

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

Plats Kommunhuset, Lomma
Tid Torsdagen den 12 september 2013, kl. 19.00-19.40
Beslutande Ordinarie ledamöter
Se bifogad närvarolista

Tjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolista

Icke tjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolista

Övriga deltagande Eva Elfborg Kanslichef

Utses att justera Remco Andersson och Helena Jönsson (ers. Lars Carlén)
Justeringens plats Kommunhuset, Lomma, onsdagen den 25 september 2013, kl. 15.00
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 54-66
Eva Elfborg

Ordförande _____
Anders Rydström

Justerande _____
Remco Andersson Helena Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2013-09-12

Datum för anslags uppsättande 2013-09-26 Datum för anslags nedtagande 2013-10-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

Närvarolista vid sammanträde med kommunfullmäktige i Lomma kommun 2013-09-12

Anders Rydström ordförande
Barbro Söderberg 2:e vice ordf.

Ordinarie ledamöter

M Anders Bergarn
M Lars Arheden
M Carin Hansson
M Kristina Kinnman-Starck
M Emma Köster
M Mozhgan Zachrison
M Göran Tufvesson
M Patric Bystedt
M Alf Michelsen
M Ola Ahlqvist
M Björn Haaland
M Monica Thomhave Jeding
M Robert Wenglén
M Sofia Forsgren-Böhmer
M Gustav Carlberg
M Anders Widesjö
M Lennart Månsson
M Åsa Ahlström
M Elisabeth Svensson
S Lars Carlén
S Fredrik Högberg
S Karl-Gustav Nilsson
S Conny Bäck
FP Britt Hjertqvist
FP Yvonne Andreasson
FP Remco Andersson
FP Gunilla Tynell
FP Gunilla Lundström

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

Ordinarie ledamöter (forts.)

KD Anna-Karin Davidsson
C Martha Henriksson-Witt
C Lars-Göran Svensson
SPI Per Lindell
MP Jan Rydén
MP Liselotte Borsiin

Tjänstgörande ersättare

M Anita Ekdahl
M Bert Larsson
M Anna Ericson
M Lennart Badersten
S Håkan Löfgren
S Helena Jönsson
S Arne Lindgren

Icke tjänstgörande ersättare

M Gunnel Holmqvist
M Cecilia Wittrock Lindoff
FP Gun Britt Ohlsson
C Gun Lindh
SPI Birgit Bengtsson
SPI Birgitta von Freytag

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 54

Meddelanden

Dnr KS/KF 2013:18.002

- a. Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2013-07-04 att inte pröva kommunfullmäktiges beslut, enligt 11 kap. 10 § PBL, att anta detaljplan för del av Lomma 26:10 m.fl. (Idrottshall) i Lomma, Lomma kommun.
KS/KF 2012:342.214
- b. Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2013-07-04 att inte pröva kommunfullmäktiges beslut, enligt 11 kap. 10 § PBL, att anta detaljplan för Vinstorp 26:58 m.fl. (Hans Hanssons gård) i Lomma, Lomma kommun.
KS/KF 2012:201.214
- c. Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2013-07-12 att avslå överklagandena över kommunfullmäktiges beslut, den 21 mars 2013 § 22, att anta detaljplan för del av Bjärred 43:1 m.fl. (Alfredshällskolan), Lomma kommun. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen.
KS/KF 2013:177.108
- d. Mark- och miljödomstolens dom, 2013-09-11, att avslå samtliga överklaganden över Länsstyrelsens i Skåne län beslut avseende detaljplan för del av Lomma Bjärred 43:1 m.fl., Alfredshällskolan.
KS/KF 2013:177.108

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige har tagit del av meddelandena.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 55

Dnr KS/KF 2013:320.113

Godkännande av avsägelse från Jim Engberg (M) avseende uppdraget som ersättare i tekniska nämnden för tiden till och med 2014-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav

Kommunfullmäktiges beslut

- Jim Engbergs avsägelse godkännes.
 - Till ny 5:e ersättare i tekniska nämnden, för Moderata Samlingspartiet, efter Jim Engberg, för tiden till och med 2014-12-31, väljes Göran Tufvesson (M).
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 56

