

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

Plats	Lomma kommunhus, Stora Sessionssalen		
Tid	2020-05-20, kl. 19:00-21:26		
Beslutande	Robert Wenglén (M)	ordförande	
	Jerry Ahlström (M)	vice-ordförande	
	Per Bengtsson (S)	2:e vice-ordförande	
	Sofia Forsgren Böhmer (M)	ledamot	
	Eva Banheden Lindblad (M)	ledamot	
	Aron Regnéll (M)	ledamot	
	Richard Jerneborg (M)	ledamot	
	Martha Henriksson Witt (C)	ledamot	
	Sandra Pilemalm (L)	ledamot	
	Lisa Bäck (S)	ledamot	
	Rune Netterlid (S)	ledamot	
	Jimmy Ringström (SD)	ledamot	
	Kristina Thored (FB)	ledamot	
Övriga deltagare	Fredrik Axelsson (M)	ersättare	
	Susanne Borgelius (M)	ersättare	
	Lennart Månsson (M)	ersättare	
	Emma Köster (M)	ersättare §§ 58-del av § 69	
	Lars-Göran Svensson (C)	ersättare	
	Jonas Benke (L)	ersättare	
	Anna-Karin Davidsson (KD)	ersättare §§ 58-69	
	Ingrid Ascard (MP)	ersättare	
	Oscar Sedira (SD)	ersättare	
	Katarina Pelin	kommundirektör	
	Maria Zingmark	kommunsekreterare	
	Joel Olthed	Förbundsdirektör VASYD § 58	
	Ulf Nyberg	Programledare VASYD § 58	
Utses att justera	Per Bengtsson		
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2020-06-03	Paragraf §58-§70	
Underskrifter	Sekreterare		
	<hr/>		
	Maria Zingmark		
	<hr/>		
	Ordförande		
	<hr/>		
	Robert Wenglén		
	<hr/>		
	Justerande		
	<hr/>		
	Per Bengtsson		
	<hr/>		
	Utdragsbestyrkande		

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-05-20

Paragrafer §58-§70

Datum när anslaget
sätts upp 2020-06-05Datum när anslaget
tas ned 2020-06-27Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KS § 58

Information från VA SYD om utökad regional samverkan för avloppsrening

Ärendebeskrivning

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar Joel Olthed Förbundsdirektör på VASYD och Ulf Nyberg programledare för regional avloppsvattenrening på VASYD en redogörelse avseende utökad regional samverkan för avloppsrening avseende bland annat:

- Metodik för beräkning av kostnadsfördelning av en regionalt samägd anläggning.
- En jämförelse mellan att bygga en regional anläggning för framtida behov och att anpassa nuvarande lokala anläggningar för kommande utbyggnadsbehov. I detta ingår en tidig kostnadsbedömning med tillhörande osäkerheter för ovanstående jämförelse.
- Tidplan och beslutsprocess.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Sändlista

KS § 59

Meddelanden och delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen och delegat på kansliavdelningen

nr 27-33/20 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

nr 4/20 Beslut avseende uppdrag till ombud inför förestående årsstämma i Lomma Servicebostäder AB
KS/KF 2020:111.042

nr 5/20 Beslut avseende uppdrag till ombud inför förestående årsstämma i Kraftringen AB
KS/KF 2020:80.042

nr 6/20 Beslut avseende uppdrag till ombud inför förestående årsstämma i Kommunassurans Syd Försäkrings AB
KS/KF 2020:114.042

nr 7/20 Beslut om ledighet för kommundirektör samt utseende av tillförordnad kommundirektör under perioden 2020-07-08 – 2020-08-12
KS/KF 2020:134.001

nr 8/20 Beslut avseende yttrande till länsstyrelsen avseende överklagat beslut gällande bildandet av naturreservatet kustdammarna
KS/KF 2016:363.410

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

nr 9/20 Tecknande av borgensförbindelse avseende lån till Sydvatten AB, inom ramen för av kommunfullmäktige fastställa belopp och ändamål
KS/KF 2019:110.106

Delegationsbeslut fattade av HR-chefen

nr 27-29/20 Kommunal tjänstepension
KS/KF 2020:4.002

nr 30/20 Tvisteförhandling för brott mot MBL och lokalt ramavtal för samverkan i Lomma kommun
KS/KF 2020:4.002

nr 31-37/20 Lokalt kollektivavtal – LOK, krislägesavtal
KS/KF 2020:4.002

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

Protokoll från sammanträde 2020-04-15, 2020-04-22, 2020-04-29 och 2020-05-06 med kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll från sammanträde 2020-04-23 med kommunfullmäktige

Föreligger förteckning över meddelanden:

Kallelse ägarnämnd VASYD Lomma 2020, KS/KF 2019:252.340

Beslutsunderlag

- Skrivelse från kansliavdelningen

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

KS § 60

KS KF/2020:131 - 101

Uppföljning av ej slutbehandlade motioner

Ärendebeskrivning

Enligt arbetsordningen för kommunfullmäktige, § 29, ska kommunstyrelsen årligen till kommunfullmäktiges ordinarie novembersammanträde redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Kommunstyrelsen har vidare under § 173/98 uppdragit åt kansliavdelningen att, förutom den ordinarie redovisningen till kommunfullmäktiges novembersammanträde, ytterligare tre gånger under året redovisa till kommunstyrelsen de motioner vars beredning ännu inte slutförts.

