

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-01-24

Plats Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma

Tid 24 januari 2018, klockan 15.00-18.00

Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Christian Idström (M)	Ersättare J. Ahlström
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	Ledamot § 1, 3-5
	Lennart Månsson (M)	Ersättare S. Forsgren-Böhmer § 2
	Robert Wenglén (M)	Ledamot
	Alf Michelsen (M)	Ledamot
	Remco Andersson (L)	Ledamot
	Patric Bystedt (M)	Ersättare L-G Svensson
	Lisa Bäck (S)	Ledamot
	Lars Carlén (S)	Ledamot
	Rune Netterlid (S)	Ledamot

Övriga deltagare	Lennart Månsson (M)	Ersättare §§ 1, 3-5
	Emma Köster (M)	Ersättare
	Jonas Benke (L)	Ersättare
	Karl-Gustav Nilsson (S)	Ersättare
	Lennart Nilsson (S)	Ersättare
	Conny Bäck (S)	Ersättare
	Adam Bahr	Miljöstrateg § 1
	Helena Björn	Miljöstrategisk samordnare § 1
	Linnea Qvarnström	Planarkitekt § 2
	Anders Nyquist	Samhällsplanerare § 3
	Tommy Samuelsson	Samhällsbyggnadschef
	Lovisa Liljenberg	Stadsarkitekt
	Moa Danielsson	Praktikant
	Ulrika Håkansson Ström	Sekreterare

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma 2018-02-01

Paragrafer 1–6

och tid

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Ulrika Håkansson Ström

Justerande

Anders Bergarn

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Planledningsgruppen		
Sammanträdesdatum	2018-01-24		
Paragrafer	1–6		
Datum när anslaget sätts upp	2018-02-02	Datum när anslaget tas ned	2018-02-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-01-24

PLG § 1

Dnr KS/KF 2018:23.105

Närvarorätt**Ärendebeskrivning**

Moa Danielsson är praktikant på samhällsbyggnadsförvaltningens planeringsavdelning under tiden 2018-01-15 – 2018-03-16.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen beslutar enhälligt att Moa Danielsson medges närvarorätt.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-01-24

PLG § 2

Dnr KS/KF 2015:133.420

**Beslut om antagande av Naturmiljöprogram för Lomma kommun
2018-2025****Ärendebeskrivning**

Planeringsavdelningen fick 2015 i uppdrag av kommunstyrelsen att under 2016 utarbeta ett nytt Naturmiljöprogram med grönplan som skulle ersätta Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun 2008-2016. Naturmiljöprogrammet ska ses som en sektorsplan och i likhet med andra sektorsplaner ska den utgöra underlag till bland annat översikts- och detaljplaner, där avvägningar görs mot andra intressen. Naturmiljöprogrammet ska vara vägledande i förändrings- och förnyelsearbeten. Det ska fungera som underlag vid utarbetande av riktlinjer för hur naturområden, grönområden i tätorter och övriga grönstrukturer ska skötas. Ett annat viktigt syfte med programmet är att presentera värdefulla natur- och grönområden samt grönstrukturer i kommunen. Naturmiljöprogrammet ska i konkreta mål beskriva ställningstaganden utifrån Lomma kommuns övergripande mål och riktlinjer 2015-2019, samt föreslå genomförbara, kostnadsuppskattade åtgärder för att uppnå målen. *Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025* ersätter *Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun 2008-2016* och arbetet med att uppnå målen i naturmiljöprogrammet samordnas med *Miljömål för Lomma kommun 2014-2020*.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2018-01-17.
- Förslag på Naturmiljöprogram 2018 – Del A Mål och genomförande.
- Förslag på Naturmiljöprogram 2018 – Del B Naturen i Lomma kommun.
- Förslag på Naturmiljöprogram 2018 – Bilagor.
- Samrådsredogörelse – Internremiss Naturmiljöprogram 2018.

Överläggning

Ordföranden yrkar att planledningsgruppen ska besluta återremittera ärendet till förvaltningen för revidering av Naturmiljöprogrammet i enlighet med av planledningsgruppen givna direktiv.

