

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-15

Plats	Lomma kommunhus, Stora sessionssalen	
Tid	2019-04-15, kl. 17:00-17:32	
Beslutande	Lennart Månsson (M)	ordförande
	Bert Larsson (M)	vice-ordförande
	Emma Köster (M)	ledamot
	Gun Larsson (L)	ledamot
	Rune Netterlid (S)	ledamot
Övriga deltagare	Philip Nilsson	nämndsekreterare
	Tommy Samuelsson	samhällsbyggnadschef
	Mattias Persson	teknisk chef
	Göran Samuelsson	fastighetschef
	Torvald Kullendorff	ekonom
	Anneli Westerlund	ekonom

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2019-04-17

Paragraf
§27-§31

Underskrifter Sekreterare

Philip Nilsson

Ordförande

Lennart Månsson

Justerande

Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-15

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-04-15

Paragrafer §27-§31

Datum när anslaget 2019-04-18

Datum när anslaget 2019-05-10

sätts upp

tas ned

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

TN AU § 27

Ändring av föredragningslistan

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

Ärende "Information" flyttas till efter ärende 1, "Val av justeringsperson samt beslut om protokollets justering". Ärende "Hemställan om senareläggning av ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2 (Löddesnässkolan)" och ärende "Ändring av upphandlingsform avseende om- och tillbyggnad av kök samt ny ventilation inom fastigheten Bjärred 12:13 (Trollets förskola)" läggs till på dagordningen efter ärende "Tilläggsavtal till genomförandeavtal för anläggning av endast bussramper vid trafikplats Lomma Södra."

Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Val av justeringsperson samt beslut om protokollets justering
2. Information
3. Tilläggsavtal till genomförandeavtal för anläggning av endast bussramper vid trafikplats Lomma Södra
4. Hemställan om senareläggning av ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2 (Löddesnässkolan)
5. Ändring av upphandlingsform avseende om- och tillbyggnad av kök samt ny ventilation inom fastigheten Bjärred 12:13 (Trollets förskola)

Sändlista

TN AU § 28

Information

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Göran Samuelsson informerar tekniska nämndens arbetsutskott om kostnadsutvecklingen avseende produktionskostnader per kvadratmeter för kommunens lokaler under en tidsperiod mellan 2011 till 2019. Förvaltningen fastställer att produktionskostnaderna per kvadratmeter har ökat med cirka 200 procent på åtta år.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

TN AU § 29

TN/2012:118 - 512, TN/2018:92 - 041

Tilläggsavtal till genomförandeavtal för anläggning av endast bussramper vid trafikplats Lomma Södra.**Ärendebeskrivning**

2013-04-10 respektive 2019-04-15 tecknade trafikverket och Lomma kommun ett genomförandeavtal avseende att anlägga endast bussramper vid trafikplats Lomma södra, även kallad projekt Cirkulationsplats Vinstorpsvägen-Malmövägen, E6 och 896 vid Lomma, kollektivtrafikåtgärder eller KF projekt 1512 Cirkulationsplats Malmövägen.

Syftet med projektet är, förutom att förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken mellan Lomma och Malmö, också att öka trafiksäkerheten i området. Regionbussarna kommer att kunna ansluta E6 via nya av- och påfarter från Hjärupsvägen vilket skapar förutsättningar för snabbare busstrafik till och från Malmö. Den andra delen i projektet inbegriper en cirkulationsplats som ersättning för den högt belastade vägkorsningen mellan Vinstorpsvägen och Malmövägen.

I genomförandeavtalet som tecknades 2013 antogs följande finansieringsplan:

Trafikverkets utgifter

Vägplan: 1 000 tkr varav 50% finansieras av Lomma kommun, 500 tkr

Cirkulationsplats Vinstorpsvägen/Malmövägen 4 600 tkr, varav 35% Lomma kommun, 1 610 tkr.

Lomma kommuns utgifter, 190 tkr.

Lomma kommuns utgifter, totalt 2 300 tkr.

Av- och påfarter till E6 finansieras till 100% av trafikverket.

Utifrån de anbud som trafikverket har fått inför genomförandet står det klart att projektet inte inryms inom de ursprungliga antagandena om budget. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför tagit upp förhandlingar med trafikverket.

Då båda parterna till följd av den stora trafiknyttan ser det som angeläget att genomföra projektet, har parterna enats om ett förändrat finansiellt upplägg.

I ett av båda parter överenskommet förslag till tillägg av det ursprungliga avtalet begränsas Lomma kommuns andel för cirkulationsplats inklusive vägplan till 4 200 tkr.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-15

TN AU § 29 (forts.)

TN/2012:118 - 512, TN/2018:92 - 041

Trafikverket finansierar eventuella utgifter utöver detta belopp.

För uppdatering av Lomma kommuns övriga utgifter och risker utökas Övrigt till 310 tkr.