Kommunledningskontoret redovisar i skrivelse 2020-04-25 de motioner som ännu inte har färdigberetts och föreslår att kommunstyrelsen ska besluta att redovisningen läggs till handlingarna.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-29, § 77.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-29 § 77
- Skrivelse 2020-04-24 från kommunledningskontoret
- Ej slutbehandlade motioner

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Redovisningen av ej slutbehandlade motioner läggs till handlingarna.
- Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret och nämnderna att särskilt prioritera beredning av motioner.
- Kommunstyrelsen beslutar att en uppföljning av ej slutbehandlade motioner ska ske vid kommunstyrelsens sammanträde 2020-06-17.

Sändlista:

Kommunstyrelsen
Kommunledningskontoret
Samtliga nämnder

Utdragsbestyrkande

KS § 61

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling 2019

Ärendebeskrivning

Enligt arbetsmiljölagen ska arbetsgivaren systematiskt planera, leda och kontrollera verksamheten på ett sätt som leder till att arbetsmiljön uppfyller föreskrivna krav på en god arbetsmiljö. I Arbetsmiljöverkets föreskrift om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) beskrivs hur detta ska bedrivas.

Med systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) avses arbetsgivarens arbete med att undersöka, genomföra och följa upp verksamheten på ett sådant sätt att ohälsa och olycksfall i arbetet förebyggs och en tillfredställande arbetsmiljö uppnås. Systematiskt arbetsmiljöarbete innebär att arbetsmiljön ska hanteras som en naturlig del i den dagliga verksamheten.

Arbetsgivaren ska årligen följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet i syfte att leva upp till kraven i aktuell föreskrift (AFS 2001:1 §§ 3 - 12). Om det vid uppföljningen framkommer brister ska dessa åtgärdas på den nivå bristen identifieras. De områden som följs upp är:

- Samverkan
- Policy och rutiner
- Uppgiftsfördelning och kunskaper
- Kunskaper och instruktioner
- Undersökning och riskbedömning
- Utredda ohälsa, olycksfall och tillbud
- Åtgärder, handlingsplan och kontroll
- Företagshälsovården

Enligt diskrimineringslagen kap 3 (§5-7) ska arbetsgivaren bedriva ett förebyggande och främjande arbete för att motverka diskriminering utifrån samtliga sju diskrimineringsgrunder och verka för lika rättigheter och möjligheter vilket betyder att arbetsgivarens arbete med aktiva åtgärder ska omfatta:

- Arbetsförhållanden
- löner och andra anställningsvillkor
- rekrytering och befordran
- utbildning och kompetensutveckling
- möjligheter att förena förvärvsarbete med föräldraskap.

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

Arbetsgivaren ska även ha riktlinjer och rutiner för verksamheten i syfte att förhindra trakasserier, sexuella trakasserier och sådana repressalier. Arbetsgivaren ska följa upp och utvärdera de riktlinjer och rutiner som är fastställda.

Föreligger uppföljningsrapport avseende systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling 2019.

HR-chef Marie Härstedt föreslår i skrivelse 2020-04-21 att kommunstyrelsen ska besluta fastställa årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling 2019.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-06, § 82.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-06 § 82
- Skrivelse 2020-04-21 från HR-chefen
- Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling 2019

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete och likabehandling 2019.

Sändlista:
HR-chef

Utdragsbestyrkande

KS § 62

KS KF/2019:110 - 106

Förslag till utökad borgensram för Sydsvatten AB:s lån**Ärendebeskrivning**

Styrelsen i Sydsvatten har beslutat att vid Sydsvattens bolagsstämma 2021 föreslå beslut om utökad borgensram. Detta med anledning av bolagets tioårsplan bolaget följer för investeringar omfattande 3 miljarder kronor. Senast beslut om utökad borgensram fattades var 2016 då investeringar finansierades till och med 2021. Nuvarande borgensram uppgår till 2 536 miljoner kronor.

Bolagsstämman 2021 kommer att behandla frågan om utökat borgensåtagande för Sydsvatten med 564 mnkr till en total borgensram om 3 100 mnkr, vilket täcker lånebehovet från 2021 till och med 2027. Bakgrunden till en så pass stor ökning av borgensåtagandet beror dels på ett flertal större investeringar enligt antagen budget 2020 och flerårsplan 2021-2029. En stor del av investeringar rör förstärkt kapacitet och säkerhet vid Vombverket samt byggande av solcellspark intill verket. För att förbättra distributionskapaciteten ska en tredje utgående ledning till högreservoaren anläggas tillsammans med utökning av reservoarkapaciteten i Norra Ugglarp. Delar av kommunerna Båstad och Skurup ska anslutas till Sydsvattens distributionsnät. För att uppnå redundans och kapacitetsökning på längre sikt så behöver användning av råvatten från Bolmen vid Vombverket möjliggöras. Detta kan göras genom att ledning dras mellan Stehag och Vomb samt genom utbyggnad av Vombverket för att kunna förbehandla råvattnet från Bolmen.

Lån tas i första hand av bolaget för de samhällsekonomiskt lönsamma investeringarna eller på grund av nyanslutningar. De företagsekonomiskt lönsamma investeringarna ska finansieras inom verksamheten via avskrivningar och ökade intäkter i form av nyanslutningar. De investeringar som behövs för att upprätthålla anläggningarna ska helt finansieras inom verksamheten. För hela planperioden uppgår självfinansieringsgraden till 46%.