Dnr KS/KF 2013:321.113

Godkännande av avsägelse från Jim Engberg (M) avseende uppdraget som ersättare i valnämnden för tiden till och med 2014-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav**Kommunfullmäktiges beslut**

- Jim Engbergs avsägelse godkännes.
 - Till ny 2:e ersättare i valnämnden, för Moderata Samlingspartiet, efter Jim Engberg, för tiden till och med 2014-12-31, väljes 3:e ersättare Elisabeth Svensson (M).
 - 4:e ersättare Jörgen Lindahl och 5:e ersättare Otto Persson uppflyttas ett steg till 3:e respektive 4:e ersättare.
 - Till ny 5:e ersättare i valnämnden, för Moderata Samlingspartiet, för tiden till och med 2014-12-31 väljes Elisabeth Rosenquist (M).
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 57

Dnr KS/KF 2013:336.113

**Godkännande av avsägelse från Tord Hjalt (M) avseende
uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige**

Ärendebeskrivning

Tord Hjalt har avsagts sig uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner Tord Hjalts avsägelse samt hemställer hos länsstyrelsen om ny röstsammanräkning för uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 58

Dnr KS/KF 2013:337.113

Godkännande av avsägelse från Tord Hjalt (M) avseende uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden för tiden till och med 2014-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav

Kommunfullmäktiges beslut

- Tord Hjalts avsägelse godkännes.
 - Till ny 3:e ledamot i barn- och utbildningsnämnden, för Moderata Samlingspartiet, för tiden till och med 2014-12-31 väljes tidigare 4:e ledamot Martin Johansson (M).
 - 5:e ledamot Mathias Friman uppflyttas ett steg till 4:e ledamot.
 - Till ny 5:e ledamot i barn- och utbildningsnämnden, för Moderata Samlingspartiet, för tiden till och med 2014-12-31 väljes tidigare 1:e ersättare Elisabeth Stålesjö (M).
 - 2:e ersättare Jan Larsson, 3:e ersättare Johan Cederfjäll, 4:e ersättare Charlott Enocson, 5:e ersättare Markus Hansson, 6:e ersättare Mats Renard och 7:e ersättare Anita Sindberg uppflyttas ett steg till 1:e, 2:e, 3:e, 4:e, 5:e respektive 6:e ersättare.
 - Till ny 7:e ersättare i barn- och utbildningsnämnden, för Moderata Samlingspartiet, för tiden till och med 2014-12-31 väljes Robert Calmstedt (M).
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-06-19
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-06-12

KF § 59

KS § 115

AU § 140

Dnr KS/KF 2013:241.003

Revidering av reglemente för socialnämnden avseende färdtjänst

Ärendebeskrivning

Varje kommun ansvarar, såvitt gäller kommuninvånarna, enligt 3 § lagen (1997:736) om färdtjänst, för att färdtjänst av god kvalitet anordnas inom kommunen. Enligt 4 § samma lag får kommunen, efter överenskommelse med landstinget, om det hör till dem som ansvarar för kollektivtrafiken i länet, överlåta sina uppgifter enligt lagen till den regionala kollektivtrafikmyndigheten i länet.

Enligt lag (1997:735) om riksfärdtjänst ska vidare en kommun lämna ersättning för reskostnader för personer som till följd av ett stort och varaktigt funktionshinder måste resa på ett särskilt kostsamt sätt. Kommunen får också överlåta sina uppgifter enligt denna lag till den regionala kollektivtrafikmyndigheten i länet, efter överenskommelse med landstinget.

Kommunfullmäktige har 2011-02-10 § 33 godkänt överenskommelse med Region Skåne om överlåtelse av huvudmannskapet för färdtjänst och riksfärdtjänst till regionen.

Om en kommun har överlåtit sina uppgifter till en regional kollektivtrafikmyndighet ansvarar myndigheten, såvitt gäller kommuninvånarna, för att färdtjänst anordnas inom kommunen. Under en övergångsperiod, fram till dess att samtliga kommuner i länet överlämnat huvudmannskapet, finansieras färdtjänsten av bidrag från respektive kommun till Region Skåne. Därefter avses färdtjänstverksamheten finansieras genom Region Skånes skatteuttag.

