

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

Plats Kommunhuset, Lomma

Tid Torsdagen den 13 juni 2013, kl. 19.00-19.35

Beslutande Ordinarie ledamöter
Se bifogad närvarolista

Tjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolista

Icke tjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolista

Övriga deltagande Eva Elfborg

Kanslichef

Utses att justera Lars-Göran Svensson och Lars Carlén (ers. Rune Netterlid)

Justeringens plats Kommunhuset, Lomma, onsdagen den 19 juni 2013, kl. 15.00
och tid

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 40-53
Eva Elfborg

Ordförande

Claes Hedlund

Justerande

Lars-Göran Svensson Lars Carlén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2013-06-13

Datum för anslags
uppsättande 2013-06-20

Datum för anslags
nedtagande 2013-07-12

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

Närvarolista vid sammanträde med kommunfullmäktige i Lomma kommun 2013-06-13

Claes Hedlund ordf.

Anders Rydström 1:e vice ordf.

Barbro Söderberg 2:e vice ordf.

Ordinarie ledamöter

M Anders Bergarn
M Lars Arheden
M Carin Hansson
M Kristina Kinnman-Starck
M Emma Köster
M Mozhgan Zachrison
M Christian Idström
M Göran Tufvesson
M Jerry Ahlström
M Patric Bystedt
M Alf Michelsen
M Ola Ahlqvist
M Björn Haaland
M Monica Thomhave Jeding
M Robert Wenglén
M Sofia Forsgren-Böhmer
M Anders Widesjö
M Lennart Månsson
M Åsa Ahlström
M Tord Hjalt
M Elisabeth Svensson
S Lisa Bäck
S Lars Carlén
S Rune Netterlid
S Fredrik Högberg
S Conny Bäck

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

Ordinarie ledamöter (forts.)

FP Britt Hjertqvist
FP Gunilla Tynell
FP Gunilla Lundström
KD Anna-Karin Davidsson
C Martha Henriksson-Witt
C Lars-Göran Svensson
SPI Per Lindell
MP Jan Rydén
MP Liselotte Borsiin

Tjänstgörande ersättare

M Anita Ekdahl
S Håkan Löfgren
S Helena Jönsson
FP Rolf Lundh
FP Malin Kihlman

Icke tjänstgörande ersättare

M Anna Ericson
M Lennart Badersten
M Cecilia Wittrock Lindoff
S Arne Lindgren
S Karin Everlund
FP Gun Britt Ohlsson
C Gun Lindh
SPI Birgit Bengtsson
SPI Birgitta von Freytag

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 40

Meddelanden

Dnr KS/KF 2013:18.002

- a. Kultur- och fritidsnämndens beslut § 26 2013-04-15 angående revidering av bestämmelser för Lomma kommuns kulturstipendium och kulturplakett
KS/KF 2013:187.802
- b. Kommunstyrelsens beslut § 62 2013-04-24 angående godkännande av granskningsutlåtande och antagande av förslag till tillägg och ändring till detaljplan för del av Lomma 24:4-6 m.fl., Lomma hamn, Huvudgatusystemet
KS/KF 2013:49.214
- c. Länsstyrelsens i Skåne läns beslut 2013-05-22 att inte överpröva kommunstyrelsens beslut under § 62/13 om tillägg och ändring av detaljplan för del av Lomma 24:4-6 m.fl. Lomma Hamn, Huvudgatusystemet
KS/KF 2013:49.214
- d. Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2013-04-29 att inte pröva kommunfullmäktiges beslut, den 21 mars 2013 § 22, att anta detaljplan för del av Bjärred 43:1 m.fl. (Alfredshällskolan) i Bjärred, Lomma kommun
KS/KF 2012:156.214
- e. Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2013-05-07 att till ny ledamot i kommunfullmäktige för Folkpartiet liberalerna efter avlidna Ann-Charlotte Faleberg, för tiden till och med 2014-10-31 utse Yvonne Andreasson samt att till ny ersättare utse Gun-Britt Ohlsson
KS/KF 2013:201.113
- f. Protokoll 2013-04-29 från ordinarie bolagsstämma med aktieägarna i Lomma Uthyrningsfastigheter AB
KS/KF 2013:168.042

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 40 (forts.)

