

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-02-10

Plats Lomma kommunhus, Önnerup
Tid 2021-02-10, kl. 08:30-10:38

Beslutande Robert Wenglén (M) ordförande
Jerry Ahlström (M) vice-ordförande
Sofia Forsgren Böhmer (M) ledamot
Sandra Pilemalm (L) ledamot
Per Bengtsson (S) ledamot

Övriga deltagare Katarina Pelin kommundirektör
Maria Zingmark kommunsekreterare
Samuel Sköld ekonomichef §§ 25-28
Magnus Runesson samhällsbyggnadschef §§ 26-27
Helena Sääf mark- och exploateringschef §§ 26-27
Lovisa Liljenberg stadsarkitekt §§ 26-27

Utses att justera Per Bengtsson

Justeringens plats Lomma kommunhus, 2021-02-17
och tid

Paragraf
§25-§29

Underskrifter Sekreterare

Maria Zingmark

Ordförande

Robert Wenglén

Justerande

Per Bengtsson

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-02-10

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-02-10		
Paragrafer	§25-§29		
Datum när anslaget sätts upp	2021-02-17	Datum när anslaget tas ned	2021-03-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 25

KS KF/2020:54 - 007

Uppföljning intern kontroll 2020 – Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen 6 kap. 6 § skall nämnden tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande mål, riktlinjer och föreskrifter. Detta brukar benämnas intern kontroll.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2015-10-11 § 82 fastställt reglemente för intern kontroll och kommunstyrelsen har vid sammanträde 2015-09-23 § 151 beslutat om anvisningar till reglemente för intern kontroll. Reglemente och anvisningar är senast reviderat 2018-09-26.

Enligt anvisningarna framgår bland annat att respektive nämnd ska ha en uppföljning av förgående års kontroller i februari månad och anta internkontrollplan för innevarande år senast i mars månad. Uppföljningsrapporten redovisar de resultat som årets kontroller gett samt de åtgärder som ska vidtas vid avvikelser. Utav fem kontroller hittades avvikelser inom fyra. Dessa områden har fått åtgärder tilldelade sig och kommer vara med i riskbedömningen av 2021 års plan för intern kontroll.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-01-22 från kommunledningskontoret
- Uppföljning intern kontroll 2020 – Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen lägger rapporten "Uppföljning Intern kontroll 2020 – Kommunstyrelsen" till handlingarna.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

KS AU § 26

KS KF/2019:302 - 425

Information om status för bullerskydd mot E6:an**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar mark- och exploateringschef Helena Sääf en redogörelse avseende status för bullerskydd mot E6:an.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

KS AU § 27

KS KF/2021:27 - 256

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Vinstorp 33:27

Ärendebeskrivning

Vinstorp 33:27 är bebyggd med flerbostadshus och är, som enda fastighet i Lomma kommun, upplåten med tomträtt. Tomträttsinnehavare är Stiftelsen Alnarps Studentbostäder. Tomträttsavtalet tecknades 1972 och den årliga tomträttsavgälden utgör idag femtusén (5 000) kronor. Avgälden har varit oförändrad sedan tomträttsavtalet tecknades.

Mark- och exploateringsenheten redogör i skrivelse 2021-02-01 att tomträttsavgälden syftar till att ge fastighetsägaren (kommunen) en skälig avkastning (ränta) på den upplåtna markens värde (i avröjt skick). Avgäldsreglering får, i enlighet med tomträttsavtalet och gällande lagstiftning, ske vart tionde år. Innevarande avgäldsperiod löper till 2022-03-31. Vid avgäldsreglering krävs att parterna överenskommer om ny avgäld senast ett år innan innevarande avgäldsperiods utgång, dvs. i detta fall senast 2021-03-31. Om parterna inte kommer överens kan fastighetsägaren, under näst sista året av den innevarande perioden, väcka talan om prövning av avgälden.

Mark- och exploateringsenheten redogör vidare för att vid omprövningen ska rätten bestämma avgälden för den kommande perioden på grundval av det värde marken äger vid tiden för omprövningen. Detta markvärde benämns avgäldsunderlag. Den årliga avgälden beräknas genom en ränta på avgäldsunderlaget. Bestämningen av räntan har i rättsfall tagit sin utgångspunkt i den långsiktiga realräntan på den allmänna kapitalmarknaden (dvs. skillnaden mellan den nominella räntan och inflationen), tidsperspektivet har därvid varit minst 30 år och i flera fall har avgäldsräntan bestämts med hänsyn till den s.k. triangeleffekten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod (år 2022-2032) ska omregleras och bestämmas enligt nedan.