Som en följd av överlämnandet av ansvaret till Region Skåne föreslår socialnämnden, under § 27/13 att nämndens reglemente revideras på så sätt att 1 § andra stycket, med lydelsen ”Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om färdtjänst samt enligt lagen om riksfärdtjänst”, utgår ur reglementet.

Kanslichefen har lämnat följande yttrande:

Undertecknad tillstyrker nämndens förslag.

Upplysningsvis kan det emellertid konstateras att samtliga kommuner i länet inte överlämnat huvudmannskapet för färdtjänsten till regionen, vilket var ambitionen vid avtalets ingående. Avtalet med Region Skåne föreskriver i den situationen att kommunen kan komma att bli skyldig att återta huvudmannskapet för färdtjänsten. Under innevarande år kommer förhandling att äga rum om ett eventuellt förlängningsavtal vad gäller nuvarande finansieringsform.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-06-19
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-06-12

KF § 59 (forts.)
KS § 115 (forts.)
AU § 140 (forts.)

Beslutsunderlag

- Protokoll från socialnämnden, § 27/13
- Yttrande 2013-06-03 från kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Socialnämndens reglemente revideras på så sätt att 1 § andra stycket, med lydelsen ”Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om färdtjänst samt enligt lagen om riksfärdtjänst”, utgår ur reglementet.

KS § 115

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Socialnämndens reglemente revideras på så sätt att 1 § andra stycket, med lydelsen ”Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om färdtjänst samt enligt lagen om riksfärdtjänst”, utgår ur reglementet.

KF § 59

Kommunfullmäktiges handläggning

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 59 (forts.)

Kommunfullmäktiges beslut

- Socialnämndens reglemente revideras på så sätt att 1 § andra stycket, med lydelsen "Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om färdtjänst samt enligt lagen om riksfärdtjänst", utgår ur reglementet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-06-19
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-06-12

KS § 60

KS § 116

AU § 141

Dnr KS/KF 2013:243.231

Motion angående bostadsbyggande i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Jan Rydén (MP) yrkar i motion

- att Lomma kommun eftersträvar en fortsatt högre andel hyresrätter i sitt bostadsbestånd
- att man söker byggföretag, gärna mindre, som bygger till lägre kostnad än för närvarande.

Beslutsunderlag

- Motion inkommen 2013-05-30 från Jan Rydén (MP)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Det kan konstateras att motionären i sin motion förespråkar en högre andel hyresrätter i bostadsbeståndet, vilket kommunen aktivt arbetar för. Motionen är besvarad.

KS § 116

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Det kan konstateras att motionären i sin motion förespråkar en högre andel hyresrätter i bostadsbeståndet, vilket kommunen aktivt arbetar för. Motionen är besvarad.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 60 (forts.)

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn och Helena Jönsson yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

I ärendet yttrar sig jämväl Jan Rydén.

Kommunfullmäktiges beslut

- Det kan konstateras att motionären i sin motion förespråkar en högre andel hyresrätter i bostadsbeståndet, vilket kommunen aktivt arbetar för. Motionen är besvarad.

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-08-14

KF § 61

KS § 127

AU § 157

Dnr KS/KF 2013:283.406

Fastställelse av reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Ärendebeskrivning

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för kommunens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Kommunfullmäktige har ursprungligen fastställt taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 1999-04-29, § 68. Revideringar har därefter företagits av fullmäktige och miljö- och byggnadsnämnden. Senast reviderades timavgiften av miljö- och byggnadsnämnden utifrån ändringar av konsumentprisindex, i enlighet med bemyndigande i gällande taxa § 27. Timavgiften uppgår för närvarande till 955 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-06-11, § 69, beslutat föreslå kommunfullmäktige att revidera taxebilaga 1 till taxan inom miljöbalkens område. De reviderade avgifterna föreslås gälla från och med 2013-11-01.

Kanslichefen har lämnat följande kommentar:

Det kan konstateras att de nu föreslagna revideringarna inte ryms inom miljö- och byggnadsnämndens bemyndigande.