- g. Protokoll 2013-04-29 från sammanträde med styrelsen i Lomma Uthyrningsfastigheter AB
KS/KF 2013:168.042
- h.. Protokoll 2013-04-18 från bolagsstämman med aktieägarna i Lomma Servicebostäder AB
KS/KF 2013:159.042
- i. Protokoll 2013-04-18 från sammanträde med styrelsen för Lomma Servicebostäder AB
KS/KF 2013:159.042
- j. Motion inkommen 2013-05-30 från Jan Rydén (MP) angående bostadsbyggande i Lomma kommun
KS/KF 2013:243.231

Kanslichefen meddelar att motionen är remitterad till kommunstyrelsen för yttrande.

Kommunstyrelsen beräknas behandla motionen 2013-06-19.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige har tagit del av meddelandena.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 41

Dnr KS/KF 2013:229.113

Fyllnadsval avseende uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden efter avlidna Ann-Charlotte Faleberg (FP) för tiden till och med 2014-12-31**Kommunfullmäktiges beslut**

- Till ny 1:e ledamot i barn- och utbildningsnämnden, för Folkpartiet liberalerna, efter avlidna Ann-Charlotte Faleberg, för tiden till och med 2014-12-31, väljes tidigare 2:e ledamot Yvonne Andreasson (FP).
 - Till ny 2:e ledamot i barn- och utbildningsnämnden, för Folkpartiet liberalerna, väljes tidigare ersättare Stefan Calling (FP).
 - Till ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden, för Folkpartiet liberalerna, väljes Peter Appel (FP).
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-06-13
KOMMUNALA VALBEREDNINGEN 2013-06-04

KF § 42
KV § 9

Dnr KS/KF 2013:229.113

Val av 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden för tiden till och med 2014-12-31 med anledning av fyllnadsval efter avlidna Ann-Charlotte Faleberg (FP)

Kommunala valberedningens förslag till kommunfullmäktige

- Till ny 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden, efter avlidna Ann-Charlotte Faleberg, för tiden till och med 2014-12-31, väljes Yvonne Andreasson (FP).

Kommunfullmäktiges beslut

- Till ny 1:e vice ordförande i barn- och utbildningsnämnden, efter avlidna Ann-Charlotte Faleberg, för tiden till och med 2014-12-31, väljes Yvonne Andreasson (FP).

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 43

Dnr KS/KF 2013:230.113

**Fyllnadsval avseende uppdraget som ersättare i valnämnden efter
avlidna Ann-Charlotte Faleberg (FP) för tiden till och med
2014-12-31**

Kommunfullmäktiges beslut

- Till ny ersättare i valnämnden, för Folkpartiet liberalerna, efter avlidna Ann-Charlotte Faleberg, för tiden till och med 2014-12-31, väljes Rolf Lundh (FP).

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 44

Dnr KS/KF 2013:234.113

Godkännande av avsägelse från Karl Mohlin (FP) avseende uppdraget som ersättare i kultur- och fritidsnämnden för tiden till och med 2014-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav

Ärendebeskrivning

Karl Mohlin har avsakts sig uppdraget som ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

- Karl Mohlins avsägelse godkännes.
 - Till ny ersättare i kultur- och fritidsnämnden, för Folkpartiet liberalerna, för tiden till och med 2014-12-31 väljes Carin Andersson (FP).
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-04-24
PLANLEDNINGSGRUPPEN	2013-04-10

KF § 45

KS § 66

PLG § 8

Dnr KS/KF 2013:178.370

Förlängning av giltighetstid för Energiplan för Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde i december 2008 "Energiplan med energistrategi för Lomma kommun 2009 – 2012". Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska det i alla kommuner finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Planen beslutas av kommunfullmäktige. Det är således hög tid att se över kommunens energiplan. Ett visst förarbete har också inletts.

Planeringschefen har lämnat följande synpunkter:

Det är angeläget att se över kommunens energiplan och anpassa den till de förändrade förutsättningar som gäller inte minst inom miljö- och klimatområdet. Att utarbeta en ny energiplan för fastställelse i kommunfullmäktige beräknas ta ungefär ett år från idag. Det vore därför lämpligt att markera den nuvarande energiplanen roll genom att med beslut i kommunfullmäktige förlänga giltigheten ytterligare minst år. Samtidigt vore det lämpligt att ge verksamhetsorganisationen formellt uppdrag att ta fram en ny plan.

Det är mycket viktigt att strategiska planer i kommunen har en bred förankring. Vid ett flertal tillfälle har olika planarbeten letts av politiska styrgrupper med representanter för olika nämnder inom kommunen. Huvudsyftet med detta har just varit att förankra planerna i den politiska organisationen under arbetets gång. En sådan grupp höll också i arbetet med kommunens energiplan 2001.