Avgäldsunderlag

Byggrätt, kvm BTA:	3 475 kvm
Nytt avgäldsunderlag, kr/kvm BTA:	2 500 kr
Nytt avgäldsunderlag, totalt:	8 687 500 kr

Avgäldsränta

Avgäldsräntan föreslås uppgå till 3 %.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-02-10

Avgäld

Den årliga avgälden som ska betalas av tomträttsinnehavaren till fastighetsägaren (kommunen) beräknas enligt följande:

$$\text{Avgäld} = \text{avgäldsunderlaget} * \text{avgäldsrentan}$$

Den årliga avgälden för Vinstorp 33:27 föreslås (avrundat) uppgå till 260 000 kr från och med 2022-04-01.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-02-01 från mark- och exploateringsenheten
- PM Tomträtter – fördjupning och jämförelsematerial
- Gällande tomträttsavtal mellan Lomma kommun och Stiftelsen Alnarps studentbostäder, tecknat 1972-04-01

Överläggning

Per Bengtsson (S) yrkar att ärendet kompletteras till kommunstyrelsen om hur en så kallad sidolöpare i avtalet kan göra att avgälden höjs succesivt under kommande avgäldsperioden.

Jerry Ahlström (M) yrkar avslag på Per Bengtssons tilläggsyrkande och att kommunstyrelsens arbetsutskott ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Robert Wenglén (M) ställer först proposition på frågan om bifall respektive avslag på Jerry Ahlströms yrkande, varefter kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller det samma.

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag på Per Bengtssons tilläggsyrkande, varefter ordföranden finner av kommunstyrelsens arbetsutskott avslår det samma.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Tomträttsavgälden för Vinstorp 33:27 för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till 260 000 kr/år.
- Nytt avtal med den i ärendet beslutade avgälden ska tecknas med tomträttsinnehavaren.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef bemyndigas att underteckna nytt avtal med den i ärendet beslutade avgälden.
- Talan ska väckas senast 2021-03-31 hos Mark- och miljödomstolen i Växjö angående omprövning av avgälden om överenskommelse om ny avgäld inte träffats mellan parterna dessförinnan.

Reservation

Per Bengtsson reserverar sig skriftligt.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-02-10

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

KS AU § 28

KS KF/2021:25 - 350

Angående avveckling av ABMA

Ärendebeskrivning

Lomma kommun är delägare i Aktiebolaget Malmöregionens Avlopp (ABMA) tillsammans med Burlövs kommun och Staffanstorps kommun. ABMA bygger och driver anläggningar för avledande av avloppsvatten från samhällena Arlöv, Åkarp, Hjärup och Lomma till Sjölunda avloppsreningsverk i Malmö. Anläggningarna omfattar fyra pumpstationer, knappt tolv kilometer avloppsledningar i dimension 300 – 800 mm samt två mätbrunnar med utrustning för att mäta avloppsvattenflödet från Lomma och från Hjärup.

Både Lomma kommun och Burlövs kommun har överlåtit sina VA-verksamheter till VA Syd. ABMA:s ägare gav därför vid bolagsstämman 2019 styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till avveckling av ABMA. En plan för avveckling av ABMA har tagits fram under 2019-2020. Förslaget ska tas upp på extra bolagsstämma i ABMA under 2021 för ställningstagande. Förevarande ärende syftar således till att föreslå att Lomma kommun, såsom aktieägare, vid kommande extra bolagsstämma i ABMA ställer sig bakom förslaget till avveckling av ABMA.

Kommunledningskontoret redogör i skrivelse 2021-02-01 för ABMA:s förslag till avveckling samt konsekvenserna för Lomma kommun.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-02-01 från kommunledningskontoret
- Plan för avveckling av ABMA (Förslag 2020-12-22)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att Lomma kommun godkänner förslaget till avveckling av ABMA.
- Kommunfullmäktige uppdra åt kommunstyrelsen att för kommunens del ansvara för kommande åtgärder med anledning av avvecklingen.
- Kommunfullmäktige beslutar att en slutlig ekonomisk reglering av ABMAs avveckling, baserat på 2020 års bokslut, sker genom inbetalning till ABMA. Inbetalningen bokförs som fordran på leverantör och regleras mot VA Syd när avvecklingen är genomförd.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-02-10

KS AU § 29

KS KF/2021:17 - 001

Kommundirektören informerar**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kommundirektör Katarina Pelin en redogörelse avseende aktuella frågor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista: