>6 kap</i>	<i>Miljökonsekvensbeskrivningar</i>	
4 §	Yttrande till Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan	AC/ BAC /MI
5 §	Yttrande med anledning av utökat samråd	AC/ BAC /MI
8 §	Yttrande över miljökonsekvensbeskrivningar	AC/ BAC /MI
<i>7 kap</i>	<i>Skydd av naturen</i>	
7 §	Besluta om dispens från kommunala reservatsföreskrifter	AC/ BAC /MI
18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd	AC/ BAC /MI
<i>11 kap.</i>	<i>Vattenverksamhet</i>	
14 §	Yttrande om dispens från förbud om markavvattning	AC/ BAC /MI
<i>15 kap.</i>	<i>Avfall och producentansvar</i>	
11 §	Besluta i ärenden om avfallsinnehavarens ansvar	AC/ BAC /MI
19 §	Besluta i ärenden om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskafta avfall	AC/ BAC /MI
26 §	Beslut gällande förbud mot nedskräpning	AC/ BAC /MI
<i>26 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
13 §	Beslut att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgifter om ny ägare eller nyttjanderättshavares namn och adress	AC/ BAC /MI
15 §	Beslut att sända föreläggande eller förbud, som meddelas mot någon i egenskap av ägare till fastighet m m till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret	AC/ BAC /MI
21 §	Förelägga om att lämna uppgifter och handlingar	AC/ BAC /MI



22 §	Beslut att utföra undersökningar samt förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd	AC/ BAC /MI
26 §	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ BAC /MI
30 kap.	<i>Miljösanktionsavgifter</i>	
3 §	Beslut om miljösanktionsavgift enligt fastställda beloppsgränser i lagstiftningen	AC/ BAC /MI
<i>Förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer</i>		
7-14 §§	Yttrande i tillståndsärenden	AC/ BAC /MI
<i>Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd</i>		
13 §	Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett eller anslutning av befintlig vattentoalett till befintlig avloppsanordning	AC/ BAC /MI
14 §	Beslut om ändring av avloppsanordning	AC/ BAC /MI
17 §	Beslut om inrättande av värmepumpsanläggning	AC/ BAC /MI
27 §	Beslut i anmälningsärende, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ BAC /MI
28 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ BAC /MI
37 §	Beslut om anordnande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom detaljplanelagt område	AC/ BAC /MI
38 §	Beslut i anmälningsärende om lokal eller anläggning, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ BAC /MI
<i>Avfallsförordningen (2011:927)</i>		
40 §	Yttrande till Länsstyrelsen avseende tillståndsansökan	AC/ BAC /MI
45 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ BAC /MI
<i>Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel</i>		
40 §	Beslut om tillståndsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel 1. på tomtmark för flerfamiljshus, 2. på gårdar till skolor och förskolor,	AC/ BAC /MI

41 §	<p>3.på lekplatser som allmänheten har tillträde till,          4.i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde,          5.inom idrotts- och fritidsanläggningar,          6.vid planerings- och anläggningsarbeten,          7.på vägområden samt på grusytor och andra genomsläppliga ytor, och          8.på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material</p> <p>Beslut i anmälningsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel</p> <p>1.på vägområden, för att förhindra spridning av invasiva främmande arter eller andra arter som omfattas av föreskrifter om bekämpning som Statens jordbruksverk har meddelat,</p> <p>2.på banvallar, och</p> <p>3.inom områden som inte omfattas av krav på tillstånd enligt 40 § och som har en sammanhängande area överskridande 1 000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt</p>	AC/ BAC /MI
<i>Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5)</i>		
3 kap	<i>Information</i>	
1 §	Beslut i informationsärenden	AC/ BAC /MI
<i>Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser</i>		
14 §	Beslut med anledning av underrättelse om installation	AC/ BAC /MI

<i>Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg</i>		
3 kap. 9 §	Besluta om godkännande av en plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg och frågor i anledning av sådant godkännande	AC/BAC/MI
6 kap. 8 §	Besluta om avgift för tillsyn och prövning av godkännande av plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg	AC/BAC/MI
6 kap. 5 b§	Besluta i de tillsynsärenden som aktualiseras enligt lagen	AC/BAC/MI

**3. LIVSMEDELS- OCH FODERLAGEN M.M.**

<i>Förordning 2017/625</i>		
Art 137.3.b	Besluta om att omhänderta varor och icke godkända ämnen eller produkter.	AC/ BAC /MI
Art 138.2.c	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna	AC/ BAC /MI
Art 138.2.d	Beslut att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras	AC/ BAC /MI
Art. 138.2.e	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	AC/ BAC /MI
Art. 138.2.g	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för	AC/ BAC /MI
Art. 138.2.h	Beslut att isolera eller stänga hela eller delar av det berörda företagets installationer eller lokaler under en lämplig tidsperiod	AC/ BAC /MI
Art. 138.2.i	Beslut att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet, och i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	AC/ BAC /MI
<i>Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)</i>		
25 §	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	AC/ BAC /MI

<i>Livsmedelslagen (2006:804)</i>		
6 §	Beslut gällande skydd för människors liv eller hälsa och för konsumentintresset	AC/ BAC /MI
10 §	Beslut gällande förbud att släppa ut livsmedel eller material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel på marknaden	AC/ BAC /MI AC/ BAC /MI
22§	Beslut om föreläggande och förbud	AC/ BAC
23 §	Föreläggande och förbud förenat med fast vite på högst 10 000 kr	AC/BAC/MI
23 §	Föreläggande och förbud förenat med löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse	AC/BAC/MI
23 a§	Genomföra inköp av livsmedel under dold identitet	
24 §	Beslut att ta hand om en vara samt förstöra den på ägarens bekostnad	AC/ BAC /MI
30 § c	Beslut om sanktionsavgift	AC/ BAC /MI
33 §	Beslut om att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ BAC /MI
<i>Livsmedelsförordningen (2006:813)</i>		
8 §	Beslut om läkarundersökning för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet	AC/ BAC /MI
23 §	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	AC/ BAC /MI
39 §	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risken för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsmyndigheten	AC/ BAC /MI
<i>Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter</i>		
4 §	Besluta om avgift för kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen	AC/BAC/MI
8 §	Besluta om avgift för offentlig kontroll som föranleds av klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen.	AC/BAC/MI

9 §	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats.	AC/BAC/MI
11 §	Besluta om avgift för registrering.	AC/BAC/MI
<i>Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll (LIVSFS 2023:2)</i>		
4 §	Besluta om att fastställa en planerad kontrollfrekvens samt beslut om en lägre kontrollfrekvens i enlighet med 11 §	AC/BAC/MI
13 §	Begära att verksamhetsutövaren inkommer med uppgifter som behövs för fastställande av planerad kontrollfrekvens	AC/BAC/MI
<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2022:12)</i>		
15 §	Fastställande av faroanalys	AC/BAC/MI
21 §	Beslut om fastställande av undersökningsprogram	AC/ BAC /MI
30 §	Besluta om åtgärd med anledning av underrättelse enligt 30 §	AC/BAC/MI
33 §	Besluta om att medge undantag från 11–13 §§ under förutsättning att kvaliteten på dricksvattnet inte äventyras	AC/BAC/MI
34 §	Beslut att en livsmedelsföretagare kan undantas från föreskrifterna	AC/BAC/MI
<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel LIVSFS 2023:5</i>		
3 §	Beslut om att registrera en verksamhet som tillverkar, förädlar eller från tredjeland importerar material och produkter avsedda att komma i kontakt med livsmedel.	AC/BAC/MI

**4. ALKOHOLLAGEN**

<i>Alkohollagen (2010:1622)</i>		
<i>8 kap.</i>	<i>Servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat</i>	
2 §, 4 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd eller cateringtillstånd samt meddela villkor	AC/ BAC /MI
2 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/ BAC /MI
2 §, 4 §, 14 § och 19 § samt 9 kap. 11 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller permanent förändrat serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/ BAC /MI
4 §	Beslut att godkänna eller underkänna cateringlokal	AC/ BAC /MI
6 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt tillstånd till provsmakning av alkoholdrycker samt meddela villkor	AC/ BAC /MI
7 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd för provsmakning vid tillverkningsställe samt meddela villkor	AC/ BAC /MI
14 §	Beslut i ärende om tillstånd att utnyttja gemensamt serveringsutrymme	AC/ BAC /MI
19 §	Beslut om utökad serveringstid utöver normalt	AC/ BAC /MI
<i>9 kap.</i>	<i>Tillsyn m.m.</i>	
17 §	Beslut om erinran	AC/BAC/MI
17 §	Beslut om varning	AC/ BAC
18 §	Beslut om återkallelse av serveringstillstånd på egen begäran eller på grund av att tillståndet inte längre utnyttjas	AC/ BAC /MI

18 §	Beslut om att återkalla tillstånd om gemensamt serveringsutrymme	AC/ BAC /MI
19 §	Beslut om varning eller förbud för detaljhandel med, eller servering av, folköl	AC/ BAC

**5. LAG OM TOBAK OCH LIKNANDE PRODUKTER**

<i>Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter</i>		
<i>5 kap.</i>	<i>Handel</i>	
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande försäljningstillstånd	AC/ BAC /MI
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt försäljningstillstånd	AC/ BAC /MI
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller förändrat permanent försäljningstillstånd	AC/ BAC /MI
<i>7 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
9 §	Beslut om föreläggande eller förbud, för tobaksvaror och örtprodukter för rökning  - i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/ BAC /MI  AC/ BAC
12 § och 15 §	Beslut om föreläggande eller förbud för elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare  - i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/ BAC /MI  AC/ BAC
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, eller varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning på egen begäran eller som inte längre utnyttjas	AC/ BAC /MI
10 § och 11 §	Beslut om varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AC/ BAC
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AU
13 §	Beslut om förbud av försäljning avseende detaljhandel med	AC/ BAC /MI



	elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare i högst 6 månader, alternativt varning	
--	---	--