Avgifterna för ett flertal tjänster har i taxeförslaget ändrats från rörlig timtaxa till en fast avgift, beräknad utifrån ett visst antal timmar och kopplad till gällande timavgift. Vissa tidigare fasta avgifter i absoluta krontal har ersatts med fast avgift beräknad på detta sätt, medan andra ändrats till rörlig timtaxa. De nya avgifterna är beräknade utifrån normal tidsåtgång för respektive åtgärd. Andra tillägg och ändringar i nämndens förslag är föranledda av ändrad lagstiftning och ny rättspraxis.

Enligt miljöchefen motsvarar de reviderade respektive nya avgifterna självkostnad för åtgärden. Vid utarbetande av förslaget har jämförelser gjorts med taxor i andra kommuner och rekommendationer från SKL har beaktats. Miljöchefen har vidare informerat om att de reviderade avgifterna inte innebär någon avgiftshöjning för den enskilde. Som en följd av tillkommande avgiftsslag uppskattas endast en mindre intäktsökning för kommunen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-08-14

KF § 61 (forts.)
KS § 127 (forts.)
AU § 157 (forts.)

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering av taxan 2013-09-12 kan den reviderade taxan träda i kraft 2013-11-01.

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 69/13
- Yttrande 2013-08-06 från kanslichefen
- Skrivelse 2013-08-06 från miljöchefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderad Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KSAU § 157/13

- Taxan träder i kraft 2013-11-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

KS § 127

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Reviderad Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KS § 127/13

- Taxan träder i kraft 2013-11-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 61 (forts.)

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar 1:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden Elisabeth Svensson en redogörelse.

Överläggning

Elisabeth Svensson yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Reviderad Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken fastställs enligt bilaga.

----- Bilaga KF § 61/13

- Taxan träder i kraft 2013-11-01, varvid nu gällande taxa upphör att gälla.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-08-14

KF § 62

KS § 129

AU § 160

Dnr KS/KF 2013:268.253

Godkännande av tilläggsavtal, köpeavtal och överenskommelse mellan Lomma kommun och Borgeby 2 AB angående ny utformning av "Borgeby Galleria" inom Borgeby verksamhetsområde

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har genom avtal (Avtalet), daterat 2011-05-02 överlåtit fastigheterna Lomma Borgeby 16:28, 16:19, 16:24 samt del av 16:12 till Borgeby 1 AB vilka i sin tur överlåtit till Borgeby 2 AB (Bolaget). I bilaga 2 i Avtalet beskrivs det projekt som Bolaget avsett att genomföra. Av olika anledningar har detta projekt ej påbörjats. Parterna har vid överläggningar kommit fram till att förändra projektet till att omfatta fastigheterna Borgeby 16:28, 16:19 och del av 16:12 vilka genom särskild överenskommelse ska regleras till fastigheten Borgeby 16:26 och att kommunen återköper fastigheten Borgeby 16:24 i enlighet med villkor i Avtalet. Detta innebär tilläggsavtal, köpeavtal och överenskommelse enligt följande:

1. Tilläggsavtal redovisar utformningen av det nya projektet, anger ny Tillträdesdag för markområdet samt beskriver ett vitesföreläggande om projektet inte påbörjas inom viss tid.
2. Köpeavtal reglerar kommunens återköp av fastigheten Borgeby 16:24 i enlighet med de villkor som framgår av Avtalet från 2011-05-02. Köpeskillingen uppgår till 1 481 000 kr att betalas 30 dagar efter att båda parter undertecknat köpeavtalet.
3. Överenskommelse om fastighetsreglering förtydligar och möjliggör att fastigheterna Borgeby 16:19, 16:28 och del av 16:12 som Bolaget är ägare till enligt Avtalet från 2011-05-02, kan regleras till en av Bolaget ägd fastighet nämligen Borgeby 16:26. Ersättningen om 2 007 200 kr för dessa fastigheter är betald.

