

Kart- och mättaxa

Denna taxa gäller för tekniska nämndens plan- och bygglovsrelaterade verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Principen som väglett kommunens arbete med taxan är att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för den aktuella tjänsten. Kostnadsuttaget grundar sig på självkostnadsprincipen. Eventuell moms framgår av taxan. Tekniska nämndens taxa består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Till detta läggs i vissa förekommande fall en justeringsfaktor J i syfte att tillgodose önskemål om att ha olika kostnadstäckningsgrad för olika delar av taxan.

Generellt ska användningen av digitalt framställda kartor inom kommunens förvaltningar vara fri, d.v.s. ingen internfakturerings skall ske avseende kartvärdet. Kostnader för färdigställande och leverans kommer dock att debiteras respektive beställare.

Kommunala bolag skall erlägga avgift för nyttjande av geografisk information.

Externa bolag skall erlägga avgift för nyttjande av geografisk information.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

DAGI	Digital och analog geografisk information
HF	Handläggningsfaktor
KPF	Faktor för koordinatförteckning och punktskiss
KVF	Justeringsfaktor för kvalitet
LK	Faktor för lägeskontroll
MF	Mättningsfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp”
J	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartfaktor
NRF	Nyttjanderättsfaktor till nybyggnadskarta
OF	Objektsfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
RKA	Resekostnadsavgift
UF	Utstakningsfaktor
ÖF	Faktor för övriga ärenden

För allmän rådgivning utgår ingen avgift.

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor * mPBB * J

Vid tidsersättning utgår alltid en minsta avgift på en timme.

Principer för beräkning av avgifter

$$HF = mPBB * J$$

$$DAGI = mPBB * HF + Area (ha) * J$$

$$KPF = mPBB * J + Kopieringskostnad$$

$$KVF = \text{Avgiften baseras på varje åtgärds specifika behov av kvalitetskontroll}$$

$$LK = mPBB * MF * KVF * J$$

$$MF = \text{Byggnadsarea (BYA) + OPA} * J$$

$$mPBB = \text{En tusendels prisbasbelopp}$$

$$J = 1$$

$$NKF = mPBB * J$$

$$NRF = mPBB * J$$

$$OF = \text{Area (m}^2 \text{ bruttoarea BTA och/eller öppenarea OPA)} * J$$

$$PLF = OF * mPBB * J$$

$$RKA = 1 * mPBB * J$$

$$UF = mPBB * J$$

$$ÖF = HF * J$$

Vid beräkning av BTA, BYA och OPA ska Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Tabell 1 Faktor för tillfälligt utnyttjande av digital och analog geografisk information

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål. Om kommunen finner det lämpligt kan ersättningen för nyttjandet tillåtas variera med det angivna ändamålet eller användningen av kartmaterialet. I dessa fall och vid större beställningar tillämpas anbudsförfarande.

Kommunens kostnader för grundkartan ska normal inräknas i underlaget för planavgiften när sådan avgift uttas i samband med bygglov. Begär någon däremot

grundkarta av kommunen för att exempelvis upprätta detaljplan på egen bekostnad kan kommunen använda nedanstående tabell för avgiftsuttag.

Kartan överlämnas vid upplåtelsen på det medium (papper, film, CD) och filformat som beställaren önskar.

$$\text{Avgift} = \text{DAGIa} * \text{mPBB} * \text{Area (ha)} * \text{J}$$

Area (ha)	Faktor
< 0,5	15
0,5 – 10	12
11 – 100	7
101 – 500	2
> 500	Anbudsförfarande

Not 1: Ovanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Not 2: Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

$$\text{Avgift} = \text{DAGIi} * \text{Informationsandel (\%)} / \text{mPBB} * \text{Area (ha)} * \text{J}$$

Innehåll i kartan	Informationsandel	Faktor
Gränser och fastighetsbeteckning	30	30% av DAGIa
Byggnader och topografiska objekt	30	30% av DAGIa
Vägar, järnvägar, adresser	20	20% av DAGIa
Höjdinformation	20	20% av DAGIa
Övriga detaljer	10	10% av DAGIa
All information	100	100% av DAGIa