Lomma kommuns ägarandel i Sydsvatten AB uppgår till 2,33 %. För kommunens del innebär därmed det utökade borgensbehovet en utökad borgensram från nuvarande 58 mnkr till 71 mnkr, vilket är en ökning med 13 mnkr (under åren fram till 2027).

Nuvarande borgensavgift på 0,25% av genomsnittlig upplåning med kommunal borgen föreslås av Sydsvatten bli oförändrad.

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

Ekonomichef Marcus Nilsson föreslår i skrivelse 2020-04-27 att Lomma kommun ska teckna en sammanlagd borgensram för Sydsvatten AB:s upplåning på högst 71 mnkr. Tidigare borgensbeslut om sammanlagt 58 mnkr upphör därmed att gälla.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-06, § 83.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-06 § 83
- Skrivelse 2020-04-27 från ekonomichefen
- Sydsvatten, Skrivelse avseende borgensteckning för lån åt Sydsvatten AB om 400 miljoner kronor, daterad 2020-04-03

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun tecknar en sammanlagd borgensram för Sydsvatten AB:s upplåning på högst 71 mnkr. Tidigare borgensbeslut om sammanlagt 58 mnkr upphör därmed att gälla.

Sändlista:

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

KS § 63

KS KF/2018:229 - 219

Beträffande ansökan om planbesked avseende del av Önnerup 10:16 i Bjärred, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

En ansökan om planbesked har kommit in från Trivselhus Mark AB 2020-02-18 om att planlägga del av Önnerup 10:16 för att pröva möjligheten att uppföra ett villaprojekt med ca 30-40 enbostadshus.

Området är ej tidigare detaljplanelagt, ett pågående planärende finns. Detaljplaneförslaget för Önnerup 1:2 m.fl. (område mellan Bjärred och Haboljung) är återkallat av Länsstyrelsen. Utställningsförslag daterat 2014-05-11 anger markanvändningen Odling för fastigheten Önnerup 10:16.

Planeringsavdelningen konstaterar i skrivelse 2020-04-24 att förslaget i ansökan strider mot gällande översiktsplan "ÖP 2010" och samrådsförslaget för ny översiktsplan 2020 (daterat 2020-03-25, på samråd 16 april-16 juni 2020) främst genom att området ej är angivet som utbyggnadsområde. Samrådsförslaget för ny översiktsplan 2020 anger att tillkommande bebyggelse bör utföras som förtätning, på redan ianspråktagen mark, inom område utpekade för prövning av förtätning eller inom utpekade utbyggnadsområden. Området som är aktuellt i detta planbesked utpekade inte som ett utbyggnadsområde för bostäder eller som ett område för prövning av förtätning i samrådsförslaget.

Vidare konstaterar planeringsavdelningen att det aktuella området ingår i översiktsplaneförslagets "Respekt kustzon", vilket är en zon där kommunen tillgodoser riksintresse kustzon genom att bevara oexploaterade kustområden och fria utblickar närmast kusten. I zonen som omfattas av Respekt kustzon ska ingen ny bostadsbebyggelse eller samhällsviktig funktion tillkomma.

Det aktuella området är idag åkermark med den näst högsta bördighetszonen, klass 9. Eftersom jordbruksmarken är av nationellt intresse ska exploatering i möjligaste mån undvikas på denna mark.

Både i den gällande översiktsplanen från 2010 och i det nya översiktsplaneförslaget finns ett förslag på en tillkommande ekologisk korridor samt ett kompensationsområde utpekade inom del av det område som är aktuellt i detta planbesked. I naturmiljöprogrammet för Lomma kommun, antaget av kommunfullmäktige 2018-04-19, finns ett kommande naturreservat utpekade inom

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

kompensationsområdet. Området för kompensation är av typ I, vilket innebär att exploaterad natur ska ersättas i nyanlagda naturområden.

I Lommas kustzonsprogram, antaget av kommunfullmäktige 2019-05-23, utpekas en stor del av det aktuella området som kustzon, område som påverkas av havet vid ett förändrat klimat. De tre tematiska kategorierna översvämning, erosion och strandskyddsaspekter utgör den geografiska definitionen av kustzonen. Det område som är aktuellt i detta planbesked berörs främst av risken för erosion, en del av området är även lågt liggande vilket innebär risk för översvämning.

Sammanfattningsvis bedömer planeringsavdelningen att det inte finns stöd i gällande eller i förslag på ny översiktsplan för den föreslagna bebyggelsen, dessutom föreligger risk för påverkan av området vid ett förändrat klimat. Marken bör därför enligt planeringsavdelningen inte planläggas i enlighet med ansökan och ett negativt planbesked bör lämnas.

Planeringsavdelningen föreslår i skrivelse 2020-04-24 att kommunstyrelsen ska besluta att ge negativt planbesked för ansökan om planbesked för del av Önnerup 10:16 inkommen 2020-02-18, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 2 §.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-06, § 84.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-06 § 84
- Skrivelse 2020-04-24 från planeringsavdelningen
- Bilaga 1: Planområde med ungefärlig avgränsning
- Bilaga 2: Samrådsförslag ÖP 2020, planområde med ungefärlig avgränsning
- Bilaga 3: Planeringsförutsättningar
- Bilaga 4: Ansökan om planbesked

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- kommunstyrelsen beslutar att ge negativt planbesked för ansökan om planbesked för del av Önnerup 10:16, inkommen 2020-02-18, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 2 §.