Ekonom Torvald Kullendorff har lämnat följande yttrande:

Borgeby 16:24 är en del i exploateringsprojekt 3310 Borgeby verksamhetsområde. Fastigheten såldes via det ursprungliga avtalet för 1.555 tkr och resultatredovisades 2011. Återköp av fastigheten sker till ett belopp av 1.481 tkr. Utgiften finansieras genom rörelsekapitalet och kommer att bokföras som omsättningstillgång i balansräkningen under exploateringsstillgångar.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-08-14

KF § 62 (forts.)
KS § 129 (forts.)
AU § 160 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-06-11 från exploateringsingenjör Urban Linse
- Yttrande 2013-06-18 från ekonom Torvald Kullendorff
- Tilläggsavtal 1 till avtal daterat 2011-05-02 angående ny bilaga för projektets omfattning och utformning, ny Tillträdesdag för marköverlåtelse samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt
- Avtal mellan Borgeby 2 AB och Lomma kommun avseende Lomma Borgeby 16:24
- Överenskommelse mellan Lomma kommun och Borgeby 2 AB avseende marköverföring

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Tilläggsavtal 1 till avtal daterat 2011-05-02 angående ny bilaga för projektets omfattning och utformning, ny Tillträdesdag för marköverlåtelse samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt godkännes.
- Avtal mellan Borgeby 2 AB och Lomma kommun avseende Lomma Borgeby 16:24 godkännes.
- Överenskommelse mellan Lomma kommun och Borgeby 2 AB avseende marköverföring godkännes.
- Finansiering av återköpet till ett belopp om 1.481 tkr av fastigheten Borgeby 16:24 finansieras genom rörelsekapitalet.

KS § 129

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Tilläggsavtal 1 till avtal daterat 2011-05-02 angående ny bilaga för projektets omfattning och utformning, ny Tillträdesdag för marköverlåtelse samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt godkännes.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE
KOMMUNSTYRELSEN2013-09-12
2013-08-28KF § 62 (forts.)
KS § 129 (forts.)

- Avtal mellan Borgeby 2 AB och Lomma kommun avseende Lomma Borgeby 16:24 godkännes.
- Överenskommelse mellan Lomma kommun och Borgeby 2 AB avseende marköverföring godkännes.
- Finansiering av återköpet till ett belopp om 1.481 tkr av fastigheten Borgeby 16:24 sker genom rörelsekapitalet.

KF § 62

Kommunfullmäktiges handläggning

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet samt dessutom besluta att bemyndiga kommunstyrelsen att teckna samtliga föreliggande avtal.

Liselotte Borsiin yrkar att kommunfullmäktige ska besluta avslå kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition dels på frågan om bifall till Anders Bergarns yrkande och dels på frågan om bifall till Liselotte Borsiins yrkande, varefter kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Anders Bergarns yrkande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 62 (forts.)

Därefter ställer ordföranden proposition på frågan om bifall till Anders Bergarns tilläggsyrkande, varefter kommunfullmäktige beslutar att bifalla detsamma.

Kommunfullmäktiges beslut

- Tilläggsavtal 1 till avtal daterat 2011-05-02 angående ny bilaga för projektets omfattning och utformning, ny Tillträdesdag för marköverlåtelse samt vitesklausul vid ej påbörjat projekt godkännes.
- Avtal mellan Borgeby 2 AB och Lomma kommun avseende Lomma Borgeby 16:24 godkännes.
- Överenskommelse mellan Lomma kommun och Borgeby 2 AB avseende marköverföring godkännes.
- Finansiering av återköpet till ett belopp om 1.481 tkr av fastigheten Borgeby 16:24 sker genom rörelsekapitalet.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att teckna samtliga föreliggande avtal.

Reservationer

Mot besluten reserverar sig Liselotte Borsiin (MP) och Jan Rydén (MP).

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-08-21

KF § 63

KS § 134

AU § 165

Dnr KS/KF 2013:86.106

Godkännande av nytt konsortialavtal och reviderad bolagsordning för Sydvatten AB

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt 2010-12-09 § 134 att, i likhet med övriga delägarkommuner, säga upp konsortialavtal för regional vattenförsörjning genom Sydvatten, att gälla från och med 2015-12-31. Avsikten var att nytt avtal skulle ingås.