Lisa Bäck (S) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen återremitterar ärendet till förvaltningen för revidering av Naturmiljöprogrammet i enlighet med av planledningsgruppen givna direktiv.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-01-24

PLG § 3

Dnr KS/KF 2017:26.219

Utveckling av området mellan Bjärred och Borgeby**Ärendebeskrivning**

Eftersom en utveckling av området mellan Bjärred och Borgeby med bland annat bostäder, inte har stöd i gällande översiktsplan har en workshopserie om fyra tillfällen hållits med planledningsgruppen under våren 2017. Det första tillfället inleddes med ett platsbesök och har därefter följts av ett visionsarbete där områdets utformning och omfattning med mera har diskuterats. Processens huvudfokus har varit att identifiera knäckfrågor och komma fram till ställningstaganden i övergripande frågor, såsom bland annat infrastruktur och grönstruktur, men även diskussioner om syfte och vision har förts. En utveckling av området mellan Bjärred och Borgeby kommer att innebära en stor utbyggnad av kommunal infrastruktur framförallt vad gäller vatten, dagvatten och spillvatten, dagvattendammar, grönområden, cykelvägar och vägar, likaså behöver behov av skolor/förskolor och särskilda boenden och eventuell övrig service lyftas. För att visa att man vill åstadkomma något utöver det vanliga med sitt projekt kan en arkitekttävling anordnas. En arkitekttävling är när flera arkitekter samtidigt arbetar med samma uppgift utifrån samma förutsättningar och i konkurrens om ett utlovat uppdrag och/eller en prissumma. Tävlingsarna genomförs med lika villkor för alla deltagande och med anonyma förslag för att valet av vinnare ska bli så objektivt som möjligt. Tävlingsförslagen bedöms av en i förväg utsedd, kvalificerad jury.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2018-01-24.
- Område som omfattas av arkitekttävling.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att en allmän arkitekttävling ska hållas och avgöras under 2018 för området mellan Bjärred och Borgeby, se bilaga.
- Kommunstyrelsen beslutar att bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna tävlingsprogram.
- Kommunstyrelsen beslutar att bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att utse jury.
- Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens arbetsutskott blir politisk styrgrupp för arkitekttävlingen.

./.

Bilaga.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-01-24

PLG § 4

Dnr 2017:265.121

Uppföljning av bostadsbyggande och befolkningsutveckling 2017**Ärendebeskrivning**

Anders Nyquist informerade om bostadsbyggandet och befolkningsutvecklingen i Lomma kommun under 2017 och de närmast kommande åren. År 2017 färdigställdes drygt 125 bostäder, huvudsakligen i Lomma Hamn. Under 2018 är det stora projektet kvarteret Nian i Lomma tätort med inflyttning av totalt 110 lägenheter med hyresrätt. Därefter kommer projekt inom Lomma Hamn att spela stor roll igen. Befolkningen har vuxit med 1,6 procent under 2017, vilket är något lägre än genomsnittet på 1,9 procent de senaste 10 åren. Särskilt kan noteras det låga antalet födselar inom kommunen under 2017. Utfall och prognos följs åt ganska väl utom just vad gäller födda under året.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2018-01-15.
- Bostadsbyggande och befolkning – lägesrapport 2017-12-31.

Planledningsgruppen föreslår för kommunstyrelsen att besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.
-

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-01-24

PLG § 5

Dnr 2017:367.214

Yttrande över detaljplan för del av Tågarp 15:1 mfl, Burlöv Centralstation, Burlövs kommun**Ärendebeskrivning**

Burlövs kommun har tagit fram en detaljplan för området kring blivande Burlövs Centralstation. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att utveckla en blandad stad runt tågstationen. I planen föreslås tre kvarter med sammanbyggda hus samt ett nytt parkeringshus, innehållande både bostäder och service, i Burlöv centers nordvästra hörn. Visionen för den nya pendlarstationen Burlöv Centralstation är att den ska bli både motorn och navet i den nya stadsdelen Kronetorpstaden. Tanken är att stationen ska bli mer än bara en hållplats. År 2030 förväntas 6 000 personer per dag stiga av eller på tågen på Burlöv C och kommunen hoppas att både resenärer och boende ska stanna upp på platsen och ta del av olika typer av service som då finns etablerat. Den mesta av bebyggelsen föreslås bli 4-5 våningar hög men tre byggnader kan tillåtas bli sju, tio respektive tolv våningar höga. Tanken är att dessa hus ska markera viktiga lägen i närområdet och på så sätt fungera som landmärken.