Sändlista:

Planeringsavdelningen

Utdragsbestyrkande

KS § 64

KS KF/2020:50 - 007

Yttrande avseende granskningsrapporten "Granskning av investeringsprocessen"**Ärendebeskrivning**

EY har på uppdrag av revisorerna i Lomma kommun granskat ändamålsenligheten i kommunstyrelsens övergripande styrning av investeringsprocessen. Revisorernas sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen i stora delar har en ändamålsenlig övergripande styrning av investeringsprocessen och att strukturen för kommunens investeringsprocess är tillfredställande.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar revisorerna kommunstyrelsen att stärka den övergripande styrningen av investeringsprocessen genom att tydliggöra vad nämndernas lokalbehovsplaner ska innefatta, tydliggöra investeringsplaneringsgruppens uppdrag samt fastställa när avvikelser ska rapporteras i enskilda projekt.

Ekonomichef Marcus Nilsson har i skrivelse 2020-05-04 överlämnat förslag till yttrande över revisorernas granskningsrapport.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13, § 86.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13 § 86
- Skrivelse 2020-05-04 från ekonomiavdelningen
- Granskning av investeringsprocessen, daterad 2020-02-24

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen överlämnar yttrande över revisorernas granskningsrapport i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

Sändlista:

Revisionen

KS § 65

KS KF/2020:7 - 214

Beslut om granskning avseende detaljplan för Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds centrum)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen uppdrog 2020-01-29, § 4, till planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun. Därefter beslutade kommunstyrelsen 2020-02-26, § 16, att godkänna att planförslaget skickades ut på samråd. Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2020-03-09 - 2020-04-03.

Syftet är att göra en ny detaljplan för området. Skillnaden mellan den nya detaljplanen och gällande detaljplan är att korsprickad mark ersätter punktprickad mark så att lägenhetsförråd kan byggas fristående öster om de radhus som är tänkta att byggas på platsen. Detaljplanen möjliggör byggandet av två radhusbyggnader med tillhörande komplementbyggnader samt utbyggnad av allmän platsmark i form av gata och cykelväg.

Sedan samrådet har planbeskrivningen förtydligats så att det tydligare framgår att den nya detaljplanen ersätter den nu gällande. En beskrivning av genomförande-avtalet som har tecknats mellan kommun och exploatör har också lagts till i genomförandebeskrivningen. På plankartan har ett utfartsförbud lagts till mot Norra Västkustvägen. Den administrativa bestämmelsen om att markförening ska avhjälpas innan bygglov/startbesked har tagits bort då denna har blivit avhjälp.

Planprocessen sker med standardförfarande (5 kap 7§ PBL). Eftersom inte hela samrådsgruppen har godkänt planförslaget under samrådet har förfarandet inte kunnat begränsas, utan måste nu genomgå granskning. (5 kap 18 § PBL).

Planeringschef Lovisa Liljenberg och planarkitekt Peter Hultin föreslår i skrivelse 2020-05-07 att kommunstyrelsen ska besluta godkänna samrådsredogörelsen, upprättad 2020-05-07, samt att godkänna detaljplaneförslag för del av Bjärred 20:2 m.fl., upprättat 2020-05-07, för granskning.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13, § 87.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13 § 87
- Skrivelse 2020-05 07 från planeringsavdelningen

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

- Samrådsredogörelse, Detaljplan för del av Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds centrum), upprättat 2020-05-07
- Plankarta, Detaljplan för del av Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds centrum), upprättad 2020-05-07
- Planbeskrivning, Detaljplan för del av Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds centrum), upprättad 2020-05-07

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar godkänna samrådsredogörelsen, upprättad 2020-05-07, samt att godkänna detaljplaneförslag för del av Bjärred 20:2 m.fl., upprättat 2020-05-07, för granskning.

Sändlista:

DP-enheten

Utdragsbestyrkande

KS § 66

KS KF/2020:70 - 003

Yttrande över förslag till ny renhållningsordning för Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har tagit fram ett förslag till en ny renhållningsordning för Lomma kommun. Föreslagna handlingar avser ersätta gällande renhållningsordning för avfallshantering.

Renhållningsordningens syfte är att ange inriktningen för kommunens avfallsverksamhet. Varje kommun är skyldig att upprätta en renhållningsordning.

Arbetet har gjorts tillsammans med det kommunala bolaget Sysav och elva ägarkommuner: Lomma, Kävlinge, Simrishamn, Sjöbo, Skurup, Staffanstorp, Svedala, Tomelilla, Trelleborg, Vellinge och Ystad.

Tekniska nämndens förslag till ny renhållningsordning har skickats ut på internremiss till samtliga nämnder.

Miljöstrategisk samordnare Helena Björn och miljöstrateg Adam Bahr har i skrivelse 2020-05-04 överlämnat förslag till yttrande.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13, § 88.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13, § 88
- Skrivelse 2020-05-04 från planeringsavdelningen
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-02-24 § 8
- Remiss avseende förslag till ny renhållningsordning för Lomma kommun
- Förslag till renhållningsordning för Lomma kommun

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen överlämnar följande yttrande:
 - Lomma kommuns planer anger oftast ett mål vart vi ska nå, en åtgärd som bidrar till att nå det och en indikator (/nyckeltal) för att mäta arbetets utslag. I förslaget verkar "indikatorvärden" som är underordnat "indikator" ofta utgöra delmål eller måluppfyllnad. Vi föreslår att begreppet "indikatorvärde" byts till "delmål" eller liknande och placeras över "indikator".

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

Som exempel kan nämnas nedan angivet indikatorvärde som är formulerat som ett delmål (ex. "Insamlad mängd restavfall från kommuninvånarna ska utgöra max 100 kg/person och år senast år 2030")

- Indikator: Insamlad mängd restavfall från kommuninvånarna
 - Indikatorvärde: Max 100 kg/person och år senast år 2030
- s.20-21. Det bör förtydligas att förbränning till energi inte är inkluderat i spill. Är spill bara deponi? Ett tydliggörande hade varit att ha två pilar ut ur kretsloppet en med spill och en med energi. Energin som bildas kommer inte att fortsätta snurra runt i kretsloppet.
- s.21. Byt ut "måste" i första meningen av målbeskrivningarna till "ska".
- s.21. "Endast det som inte går att materialåtervinna till nya produkter ska återvinnas som energi, annars ökar spillet från kretsloppet." Denna formulering borde vara en del av beskrivningen till mål 2, om både materialåtervinning och energi ingår i kretsloppet.
- s.25. Detta skulle kunna döpas om till åtgärder. Det vore bra om de delades in under olika mål med tillhörande indikatorer. Det är viktigt att de som ansvarar för att genomföra arbetet (nämnderna) förstår dessa åtaganden.
- s. 68. Det anges att planen inte innefattar åtgärder. Detta innebär att nämnden ansvarar för ett måttal (det som kallas indikator). Vad innebär det? Ska enbart nämnden ansvara för att status rapporteras? Ska nämnden själv då bedöma åtgärder och ev. tillkommande kostnader? I så fall måste detta tydliggöras. Nämnderna måste tydligt förstå vad det är de ansvarar för. Det beskrivs att åtgärder hanteras i de tvååriga handlingsplanerna, det bör dock läggas till att ansvarig nämnd ansvarar för uppfyllnad av indikatorvärdet (det som vi tycker bör ändras till delmål, se ovan) och genomförande av åtaganden.
- s. 68. Två år är kort tid för att hantera och färdigställa åtgärder i efterföljande handlingsplaner. Tillkommande kostnader för åtgärder måste dessutom budgeteras året innan de ska genomföras.
- Bilaga 1. Det viktigaste i hela huvuddokumentet är mål, åtaganden (s.25), indikatorer och indikatorvärden. För att underlätta hanteringen bör dessa viktiga formuleringar numreras och förtydligas. Förslagsvis läggs även åtaganden in i tabellen i bilaga 1 under respektive mål och samtliga ställningstaganden i bilagan numreras.

Sändlista:
SYSAV

Utdragsbestyrkande

KS § 67

KS KF/2020:122 - 042

Uppdrag till ombud inför förestående stämma i Höje å vattenråd**Ärendebeskrivning**

Höje å vattenråd har kallat till årsstämma den 26 maj 2020.

Miljöstrategisk samordnare Helena Björn har i skrivelse 2020-05-05 lämnat förslag till instruktion för Lomma kommuns ombud.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13, § 91.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13, § 91
- Skrivelse 2020-05-05 från planeringsavdelningen
- Höje å vattenråd, Kallelse till årsstämma 2020, daterad 2020-04-23

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar till kommunens ombud vid årsstämman att rösta och verka för att:
 - Ge styrelsen ansvarsfrihet.
 - Fastställa rådets resultat- och balansräkning samt medelsdisposition.
 - Välja föreslagna ledamöter med ersättare, ordförande, vice ordförande, revisorer med ersättare och valberedning samt representanter i Öresunds vattenvårdsförbund.
 - Godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till arbetsplan och budget för det kommande verksamhetsåret.
 - Godkänna det av styrelsen gjorda förslaget till utdebitering hos berörda medlemmar för vattenförvaltning, recipientkontroll samt för Höje å åtgärdsprogram 2020.

Sändlista:
Bo Nilsson

KS § 68

KS KF/2020:90 - 042

Uppdrag till ombud inför förestående årsstämma i SYSAV

Ärendebeskrivning

SYSAV har kallat till årsstämma den 28 maj 2020.

Ekonomichef Marcus Nilsson har i skrivelse 2020-05-06 lämnat förslag till instruktion för Lomma kommuns ombud.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13, § 99.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-13, § 92
- Skrivelse 2020-05-06 från ekonomiavdelningen
- SYSAV, Reviderad kallelse till årsstämma, daterad 2020-04-14

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar till kommunens ombud vid årsstämman att rösta och verka för att:
 - Framlagd resultaträkning och balansräkning för SYSAV per 2019-12-31 fastställs
 - Framlagd resultaträkning och balansräkning för koncernen per 2019-12-31 fastställs
 - Vinstmedlen disponeras enligt framlagt förslag
 - Styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019
 - Fastställande av arvoden åt styrelsen, auktoriserade revisorn och lekmannarevisorerna
 - Antalet styrelseledamöter fastställs i enlighet med förslag i kallelsen
 - Suppleants inträde sker i enlighet med förteckning i kallelsen
 - Val av auktoriserad revisor, revisorssuppleant, lekmannarevisorer med suppleanter sker i enlighet med förteckning i kallelsen
 - Fastställande av ägardirektiv, daterat 2010-05-21

Ombudet får vid stämman efter egen bedömning ta ställning till val av ordförande, vice ordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter på stämman.

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

Ägardirektiv ska antas av årsstämman för att vara giltigt. Föreliggande förslag är daterat 2010-05-21 och utifrån innehållet bör ägarna se över ägardirektiven inför nästa års stämma.

Sändlista:
Bo Nilsson

Utdragsbestyrkande

KS § 69

KS KF/2019:143 - 041

Beträffande hemställan från tekniska nämnden om ökad investeringsram för ombyggnad av Stationen i Bjärred**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden beslutade 2020-05-04, § 30, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige om en ökad investeringsbudget för ombyggnad av Stationen i Bjärred till totalt 9,5 miljoner kronor, vilket innebär en ökning av investeringsbudget med 4,5 miljoner kronor under år 2021.

Lomma kommun har försökt att avyttra Stationen i Bjärred. Det har funnits intressenter men någon försäljning har inte gått att genomföra. För att garantera fastighetens skick har underhållsåtgärder (bland annat tvätt, målning av fasad och tak) genomförts med cirka 0,9 mnkr under 2019. Medel som har finansierats inom fastighetsavdelningens investeringsbudget för underhåll.

Inför budget 2020 föreslog tekniska nämnden att 5 mnkr skulle beviljas ett investeringsprojekt för ombyggnad av Bjärreds station för att anpassa byggnaden för nya verksamheter såsom servering, kontor och utställning. I objektkortet, daterat 2019-06-04, ges uttryck för hög risk avseende målbild och avgränsning, osäkerhet kring totalutgift, opinion och allmänhet samt marknad, upphandling och prisnivå. Inför budgetberedningen begärs komplettering av materialet (specifikationer på åtgärderna, framtida användningsområden och utformning/gestaltning) och tidigare chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen redogör vid budgetberedningen för vilka åtgärder som behöver göras för att kunna hyra ut till verksamhet, café, utställning med mera. Bland annat nämns nytt kök, rivning av mellanbjälklag i vänthall och förstärkning av takkonstruktionen, målning av allt trä och fönster. Vidare redogörs för inrättande av kontor på ovanplan, installation av luftvärmepump och ventilationsaggregat, renovering av toaletter samt åtgärder i utemiljön. Kommunfullmäktige beviljar 2019-10-24 § 88 tekniska nämnden 5 mnkr i investeringsmedel för 2020 avseende ombyggnad av stationen i Bjärred för verksamhet.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2020-01-20 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra upphandlingen avseende ombyggnad av Stationen i Bjärred. Upphandling genomförs och samtliga anbud ligger högre än budgeterat. Totalt anser sig tekniska nämnden sakna 4,5 mnkr för att kunna genomföra projektet.

Ekonomichef Marcus Nilsson konstaterar i skrivelse 2020-05-19 att det i handlingarna från tekniska nämnden och förvaltningen inte framgår vad som föranlett att

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

budgeterade medel inte är tillräckliga. Vid frågor till fastighetsavdelningen framkommer att det är kostnaderna för parkeringsplats, uteservering samt installationer som blivit dyrare. Bland annat framkommer att värmeanläggningen behöver överdimensioneras på grund av oisolerad takkonstruktion.

Ekonomichefen konstaterar att innehållet i projektet har svällt under projekteringen och att det rimligen borde stått klart före upphandlingen att budgeterade medel inte skulle räcka. Ekonomichefen konstaterar att upphandlingen trots detta genomfördes och att kommunfullmäktige nu ställs inför det faktum att beviljade medel är otillräckliga.

Av den ekonomiska sammanställningen från fastighetsavdelningen på 10,5 mnkr framgår att 8,7 mnkr avser byggtreprenad, 0,7 mnkr projektering och förberedelser (nedlagt), 0,2 mnkr projektledning, 0,2 mnkr besiktning, 0,2 mnkr anslutningsavgift och 0,5 mnkr för oförutsett. Av de 10,5 mnkr bygger 9,5 mnkr på finansiering från kommunfullmäktige (inkl tillägg på 4,5 mnkr), 0,5 mnkr från tekniska nämndens investeringsanslag för mindre investeringar samt 0,5 mnkr från underhållsanslaget inom tekniska nämndens driftsbudget. Ett av kommunfullmäktige beslutat investeringsprojekt måste enligt ekonomichefen i sin helhet finansieras inom ramen för totalutgiften. Det innebär att investeringsprojektet följaktligen behöver tilläggsfinansieras med 5,5 mnkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppger att efter de förseningar som har uppkommit på grund av behov av tilläggsfinansiering beräknas byggnationen vara färdigställd under mars-april 2021.

På begäran från ekonomiavdelningen har fastighetsavdelningen 2020-05-17 tagit fram en hyreskalkyl som utgår ifrån en total investeringsutgift på 10 mnkr. Hyreskalkylen bygger på 1700 kr per kvadratmeter för kök och serveringsdelen (totalt 118 kvm) i intäkter och 1800 kr per kvadratmeter för kontorsdelen (totalt 215 kvm). Hyran inkluderar ej verksamhetsel. Köksutrustning bekostas av hyresgästen. Utifrån att den kalkylerade hyresintäkten på 587 000 kr inflyter täcks kostnaderna.

Sammanfattningsvis konstaterar ekonomichefen att initial kostnadsberäkning av projektet har varit bristfällig och att projektets innehåll/omfattning har utökats i samband med projekteringen. Utifrån detta är det enligt ekonomichefen rimligt att tro att det har funnits kunskap i projektet om att budgeterade medel inte skulle räcka innan det att upphandlingen genomfördes. Förfrågningsunderlaget skulle enligt ekonomichefen antingen ha arbetats om för att bättre motsvara budgeterad totalutgift eller skulle tekniska nämnden ha gått fram med begäran om utökad totalutgift. Slutligen konstaterar ekonomichefen att styrningen av projektet har varit bristfällig då det saknats såväl intern som extern hyresgäst.

Utifrån den uppkomna situationen bör upphandlingen enligt ekonomichefen avbrytas. Vidare behöver innehållet i projektet arbetas om utifrån en tydlig beställning kring det verksamhetsmässiga innehållet i fastigheten, så att projektet kommer upp väl underbyggt inför nytt ställningstagande våren 2021 inför budget 2022.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

I det fall kommunfullmäktige önskar bevilja tekniska nämnden tilläggsanslag med sammanlagt 5,5 mnkr år 2020 avseende ombyggnad av Stationen i Bjärred får anslaget enligt ekonomichefen finansieras genom ökad upplåning.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-20, § 94.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-20, § 94
- Skrivelse 2020-05-17 från ekonomiavdelningen
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-05-04, § 30
- Skrivelse 2020-04-14 från fastighetsavdelningen
- Ritningar daterade 2020-02-15

Överläggning

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att bevilja tekniska nämnden tilläggsanslag med sammanlagt 5,5 mnkr år 2020 avseende ombyggnad av Stationen i Bjärred och att anslaget ska finansieras genom ökad upplåning.

Per Bengtsson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att avbryta projektet och att kommunen åter ska försöka sälja fastigheten.

Kristina Thored (FB) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta att beslutsunderlaget till kommunfullmäktige ska kompletteras med följande:

- En redogörelse för den ursprungliga beställningen och kostnadsberäkningen
- En redogörelse för hur den beställning som ligger till grund för upphandlingen skiljer sig från den ursprungliga beställningen
- En redogörelse för det anbud som tekniska nämnden begär utökad investeringsram för
- En redogörelse för vilka möjligheter det finns för att skala ner projektet för att reducera behovet av tilläggsanslag

Sandra Pilemalm (L) yrkar bifall till Kristina Thoreds tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot Per Bengtssons yrkande, varefter kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

Därefter ställer ordförande proposition på Kristina Thoreds tilläggsyrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att beslutsunderlaget till kommunfullmäktige ska kompletteras med följande:

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

- En redogörelse för den ursprungliga beställningen och kostnadsberäkningen
- En redogörelse för hur den beställning som ligger till grund för upphandlingen skiljer sig från den ursprungliga beställningen
- En redogörelse för det anbud som tekniska nämnden begär utökad investeringsram för
- En redogörelse för vilka möjligheter det finns för att skala ner projektet för att reducera behovet av tilläggsanslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Tekniska nämnden beviljads tilläggsanslag med sammanlagt 5,5 mnkr år 2020 avseende ombyggnad av stationen i Bjärred.
- Anslaget finansieras genom ökad upplåning.

Reservation

Per Bengtsson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./.

Bilaga.

Protokollsanteckning

Kristina Thored (FB) lämnar följande protokollsanteckning:

Fokus Bjärred vill rikta skarp kritik till tekniska nämnden för hantering av ärendet kring kostnadsökningarna för renoveringen av Stationen i Bjärred. Tekniska nämnden har brustit i sitt ansvar angivet i reglementet för tekniska nämnden att "med uppmärksamhet följa utvecklingen i de frågor som berör nämndens verksamhet".

Sändlista:

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande

KS § 70

KS KF/2020:136 - 041

Beträffande hemställan från tekniska nämnden om medel för utförande av takkonstruktion inom Amfiteatern i Lomma**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden hemställer 2020-05-04, § 29, om att kommunfullmäktige ska bevilja ytterligare medel om 2,4 mnkr för utförande av etapp 2, omfattande takkonstruktion inom Amfiteater i Lomma kommun.

Jordbruksverket beviljade år 2017 kultur- och fritidsnämnden ett bidrag för att utreda möjligheter att bygga ut kommunens Amfiteater på Strandängen i Lomma. Kultur- och fritidsnämnden har 2018-04-04, § 19, behandlat ansökan om projektmedel för Amfiteatern – Leader Lundaland, inkluderande skisser på en scen under tak och en läktare med plats för 300-500 personer. I kultur- och fritidsnämndens förslag till investeringsbudget för 2019-2021 ingår förslag till en Amfiteater i Lomma. Förstudierapport från fastighetschefen ingick som beslutsunderlag och investeringskalkyl är upprättad av kultur- och fritidsnämndens ekonom. I förstudieofferten delas projektet upp i två etapper på sammanlagt 5,2 mnkr.

I samband med kommunstyrelsens arbetsutskotts budgetberedningen år 2018 presenterades projektet utifrån inkomna beslutsunderlag. Vid beredningen noterades att det är emot reglerna att lägga in ett nytt projekt redan år 1 och 2 i budgetperioden samt att det är viktigt att kommunstyrelsen i förväg blir informerad inför ansökan av projektmedel av detta slag.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-08, § 64, att avsätta 2,9 mnkr i totalutgift till projekt Amfiteater, Strandängen i Lomma.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2020-01-20, § 2, att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra upphandlingen avseende nybyggnad av Amfiteater och att bemyndiga förvaltningschefen att fatta beslut om tilldelning, förutsatt att totalkostnaden inryms inom beslutad Investeringsbudget.

Efter anbudsinfordran konstaterar fastighetschefen i skrivelse 2020-04-14 att takkonstruktionen över scen och loger inte inryms i tidigare beslutad budget för projektet. Beräknat nytt investeringsbelopp beräknas till 5,3 miljoner kronor. Inklusiv takkonstruktion. Detta innebär att den nya beräknade totalutgiften överstiger tidigare beslutad budget med 2,4 miljoner kronor.

Vid tekniska nämndens behandling av ärendet, 2020-05-04 § 29, framgår det att fördyrningen bland annat beror på markens förutsättningar, bland annat måste plintar

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

borras ned till fast botten för att säkra upp anläggningen. Etapp 1 – dansgolv, scen och logebyggnad beräknas att vara färdigställd under hösten 2020 och etapp 2 – takkonstruktion föreslås att utföras under våren 2021. Detta upplägg har enligt uppgift stämts av med och godkänts av Leader Lundaland som är med och medfinansierar den första etappen i projektet med 2,0 mnkr.

Ekonomiavdelningen konstaterar i skrivelse 2020-05-19 att omfattningen av projektet har minskat kraftigt i och med beslutet i kommunfullmäktige. Ansvar för budget och genomförande har genom beslutet övergått till tekniska nämnden. I projektmedelsansökan till Leader Lundaland anges budgetbelopp för scen, loge och dansbana till 2,9 mnkr. Enligt ekonomiavdelningen borde i och med detta en ny investeringskalkyl ha upprättats där väsentliga delar framgår i det nu begränsade projektet.

Det anbud som nu har inkommit är en totalentreprenad. Projektet har fördyringar, enligt fastighetschefen kopplade till markförhållanden, vilket samhällsbyggnadsförvaltningen till viss del redan visat behov av i ursprunglig förstudieoffert. För att rymma projektet inom fastställd budget borde, enligt ekonomiavdelningen, ytterligare begränsningar i utförandet ha behövt göras.

Ekonomiavdelningen konstaterar att möjlighet nu finns att inom samma entreprenad utföra takkonstruktionen i en andra etapp en lösning som, om den utförs inom ramen för ett eget projekt separat från koppling till bidragsansökan, enligt uppgift fungerar för Leader Lundaland. Detta kräver dock ett tilläggsbeslut av kommunfullmäktige alternativt att kommunen avbryter pågående upphandling med de risker som det kan innebära vad gäller tid, utgiftsnivå och finansiering.

I det fall att kommunfullmäktige godkänner att upphandlingen fullföljs föreslår ekonomiavdelningen att 2,4 mnkr avsätts år 2021 i ett nytt projekt, Amfiteatern, Strandängen Lomma, etapp 2 med driftstart maj 2021. Finansiering av projektet föreslås hanteras i samband med höstens fortsatta budgetprocess.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-20, § 95.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-20, § 95
- Skrivelse 2020-05-19 från ekonomiavdelningen
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-05-04, § 29
- Skrivelse 2020-04-14 från fastighetsavdelningen
- Ritningar daterade 2020-02-01

Överläggning

Ordförande Robert Wenglén (M), Jerry Ahlström (M) och Jimmy Ringström (SD) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att avsätta 2,4 mnkr år 2021 i ett nytt projekt, Amfiteatern, Strandängen Lomma, etapp 2 med driftstart maj 2021 och att finansiering av projektet ska hanteras i samband med höstens fortsatta budgetprocess.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-05-20

Per Bengtsson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att avbryta projektet.

Sandra Pilemalm (L) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att avslå tekniska nämndens begäran om ytterligare 2,4 mnkr för utförande av etapp 2, samt att kommunfullmäktige ska besluta avbryta projektet till dess att en förbättrad förstudie gjorts vad det gäller markförhållandena och de ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenserna för kultur- och fritidsnämnden har utretts.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra, varefter kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens, Jerry Ahlströms och Jimmy Ringströms yrkande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att 2,4 mnkr avsätts år 2021 i nytt projekt, Amfiteatern, Strandängen Lomma, etapp 2 med driftstart maj 2021.
- Finansiering hanteras i ordinarie budgetprocess.

Reservation

Per Bengtsson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./.

Bilaga.

Protokollsanteckning

Kristina Thored (FB) lämnar följande protokollsanteckning:

Fokus Bjärred vill rikta skarp kritik till tekniska nämnden för hantering av ärendet kring kostnadsökningarna för Amfiteatern i Lomma. Tekniska nämnden har brustit i sitt ansvar angivet i reglementet för tekniska nämnden att "med uppmärksamhet följa utvecklingen i de frågor som berör nämndens verksamhet".

Sändlista:

Kommunfullmäktige

Utdragsbestyrkande