Sydvatten AB:s uppgift är att uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar för delägarkommunerna och att förse delägarkommunerna med vatten från dessa regionala vattenförsörjningsanläggningar. Delägarkommuner är Bjuv, Burlöv, Eslöv, Helsingborg, Höganäs, Kävlinge, Landskrona, Lomma Lund, Malmö, Skurup, Staffanstorps, Svalöv, Svedala, Vellinge och Ängelholm.

Arbetet med att ta fram förslag till reviderat konsortialavtal och bolagsordning har genomförts av den politiska ägargruppen, till vilken har kopplats en tjänstemannaberedning från kommunerna. Kanslichefen har varit Lomma kommuns representant i tjänstemannaberedningen.

Förslaget till nytt konsortialavtal innebär ändringar bland annat avseende borgen och därtill kopplad borgensavgift, styrelsens storlek och sammansättning, tekniskt respektive ekonomiskt samrådsorgan och utträde. Avtalsperioden föreslås bli 30 år med 5 års uppsägningstid och möjlighet till förlängningar i 15-årsperioder. Förslaget innehåller också ändringar orsakade av ändrad lagstiftning och av redaktionell karaktär.

Förslaget till reviderad bolagsordning för Sydvatten AB innebär ändringar bland annat avseende ändamålet med bolagets verksamhet, fullmäktiges rätt att ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, styrelsens storlek och sammansättning, lekmannarevisorer och inspektionsrätt. Flera ändringar är föranledda av ändrad lagstiftning.

Efter godkännande i respektive delägarkommun kommer konsortialavtal och bolagsordning att fastställas av bolagsstämman i Sydvatten AB.

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-08-21

KF § 63 (forts.)
KS § 134 (forts.)
AU § 165 (forts.)

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-04-30 från Sydvatten AB
- Förslag till konsortialavtal för regional vattenförsörjning genom Sydvatten AB
- Förslag till bolagsordning för Sydvatten aktiebolag
- Yttrande 2013-08-15 från kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige i Lomma kommun beslutar att i sin helhet
 - a) biträda och underteckna förslaget till nytt konsortialavtal mellan aktieägarna i Sydvatten AB.
-----Bilaga A KSAU § 165/13 samt
 - b) biträda och på bolagsstämma i Sydvatten AB rösta för antagandet av förslaget till ny bolagsordning för Sydvatten AB.
-----Bilaga B KSAU § 165/13

KS § 134

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige i Lomma kommun beslutar att i sin helhet
 - a) biträda och underteckna förslaget till nytt konsortialavtal mellan aktieägarna i Sydvatten AB.
-----Bilaga A KS § 134/13 samt
 - b) biträda och på bolagsstämma i Sydvatten AB rösta för antagandet av förslaget till ny bolagsordning för Sydvatten AB.
-----Bilaga B KS § 134/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE
KOMMUNSTYRELSEN2013-09-12
2013-08-28KF § 63 (forts.)
KS § 134 (forts.)**Jäv**

Med anledning av jäv har Claes Hedlund inte deltagit i ärendets handläggning.

KF § 63

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige i Lomma kommun beslutar att i sin helhet

a) biträda och underteckna förslaget till nytt konsortialavtal mellan aktieägarna i Sydsvatten AB.

----- Bilaga A KF § 63/13 samt

b) biträda och på bolagsstämma i Sydsvatten AB rösta för antagandet av förslaget till ny bolagsordning för Sydsvatten AB.

----- Bilaga B KF § 63/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-08-21

KF § 64

KS § 135

AU § 166

Dnr KS/KF 2013:257.206

Revidering av plan- och bygglovstaxa

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap 8 § får byggnadsnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd och slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, kungörelser och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får dessutom ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Lagen ger kommunen en rättighet men inte en skyldighet att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Enligt förarbetena bör nämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet vara skattefinansierad.

Kommunfullmäktige har 2011-04-28, § 53, fastställt Plan- och bygglovstaxa, att gälla för ärenden anhängigjorda från och med 2011-05-02. Taxan inkluderade inte kart- och mättaxa, då tekniska nämnden vid den tidpunkten hade ansvaret för ärenden rörande mätning, beräkning och kartframställning. Tekniska förvaltningen utförde verksamheten.