Not 1: För annan än i tabellen angiven geografisk information tillämpas anbudsförfarande

$$\text{Avgift} = \text{KVF} * \text{HF} * \text{J}$$

Justeringsfaktor för kvalitet	Faktor
Primärkartekvalitet	1
Baskartekvalitet	0,5

$$\text{Avgift} = \text{DAGIö} * \text{HF} * \text{J}$$

Övriga digitala kartprodukter	Faktor
Översiktlig karta	0,7
Tätorts-/GIS-karta	0,5
Grundkarta ¹	10
Byggnader med takkonstruktion (3D)	2,5
Byggnadskuber (3D)	1,75
Terrängmodell, ytor	2,25
Höjdgitter	1,75

¹ I grundkarta ingår normalt följande: Nivåkurvor (höjddata), fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar, murar och staket, byggnader, sjöar, vattendrag, vägar, järnvägar, kraftledningar, gällande detaljplaner och bestämmelser samt fornminnen

$$\text{Avgift} = \text{LAS} * \text{DAGI} * \text{areal i km}^2 * \text{J}$$

Laserdata ¹	Faktor: Årlig avgift ²	Faktor: Engångslicens ³
	0,05	0,1

Not 1 : Alla punkter klassificerade i mark, vatten och oklassificerat.

Not 2: Årlig avgift måste betalas så länge data används och därefter måste data raderas.

Not 3: Engångslicens medger att laserdata kan behållas och användas i obegränsad tid

Not 4: Nuvarande moms med 25% tillkommer.

$$\text{Avgift} = \text{ORT} * \text{DAGI} * \text{areal i km}^2 * \text{J}$$

Digitalt ortofoto, upplösning (m/pixel)	Faktor
0,1	0,1
0,2 – 0,25	0,05

$$\text{Avgift} = \text{ORTp} * \text{DAGI} * \text{areal i km}^2 * \text{J}$$

Fotografi/flygbild på papper	Faktor
Kommersiellt bruk (digital bild)	8
Privat bruk (digital bild)	2
Privat bruk (utskrift på fotopapper, A4)	1
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	1,25

$$\text{Avgift} = \text{HF} * \text{J}$$

Digital adressinformation	Faktor
Adresspunkt inklusive koordinat	0,0125

Tabell 2 Handläggningsfaktor

$$\text{Avgift} = \text{HF} * \text{mPBB} * \text{J}$$

Tidsersättning	Faktor
	20

Vid timdebitering tillkommer ersättning för bilresa om en sådan behövs för ärendets beredning.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Tidsersättning för åtgärder utförd av entreprenör tas ut i enlighet med entreprenörens timprislista.

Tabell 3 Faktor för koordinatförteckning och punktskiss

$$\text{Avgift} = \text{KPF} * \text{mPBB} + \text{Kopieringskostnad} * \text{J}$$

Åtgärd	Faktor
Koordinatförteckning – stomnät	
Första punkten	4
Tillägg per punkt utöver den första	2
Punktskiss	
Första punkten	8
Tillägg per punkt utöver den första	4

Not 1: Nuvarande moms med 25% tillkommer

Tabell 4 Faktor för lägeskontroll

$$\text{Avgift} = \text{LK} * \text{mPBB} * \text{J}$$

Åtgärd	Faktor
Lägeskontroll höjd och plan, max 8 hörn	45
Tillägg för lägeskontroll utöver de första 8 hörnen, per hörn	5

Not 1: Nuvarande moms med 25% tillkommer

Tabell 5 Nybyggnadskartfaktor

Nybyggnadskartor upprättas genom miljö- och byggnadsnämndens försorg (PBL 12 kap 4 §). Nybyggnadskarta krävs om miljö- och byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