Ärendet har diskuterats i plangruppen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsenheten, 2013-03-27
- Energiplan med energistrategi för Lomma kommun 2009-2012 inklusive bilaga

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-04-24
PLANLEDNINGSGRUPPEN	2013-04-10

KF § 45 (forts.)

KS § 66 (forts.)

PLG § 8 (forts)

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att föreslå kommunfullmäktige besluta att förlänga giltighetstiden för kommunens energiplan, ”Energiplan med energistrategi för Lomma kommun 2009 – 2012”, till och med 30 september 2014.

- att besluta att tillsätta en politisk styrgrupp för utarbetandet av ny energiplan för Lomma kommun samt att ge planeringsenheten i uppdrag att under denna styrgrupp inleda arbetet med ny energiplan.

KS § 66

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Giltighetstiden för kommunens energiplan, ”Energiplan med energistrategi för Lomma kommun 2009 – 2012”, förlängs till och med 30 september 2014.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- En politisk styrgrupp ska tillsättas för utarbetandet av ny energiplan för Lomma kommun. Uppdrages åt planeringsenheten att under denna styrgrupp inleda arbetet med ny energiplan.

KF § 45

Kommunfullmäktiges handläggning

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 45 (forts.)

Överläggning

Anders Bergarn och Lisa Bäck yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Giltighetstiden för kommunens energiplan, "Energiplan med energistrategi för Lomma kommun 2009 – 2012", förlängs till och med 30 september 2014.

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-04-24
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-04-17

KF § 46

KS § 70

AU § 82

Dnr KS/KF 2013:150.042

Omdisponeringar i investeringsbudgeten 2013

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har under § 22/13 föreslagit kommunfullmäktige omdisponering i investeringsbudget 2013.

UKF-förvaltningen har framfört önskemål om att tidigarelägga mindre investering 2014 vad gäller inventarier till matsal Bjärehov inkl. utökning med 90 tkr för digital teknik.

Investeringsplaneringsgruppen har i samband med budgetarbetet 2014-2016 även hanterat tekniska nämndens förslag till omdisponering av vissa budgetanslag för 2013. Detta för att få en helhetsbild.

IP-gruppen har gjort en annorlunda bedömning än tekniska nämnden vad gäller ett antal projekt. Nämndens respektive IP-gruppens förslag framgår av bilaga till skrivelse från IP-gruppen.

IP-gruppens bedömning av tekniska nämndens och UKF-förvaltningens förslag till förändring resulterar i en minskning av de planerade utbetalningarna för 2013 med 17.606 tkr. Denna är möjlig tack vare mer förmånliga upphandlingsvillkor i några av de större, pågående skolprojekten.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-04-10 från kommundirektören och budgetekonomen
- Förslag till förändring av vissa totalutgifter samt planerade utbetalningar 2013 vad gäller investeringar
- Protokoll från tekniska nämnden, § 22/13

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Investeringsbudgeten 2013 förändras enligt bilaga.

----- Bilaga KSAU § 82/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE
KOMMUNSTYRELSEN

2013-06-13
2013-04-24

KF § 46 (forts.)
KS § 70 (forts.)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Investeringsbudgeten 2013 förändras enligt bilaga.

----- Bilaga KS § 70/13

KF § 46

Kommunfullmäktiges handläggning

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Investeringsbudgeten 2013 förändras enligt bilaga.

----- Bilaga KF § 46/13

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-05-08

KF § 47

KS § 80

AU § 100

Dnr KS/KF 2012:342.214

Antagande av detaljplan för del av Lomma 26:10 m.fl. i Lomma, Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till detaljplan för del av Lomma 26:10 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Kommunstyrelsen gav 2011-04-06 uppdrag till tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden att inleda projekteringsarbete resp. upprätta detaljplan för idrottshall på Statoiltomten i Lomma under förutsättning av barn- och utbildningsnämndens tillstyrkan. 2011-05-19 tillstyrkte barn- och utbildningsnämnden uppdraget. Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2011-10-25 erhöll plan- och byggkontoret planuppdrag för upprätta detaljplan med koppling till Fladängsskolan.

2012-02-01 gav planledningsgruppen plangruppen i uppdrag att skyndsamt genomföra en översiktlig och jämförande studie av placering av idrottshall på Statoiltomten respektive inom kvarter 52. 2012-06-13 beslutade planledningsgruppen att det ursprungliga uppdraget återtas och beslut om samråd erhöles vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2012-08-28.

Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 13 september--16 oktober 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2013-02-27. Ett granskningsförslag har därefter upprättats och beslut om granskning fattades vid kommunstyrelsens sammanträde 2013-02-27. Planen har varit föremål för granskning under tiden 4 mars--25 mars 2013. Inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtande daterat 2013-05-08

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2013-05-08 från planeringsenheten
- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN 2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-08

KF § 47 (forts.)
KS § 80 (forts.)
AU § 100 (forts)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Föreliggande granskningsutlåtande godkännes.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag till detaljplan för del av Lomma 26:10 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, antages.

KS § 80

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Föreliggande granskningsutlåtande godkännes.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag till detaljplan för del av Lomma 26:10 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, antages.

KF § 47

Kommunfullmäktiges handläggning

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 47 (forts.)

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Föreliggande förslag till detaljplan för del av Lomma 26:10 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, antages.

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-05-15

KF § 48

KS § 81

AU § 111

Dnr KS/KF 2012:201.214

Antagande av detaljplan för Vinstorp 26:58 m.fl. i Lomma, Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Föreligger detaljplan för Vinstorp 26:58 m.fl. Lomma, Lomma kommun. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark för bostadsändamål inom del av fastigheten 26:58 och 25:105.

I samband med försäljning av fastigheten Vinstorp 26:58, även kallad Hans Hanssons gård, har tekniska förvaltningen ansökt om ändring av detaljplan så att all tomt som tillhört gården blir kvartersmark. Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2011-03-29 erhöll plan- och bygghuset planuppdrag för att i detaljplan pröva detta.

Plan- och bygghuset har arbetat fram ett förslag till detaljplan där det, förutom ovanstående syfte, även har föreslagits varsamhetsbestämmelser som komplement till skyddsbestämmelserna, marklov för fällning av betydelsefulla träd och bestämmelser för utformning och begränsning av tillkommande bebyggelse.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 14 maj--11 juni 2012 och samrådsmöte har hållits 29 maj 2012. Under samrådet inkom synpunkter som har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad 2012-10-05. Inkomna synpunkter har föranlett ändring av planförslaget, till exempel att ny bebyggelse ska utföras radonskyddad, lokalgatans bredd ökas på valda ställen för att möjliggöra mötesplatser för fordon samt allmänhetens rättighet att passera genom gården till fots. Dessa ändringar har ingått i granskningsförslaget.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 12 november--10 december 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat 2013-05-06. Ändringar utan allmänt intresse har genomförts efter granskningen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-05-06 från planeringschefen och planingenjören
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-05-15

KF § 48 (forts.)
KS § 81 (forts.)
AU § 111 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Föreliggande granskningsutlåtande, upprättat 2013-05-06, godkänns.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande detaljplan för Vinstorp 26:58 m.fl. i Lomma, upprättad 2013-05-06, antages.

KS § 81

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Föreliggande granskningsutlåtande, upprättat 2013-05-06, godkänns.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande detaljplan för Vinstorp 26:58 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2013-05-06, antages i enlighet med 5 kap. 29 § i PBL (1987:10).

KF § 48

Kommunfullmäktiges handläggning

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 48 (forts.)

Kommunfullmäktiges beslut

- Föreliggande detaljplan för Vinstorp 26:58 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2013-05-06, antages i enlighet med 5 kap. 29 § i PBL (1987:10).

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN 2013-05-22
PLANLEDNINGSGRUPPEN 2013-05-08

KF § 49

KS § 87

PLG § 15

Dnr KS/KF 2012:129.420

Inrättande av naturreservat "Östra dammarna", fastställelse av skötselplan samt bemyndigande till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Östra dammarna är ett tätortsnära natur- och rekreationsområde med ett rikt fågelliv, vegetation och fauna. Östra dammen är idag ett statligt naturreservat som inrättades 1982. För att bevara och utveckla områdets värden erhöLL Lomma kommun 2010 naturvårdsanslag från länsstyrelsen för att ta över reservatet i kommunal regi. Förutom att ta över det befintliga reservatet ingick i anslaget att utöka reservatets yta, bygga rekreationsanläggningar, uppföra naturpedagogiska anläggningar samt genomföra ett flertal projekt för att öka områdets naturvärden.

Syftet med naturreservatet "Östra dammarna" är att bevara och utveckla ett tätortsnära natur- och kulturmiljöområde av stort värde för biologisk mångfald och allmänhetens friluftsliv.

Arbetet med reservatsbildningen har skett i samråd med berörda förvaltningar, sakägare samt intresseföreningar.

För att uppfylla intentionerna i områdets föreslagna naturvårdsskötsel skulle ytterligare 15 tkr per år, utöver de 40 tkr per år som områdets skötsel har tilldelats sedan tidigare, behöva tillskjutas.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsenheten, 2013-04-26
- Förslag till beslut om bildande av naturreservatet "Östra dammarnas naturreservat" i Lomma kommun, inklusive bilagor
- Förslag till skötselplan naturreservat Östra dammarna, 2013-04-26, inklusive bilagor
- Förslag till budget för skötsel av naturreservat Östra dammarna från 2013

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att inrätta naturreservatet "Östra dammarna" enligt bifogat "Förslag till beslut".

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-05-22
PLANLEDNINGSGRUPPEN	2013-05-08

KF § 49 (forts.)
KS § 87 (forts.)
PLG § 15 (forts)

- att kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar naturreservat enligt ovan, att fastställa området skötselplan enligt bilaga. Naturreservatet ska ha status som reservat enligt miljöbalken 7 kap. 4§ och föreskrifterna ska gälla området enligt miljöbalken 7 kap. 12§.

- att kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar naturreservat enligt ovan, att medelstillelningen för ökade driftskostnader ska beaktas i kommande budgetarbete.

KS § 87

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande:

- Naturreservatet "Östra dammarna" inrättas enligt bilaga.

----- Bilaga KS § 87/13

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar naturreservat enligt ovan, fastställs skötselplan för naturreservat Östra dammarna, daterad 2013-04-26. Naturreservatet ska ha status som reservat enligt miljöbalken 7 kap. 4§ och föreskrifterna ska gälla området enligt miljöbalken 7 kap. 12§.

- Under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar naturreservat enligt ovan, ska medelstillelningen för ökade driftskostnader beaktas i kommande budgetarbete.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 49 (forts.)

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige, med ändring av kommunstyrelsens beslut, skall besluta följande.

- Naturreservatet "Östra dammarna" inrättas enligt bilaga.

----- Bilaga KF § 49/13

- Skötselplan för naturreservatet "Östra dammarna", daterad 2013-04-26, fastställs. Naturreservatet ska ha status som reservat enligt miljöbalken 7 kap 4 § och föreskrifterna ska gälla området enligt miljöbalken 7 kap 12 §.

- Kommunstyrelsen bemyndigas att framgent revidera skötselplanen.

Bilagan sidan 4, andra stycket ändras som en följd av detta, på så sätt att ordet "kommunstyrelsen" ersättes av "kommunfullmäktige".

Jan Rydén instämmer i Anders Bergarns yrkande.

I ärendet yttrar sig jämväl Helena Jönsson.

Kommunfullmäktiges beslut

- Naturreservatet "Östra dammarna" inrättas enligt bilaga.

----- Bilaga KF § 49/13

- Skötselplan för naturreservatet "Östra dammarna", daterad 2013-04-26, fastställs. Naturreservatet ska ha status som reservat enligt miljöbalken 7 kap 4 § och föreskrifterna ska gälla området enligt miljöbalken 7 kap 12 §.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 49 (forts.)

- Kommunstyrelsen bemyndigas att framgent revidera skötselplanen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-05-15

KF § 50

KS § 90

AU § 102

Dnr KS/KF 2013:209.252

Godkännande av köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skåne Läns landsting avseende fastigheten Lomma Lomma 33:40 samt utökande av kommunens låneskuld under 2013

Ärendebeskrivning

Region Skåne har valt att försälja 35 verksamhetslokaler på olika orter i Skåne, till övervägande del bestående av vårdcentraler, däribland vårdcentralen i Lomma. Regionen har därvid, genom mäklare Cronholm Kommersiella AB, tillfrågat berörda kommuner om man är intresserad av att förvärva fastighet med tillhörande hyresavtal för Vårdcentral eller, i vissa fall, Folk tandvård.

Vårdcentralen har genom Regionservice ett hyresavtal som löper fram till och med 2019-12-31. Om inte kontraktet sägs om senast 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång förlängs kontraktet för varje gång med 3 år. Hyran utgör 1.249.000 kr/år och är exkl. el, VA, värme och varmvatten. Indexreglering tillkommer.

Föreligger förslag till köpekontrakt mellan Skåne Läns Landsting och Lomma kommun avseende fastigheten Lomma Lomma 33:40.

Exploateringskoordinatören har lämnat följande yttrande:

I det korta perspektivet är den överenskomna köpeskillingen rimligt ställd i relation till överenskommen köpeskillning. Men det finns även andra fördelar med förvärvet. Den första är att vi hade en oreglerad skuld (beskriven i ett avtal från februari 2007) till dåvarande Regionfastigheter bestående av att vi från fastigheten Lomma 33:40 tagit 420 m² mark vid byggandet av Centrumgatan och Hamntorget 2007 med stöd av den nya detaljplanen för Hamntorget. Denna markbit skulle regleras tillbaka till fastigheten i samband med kommande planarbete, vilket aldrig gjorts. Nu är denna "skuld" till fastigheten också reglerad.

På längre sikt finns det ett strategiskt värde i att kommunen äger en så pass centralt belägen fastighet som denna.

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-05-15

KF § 50 (forts.)
KS § 90 (forts.)
AU § 102 (forts.)

Ärendet har remitterats till tekniska nämnden.

Tekniska förvaltningen tycker i yttrande till tekniska nämnden att detta är en bra affär på såväl kort som lång sikt. Det finns alternativa användningsområden för kommunens kärnverksamheter om det skulle bli aktuellt. Vidare tycker tekniska förvaltningen att fastigheten ska läggas in i det bestånd som ligger under tekniska nämnden.

Tekniska nämnden har under § 43/13 beslutat meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden ställer sig positiv till att kommunen förvärvar Lomma 33:40 samt att tekniska nämnden samtycker till ett eventuellt beslut av kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska nämnden att framgent förvalta fastigheten i fråga.

Ekonomichefen har meddelat att ett förvärv medför att kommunens låneskuld under 2013 behöver utökas med 16 mnkr till totalt 566 mnkr.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-05-06 från exploateringskoordinatör
- Köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skåne Läns landsting avseende fastigheten Lomma Lomma 33:40
- Protokoll från tekniska nämnden, § 43/13

Överläggning

Lisa Bäck och Christian Idström yrkar att kommunfullmäktige ska föreslås godkänna köpekontraktet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skåne Läns landsting avseende fastigheten Lomma Lomma 33:40 godkännes.
- Kommunens låneskuld under 2013 ska utökas med 16 mnkr till totalt 566 mnkr.

KOMMUNFULLMÄKTIGE
KOMMUNSTYRELSEN2013-06-13
2013-05-22KF § 50 (forts.)
KS § 90 (forts.)**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Föreliggande köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skåne Läns landsting avseende fastigheten Lomma Lomma 33:40 godkännes.
- Kommunens låneskuld under 2013 ska utökas med 16 mnkr till totalt 566 mnkr.

KF § 50

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

I ärendet yttrar sig jämväl Conny Bäck.

Kommunfullmäktiges beslut

- Föreliggande köpekontrakt mellan Lomma kommun och Skåne Läns landsting avseende fastigheten Lomma Lomma 33:40 godkännes.
 - Kommunens låneskuld under 2013 ska utökas med 16 mnkr till totalt 566 mnkr.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-05-15

KF § 51

KS § 94

AU § 107

Dnr KS/KF 2013:27.100

Fastställande av riktlinjer för resultatutjämningsreserv, komplettering av Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun samt reservering av resultat för åren 2010 och 2012 till resultatutjämningsreserv

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Från och med den 1 januari 2013 finns det i kommunallagen en möjlighet att reservera delar av ett positivt resultat i en resultatutjämningsreserv (RUR). Denna reserv kan sedan användas i balanskravsutredningen för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel för att skapa större stabilitet i verksamheterna.

Det är frivilligt att tillämpa RUR. De kommuner och landsting som tänker göra det måste besluta om hur reserven ska hanteras. Kommunfullmäktige ska besluta om hanteringen i riktlinjer för reservering och disponering av reserven.

Under 2013 finns det en möjlighet att reservera positiva resultat upparbetade från och med räkenskapsåret 2010. Det är möjligt att använda reserverade medel från åren 2010-2012 redan år 2013. Beslut om att tillämpa RUR, beräkning av en ingående reserv och riktlinjer för reserven ska i så fall fastställas av kommunfullmäktige under 2013. Från och med 2014 finns inte möjlighet att reservera medel retroaktivt.