**6. LAG OM TOBAKSFRIA NIKOTINPRODUKTER**

<i>Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter</i>		
28, 31 §	Beslut om föreläggande och förbud för att bestämmelserna i lagen om tobaksfria nikotinprodukter ska följas	AC/ BAC /MI
	- i kombination med vite om högst 10 000 kr	AC/ BAC
29 §	Beslut om att meddela varning till den som bedriver detaljhandel med tobaksfria nikotinprodukter	AC/ BAC /MI
29 §	Beslut om att förbjuda den som bedriver detaljhandel med tobaksfria nikotinprodukter att fortsätta försäljningen	AC/ BAC /MI
32 §	Beslut om att lämna begäran om upplysningar, handlingar, varuprover och liknande som behövs för tillsynen	AC/ BAC /MI

**7. LAG OM HANDEL MED VISSA RECEPTFRIA LÄKEMEDEL**

<i>Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel</i>		
20 §	Kontroll av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen	AC/ BAC /MI
21 §	Begära in de upplysningar och handlingar som behövs för kontrollen	AC/ BAC /MI
21 §	Rapportera brister av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen till Läkemedelsverket	AC/ BAC /MI
23 §	Besluta om avgift och ta ut avgift av den som bedriver handel med vissa receptfria läkemedel	AC/ BAC /MI

**8. LOKALA FÖRESKRIFTER**

<i>Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Lomma kommun (Kf § 79/2016-09-08)</i>		
2 §	Beslut med anledning av anmälan om inrättande av andra slags toaletter än vattentoalett som är ansluten till kommunens spillvattennät	AC/ BAC /MI
3 §	Beslut vid ansökan om tillstånd för att hålla 1. nötkreatur, häst, get, får eller svin 2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur 3. giftorm inom område med detaljplan	AC/ BAC /MI
13 §	Beslut om dispens från lokala hälso- och miljöföreskrifter	AC/ BAC /MI

**9. RENHÅLLNINGSDRNING**

<i>Renhållningsordning för Lomma kommun (Antagen av kommunfullmäktige 2020-12-03)</i>		
54, 55, 59, 60 62 §§	Beslut med anledning av anmälan samt ansökan om befrielse m.m. enligt renhållningsordningen	AC/ BAC /MI

**10. ÖVRIG LAGSTIFTNING**

<i>Lag om hotell- och pensionatsrörelse (1966:742)</i>		
2 §	Yttrande till polismyndighet i ärenden om tillstånd enligt lagen	AC/ BAC /MI
<i>Ordninglagen (1993:1617)</i>		
	Yttrande till polismyndighet	AC/ BAC /MI
<i>Bilskrotningsförordningen (2007:186)</i>		
6 §	Yttrande till Länsstyrelsen i ärende om auktorisation av bilskrotare	AC/ BAC /MI
<i>Jaktförordningen (1987:905)</i>		

26 § och bilaga 4	Beslut om skydds jakt för att förhindra olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap 3 § miljöbalken	AC/ BAC
<i>Strålskyddslagen (2018:396)</i>		
6 §	6 § Beslut om föreläggande som behövs för tillsynen	AC/ BAC /MI
8 §	Tillfälligt omhändertagande av radioaktivt material eller teknisk anordning som kan alstra strålning	AC/ BAC /MI

### Övriga ärenden

Delegationerna gäller inom respektive ansvarsområden

Tryckfrihetsförordningen 2 kap 14 §	Avslå begäran om att lämna ut allmän handling	AC/ TB / BAC/SC
Förvaltningslagen 45 §	Besluta om avvísning av för sent inkommet överklagande	AC/ TB / BAC / FA
Förvaltningslagen 36 §	Besluta om rättelse av beslut som av förbiseende innehåller en uppenbar oriktighet	AC/ TB /BAC / BH / BI / MI
Förvaltningslagen 37 och 38 §§	Beslut om att ändra ett beslut på grund av felaktighet eller att det tillkommit nya omständigheter eller av annan anledning	AC/ TB /BAC / BH / BA / BI / MI
	Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ BAC / TB
Ordningslagen, 3 kap 2 §	Avge yttrande till polismyndighet med anledning av ansökan om tillstånd enligt ordningslagen eller lokal föreskrift	AC/ TB / BAC / MI
Rättegångsbalken 12 kap 14 §	Att med behörighet som anges i 12 kap 14 § rättegångsbalken föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag ävensom rätt att därvid sätta annan i sitt ställe	AC/ TB / BAC
	Framställningar till kommunens nämnder och styrelser samt yttrande över remisser från kommunens nämnder och styrelser	AU

	Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC / TB / BAC
	Framställning om utdömande av vite, som utfärdats av nämnden samt återkalla sådan framställning	AC / TB / BAC
Arkivlagen 3 §	Beslut om att fastställa och revidera informationshanteringsplan, gallringsföreskrifter och arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden	AC
GDPR Artikel 5.b	Fastställa ändamål med behandling av personuppgifter	AC/BAC/GDPR/SY
GDPR Artikel 6	Fastställa laglig grund för behandling av personuppgifter	AC/BAC/GDPR/SY
GDPR artikel 9	Fastställa att behandling av särskilda kategorier av personuppgifter (känsliga) är tillåten enligt något av de undantagen som finns i artikel	AC/BAC/GDPR/SY
GDPR artikel 12.5	Beslut att ta ut en avgift eller vägra att tillmötesgå begäran om begäranden är uppenbart ogrundade eller orimliga	FC/SC/GDPR
GDPR artikel 12.6	Beslut om att begära att ytterligare information tillhandahålls som är nödvändig för att bekräfta den registrerades identitet	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 15	Beslut om utlämnande av registerutdrag	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 16	Beslut om den registrerades rätt till rättelse	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 17	Beslut om den registrerades rätt till radering	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 18	Beslut om den registrerades rätt till begränsning av behandling	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 18,20	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	AC/BAC/SC/GDPR

GDPR artikel 19	Beslut om underrättelse till tredje man om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 20	Beslut om den registrerades rätt till dataportabilitet, (överföring)	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 21	Beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 26	Ingå datadelningsavtal eller liknande inbördes arrangemang mellan två eller flera gemensamt personuppgiftsansvariga	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 28	Beslut om att ingå och teckna personuppgiftsbiträdesavtal	FC/SC/GDPR
GDPR artikel 30	Föra register över personuppgiftsbehandlingar	AC/BAC/GDPR/SY
GDPR artikel 33	Beslut om att anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndigheten	FC/SC/GDPR
GDPR artikel 34	Informera den registrerade om en personuppgiftsincident	AC/BAC/GDPR/SY
GDPR artikel 35, 1-3	Fastställa konsekvensbedömning avseende dataskydd	AC/BAC/GDPR
GDPR artikel 37	Utse dataskydds-ombud för nämnd/styrelse	FC/SC

**BRÅDSKANDE ÄRENDEN**

Kommunallag (2017:725) 6 kap 39 §	Beslutanderätt i brådskande ärenden	Ordförande
--------------------------------------	-------------------------------------	------------

**Lomma kommun**

Miljö- och byggnadsnämnden	§ 133 / 2002 12 17
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 134 / 2002 12 17
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2003 12 16
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 41 / 2004 03 30
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2004 03 30
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 111 / 2006 08 29
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 137 / 2006 09 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2006 10 31
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 65 / 2007 04 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2007 09 25
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 169 / 2007 10 30
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 7 / 2008 01 29
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 79 / 2009 05 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 103 / 2010 09 28
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 71 / 2011 04 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 93 / 2011 06 14
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 70 / 2012 05 29
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 170 / 2012 12 11
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 13 3/ 2014 11 25
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 15 / 2015 02 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 153 / 2016 12 13
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 37 / 2017 03 28
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 50 / 2018 04 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 149 / 2018 11 20
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2019 03 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2020 12 08
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 104 / 2021 10 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 106 / 2022 09 27

MBN § 101

Dnr MB23-1087

## **Beslut om yttrande avseende remiss från Folkhälsomyndigheten angående nya allmänna råd och tillsynsvägledning om temperatur inomhus**

### **Ärendebeskrivning**

Folkhälsomyndigheten skickade den 13 september en remiss angående nya allmänna råd och tillsynsvägledning om temperatur inomhus. Dessa kommer att ersätta nuvarande Allmänna råd (FoHMFS 2014:17) om temperatur inomhus och handboken Temperatur inomhus, som publicerades 2005. De nya allmänna råden och vägledningen är i första hand riktade till miljö- och hälsoskyddsnämnderna, men kan även användas av verksamhetsutövare och andra berörda.

Nuvarande allmänna råd och handbok har ett stort behov av uppdatering och förenkling. Kunskapen om klimatförändringar och värmeböljors effekt på människors hälsa har ökat de senare åren och denna kunskap har legat till grund för framtagandet av de aktuella förslagen. Förslaget till nya allmänna råd och vägledning om temperatur har därför större fokus på höga temperaturer än nuvarande allmänna råd och handbok.

### **Skäl för beslutet**

Miljöenheten ser positivt på en uppdatering av Folkhälsomyndighetens allmänna råd och vägledning om temperatur inomhus. Eftersom kunskapen om klimatförändringar och värmeböljors effekt på människors hälsa har ökat de senare åren finns också ett stort behov av att anpassa råden och vägledningen efter detta. Det har varit en brist att råden inte fokuserat på höga temperaturer och värmeböljor, vilket de nu avser att göra. Den nya vägledningen och de allmänna råd som Folkhälsomyndigheten presenterat har också förenklats, vilket ger en större tydlighet och förhoppningsvis mer enhetlig tillsyn i landet.

