

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Byggenheten

Hur anmäler jag en ändring i bärande konstruktion?

Ändring av bärande byggnadsdelar ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden genom en **blankett** som Du hittar på Lomma kommuns hemsida.

Observera: ändringsarbeten får inte påbörjas utan beslut om startbesked – se nedan.

Till fullständigt ifylld blankett ska bifogas **konstruktionsritningar** (K-ritningar) upprättade av person med sakkunskap om dimensionering av bärande delar – **konstruktör/statiker**, samt en översiktlig planritning som visar vilken byggnadsdel som ska ändras. I flesta fall måste konstruktören upprätta även anvisningar/arbetsbeskrivning som redogör för hur arbeten ska utföras.

Av handlingar ska byggnadsinspektör på byggenheten kunna utläsa hur byggnadsdelen är utformad innan arbetet påbörjas samt resultatet av åtgärden efter att arbetet är färdigställt. Nämnade underlag behövs för att byggnadsinspektören kan avgöra:

- om de tekniska egenskapskraven kommer att kunna uppfyllas,
- om byggherren ska utse en kontrollansvarig (KA) och om det finns behov av ett tekniskt samråd
- vilka kontroller som behövs att utföras
- om nämnden behöver göra arbetsplatsbesök under tiden arbetet pågår samt
- om det krävs slutsamråd.

Bärande delar/konstruktioner måste normalt projekteras och dimensioneras av en konstruktör/statiker. K-ritningar utförs vanligen som sektionsritningar och/eller detaljritningar. De som är ansvariga för egenkontroller (namn och kontaktuppgifter på konstruktör, entreprenör el dyl. utförare) ska framgå av en kontrollplan – se nedan.

Är flera konstruktörer engagerade i olika delar av projektering av ändringar (t.ex. grundläggning, överbyggnad, takstolar, prefabricerade byggnadsdelar m.m.) vilket är vanligt förekommande i större ombyggnadsprojekt, bör samordnade dimensioneringskontroller utföras av en huvudansvarig konstruktör/statiker.

Gällande regler för arbete med bärande konstruktioner finns samlade i Boverkets föreskriftsserie om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarderna (Eurokoder) i BFS 2015:6 **EKS 10** (för anmälan inlämnad efter 1 juli 2019 -> EKS 11).

Byggherren ska se till att den byggnads- eller rivningsåtgärd som är planerad att utföras även kontrolleras enligt den **kontrollplan** som miljö- och byggnadsnämnden fastställer i startbesked → se nedan. Av kontrollplanen ska framgå:

- vilka kontroller som ska utföras och vad de ska avse,
- vem som ska utföra kontrollerna
- vilka anmälningar som ska göras till nämnden,
- vilka intyg och övriga handlingar som ska inlämnas till nämnden,
- vilka arbetsplatsbesök som byggnadsnämnden ska göra och när de bör ske,
- vilket farligt avfall som rivningsåtgärder kan ge upphov till och
- hur farligt avfall och annat avfall ska tas om hand.

Kontrollplanen skal delas upp i minst två delar:

1. projektering med dimensioneringskontroller som utförs av konstruktören dvs. den person som dimensionerar byggnadsdelar samt
2. utförande med utförande kontroller som utförs av t.ex. entreprenören, hantverkaren eller byggherren själv – om konstruktören inte kräver/anger annan kontrollant, under själva byggprocessen.

Kontrollpunkterna signeras under tid arbetet pågår och ifylld kontrollplan inlämnas efter att arbetet är slutfört (slutanmälan).

Beslut om startbesked med fastställande av kontrollplan utfärdas då handlingar är kompletta.