$$\text{Avgift} = \text{NKF} * \text{mPBB} * \text{J}$$

Nybyggnadskarta	Faktor
Gäller flerbostadshus och industrier	
Tomtyta mindre eller lika med 999 m ²	130
Tomtyta 1000 - 1999 m ²	178
Tomtyta 2000 - 2999 m ²	200
Tomtyta 3000 - 3999 m ²	230
Tomtyta 4000 - 4999 m ²	260
Tomtyta större än 5000 m ²	Skälighetsbedömning/nedlagd tid
Sökanden erhåller nybyggnadskarta utan kostnad för en- och tvåfamiljshus upp till 999 m² närmast boningshuset. Önskas nybyggnadskarta på hela tomten betalas en avgift enligt ovan.	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	HF, lägst 2 HF
Nybyggnadskarta förenklad	HF, lägst 5 HF
Komplettering av nybyggnadskarta	HF, lägst 2 HF
Förhandskopia	HF, lägst 2 HF
Preliminär nybyggnadskarta	HF, lägst 2 HF
Granskning av nybyggnadskarta, en tomt	HF, lägst 2 HF
Granskning av nybyggnadskarta, varje extra tomt	HF, lägst 2 HF
Underlag/beställning av nybyggnadskarta	HF, lägst 2 HF
Handläggning av utstakning	HF, lägst 2 HF
Handläggning av lägeskontroll ¹	HF, lägst 2 HF
Alla övriga i sammanhanget relevanta åtgärder ¹	HF, lägst 2 HF

¹ = Nuvarande moms med 25% tillkommer

Tabell 6 Nyttjanderätsfaktor till nybyggnadskarta

Avgiften tas ut för underlagsdata och grundmaterial.

$$\text{Avgift} = \text{NKF} * \text{mPBB} * \text{J}$$

Nybyggnadskarta	Faktor
Tomtyta mindre eller lika med 1999 m ²	15
Tomtyta 2000 - 4999 m ²	25

Tomtyta 5000 - 9999 m ²	43
Tomtyta större än 10000 m ²	65

Tabell 7 Objektsfaktor

Objektsfaktor för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor i tabell 9, se nedan.

Byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader, kvm	Faktor
0 – 50	2
51 – 99	4
100 – 199	8
200 – 299	10
300 – 499	12
500 – 999	20
1 000 – 1 499	30
1 500 – 1 999	40
2 000 – 2 999	50
3 000 – 3 999	60
4 000 – 4 999	70
5 000 – 7 999	80
8 000 – 9 999	90
10 000 – 14 999	100
Därutöver + 1000	+3

Tabell 8 Faktor för resekostnader

Avgift = RKA * J

Beskrivning	Pris (SEK)
Resekostnader per mil	1 * mPBB

Not 1: Nuvarande moms med 25% tillkommer

Tabell 9 Ersättning för utstakning

Avgift = UF * mPBB * J

Utstakning	Faktor
Grovutstakning höjd och plan, max 8 hörn (vid samtidig beställning av finutstakning)	35
Tillägg för grovutstakning utöver de första 8 hörnen, per hörn	6

Grovutstakning, vid ej samtidig beställning av finutstakning	55
Finutstakning höjd och plan, max 8 hörn	70
Tillägg för finutstakning utöver de första 8 hörnen, per hörn	5
Övrig utstakning, detaljpunkter och mätningslinjer	HF, lägst 2 HF

Tabell 10 Faktor för övriga ärenden

Exempel på övriga ärenden	Faktor
Värdeintyg vid överlåtelse av kommunens fastighet eller del därav	HF, lägst 2 HF
Mät- och rituppdrag	HF, lägst 2 HF
Fastighetsförteckning	HF, lägst 2 HF
Beräkningsuppdrag	HF, lägst 2 HF
Besiktningar	HF, lägst 2 HF
Statistikuttag	HF, lägst 2 HF
Utskrift av kartor och ritningar	
A4/A3 (Text och linjer)	1 * mPBB * J
A4/A3 (Täckande utskrift, ytor och raster)	2 * mPBB * J
A2 (Text och linjer)	1,5 * mPBB * J
A2 (Täckande utskrift, ytor och raster)	4 * mPBB * J
A1 (Text och linjer)	2 * mPBB * J
A1 (Täckande utskrift, ytor och raster)	8 * mPBB * J
A0 (Text och linjer)	3 * mPBB * J
A0 (Täckande utskrift, ytor och raster)	15 * mPBB * J