De synpunkter som miljöenheten vill framföra framgår av bilagan "förslag till yttrande genom svarsfil". Synpunkterna handlar bland annat om att Folkhälsomyndigheten bör förtydliga verksamhetsutövarens ansvar att kontrollera inomhusklimatet, utveckla vad som gäller under värmeböljor och behålla rekommenderade temperaturer inomhus för enklare tillsyn och handläggning i klagomål- och tillsynsärenden. Synpunkterna som miljöenheten vill framföra till Folkhälsomyndigheten delas med de andra kommunerna i Samverkan sydväst; Kävlinge, Burlöv, Staffanstorps, Svedala och Vellinge.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 91.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2023-10-02
- Protokoll från arbetsutskottet, § 91/23

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det, genom bifogad svarsfil, till Folkhälsomyndigheten.
- 

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**



MBN § 102

Dnr MB22-1226

**Beslut om yttrande över önskemål om komplettering gällande: Ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid Sjölunda avloppsreningsverk****Ärendebeskrivning**

Mark- och miljödomstolen har i skrivelse daterad den 11 juli 2023 önskat besked om Miljö- och byggnadsnämnden i Lomma kommun anser att ansökningshandlingar i Mål nr M 2900-23 behöver kompletteras. Önskemål om komplettering skulle ges in till domstolen senast den 21 september 2023. Anstånd att inkomma med besked har givits till och med 31 oktober 2023.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 92.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2023-10-02
- Protokoll från arbetsutskottet, § 92/23

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till Mark- och miljödomstolen:

Den fridlysta arten vanlig tumlare (*Phocoena phocoena*) förekommer i området. Vibrationer kan ha negativa effekter på tumlare då tumlarnas egna läten samt ekosignaler störs. Annat marint djurliv kan också påverkas negativt av vibrationer. I miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) är det framför allt undervattensbuller som har konsekvensbedömts. Miljö- och byggnadsnämnden efterlyser en utredning kring hur vibrationer i samband med pålning och byggnation av utloppsrören påverkar marina däggdjur och fiskar som kan finnas i området samt hur eventuella negativa konsekvenser kan minimeras.

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MBN § 103

Dnr MB23-433

## NN. Olovligt uppförd byggnation, murar

### Ärendebeskrivning

Byggenheten har, efter att anmälan om misstänkt olovlig byggnation vidtagits på rubricerad fastighet, utrett frågan om eventuella påföljder av det påstådda. De uppgifter som inkommit genom anmälan i ärendet gör gällande att det på fastigheten NN, uppförts byggnationer som det dels inte givits bygglov för, dels inte följer givna lov och dels inte överensstämmer med de regler som gäller för kriterierna för anmälningspliktiga och lovbefriade åtgärder. Det sistnämnda avser en s.k. attefallsbyggnad samt en eventuell friggebod.

### Medgivna bygglov och startbesked

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade den 28 mars 2023 bygglov för en 6 meter lång och 1,8 meter hög mur på aktuell fastighet. Muren är enligt bygglovet placerad i liv med befintligt bostadshus sydöstra hörn och löper sedan med hela sin beviljade längd öster ut på fastigheten.

Den 1 november 2021 meddelades startbesked för en bygglovsbefriad komplementbyggnad, s.k. attefallskomplementbyggnad, placerad på fastighetens östra sida med långsida mot Södra västkustvägen. Byggnaden har uppförts och slutbesked har sedermera utfärdats för åtgärden.

### Anmälan om olovliga åtgärder

I anmälan uppges sammanfattningsvis och i huvudsak att det på fastigheten uppförts murar som inte överensstämmer med den ovan redogjorda bygglovsgivna muren, att ett plank om 2,2 meters höjd uppförts på fastighetens södra sida, att den bygglovsbefriade s.k. attefallsbyggnadens höjd överskrider tillåtna 4 meter, att en friggebod med överskriden byggnadshöjd uppförts vid sidan om attefallsbyggnaden samt att det uppförda byggnaderna sammanbundits med mur. I anmälan framförs även att ett ca 5,5 meter högt tornliknande byggnadsverk uppförts.

Vid genomgång av inkomna uppgifter och vid besök på platsen har byggenheten kunnat konstatera att de konstruktioner som anförts i anmälan uppförts på fastigheten. Genom mätning har de murar och det plank som befunnits på platsen befäst till en sammanlagd längd av ca 17 meter. Mätning av höjden på attefallsbyggnaden och den byggnad som benämnts som friggebod har utgått ifrån genomsnittshöjden på intilliggande väg, Södra västkustvägen.

### Förutsättningar

Fastigheten NN är belägen inom planlagt område

Det krävs bygglov för att uppföra murar och plank. Detta enligt 6 kap 1 §, Plan- och

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

byggförelösa, PBF.

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Detta enligt 10 kap 3 §, Plan- och bygglagen, PBL.

Byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat. Detta enligt 1 kap 3 §, Plan- och byggförelösa, PBF.

#### Kommunicering

Fastighetsägarna har tillsänts ursprunglig anmälan och givits tillfälle att yttra sig. Även byggenhetens sammanställda granskningsyttrande har tillsänts fastighetsägarna med beredande om möjlighet till att inkomma med yttrande.

Yttranden har inkommit från fastighetsägaren. I yttrande av den 23 maj 2023 bemöts det som framförts i anmälan. I yttrandet framförs huvudsak att bygglov och startbesked har erhållits och att något påbörjande innan detta ej har skett. Fastighetsägaren framhåller även att plank funnits på fastigheten i över tio år.

I yttrande inkommet den 28 augusti 2023 bemöter fastighetsägaren byggenhetens granskningsyttrande. Fastighetsägaren framför i huvudsak att det inte finns någon bygglovspliktig mur om 17 meter och att det inte heller finns några plank på fastigheten. Vidare anförs att en byggnads fasad aldrig kan betraktas som mur. Fastighetsägaren framför även tolkningar av hur och när sanktionsavgifter ska och kan påföras samt sin uppfattning om rimligheten i borttagande av det uppförda.

#### Bedömning

Murar och plank är bygglovspliktiga enligt 6 kap 1 §, Plan- och byggförelösa, PBF. Byggnader är bygglovspliktiga enligt 9 kap, Plan- och bygglagen, PBL, men kan under vissa förutsättningar vara lovbeprade. Dock kan det krävas att en anmälan görs och att ett startbesked erhålls innan de få uppföras. Även detta enligt 9 kap, PBL. Under vissa ytterligare förutsättningar krävs dock inte heller någon anmälan eller något startbesked.

#### Tidigare hanterade bygglov för murar

Byggenheten kan konstatera att det sedan tidigare beviljats bygglov för uppförande av mur på den aktuella fastigheten. I det lovet, beviljat den 28 mars 2023, avsågs en 6 meter lång och 1,8 meter hög mur, löpande från bostadshusets sydöstra hörn och öster ut. Detta lov har emellertid överklagats och Länsstyrelsen upphävde bygglovet i beslut av den 23 augusti 2023. Länsstyrelsens beslut har sedan överklagats av fastighetsägaren till Mark- och miljödomstolen som i skrivande stund inte avgjort i målet. Vidare är det otvetydigt att ett startbesked för en bygglovsbefriad s.k. attefallsbyggnad, avsedd att placeras på fastighetens östra del längs med Södra västkustvägen, utfärdats av nämnden. Det kan också konstateras att Miljö- och byggnadsnämnden avlog en ansökan om bygglov för mur på den aktuella fastigheten i beslut av den 28 april 2020. Muren var i den ansökan tänkt att löpa från fastighetens befintliga bilinfart i norr fram till en bit in från fastighetens södra gräns, längs med och någon meter indragen från

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

Södra västkustvägen. Höjden var angiven till 1,8 meter. Motiveringen för avslaget var i huvudsak baserat på det helhetsintryck som en mur med den placeringen och den inverkan på luftighet och förlorad utblick som den skulle ge. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagandet. Länsstyrelsen framhävde bl.a. betydelsen av s.k. prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Länsstyrelsens beslut överklagades sedan till Mark- och miljödomstolen som avlog överklagandet. Mark- och miljööverdomstolen gav vid nästa överklagande inte prövningstillstånd. Betydelsen av prickmark gavs även betydelse hos Länsstyrelsen i beslut av den 23 augusti 2023 om upphävande av bygglov för den mur som nämnden beviljade den 28 mars 2023.

#### Anmälningspliktiga och lovbefriade byggnader

Idag finns två byggnader uppförda på aktuell fastighets östra sida, det vill säga på den del av fastigheten mellan befintligt bostadshus och Södra västkustvägen. Det är samma del av fastigheten som mur var tänkt att placeras på enligt ansökan om bygglov och som avslogs av nämnden och överinstanser 2020. Byggnaderna är anmälda i aktuellt ärende som olovliga till följd av påstådd överskridande av byggnadshöjd. Byggenheten anser emellertid att den södra av de två i allt väsentligt överensstämmer med det startbesked och slutbesked som utfärdats för uppförande av s.k. attefallsbyggnad. Höjden, som enligt definitionen på byggnadshöjd (PBF 1 kap 3 §) i detta fall ska mätas från den intilliggande Södra västkustvägens medelmarknivå, överskrids inte. Någon avvikelse i detta avseende förekommer därmed inte. Några andra avvikelser från givet startbesked eller från kriterierna för en s.k. attefallskomplementbyggnad har inte framkommit. Den andra av de två nämnda byggnaderna uppfyller kriterierna för att vara en s.k. friggebod. Även detta utifrån gängse mätregler om utgångspunkt i intilliggande vägs medelmarknivå. En friggebod kräver varken bygglov eller att en anmälan görs. Vad beträffar både s.k. attefallsbyggnader och friggebodar så får de strida mot i en detaljplan angivna regler.

#### Plank- och murar

När det gäller de i övrigt uppförda konstruktionerna finner byggenheten att de är att hänföra till murar och i ett fall till ett plank. Planket som enligt anmälan är uppfört på fastighetens (NN) södra sida kan konstateras finnas på plats. Planket mäter 2,843 meter i längd och är utfört med en mörk slät fasad. Planket är uppfört mellan bostadshuset, med ett släpp mot fasaden, och gräns mot grannfastigheten. Det finns inga flygbilder tillgängliga för kommunen som visar annat än att det på platsen för planket varit tom så sent som under 2022. Utifrån detta är det klargjort att planket är relativt nyuppfört och att tiden (5 år) för när sanktionsavgift inte ska påföras inte passerats. De murar som uppförts på fastigheten mäter sammanlagt 17 meter i längd. Murarna är till antalet tre. En av murarna sträcker sig ut från bostadshusets sydöstra hörn och är delvis placerad med snarlik sträckning som den mur som beviljades av nämnden den 28 mars 2023 och som sedan upphävdes av Länsstyrelsen. Muren är emellertid både längre och högre än den mur som miljö- och byggnadsnämnden lämnade positivt bygglov för. Muren är också bredare och till utseendet annorlunda. Muren sträcker sig förbi de sex meterna som beviljades och viker sedan av för att sammanbindas med attefallsbyggnadens södra fasad genom en tornliknande konstruktion. Sammantaget finner byggenheten att hela denna sektion är att hänföra till en mur och att den inte likställs med den tidigare

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

prövade muren. Muren är mätt till ca 2,4 meters höjd och har murats upp med rejäla lamelliknande stag mot grannfastigheten i söder. Mellan attefallsbyggnaden och friggeboden har en annan mur uppförts. Muren är 0,788 meter lång och sammanlänkar de båda byggnaderna. Slutligen har ytterligare en mur uppförts. Denna är uppförd i vinkel öster ut från friggebodens nordöstra hörn för att vika av 1,748 löpmeter norr ut. Sammanlagd längd på denna mur är 1,678 meter. Samtliga tre murar är putsade i mörk grå, närmare svart, likt de båda uppförda komplementbyggnaderna och i likhet med bostadshusets puts. Från Södra västkustvägen sett kan uppfattningen lätt vara att det rör sig om en och samma mur men vid granskning är det fastställt att det alltså rör sig om tre separata murar samt två separata byggnadsfasder (attefallsbyggnadens- och friggebodens fasader). Murarna är, enligt byggenhetens utredning, uppförda i samband med byggnationen av byggnaderna. Av flygfoton är det klarlagt att det inte funnits någon byggnation på platsen innan startbesked för attefallsbyggnaden utfärdades.

Några bygglov eller några startbesked finns inte för de ovan beskrivna murarna eller för planket på den aktuella fastigheten NN. Sammantaget finner byggenheten således att det på aktuell fastighet uppförts tre styck murar samt ett plank utan att bygglov söktes eller beviljats och utan att startbesked utfärdats dessförinnan.

#### Fråga om sanktionsavgift

Byggenheten har utrett frågor om sanktionsavgift för de åtgärder som bedömts lovpliktiga i förevarande fall vilket i enlighet med det ovan redogjorda är murar och plank.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 9 kap. PBL eller mot 6 kap. 1 § PBF, ska tillsynsmyndigheten (i detta fall Miljö- och byggnadsnämnden) ta ut byggsanktionsavgifter enligt föreskrifterna i 9 kap PBF. Detta enligt 11 kap 51 § och 16 kap 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap 53a § PBL.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL, har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Detta enligt 11 kap. 54 § PBL

Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja sådana åtgärder som är i fråga är enligt 9 kap. 12 § PBF för 0,025 prisbasbelopp vilket motsvarar 5250 kr ( $0,025 * 52\,500 * 4$ ). Därutöver ska en tilläggsavgift om 0,01 prisbasbelopp per löpmeter mur eller plank tas ut. Den totala längden av murar och plank har uppmätts till 17 meter, vilket innebär att tilläggsavgiften motsvarar 8925 kr ( $17 * 0,01 * 52\,500$  kr). Den sammantagna sanktionsavgiften är **14 175 kr** ( $5250 + 8925$ ).

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Detta enligt 11 kap. 57 § PBL.

Av fastighetsregistret framgår att NN och NN var ägare till NN när den olovliga åtgärden vidtogs.

Om den kommunala nämnd som handhar plan- och byggfrågor har för avsikt att påföra någon sanktionsavgift är det nödvändigt att den som avgiften/avgifterna kommer att drabba får sådan information från nämnden att han/hon kan ta ställning till om det är en ekonomisk fördel för honom/henne att rätta det felaktigt utförda innan frågan tas upp till behandling av byggnadsnämnden. Denna uppfattning har kommit till uttryck i ett uttalande av Justitieombudsmannen, JO, den 7 mars 1980. JO har i detta yttrande betonat vikten av att den som misstänks för olovligt byggande får en uttömmande information om innehållet i gällande bestämmelser innan frågan om uttagande av avgift tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden. Fastighetsägarna har i skrivelse av den 3 juli 2023 erhållit information om gällande regler och om att avgiften kunnat undgås om rättelse av det felaktigt utförda skett.

Mot bakgrund av det här anförda bör fastighetsägaren påföras sanktionsavgift enligt följande: Fastighetsägaren NN och NN, ska betala en sanktionsavgift på **7087,5 kr** vardera (totalt **14 175 kr**) för att åtgärderna vidtagits innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

#### **Fråga om föreläggande att söka bygglov**

Om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska miljö- och byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. Detta enligt 11 kap. 17 § PBL.

Utifrån vad som framkommit i ärendet, i vad som varit bedömningsgrund för tidigare avslag för uppförande av mur på fastigheten samt utifrån vad som framkommit i de bedömningar som överinstans gjort i prövningar om uppförande av murar på fastigheten bedömer byggenheten att ett föreläggande om att söka bygglov i efterhand inte är aktuellt.

#### **Fråga om föreläggande att ta bort det uppförda**

Det ankommer på byggnadsnämnd att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Med hänsyn härtill har miljö- och byggnadsnämnden nu att pröva frågor om bygglov, startbesked, sanktionsavgifter och ev. förelägganden att åtgärda eller rätta det som utförts. Detta enligt 11 kap. 5 § första stycket PBL.

Byggnadsnämnden får om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid. Detta enligt 11 kap. 20 § första stycket PBL. **Rättelse i detta fall**

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

är att de tre uppförda murarna samt det uppförda planket (samtliga beskrivna under avsnittet Bedömning) måste tas bort.

Ett föreläggande får förenas med vite. Detta enligt 11 kap. 37 § PBL.

Mot bakgrund av det här anförda bör fastighetsägarna föreläggas att rätta det som felaktigt utförts enligt följande: Fastighetsägarna NN och NN föreläggs att ta bort befintliga murar (tre stycken) och plank (ett styck) på fastigheten NN. **Arbetet ska vara utfört senast tre månader efter att detta beslut fått laga kraft.**

#### Information

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen inom två månader från det att ni tagit emot detta beslut. Betalning görs till kommunens bankgirokonto med nr 673-1236. Ange ärendenummer MB-2023-433 och Ert namn i meddelandet för inbetalningen.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 93.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-10-05
- Protokoll från arbetsutskottet, § 93/23

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Fastighetsägarna NN och NN föreläggs att ta bort den mur som uppförts på fastigheten NN östra sida och som löper mellan bostadshusets sydöstra hörn och komplementbyggnadens södra fasad, den mur som uppförts mellan de båda komplementbyggnaderna (attefallare och friggebod), den mur som uppförts från friggebodens nordöstra hörn och löper i vinkel norr ut samt det plank som uppförts på fastighetens södra sida och som löper från bostadshusets södra fasad söder ut. **Arbetet ska vara utfört senast tre månader efter att detta beslut fått laga kraft.** Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 5 och 20 §§ PBL.

**Observera** att om föreläggandet inte följs kan föreläggande förenat med vite komma att utfärdas.

Fastighetsägarna NN och NN, ska betala en byggsanktionsavgift på **7087,5 kr** vardera (totalt **14 175 kr**) för att aktuella åtgärder vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

**Observera** att beslutet om att vidtaga rättelse enligt ovan kommer att skicka till inskrivningsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 40 § PBL.

#### Jäv

Med anledning av jäv har Carl Hammarström (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MBN § 104

Dnr MB23-1047

**VINSTORP 26:49, Slåttervägen 21. Tillbyggnad av skola (uteförråd)****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tillbyggnad av skola (Slåtterängens förskola) med uteförråd. Tillbyggnaden utgår från norra fasaden och upptar en byggnadsarea om ca 8,0 kvm. Fasaderna kommer enligt förslaget bestå av stående träpanel målad i vit färg och taket kommer vara av svart papp.

Remisser och hörande av berörda

Räddningstjänsten: ingen erinran mot ansökan.

Något grannehörande har inte genomförts då föreslagen åtgärd bedöms som planenlig.

**Skäl till beslutet**Förutsättningar

Vinstorp 26:49 är belägen inom detaljplanlagt område.

Bygglov krävs för tillbyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket. PBL.

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta enligt 8 kap. 1 och 3 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

#### Bedömning

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att åtgärderna överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Åtgärden är planenlig och samtliga tillämpliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda.

Åtgärden bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas.

#### **Information**

Avgift enligt fastställd taxa

Avgift: 9360 kr

Avgiften tas ut enligt kommunfullmäktiges beslutade taxa för bygglov, KF § 51, 2022-06-02

Avgiften i aktuellt ärende är beräknad enligt tabell A 2.19

Taxan finns tillgänglig via kommunens hemsida [www.lomma.se](http://www.lomma.se)

#### **Upplysningar**

Frågan om byggnaden får tas i bruk och frågan om slutbesked ska utfärdas, kommer att prövas när signerad kontrollplan inlämnats efter det att åtgärderna slutförts.

Sökanden uppmärksammas på att ingen byggnadsdel, varken ovan eller under mark, får uppföras utanför egen fastighetsgräns. All vattenavrinning måste omhändertas på egen fastighet.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

---

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

Enligt lagen om kulturminnen mm ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen i Skåne län. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Åtgärden ska uppfylla vissa tekniska egenskapskrav som det inte ankommer på miljö- och byggnadsnämnden att granska vid prövningen av bygglovsansökan. Dessa krav återfinnes i 3 kap. PBF och i Boverkets föreskrifter.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 94.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-09-26
- Protokoll från arbetsutskottet, § 94/23

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

- Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutet sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutet måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Kontrollplan framtagen av byggenheten fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Tillbyggnaden får tas i bruk för avsett ändamål när de är färdigställda och kontrollerade i enlighet med kontrollplanen. Detta med stöd av 10 kap. 4 § PBL. När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

- En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 9360 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "information".

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

**Följande filer tillhör beslutet:**

2023-09-08 Plan- fasad- och sektionsritning samt situationsplan

2023-10-24 Kontrollplan

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

MBN § 105

Dnr MB23-1000

**BORGEBY 17:128, Löddesnäsvägen. Ansökan om tidsbegränsat lov för bodetablering, containeruppställning och materialgård****Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser tidsbegränsad uppställning t.o.m. 2024-12-31 av byggbodas, container och upplag för material i samband med nybyggnation av LSS-boende på fastigheten Borgeby 17:23.

Remisser och hörande av berörda

Yttranden från grannar har inkommit den 9 oktober 2023. Nämnden har tagit del av dessa yttranden.

Räddningstjänsten: ingen erinran mot ansökan.

**Skäl till beslutet**Förutsättningar

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

Bygglov krävs för upplag. Detta enligt 6 kap. 1 § plan – och byggförordningen, PFB.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Detta enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket. PBL.

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

En byggnad ska

- 1) vara lämplig för sitt ändamål,
- 2) ha en god form-, färg- och materialverkan, och

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

3) vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 8 kap 1 § 3 gäller inte i fråga om en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för. Detta enligt 8 kap 6 § första punkten.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 31 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 kap 9 § PBL. Detta enligt 9 kap. 33 § PBL.

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. Detta enligt 9 kap 33 b § första stycket PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller skall utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s k tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövligt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovspliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverket får tas i bruk, om

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

- 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, Startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

**Bedömning**

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL och 6 kap. 1 § PBF.

Byggenheten har verkställt utredning i fråga om åtgärdens överensstämmelse med kraven i de rättsregler som nämnts ovan. De i ansökan aktuella åtgärderna har givits en utformning i form av tillfällig karaktär och är inte anpassade till platsen och omgivningen på sådant sätt att kraven på god helhetsverkan uppfylls. Detta medför att utformningskraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL inte är tillgodosedda.

Åtgärden uppfyller således inte alla förutsättningar enligt 9 kap 31 § PBL för när permanent bygglov ska ges. Ett tidsbegränsat bygglov får emellertid ges. Med hänsyn till det ovan anförda samt då aktuella åtgärden är avsedd att finnas på platsen under en begränsad tid i samband med nybyggnation av LSS-boendet på fastigheten Borgeby 17:23 bedömer byggenheten att det föreligger möjlighet att bevilja tidsbegränsat bygglov i enlighet 9 kap. 33 § PBL.

**Information**

Avgift enligt fastställd taxa

Avgift för bygglov och startbesked: 28 080 kr

Avgiften tas ut enligt kommunfullmäktiges beslutade taxa för bygglov, KF § 51, 2022-06-02

Avgiften i aktuellt ärende är beräknad enligt tabell A 2.3

Taxan finns tillgänglig via kommunens hemsida [www.lomma.se](http://www.lomma.se)

**Upplysningar**

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan ni erhållit startbesked.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Enligt lagen om kulturminnen mm ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall snarast samråda med Länsstyrelsen i Skåne län. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bygglovet innebär inte en ovillkorlig rätt att utföra det som avses med lovet utan kan vara beroende av avtal med exempelvis markägaren.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Observera att platsen ska vara återställd till befintligt skick senast den dag då det tidsbegränsade lovet löper ut. Att inte återställa platsen är förenat med sanktionsavgift. Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 95.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-08-31
- Protokoll från arbetsutskottet, § 95/23

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-12-31 för rubricerade åtgärder i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap 20 och 33 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Kontrollansvarig ska vara NN, Malmö med behörighetsnummer NN.

Frågan om startbesked kommer att prövas vid tekniskt samråd. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

- En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 28 080 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "information".

---

**Följande filer tillhör beslutet:**

2023-08-25 – Situationsplan

2023-10-05 – Plan- och fasadritning

MBN § 106

Dnr MB23-960

## NN. Misstänkt olovligt byggande av plank

### Ärendebeskrivning

Byggenheten, Lomma kommun, har i början av augusti 2023 blivit upplysta om misstankarna om olovligen uppfört plank på fastigheten NN.

Vid besök på fastigheten har byggenheten kunnat konstatera att ett plank som används som graffittivägg finns på platsen. Vid jämförelse med kart- och bildmaterial tillgängligt för kommunen kan det utläsas att ursprungligt plank, som är uppfört i den norra delen av fastigheten, byggts på med ytterligare ca 10 meter i västlig riktning, se bilaga 1 foto på planket.

Det finns varken lov eller startbesked för aktuell åtgärd.

Någon bygglovsansökan har inte inkommit.

### Förutsättningar

NN är belägen inom detaljplanelagt område.

Det krävs bygglov för att uppföra plank. Detta enligt 6 kap. 1 § sjunde punkten plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Detta enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det ankommer det på byggnadsnämnd att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Med hänsyn härtill har miljö- och byggnadsnämnden nu att pröva frågor om bygglov, startbesked, sanktionsavgifter och ev. förelägganden att åtgärda eller rätta det som utförts. Detta enligt 11 kap. 5 § första stycket PBL.

### Kommunicering

NN har i skrivelse av den 15 september 2023 informerats gällande frågan om lov och eventuella sanktionsavgifter. NN har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig. Något yttrande har inte inkommit.

### Bedömning

Det uppförda planket är bygglovspliktigt enligt 6 kap. 1 § PBF. Bygglovsansökan har inte inkommit i efterhand.

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande



**Fråga om sanktionsavgift**

Byggenheten har utrett frågan om sanktionsavgift för den åtgärd som bedömts lovpliktig, det vill säga uppförande av plank.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 9 kap. PBL eller mot 6 kap. 1 § PBF, ska tillsynsmyndigheten (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) ta ut byggsanktionsavgifter enligt föreskrifterna i 9 kap PBF. Detta enligt 11 kap 51 § och 16 kap 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap 53a § PBL. Enligt byggenheten har det inte förekommit något i ärendet som föranleder att sanktionsavgiften ska sättas ned i detta fall.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 54 § PBL. NN har erhållit information om gällande regler och om att avgiften kunnat undgås om rättelse av det felaktigt utförda skett. **Rättelse i detta fall innebär att den påbyggda delen om tio (10) meter av planket mot väster måste tas bort. Rättelse har ej skett.**

Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja sådana åtgärder som är i fråga är enligt 9 kap. 12 § PBF för 0,025 prisbasbelopp. Därutöver ska en tilläggsavgift om 0,01 prisbasbelopp per löpmeter plank tas ut. Den totala längden av tillkommit plank har uppmätts till 10 meter. Prisbasbelopp 2023: 52 500 kronor.

Beräkning av sanktionsavgift:  
 $(0,025 * 52500) + (0,01 * 52500 * 10)$

**Total byggsanktionsavgift: 6 562 kr**

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Detta enligt 11 kap. 57 § PBL.

Byggenhetens uppfattning är att det är NN som uppfört planket och att det också är NN som haft nytta av planket. Sanktionsavgiften ska därför påföras NN.

Mot bakgrund av det här anförda bör NN påföras sanktionsavgift enligt följande: NN, ska betala en sanktionsavgift på 6 562 kronor för att åtgärden vidtagits innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

**Fråga om bygglov**

Det krävs bygglov för att uppföra eller väsentligen ändra plank. Detta enligt 6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen, PBF.

Några hinder mot ett plank på platsen förefaller inte finnas enligt gällande detaljplan. Om en ansökan om bygglov inkommer kommer Miljö- och byggnadsnämnden att pröva möjligheterna att bevilja det utifrån samtliga förutsättningar som ligger till grund för prövningen.

**Information**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen inom två månader från det att ni tagit emot detta beslut. Betalning görs till kommunens bankgirokonto med nr 673-1236. Ange ärendenummer MB-2023-960 och ditt namn i meddelandet för inbetalningen.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 98.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-10-03
- Protokoll från arbetsutskottet, § 98/23

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att NN, ska betala en byggsanktionsavgift på **6 562 kronor** för att aktuell åtgärd vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

**Jäv**

Med anledning av jäv har Cecilia Wittrock Lindoff (M) och Bo Gunnarsson (C) inte deltagit i ärendets handläggning.

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MBN § 107

Dnr MB22-1320

## NN. Olovlig utvändig ändring – solceller

### Ärendebeskrivning

Den 13 december 2022 kom det, via en anmälan, till byggenhetens kännedom att solpaneler har uppförts på fastigheten NN. Vid besök på fastigheten den 9 februari 2023 har byggenheten kunnat konstatera att solpaneler har uppförts på takfall som vetter mot väster samt öster. Vid den aktuella tidpunkten fanns det varken lov eller startbesked för aktuell åtgärd.