Följande kompletteringar har gjorts i Kommunallagen:

1. Kommuner och landsting får reservera medel till en resultatutjämningsreserv för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel. Reservering får göras med högst ett belopp som motsvarar det lägsta av antingen den del av årets resultat eller den del av årets resultat efter balanskravsjusteringar enligt 4 kapitlet 3 a § lagen (1997:614) om kommunal redovisning, som överstiger:
 - en procent av summan av skatteintäkter samt generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning eller
 - två procent av summan av skatteintäkter samt generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning, om kommunen eller landstinget har ett negativt eget kapital inklusive ansvarsförbindelsen för pensionsförpliktelser.

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-05-15

KF § 51 (forts.)
KS § 94 (forts.)
AU § 107 (forts.)

2. Budgeten ska upprättas så att intäkterna överstiger kostnaderna. Undantag från tredje stycket får göras i den utsträckning som medel från en resultatutjämningsreserv tas i anspråk enligt 3 d § tredje stycket eller om det finns synnerliga skäl. Lag (2012:800).

Övriga bestämmelser avseende reservering till och disponering av reserven regleras genom lokalt beslutade riktlinjer.

Resultatutjämningsreserven ska ses som en riskförsäkring vid en finanskris och en möjlighet att inte behöva täcka ett negativt balanskravsresultat tre år framåt i tiden beroende på lägre skatteunderlagsutveckling.

Ekonomichefen redovisar följande förslag till lokala riktlinjer att ingå i kommunens styr- och kvalitetssystem och förslag till tillämpning i Lomma kommun:

Förslag till riktlinjer för resultatutjämningsreserv

Reservering till resultatutjämningsreserv

Reservering får endast ske då det egna kapitalet inklusive ansvarsförbindelsen är positivt.

Reservering får ske med det belopp som motsvarar det lägsta av antingen den del av årets resultat eller av årets resultat efter balanskravsjusteringar som överstiger två procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

En övre gräns för storleken på reserven fastställs och motsvarar fyra procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

Disponering av resultatutjämningsreserv

Reserven har till syfte att utjämna kommunens skatteintäkter över en konjunkturcykel och får inte användas för annat syfte.

Under kortare perioder av svag skatteunderlagsutveckling kan finansiering upp till genomsnittlig nivå i riket de senaste tio åren ske genom disponering av reserven. Disponeringen ska täcka ett negativt balanskravsresultat till följd av lägre skatteunderlagsutveckling och ska ha till syfte att ge verksamheterna tid att genomföra nödvändiga åtgärder för anpassning.

KOMMUNFULLMÄKTIGE	2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN	2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT	2013-05-15

KF § 51 (forts.)
KS § 94 (forts.)
AU § 107 (forts.)

För ett enskilt år får inte disponeras mer än motsvarande beloppet för sämre utveckling av skatteunderlaget jämfört med den genomsnittliga utvecklingen under den senaste tioårsperioden. Reserven får användas för att nå upp till nollresultat eller så långt den räcker.

Tillämpning i Lomma kommun

Reservering

Med utgångspunkt från ovanstående förslag till riktlinjer kan maximalt 17,3 mnkr av 2010 års resultat reserveras, 0,0 mnkr av 2011 års resultat och 23,5 mnkr av 2012 års resultat. Sammantaget kan 40,8 mnkr reserveras för åren 2010 - 2012. Detta motsvarar 4,13 procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

Då reserven maximalt får utgöra fyra procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning d.v.s. 39,5 mnkr kan endast 22,2 mnkr av 2012 års resultat reserveras.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2013-05-07 från ekonomichefen

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Riktlinjer för resultatutjämningsreserv fastställs enligt ekonomichefens förslag.
- Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun kompletteras med riktlinjerna för resultatutjämningsreserv.
- Till en resultatutjämningsreserv reserveras 17,3 mnkr av 2010 års resultat och 22,2 mnkr av 2012 års resultat.

KOMMUNFULLMÄKTIGE
KOMMUNSTYRELSEN2013-06-13
2013-05-22KF § 51 (forts.)
KS § 94 (forts.)**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Riktlinjer för resultatutjämningsreserv fastställs enligt ekonomichefens förslag.
- Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun kompletteras med riktlinjerna för resultatutjämningsreserv.
- Till en resultatutjämningsreserv reserveras 17,3 mnkr av 2010 års resultat och 22,2 mnkr av 2012 års resultat.