Samhällsplaneraren har lämnat förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2018-01-08.
- Följebrev 2017-12-14 från Burlövs kommun.
- Plankarta 2017-12-04
- Illustrationsplan 2017-12-04.
- Planbeskrivning 2017-12-18.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun anser att det är positivt med förtätning av både bostäder och service runt den kommande Burlöv Centralstation. Ur resenärssynpunkt är det en fördel om många ärenden kan uträttas på samma plats, något som kan minska transportbehovet i samhället. I planen finns förslag på ett nytt parkeringshus som ska kunna användas av bland annat resenärer. Vad gäller parkeringen är det viktigt att ha med i planeringen hur det totala antalet parkeringsplatser ska användas och med vilka begränsningar. För de som vill ställa bilen under en längre tid för att ta tåget för en längre resa, är avståndet till tågstationen lite mindre viktigt än för de som kanske varje dag kan tänkas komma med bil för sin arbetspendling. Dagliga arbetspendlare, både från Burlövs kommun och från kringliggande kommuner, behöver snabbt och enkelt kunna hitta en parkering så att de inte istället tar bilen hela vägen till jobbet om det blir svårt att hitta eller för dyrt med nära och bra pendlarparkeringsplatser.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-01-24

PLG § 5 (forts.)

Dnr 2017:367.214

En annan betydelsefull aspekt är att de bussar från bland annat Lomma tätort som är tänkta att angöra Burlöv C har en nära koppling till tågstationen. I detaljplanen finns inlagt en vändslinga för bussarna nära stationen vilket är positivt. Viktigt är också att de kommande busshållplatserna får en tydlig koppling till perrongerna så att det går snabbt att byta mellan buss och tåg.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-01-17

PLG § 6

Dnr KS/KF 2016.322.222

Förslag på utpekande av särskilt värdefulla bebyggelseområden**Ärendebeskrivning**

2014 ändrades plan- och bygglagen så att det numera är tillåtet att utföra ett antal lov- befriade åtgärder utan bygglov till en- och tvåbostadshus. Uppföras får en fristående komplementbyggnad eller komplementbostadshus om maximalt 25 kvadratmeter, högst en tillbyggnad med en bruttoarea om maximalt 15 kvadratmeter, två takkupor samt inreda en ytterligare bostad i befintligt bostadshus. Dessa lovbefriade åtgärder får inte vidtas på byggnader och inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla. Den stora merparten av bebyggelsen inom tätorterna i Lomma kommun ingår i kommunens kulturmiljöprogram i områden med kulturvärden att värna om. Idag har samtliga sådana områden samma dignitet i programmet. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på ett antal områden som ska ses som särskilt värdefulla. Förslaget bygger på kulturmiljöprogrammet och de beskrivningar som finns där. Kulturmiljöprogrammet gäller oförändrat, utpekandet syftar endast till att tydliggöra vilka av de områden som utpekade i kulturmiljöprogrammet som inte bara är värdefulla bebyggelseområden, utan som är sådana särskilt värdefulla bebyggelseområden som åsyftas i plan- och bygglagen. Det föreslagna utpekandet medför alltså en lättnad bestående i att det endast är de nu utpekade områdena som är att betrakta som särskilt värdefulla, det vill säga betydligt färre områden än de som är markerade som värdefulla i kommunens gällande kulturmiljöprogram.

Stadsarkitekten har lämnat förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2018-01-17.
- Förslag till utpekande av särskilt värdefulla bebyggelseområden.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att skicka förslaget till utpekande av särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer på remiss till kommunens nämnder.

Utdragsbestyrkande

