

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Trafikområde - gata

Kvartersmark

BC Bostadsändamål och centrumverksamhet

PLACERING/UTFORMNING/UTFÖRANDE

Placering

Lägst höjd på färdigt golv +3,0 m

p Byggnad ska placeras maximalt 2 meter från planområdesgräns i öst och användningsgräns i syd

Utformning

Byggnad placerad med fasad inom 8 meter från östra plangränsen ska utformas med takfall mot öst. Takstupor får inom 1/3 av takfallens sammanlagda längd överskrida på plankartan angiven byggnadshöjd, varje kupa får vara maximalt 2,5 meter bred. Inglasning av balkonger ska ske med enhetlig utformning. Bottenvåningar ska ges en invändig rumshöjd om minst 2,7 meter. Bebyggelsen ska utformas som individuella huskroppar med en längd om maximalt 25 meter, varje huskropp ska utformas så att den framträder som en enskild byggnad.

Utseende, materialval och färgsättning

Entrer ska ägnas särskild omsorg. Trappor och ramper utförs i sten med räcken av smide. Fasadenmaterial ska vara i huvudsak tegel eller slamat tegel med inslag av puts, såväl gult som rött fasadtegel får förekomma. Lämpliga putsfärger är i huvudsak ljusa vita, gråa och gula färger samt i begränsade delar rött och svart. Takmaterial ska vara tegel, papp, stålplåt, fibercement eller cementplåt. Skyltar får inte placeras på tak. Om skyltar placeras på fasad får de ej nå högre än takköt. Skyltar ska anpassas till fasadens karaktär och småstadens skala.

BEBYGGANDETS OMFATTNING

Byggnad får inte uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Takvinkel

Maximal bruttoarea i kvadratmeter

SKYDD

I anslutning till uteplats får bullerskyddande plank uppföras till en längd av 5 meter och en höjd av 2 meter. Byggnad ska utformas och utföras så att en vattenhå på upp till +3,0 m inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Lov till en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markföroring slutligt avhjälpes.



Skala 1:400 (A2)

GRUNDKARTA ÖVER

LOMMA 33:21 och 33:25

Lomma kommun, Skåne län

Upprättad 2014-12-15

Miljö- och Byggnadsförvaltningen

Kart - Mät - GIS verksamheten

Christel Nilsson
Karttekniker

Koordinatsystem:
SWEREF99 13.30

Höjdsystem:
RH2000

Fastighetsgräns

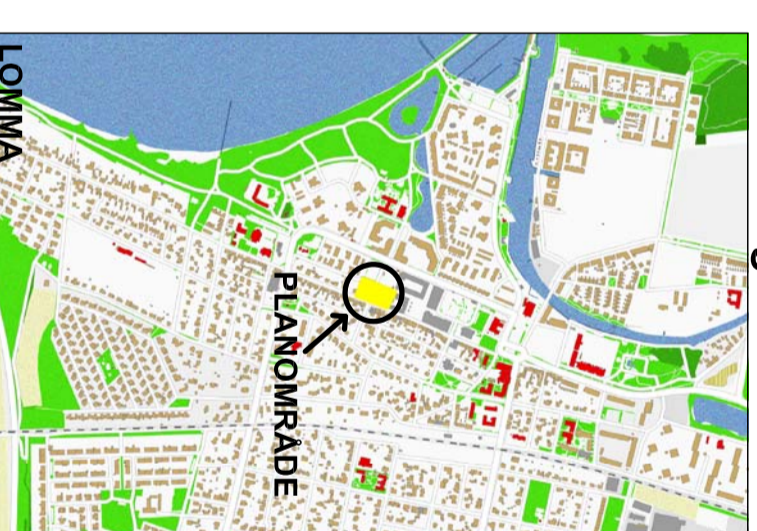
LOMMA GA:46
ga-anläggning

Ledningsrätt

Lomma Traktnamn

33:21	Fastighetsbeteckning	34:76	Vägkant
3274	Polygonpunkt	34:74	GC-väg
+	Rutrit	34:72	Trafikränder, vägpulor
⊗	Bostad resp uthus karterat efter takkontur	34:70	Staket
⊗	Skärmlak	34:68	Buskage, kant
⊗	Bostad resp uthus karterat efterhusliv	34:66	Lövträd
⊗	Transformator	34:64	Belysningsstolpe

Orienteringskarta



Plankarta

- Samrådshandling
- Granskningshandling, granskning I
- Granskningshandling, granskning II
- Antagandehandling

LOVISA LJUNBERG
BITRÄDANDE PLANERINGSCHEF

JOHN WADBRO
PLANARKITEKT