KF § 51

Kommunfullmäktiges handläggning**Ärendebeskrivning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Riktlinjer för resultatutjämningsreserv fastställs enligt ekonomichefens förslag.
- Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun kompletteras med riktlinjerna för resultatutjämningsreserv.
- Till en resultatutjämningsreserv reserveras 17,3 mnkr av 2010 års resultat och 22,2 mnkr av 2012 års resultat.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN 2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

KF § 52
KS § 101
AU § 117

Dnr KS/KF 2013:225.111

Förslag om ändrad indelning i valdistrikt från och med år 2014

Ärendebeskrivning

Enligt vallagen ska varje kommun vara indelad i geografiskt avgränsade röstningsområden, så kallade valdistrikt. Indelningen beslutas av länsstyrelsen efter förslag från kommunfullmäktige.

Ett valdistrikt bör, enligt 4 kap. 17 § vallagen (2005:837), omfatta 1 000-2 000 personer med rösträtt vid de kommunala valen. Om det finns särskilda skäl får ett valdistrikt omfatta färre än 1 000 eller fler än 2 000 röstberättigade. Ett valdistrikt får omfatta färre än 300 röstberättigade endast om det finns synnerliga skäl.

Valnämndens ordförande och kanslichefen har lämnat följande förslag till valnämnden:

Lomma kommun har för närvarande 11 valdistrikt. En översyn av kommunens indelning i valdistrikt har givit vid handen att en förändring erfordras av indelning i Lomma kommun, med anledning av ett ökande antal röstberättigade inom LommaHamnområdet.

Valdistrikt ”Lomma Centrum-Lomma Hamn” föreslås delas i två valdistrikt, vilka erhåller namnen ”Lomma Hamn” respektive ”Lomma Centrum”. I övrigt föreslås nuvarande valdistrikt inom kommunen vara oförändrade.

Valdistrikt Lomma Hamn kommer därmed att rymma ca 1 100 röstberättigade och valdistrikt Lomma Centrum drygt 1 400 röstberättigade.

Övriga valdistrikt har röstberättigade inom spannet 1 000-2 000 personer.

Den nya valdistriktsindelningen föreslås tillämpas vid såväl val till Europaparlamentet som vid de allmänna valen till riksdag, regionfullmäktige och kommunfullmäktige år 2014.

Valnämnden har 2013-04-29, § 2/13, föreslagit fullmäktige att föreslå länsstyrelsen besluta, med stöd av 4 kap. 17 § vallagen (2005:837) och med upphävande av tidigare beslut om valdistriktsindelning för kommunen, att Lomma kommun från och med år 2014 ska indelas i valdistrikt på det sätt som framgår av till protokollet bilagd karta.

Beslutsunderlag

- Protokoll från valnämnden, § 2/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-06-13
KOMMUNSTYRELSEN 2013-05-22
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-15

KF § 52 (forts.)
KS § 101 (forts.)
AU § 117 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun föreslår länsstyrelsen besluta, med stöd av 4 kap. 17 § vallagen (2005:837) och med upphävande av tidigare beslut om valdistriktsindelning för kommunen, att Lomma kommun från och med år 2014 ska indelas i valdistrikt på det sätt som framgår av bilagd karta.

----- Bilaga KSAU § 117/13

KS § 101

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun föreslår länsstyrelsen besluta, med stöd av 4 kap. 17 § vallagen (2005:837) och med upphävande av tidigare beslut om valdistriktsindelning för kommunen, att Lomma kommun från och med år 2014 ska indelas i valdistrikt på det sätt som framgår av bilagd karta.

----- Bilaga KS § 101/13

KF § 52

Kommunfullmäktiges handläggning

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 52 (forts.)

Kommunfullmäktiges beslut

- Lomma kommun föreslår länsstyrelsen besluta, med stöd av 4 kap. 17 § vallagen (2005:837) och med upphävande av tidigare beslut om valdistriktsindelning för kommunen, att Lomma kommun från och med år 2014 ska indelas i valdistrikt på det sätt som framgår av bilagd karta.

----- Bilaga KF § 52/13

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2013-06-13

KF § 53

Dnr KS KF 2013:270.611

Interpellation från Lisa Bäck (S) till barn- och utbildningsnämndens ordförande angående åtgärder inom förskola och skola**Ärendebeskrivning**

Lisa Bäck har inkommit med rubricerade interpellation.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige medger att interpellationen får framställas.
 - Interpellationen kommer att besvaras vid kommunfullmäktiges nästkommande sammanträde den 12 september.
-