Kommunfullmäktige fastställde 2012-06-14, § 51, kart- och mättaxa, avseende denna, tekniska nämndens bygglovsrelaterade, verksamhet.

Ansvaret för mätning, beräkning och kartering har kommunfullmäktige därefter 2012-09-30, § 70, beslutat att flytta från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden, på så sätt att denna numera ansvarar för handläggning av ärenden rörande mätning, beräkning och kartframställning, upprättande av MBK-avtal med nyttjare av kommunens kartmaterial och stornät och dessutom upprättande och revidering av kommunens kartor.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-08-21

KF § 64 (forts.)
KS § 135 (forts.)
AU § 166 (forts.)

Med anledning av det ändrade huvudmannaskapet för kart- och mätverksamheten har miljö- och byggnadsnämnden 2013-05-28, § 64, föreslagit kommunfullmäktige att anta förslag om komplettering av ”miljö- och byggnadsnämndens taxa” med avgifter för kart- och mätkontorets arbetsuppgifter. Förslaget innebär att plan- och bygglovstaxan kompletteras dels under punkt 1.2 och dels med nya tabeller nr 23-35.

Kanslichefen har lämnat yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 64/13
- Yttrande 2013-08-14 från kanslichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämndens förslag till revidering av Plan- och bygglovstaxa fastställs, dock med den ändringen att tabell 35 revideras på så sätt att avgiftstypen ”Uthyrning av maskiner och instrument” utgår, dels på så sätt att angivelser i taxeförslaget angående mervärdesskatt rättas i tabellerna 27-33.

----- Bilaga KSAU § 166/13

- Revideringen träder i kraft 2013-11-01, varvid ”Kart- och mättaxa för Lomma kommun” upphör att gälla.

KOMMUNFULLMÄKTIGE
KOMMUNSTYRELSEN2013-09-12
2013-08-28KF § 64 (forts.)
KS § 135 (forts.)**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämndens förslag till revidering av Plan- och bygglovstaxa fastställs, dock med den ändringen att tabell 35 revideras på så sätt att avgiftstypen ”Uthyrning av maskiner och instrument” utgår, dels på så sätt att angivelser i taxeförslaget angående mervärdesskatt rättas i tabellerna 27-33.

----- Bilaga KS § 135/13

- Revideringen träder i kraft 2013-11-01, varvid ”Kart- och mättaxa för Lomma kommun” upphör att gälla.

KF § 64

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar 1:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden Elisabeth Svensson en redogörelse.

Överläggning

Elisabeth Svensson yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Miljö- och byggnadsnämndens förslag till revidering av Plan- och bygglovstaxa fastställs, dock med den ändringen att tabell 35 revideras på så sätt att avgiftstypen ”Uthyrning av maskiner och instrument” utgår, dels på så sätt att angivelser i taxeförslaget angående mervärdesskatt rättas i tabellerna 27-33.

----- Bilaga KF § 64/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-09-12

KF § 64 (forts.)

- Revideringen träder i kraft 2013-11-01, varvid "Kart- och mättaxa för Lomma kommun" upphör att gälla.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN 2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-08-21

KF § 65
KS § 140
AU § 171

Dnr KS/KF 2013:301.041

Slutredovisning från tekniska nämnden av avslutade investeringsprojekt

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har 2013-06-17, § 48, lämnat en slutredovisning av ett antal avslutade större investeringsprojekt.

Ekonomienheten har granskat slutredovisningen och har vad det gäller några projekt gjort en annorlunda bedömning.

KF-projekt	Avvikelse enl. TN	Avvik./ förslag, EK	Förslag
Fladängskolan	-3.000	-	<i>Se kommentar</i>
Strandcafé	253	253	Kvarstående medel återlämnas
Inv. inom DP Trollskogen	267	267	Kvarstående medel återlämnas
Åtgärder p.g.a avloppslukt i kommunhuset	-78	-78	Avvikelsen godkänns
Bjärehovskolan paviljong/påbyggnad	-20	-	Ingen avvikelse att hantera
Vårdboende Vega 2 (uppförs av LSAB)	41.000	41.000	Kvarstående medel återlämnas
Bjärehovskolan, nybyggnad inkl. matsal (gamla proj)	-10	-10	Avvikelsen godkänns
Anpassning av Löddesnässkolan inkl. tre förskolor	0	-	<i>Se kommentar</i>
Ers. handikappöletter	-329	-490	Avvikelsen godkänns (-161 tkr slutfakt)
Summa avvikelse:	38.083	40.942	S:a minskad budget

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-09-12
KOMMUNSTYRELSEN	2013-08-28
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-08-21

KF § 65 (forts.)
KS § 140 (forts.)
AU § 171 (forts.)