Finansiering av KF-projekt 1512 Cirkulationsplats Malmövägen, sammanfattning:

tkr	Hittills beslutad totalutgift från 2013	Utökning efter ny prognos våren 2019	Ny totalutgift	
Vägplan	500	400	900	(*
Cirkulationsplats	1 610	1 690	3 300	(*
Övrigt	190	310	500	
	2 300	2 400	4 700	

*) Totalt 4 200 tkr

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår i skrivelse daterad 2019-04-11 att tekniska nämnden ska föreslå kommunstyrelsen att hos kommunfullmäktige begära att totalutgiften för KF projekt 1512 cirkulationsplats Malmövägen fastställs till 4 700 tkr.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-04-11
 - Bilaga: Förslag till tilläggsavtal, daterad 2019-04-12
- Genomförandeavtal för anläggning av endast bussramper vid trafikplats Lomma Södra, 2013-04-10 respektive 2019-04-15

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att hos kommunfullmäktige begära att totalutgift för KF projekt 1512 cirkulationsplats Malmövägen fastställs till 4 700 tkr och att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att teckna tilläggsavtal med trafikverket.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 30

Hemställan om senareläggning av ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2 (Löddesnässkolan)

Ärendebeskrivning

2019-03-18, § 20, beslutade tekniska nämndens arbetsutskott att upphandla entreprenad avseende en ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2, Löddesnässkolan. Finansiering av projektet skulle ske genom ianspråktagande av kommunfullmäktige beslutade investeringsmedel med totalbudget om 13,5 miljoner kronor.

Efter anbudsinfordran har det under april månad inkommit anbud från totalt fyra anbudsgivare. Efter utvärdering kan det fastställas att det lägsta anbudet ligger högre än vad som tidigare budgeterats. Efter upprättande av ny investeringskalkyl, inkluderande anbudssumman för entreprenaden, kan det konstateras att den nya totalutgiften för byggnationen beräknas till totalt 21 miljoner kronor. Den tidigare budgeterade investeringsutgiften var beräknad till 13,5 miljoner kronor. I det fall en ny multiarena ska ingå i byggnationen tillkommer 1,5 miljoner kronor som option. Det kan fastställas att den nya investeringsutgiften överstiger den tidigare med 7,5 miljoner kronor och 9 miljoner kronor om en ny multiarena ska byggas. Byggnationen var planerad att påbörjas under hösten 2019 och vara färdigställd för inflyttning under sommaren 2020.

I skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2019-04-12 lämnar förvaltningen följande yttrande:

Investeringsbudgeten för det aktuella byggprojektet upprättades under våren 2017. Efter analys kan konstateras att den ökade totalutgiften är hänförlig till det "överhettade" marknadsläget i byggbranschen. Vid en eventuell senareläggning av byggnationen med 2-3 år förväntas marknadsläget ha "avsvannat" och ett lägre anbud kan erhållas.

Vidare föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår Tekniska nämnden att besluta att föreslå Kommunstyrelsen att till Kommunfullmäktige föreslå att byggstart av ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2, Löddesnässkolan, senareläggs med tre år, till hösten 2022 och vara färdigställt för inflyttning under sommaren 2023.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-15

TN AU § 30 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-04-12

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att rekommendera kommunfullmäktige att senarelägga byggstarten av ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2, Löddesnässkolan, med tre år, till hösten 2022. Projektet ska vara färdigställt för inflyttning under sommaren 2023.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 31

Ändring av upphandlingsform avseende om- och tillbyggnad av kök samt ny ventilation inom fastigheten Bjärred 12:13 (Trollets förskola)

Ärendebeskrivning

2019-03-18, § 21, beslutade tekniska nämndens arbetsutskott om upphandling av entreprenad avseende om- och tillbyggnad av kök samt ny ventilation inom fastigheten Bjärred 12:13, Trollets förskola.

I skrivelse daterad 2019-04-12 redogör samhällsbyggnadsförvaltningen för att inga anbud har inkommit rörande projektet. Då inga anbud har inkommit har Lomma kommun rätt att genomföra upphandlingen genom förhandlingsupphandling.

Därför föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen nu tekniska nämndens arbetsutskott att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upphandla om- och tillbyggnad av kök samt ny ventilation inom fastigheten Bjärred 12:13 i Lomma kommun i enlighet med Administrativa föreskrifter, daterade 2019-01-15, dock med ändrad upphandlingsform till förhandlingsupphandling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår även tekniska nämndens arbetsutskott att bemyndiga förvaltningschefen, förutsatt att totalkostnaden inryms inom beslutad investeringsbudget, att teckna upphandlingskontrakt.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-04-12

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upphandla om- och tillbyggnad av kök samt ny ventilation inom fastigheten Bjärred 12:13 i Lomma kommun i enlighet med Administrativa föreskrifter, daterade 2019-01-15, dock med ändrad upphandlingsform till förhandlingsupphandling.
- Tekniska nämndens arbetsutskott bemyndigar förvaltningschefen, förutsatt att totalkostnaden inryms inom beslutad investeringsbudget, att teckna upphandlingskontrakt.

Sändlista