Bygglövsansökan har inkommit i efterhand, 2023-03-15. Bygglövsansökan avser uppförande av solceller på takfallet mot öster. Ansökan om bygglov avlogs av miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-23. Avslaget har överklagats och överlämnats till Länsstyrelsen. Något beslut från Länsstyrelsen har ännu inte kommit.

### Förutsättningar

NN är belägen inom detaljplanelagt område.

Aktuell fastighet är belägen inom ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämndens riktlinjer för solceller, antagna 2022-06-21.

Det krävs det bygglov för utvändig ändring. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Detta enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det ankommer på byggnadsnämnd att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Med hänsyn härtill har miljö- och byggnadsnämnden nu att pröva frågor om bygglov, startbesked, sanktionsavgifter och eventuella förelägganden att åtgärda eller rätta det som utförts. Detta enligt 11 kap. 5 § första stycket PBL.

### Kommunicering

Fastighetsägarna har i skrivelse av den 15 mars 2023 samt 7 september 2023 informerats gällande frågan om eventuella sanktionsavgifter. Fastighetsägarna har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig. Ett skriftligt yttrande har inkommit den 11 september 2023. I yttrandet anför bland annat att fastighetsägarna har tagit del av informationen gällande solceller på kommunens hemsida. Fastighetsägarna har uppfattat informationen som om det inte krävs bygglov för att monteras solceller på deras byggnader. Fastighetsägarna menar att informationen på hemsidan är felaktig

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

varför kommunen ska bevilja bygglov för redan monterade solcellspaneler alternativt bekosta integrerade solcellspaneler i enlighet med beviljat bygglov för integrerade solcellspaneler på fastigheten.

**Bedömning**

Då aktuell fastighet ligger i ett område med kulturmiljövärden att värna om, är undantaget från bygglov för solceller i 9 kap 3 c § inte tillämpligt.

Bygglövsansökan har inkommit i efterhand, 2023-03-15. Bygglövsansökan avser uppförande av solceller på takfallet mot öster. Ansökan om bygglov avlogs av miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-23. Frågan om åtgärden är bygglovspliktig eller ej har därmed redan utretts och sedermera bedömts lovpliktig.

Aktuellt enbostadshus har ett brutet sadeltak belagt med röda takpannor. Solcellspaneler har installerats på del av huvudbyggnaden, den byggnadsdel som ligger närmst Södra Villavägen. Solcellspanelerna är placerade på större delen av takfallet som vetter mot väst och öst. Takfallen exponeras och är väl synliga från gata. Byggenhetens bedömning är åtgärden kommer att utmärka sig i det allmänna rummet och påverka de kulturmiljövärden området i sig besitter som kommunen vill värna. Solcellerna ändrar väsentligt både byggnadens och områdets karaktär och är därmed bygglovspliktiga enligt 9 kap. 2 § PBL. Att söka bygglov i efterhand undanröjer inte kravet på sanktionsavgift för vilket redogörs nedan.

**Fråga om sanktionsavgift**

Byggenheten har utrett frågan om sanktionsavgift för den åtgärd som bedömts lovpliktig, det vill säga uppförande av solceller på enbostadshuset.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 9 kap. PBL, ska tillsynsmyndigheten (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) ta ut byggsanktionsavgifter enligt föreskrifterna i 9 kap PBF. Detta enligt 11 kap 51 § och 16 kap 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap 53a § PBL. Enligt byggenheten har det inte förekommit något i ärendet som föranleder att sanktionsavgiften ska sättas ned i detta fall.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 54 § PBL. Fastighetsägarna har fått information om att rättelse i aktuellt fall innebär att det som uppförts måste tas bort vilket innebär att samtliga solpaneler på enbostadshuset tas bort från taket. Rättelse har ej skett.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller en del av en sådan ändring är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

**Beräkning av byggsanktionsavgift**

Prisbasbelopp: 2023 är 52 500 kronor

Antal kvm av area som ändringen avser: 48,5 kvm (baserat på fastighetsägarens uppgifter om att det finns totalt 22 paneler med måtten 2100 x 1050 mm).

 $(0,125*52500)+(0,0005*52500*48,5) = 7\ 835$  kronor**Total avgift: 7 835 kronor**

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Detta enligt 11 kap. 57 § PBL.

Av fastighetsregistret framgår att NN och NN var ägare till NN när den olovliga åtgärden vidtogs.

Om den kommunala nämnd som handhar plan- och byggfrågor har för avsikt att påföra någon sanktionsavgift är det nödvändigt att den som avgiften kommer att drabba får sådan information från nämnden att han/hon kan ta ställning till om det är en ekonomisk fördel för honom/henne att rätta det felaktigt utförda innan frågan tas upp till behandling av byggnadsnämnden. Denna uppfattning har kommit till uttryck i ett uttalande av Justitieombudsmannen, JO, den 7 mars 1980. JO har i detta yttrande betonat vikten av att den som misstänks för olovligt byggande får en uttömmande information om innehållet i gällande bestämmelser innan frågan om uttagande av avgift tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden. Fastighetsägarna, har i skrivelse av den 15 mars samt 7 september 2023 erhållit information om gällande regler och om att avgiften kunnat undgås om rättelse av det felaktigt utförda skett.

Mot bakgrund av det här anförda bör fastighetsägarna påföras sanktionsavgift enligt följande: Fastighetsägarna NN och NN, ska betala en sanktionsavgift på 3 917,5 kronor vardera, totalt 7 835 kronor för att åtgärden vidtagits innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

**Information**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen inom två månader från det att ni tagit emot detta beslut. Betalning görs till kommunens bankgirokonto med nr 673-1236. Ange ärendenummer MB-2022-1321 och ditt namn i meddelandet för inbetalningen.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 99.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-10-02
- Protokoll från arbetsutskottet, § 99/23

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Fastighetsägaren NN och NN, ska betala en byggsanktionsavgift på 3 917,5 kronor vardera, totalt 7 835 kronor för att aktuell åtgärd vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL 2010:900).
- 

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MBN § 108

Dnr MB23-1024

**LOMMA 35:48, Styrmansgatan 4. Ansökan om bygglov för ändrad användning från komplementbyggnad till enbostadshus****Ärendebeskrivning**

Befintlig komplementbyggnad är cirka 65 kvm stor och innehåller ett förråd, bastu och badrum. Förutom befintliga funktioner innebär ansökan att byggnaden inreds med ett sovrum, ett kök och ett vardagsrum. Byggnaden kommer innehålla samtliga funktioner som krävs för att det ska utgöra ett enbostadshus. Enligt ansökan ska byggnaden användas som boyta i framtiden.

Kommunicering

Sökande har i skrivelse av den 21 september 2023 informerats om sannolikheten att få aktuell ansökan beviljad. Sökande har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig.

Sökande har den 9 oktober 2023 inkommit med yttrande. Nämnden har tagit del av yttrandet.

**Skäl till beslutet**Förutsättningar

Fastigheten Lomma 35:48 är belägen inom detaljplanelagt område.

Bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Detta enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk får enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall. Detta enligt 2 kap. 6 § PBL.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

Kulturmiljöprogram Lomma kommun antagen av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram.

#### Bedömning

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Planbeteckning BÖII gäller för fastigheten. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingslokaler.

Åtgärden innebär att det på aktuell fastighet kommer att finnas två separata enbostadshus. Dels den befintliga huvudbyggnaden dels den förändrade komplementbyggnaden. Detaljplanen anger att fastigheten är avsedd för boende men anger inget specifikt avseende antal bostadshus per fastighet. Detaljplanen anger vidare att garage får inredas för handel, hantverk samt samlingslokal. Det finns således ingen uttrycklig tanke i detaljplanen om att fler bostadsbyggnader ska kunna utvecklas inom området.

Fastigheten omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram. Området kring Allégatan är en miljö med kulturvärden att värna om. Lummigheten är ett viktigt karaktärsdrag, och därför bör tomterna inte styckas av eller på annat sätt delas. Tomterna är förhållandevis stora och har väl uppvuxen grönska, vilket ger en sammanhållen, lummig karaktär åt området. Det finns en del sentida bebyggelse insprängd mellan de äldre villorna. Ofta har dessa hus uppförts på små avstyckade tomter, vilket bitvis har resulterat i en täthet i bebyggelsen som inte stämmer överens med områdets ursprungliga karaktär.

I ett läge som detta är det enligt byggenhetens uppfattning rimligt att bedöma åtgärdens påverkan på omgivningen på såväl kort som lång sikt och även på den prejudicerande effekten som ett beviljande skulle kunna få. Ytterligare bostäder innebär konsekvenser som behöver beaktas, så som trafikförsörjning, möjlighet till sophantering och möjlighet till framtida avstyckningar. Enligt de dokumenterade kulturhistoriska värdena i området, vilka framgår bl.a. av kulturmiljöprogrammet, att de relativt stora tomterna med lummiga trädgårdar är viktiga karaktärsdrag i området. Med beaktande

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

därav bör tomterna inte styckas av eller på annat sätt delas av. Byggenhetens bedömning är att omvandling från komplementbyggnad till bostadshus är motstridigt de intentioner som framgår av kulturmiljöprogrammet då det i sig föranleder en uppdelning av tomten. Utveckling av bostäder i detta område bör därför föregås av en detaljplaneöversikt.

Den goda helhetsverkan som består av relativt stora lummiga trädgårdar bebyggda med ett enbostadshus samt eventuella mindre gårdsbyggnader, så som garage eller mindre lokaler för handel eller hantverk, äventyras genom tillåtande av fler bostäder. Sökt åtgärd anses utifrån detta och det som i övrigt anförts ovan inte uppfylla kravet om god helhetsverkan i 2 kap. 6 § PBL. I förlängningen påverkar detta även trafikflöde och struktur i området på ett sätt som bidrar till en betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden uppfyller därmed inte heller kraven i 2 kap. 9 § PBL. Sökt åtgärd uppfyller sammanfattningsvis inte kraven för när bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL. 9 kap 31 b och c §§ PBL är inte tillämplbara i aktuellt ärende.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för ändrad användning från komplementbyggnad till enbostadshus inte ska beviljas.

#### Information

##### Beräkning av avgift

Avskrivning: Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp enligt tabell A 18.

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa enligt tabell A 1.22. Avgiften för den påbörjade granskningen är 5 616 kronor.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 100.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-10-03
- Protokoll från arbetsutskottet, § 100/23

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till enbostadshus i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är **5 616 kronor**. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "information".

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MBN § 109

Dnr MB23-783

## NN. Tillsyn - olovlig ändrad användning

### Ärendebeskrivning

Byggenheten har, efter att det framkommit att en lokal på fastigheten NN byggts om till ett tårtbageri, upprättat ett tillsynsärende gällande olovlig ändrad användning. När tillsynsärendet skapades fanns varken bygglov eller startbesked för ändrad användning till ett tårtbageri. Det senaste beviljade bygglovet för aktuell lokal avsåg ändrad användning från ekonomibyggnad till hotellrum. Av vad som har framkommit i ärendet har lokalen aldrig byggts om till ett hotellrum. Fastighetsägare har uppgett att lokalen senast använts av Hushållningssällskapet som livsmedelslaboratorium inom livsmedel i försöksverksamheten och att det inte skett någon ombyggnation av lokalen mellan det att den använts som laboratorium och tårtbageri.

Bygglov för ändrad användning av lokal till tårtbageri har inkommit i efterhand, ärende MB-2023-781. Bygglov beviljades för åtgärden 2023-07-26, startbesked gavs 2023-09-05 samt slutbesked 2023-09-07.

Ett tillsynsbesök genomfördes 2023-09-05. det vill säga samma dag som startbeskedet utfärdades. Dock genomfördes besöket innan det att startbeskedet meddelades senare samma dag. Vid tillsynsbesöket konstaterades att lokalen hade tagits i anspråk för ett väsentligen annat ändamål, tårtbageri.

I en artikel daterad den 22 maj 2023 om NN framgår att det bakas tårtor och andra bakelser i aktuell lokal på fastigheten NN. Vid tillsynsbesöket 2023-09-05 kunde konstateras att aktuell lokal var utformad och inredd likadant som fotot i artikeln.

### Förutsättningar

Fastigheten NN omfattas inte av någon detaljplan.

Det krävs bygglov om en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Detta enligt 10 kap. 3 § PBL.

### Kommunicering

Fastighetsägare har i skrivelse av den 13 september 2023 informerats gällande frågan om eventuella sanktionsavgifter. Fastighetsägare har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig. Ett skriftligt yttrande från fastighetsägare har inkommit den 14 september 2023. I huvudsak framförs det i yttrandet att det inte skett några bygglovspliktiga

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

förändringar av lokalen utan endast ytskiktsrenoveringar samt att lokalen inte tagits i bruk innan slutbesked utfärdats.

**Bedömning**

Det krävs bygglov när en byggnad delvis tas i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

Fastighetsägaren har 2023-06-27 sökt bygglov för ändrad användning från livsmedelslaboratorium till tårttillverkning. Bygglov beviljades för ändrad användning 2023-07-26. Frågan om åtgärden är bygglovspflichtig eller ej har därmed utretts och sedermera bedömts lovpliktig i det beviljade bygglovet.

Tårtbageriet har bedrivits i aktuell lokal på fastigheten NN sedan åtminstone den 22 maj 2023. Varken bygglov eller startbesked fanns då för åtgärden.

Det har kunnat konstateras, genom besök på platsen samt genom bifogad artikel, att tårtbageriet har bedrivits i aktuell lokal på fastigheten NN sedan åtminstone den 22 maj 2023. Varken bygglov eller startbesked fanns då för åtgärden varför en sanktionsavgift i enlighet med bestämmelserna i PBF och PBL.

**Fråga om sanktionsavgift**

Byggenheten har utrett frågan om sanktionsavgift för den åtgärd som bedömts lovpliktig, det vill säga att byggnaden delvis har tagits i anspråk för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 9 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) ta ut byggsanktionsavgifter enligt föreskrifterna i 9 kap PBF. Detta enligt 11 kap 51 § och 16 kap 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap 53a § PBL. Enligt byggenheten har det inte förekommit något i ärendet som föranleder att sanktionsavgiften ska sättas ned i detta fall.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 54 § PBL. Fastighetsägare har uppgett att lokalens senast använts som ett livsmedelslaboratorium samt att ingen ombyggnad av lokalen gjordes från det att lokalen nyttjades som livsmedelslaboratorium. Ändrad användning är ett vitt begrepp som omfattar en stor mängd olika åtgärder. Det krävs inte några byggnadstekniska åtgärder för att den ändrade användningen ska vara en ändring enligt PBL. För att en ändrad användning ska vara en bygglovspflichtig åtgärd så krävs det att ändringen medför att byggnaden tas i anspråk för ett väsentligen annat ändamål. Av utredningen i ärendet framgår att aktuell lokal har nyttjats som tårtbageri sedan maj 2023. Det finns ingen möjlighet att vidta rättelse i aktuellt ärende eftersom byggnaden redan har tagits i anspråk för ett väsentligt annat ändamål, något som inte går att göra ogjort i efterhand.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Detta enligt 9 kap. 8 § PBF.

Beräkning i aktuellt ärende:

Berörd area anses vara 50 kvm, vilket innebär att sanktionsarean är 35 kvm.

Aktuellt prisbasbelopp: 52 500 kronor

$(0,25 * pbb) + (0,00625 * pbb * sanktionsarea)$

$(0,25 * 52500) + (0,00625 * 52500 * 35)$

**Beräknad sanktionsavgift utgör i aktuellt fall 24 609 kronor**

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som

överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Detta enligt 11 kap. 57 § PBL.

Av fastighetsregistret framgår att NN var ägare till NN när den olovliga åtgärden vidtogs.

Mot bakgrund av det här anförda bör fastighetsägaren påföras sanktionsavgift enligt följande: Fastighetsägaren NN med organisationsnummer NN, ska betala en sanktionsavgift på 24 609 kronor för att åtgärden vidtagits innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

Vad fastighetsägare anför i sina skriftliga yttranden föranleder ingen annan bedömning än det ovan nämnda.

### Information

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen inom två månader från det att ni tagit emot detta beslut. Betalning görs till kommunens bankgirokonto med nr 673-1236. Ange ärendenummer MB-2023-783 och ditt namn i meddelandet för inbetalningen.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-10, § 101.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-09-14

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

- Protokoll från arbetsutskottet, § 101/23

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Fastighetsägaren NN med organisationsnummer NN, ska betala en byggsanktionsavgift på **24 609 kronor** för att aktuell åtgärd vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
- 

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MBN § 110

Dnr MB23-777

**LOMMA 25:153, Knopgränd****Ansökan om bygglov för nybyggnad av Flaggspelet etapp ett****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av första etappen för kvarter Flaggspelet. Etappen omfattar enbostadshus, flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser och sidobyggnader. Enligt ansökan föreslås flerbostadshus mot Knopgränd (söder) innehållande 20 lägenheter samt fem enbostadshus mot Kollergångstorget (nordväst).

Enbostadshuset föreslås enligt ansökan uppföras med två våningar med indragen tredje våning. Fasaderna föreslås slmmas i röda och rosa kulörer. Den tredje indragna våningen förses med stående träpanel målad i ljus varmgul kulör. På innergården kommer bostadshuset enligt ansökan förses med separata trädgårdar med privata förråd. Enbostadshuset uppförs sammanbyggda genom att sovrum på ovanvåning skjuter ut över biluppställningsplats och tangerar grannhusets fasad. Utöver biluppställningsplats mellan husens fasader redovisas även uppställningsplats för bil på husens gårdssida.

Flerbostadshuset uppförs omfattar totalt 20 bostäder varav 10 angörs genom enskilda entréer i markplan mot gårdssidan och de resterande tio bostäderna angörs via entréer mot loftgång. Också den mot innergården. Fasaderna kommer enligt ansökan slmmas i gröna, röda och gula toner. En tydlig murad sockel löper längsmed byggnadernas fasader. Entrén framhävs med inslag av mönstermurning. På den gemensamma innergården föreslås en sidobyggnad innehållande bland annat förråd och miljöhus. Fasad mot söder kommer enligt ansökan bestå av stående träpanel målad i ljusgrön kulör och resterande fasader kommer vara av tegel. För de boende kommer en gemensam innergård anordnas inom kvarteret. Inom kvarteret föreslås sammantaget 14 parkeringsplatser varav två av dessa är anpassade för personer med funktionsvariationer. En av dessa förläggs vid byggnadens västra fasad. Den andra är placerad på byggnadens gårdssida med in och utfart längs byggnadens östra fasad. Parkeringsplatsen kommer enligt ansökan omgärdas av bokhäck.

Ansökan omfattar slutligen uppförande av plank som avskärmning mellan de privata uteplatserna mot innergården.

**Remisser och hörande av berörda**

Eftersom åtgärderna bedöms ske i enlighet med gällande detaljplan och dess syfte har berörda grannar inte hörts i detta ärende.

Räddningstjänsten; erinrar om att brandskyddsbeskrivning krävs.

Miljöenheten: ingen erinran mot förslaget.

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

Planeringsavdelningen: har inga synpunkter mot förslaget.

Tekniska – och fastighetsavdelningen har ingen erinran mot förslaget.

Sysav upplyser om följande: Boende utmed Kollergångstorget måste dra fram kärlen eller betala för gångvägstillägg vid tömning. Kärlden ska stå utställda inom 2m från tomtgräns vid tömning.

Miljörummet för boende mot Knopgränd ska utformas enligt Sysavs handbok. Dragväg ska vara hårdgjord och utan hinder. Miljörummet ska innehålla kärl för mat- rest-, returpapper samt förpackningsavfall. Flerbostadshus och verksamheter betalar gångvägstillägg efter 10m gångväg.

### Skäl till beslutet

#### Förutsättningar

Lomma 25:153 belägen inom detaljplanelagt område. En grundplan 07/03 med laga kraft datum 2007-05-04 samt ett tillägg 07/03 A med laga kraft datum 2016-05-27 och en skelettplan 16/01 för gatumarken i norr, söder och öster med laga kraft datum 2016-05-27. Genomförandetiden för detaljplanerna 07/03 samt 07/03A har gått ut.

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen, (2010:900) PBL, krävs det bygglov för nybyggnad.

Det krävs bygglov för plank och anläggning av parkeringsplats. Detta enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 PBL skall bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket skall bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen skall göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

Enligt 2 kap. 9 § PBL skall byggnader lokaliseras, placeras och utformas på sådant sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 1 § PBL skall en byggnad

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan samt
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Enligt 10 kap. 9 -10 §§ PBL ska det för den kontroll som avses i 10 kap. 5 § PBL finnas en eller flera certifierade kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Enligt 10 kap. 3 § 1 PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

#### Byggenhetens bedömning

Aktuella åtgärder är bygglovspliktiga enligt 9 kap 2 § PBL och 6 kap 1 § PBF.

Byggenheten har verkställt utredning i fråga om åtgärdens överensstämmelse med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

I detaljplanen anges att byggnader ska utföras så att flerbostadshusen aldrig är längre än en trapphusenhet, det vill säga som högst ca 25 meter och även om de är

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

sammanbyggda, ska de utformas så att de framträder som enskilda hus. För längre sammanhängande huslängor ska, enligt kvalitetsprogrammet, de delas upp så att varje enskild trapphusenhet framhävs. Flerbostadshuset är enligt förslaget bestående av en byggnadskropp, med en total längd som överstiger 25 meter. Fasaden mot Knopgränd har delats upp i sektioner som bryts av med sex åtskilda kulörer som var för sig separerats genom mönstermurning. Den gemensamma portingången är väl markerad med tydligt murade profiler. En framhävande sockel löper längsmed byggnaden.

Byggheten bedömer att förslaget stämmer överens med detaljplanen och de intentioner som kommer till uttryck i kvalitetsprogrammet.

För enbostadshuset föreslås två parkeringsplatser per bostad på uppfarten mellan byggnaderna samt parkeringsplats för personer med funktionsvariationer längre in på tomten.

Sökande har i samband med ansökan inkommit med nedanstående förtydligande kring parkeringsplatserna för de boende i flerbostadshuset:

*” JM kommer vid en kommande bygglovsansökan för etapp 2 av kvarteret uppvisa att parkeringsplatserna för hela kvarteret uppfylls permanent.”*

För boende i flerbostadshuset anordnas sammantaget 14 parkeringsplatser inom kvarteret varav två är anpassade för rörelsehindrade. Resterande 12 parkeringsplatser förläggs på fastighetens nordvästra sida omgärdad och bokhäck. Enligt detaljplanen ska 1 plats, plus 0,2 för besöksparkering, per 100 m<sup>2</sup> bostadsarea i flerbostadshus samt 2 platser per markbostad gälla såsom krav för bygglov. Flerbostadshusets bostadsarea uppgår till 1200 kvm. Vilket ger  $1,2 * 1200 / 100 = 14$  parkeringsplatser. Förslaget uppfyller detaljplanens krav på antal parkeringsplatser och anses i övrigt med hänsyn till ovan nöjaktigt uppfylla riktlinjerna enligt kommunens kvalitetsprogram. Inga avvikelser är redovisade som gör att permanent bygglov inte ska beviljas för parkeringarna. Den redovisade ytan uppfyller intentionerna i såväl detaljplanen som i kvalitetsprogrammet. Det står dock byggherren fritt att senare inkomma med ansökan om förändringar i parkeringsytorna. Om så sker kommer en granskning göras vid detta tillfälle för att bedöma om parkeringssituationen uppfyller de krav som ska uppfyllas för beviljande av lov.

Flerbostadshuset omfattar sammantaget 20 lägenheter. Av dessa är tio marklägenheter med separata entréer via innergården. Parkeringsplats för personer med funktionsvariationer är redovisade väster och öster om flerbostadshuset. Enligt BBR (Boverkets Byggregler) ska parkeringsplatser för rörelsehindrade kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till bostadshuset. Avståndet överskrider 25 meter till en av markbostäderna. Sträckan blir enligt inkomna ritningar ca 30 meter. Byggheten anser att avvikelsen kan godtas som en mindre avvikelse enligt 1:21 BBR. Detta då övriga bostäder nås inom angivet avstånd och att överskridandet till denna bostad är relativt marginellt samt att markförhållandena på platsen är flacka och utan lutning.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

De tilltänkta byggnaderna har anpassats till omgivningen på sådant sätt att kraven på utformning och anpassning i 2 kap 6 § första stycket 1 och tredje stycket PBL är uppfyllda.

De tilltänkta byggnaderna innehåller bostäder. De krav som ställs i 8 kap 1 § PBL och i 3 kap 1 § PBF om att byggnad skall vara lämplig för sitt ändamål uppfylls.

Byggenheten bedömer att möjligheterna att på ett tillfredsställande sätt hantera avfall är tillgodosedda enligt 2 kap 6 § första stycket 5 PBL. Föreslaget källarplan försvårar inte användningen av marken ovanför.

Aktuella byggnader har placerats på sådant sätt i förhållande till, och på sådant avstånd från, omgivande bebyggelse att de inte rimligen kan komma att innebära några påtagliga men för grannar och kringboende. Åtgärden uppfyller därför hänsynskraven i 2 kap 9 § PBL.

Åtgärden är planenlig och samtliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Åtgärden påverkar inte heller de kulturmiljövärden som finns i området. Mot bakgrund av det här anförda ska sökt bygglov beviljas.

#### Information

Avgift enligt fastställd taxa

Nybyggnad av flerbostadshus beräknas enligt tabell A 2.10 262 080 kronor

Nybyggnad av enbostadshus beräknas enligt tabell A 1. 1 159 120 kronor

Nybyggnad av sidobyggnad beräknas enligt tabell A 2. 1 23 088 kronor

Vid ärenden där flera åtgärder ingår kan miljö- och byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgifterna för den eller de, enligt taxatabellen, minst tidskrävande åtgärden eller åtgärderna till 25%, 50% eller 75 %.

Enbostadshusen och sidobyggnaderna reduceras med 75 % och 50%:

$159\ 120 \times 0,75 = 119\ 340$  kronor

$23\ 088 \times 0,50 = 11\ 544$  kronor

**Total avgift: 392 964 kronor**

Avgiften tas ut enligt kommunfullmäktiges beslutade taxa för bygglov, KF § 51, 2022-06-02

Taxan finns tillgänglig via kommunens hemsida [www.lomma.se](http://www.lomma.se)

#### Upplysningar

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan ni erhållit startbesked.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Enligt lagen om kulturminnen mm ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras och i så fall

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

snarast samråda med Länsstyrelsen i Skåne län. Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Bygglovets innebär inte en ovillkorlig rätt att utföra det som avses med lovet utan kan vara beroende av avtal med exempelvis markägaren.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Observera att platsen ska vara återställd till befintligt skick senast den dag då det tidsbegränsade lovet löper ut. Att inte återställa platsen är förenat med sanktionsavgift.

Bygglovets innefattar rätt att under byggtiden sätta upp de bodar som behövs för byggverksamheten. Sådana bodar får inte placeras och utformas så att de inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Bodarna bör dessutom placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-10-24, § 103.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-09-20
- Protokoll från arbetsutskottet, § 103/23

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att beviljas sökt bygglov för flerbostadshus, enbostadshus, sidobyggnader och tillhörande parkeringsplatser i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som fogats till detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ PBL

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör lovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked och inte innan fyra veckor förflutit sedan dagen för kungörande av detta beslut. Sådant besked ges normalt efter det att tekniskt samråd avhållits.

Kontrollansvarig ska vara NN, certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2025-04-16 med certifieringsnummer NN. Behörighetsnivå K.

**Jäv**

Med anledning av jäv har Jens Thystrup (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-10-24

**Följande filer tillhör beslutet:**

Nybyggnadskarta 2023-09-15

Situationsplan 2023-10-05

Markplaneringsritning, 2023-10-05

Ritningsförteckning Mark 2023-10-05

Fasadritning A-40-3-600, 2023-10-05

Fasadritning A-40-3-601, 2023-10-05

Fasadritning A-40-3-100, 2023-09-15

Fasadritning A-40-3-101, 2023-09-15

Fasadritning A-40-3-102, 2023-09-15

Föreskrifter Fasader A-40-3-001, 2023-10-05

Planritning A-40-1-610, 2023-10-05

Planritning A-40-1-611, 2023-10-05

Planritning A-40-1-110, 2023-09-15

Planritning A-40-1-111, 2023-09-15

Takplansritning A-41-1-600. 2023-10-05

Gestaltningstilaga och illustrationer (fågelvy, gård, knopgränd och Kollergångstorget)  
2023-09-19

Sektionsritning A-40-2-600, 2023-09-15

Sektionsritning A-40-2-100, 2023-09-15

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**