Budgetekonomen har lämnat följande kommentarer och förslag till beslut:

Fladängskolan – redovisningen baseras på prognosuppgifter, utgifter kvarstår och slutredovisning bör istället göras inför årsbokslutet med uppdaterade kommentarer.

Anpassning av Löddesnässkolan inkl. tre förskolor – för tidigt att slutredovisa då väsentliga utgifter kvarstår enligt prognos.

Ekonomienheten föreslår att tekniska nämnden återkommer med ny slutredovisning inför bokslutet vad gäller projekt *Fladängskolan* och *Anpassning av Löddesnässkolan inkl. tre förskolor*.

Ekonomienheten föreslår att slutredovisningen godkännes för övriga projekt och att negativa avvikelser om 578 tkr godkännes och att kvarstående medel om 41.520 tkr återlämnas.

Förslaget innebär att investeringsbudgeten minskar med 40.942 tkr.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 48/13
- Yttrande 2013-08-13 från budgetekonomen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Uppdrages åt tekniska nämnden att återkomma med ny slutredovisning inför bokslutet vad gäller projekt *Fladängskolan* och *Anpassning av Löddesnässkolan inkl. tre förskolor*.
- Slutredovisningen godkännes för övriga projekt. Negativa avvikelser om 578 tkr godkännes och kvarstående medel om 41.520 tkr återlämnas. Detta innebär att investeringsbudgeten minskar med 40.942 tkr.

KOMMUNFULLMÄKTIGE
KOMMUNSTYRELSEN2013-09-12
2013-08-28KF § 65 (forts.)
KS § 140 (forts.)**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Uppdrages åt tekniska nämnden att återkomma med ny slutredovisning inför bokslutet vad gäller projekt *Fladängskolan* och *Anpassning av Löddesnässkolan inkl. tre förskolor*.
- Slutredovisningen godkännes för övriga projekt. Negativa avvikelser om 578 tkr godkännes och kvarstående medel om 41.520 tkr återlämnas. Detta innebär att investeringsbudgeten minskar med 40.942 tkr.

KF § 65

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar tekniska nämndens ordförande Alf Michelsen en redogörelse.

Överläggning

Alf Michelsen yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

I ärendet yttrar sig jämväl Conny Bäck.

Kommunfullmäktiges beslut

- Uppdrages åt tekniska nämnden att återkomma med ny slutredovisning inför bokslutet vad gäller projekt *Fladängskolan* och *Anpassning av Löddesnässkolan inkl. tre förskolor*.
- Slutredovisningen godkännes för övriga projekt. Negativa avvikelser om 578 tkr godkännes och kvarstående medel om 41.520 tkr återlämnas. Detta innebär att investeringsbudgeten minskar med 40.942 tkr.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE
KOMMUNFULLMÄKTIGE2013-09-12
2013-06-13KF § 66
KF § 53

Dnr KS KF 2013:270.611

Besvarande av interpellation från Lisa Bäck (S) till barn- och utbildningsnämndens ordförande angående åtgärder inom förskola och skola**Ärendebeskrivning**

Lisa Bäck har inkommit med rubricerade interpellation till barn- och utbildningsnämndens ordförande. Barn- och utbildningsnämndens ordförande Kristina Kinnman-Starck har inkommit med skriftligt svar på interpellationen.

Då interpellanten inte är närvarande vid dagens sammanträde föreslår kommunfullmäktiges ordförande att frågan om besvarandet av interpellationen bordlägges till kommunfullmäktiges sammanträde 2013-10-24.

Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet bordlägges till kommunfullmäktiges sammanträde 2013-10-24.